
Rofyllt och småskaligt på Sommarro

Brf Sommarskogen. Bekväma bostadsrätter mitt i grönskan. Här får du mer tid över till livsnjutande. Välkommen till Sommarro!



Välkommen hem till idyllen

Det är inte konstigt att Sommarro, med sina charmiga gamla trävillor och lummiga trädgårdar, anses vara en av Karlstads mest attraktiva stadsdelar. Här bor du tryggt, lugnt och vackert, med Jakobsbergsskogen precis runt knuten och centrum en skön cykeltur bort.

Här bor du tryggt, lugnt och vackert en skön cykeltur bort från staden.

Nu bygger vi Brf Sommarskogen, 30 bekväma bostadsrätter i Södra Sommarro. De två husen får träfasader och röda tak, som en kärleksfull blinkning till områdets historia.

Innehåll

Brf Sommarskogen – en lite somrigare tillvaro	4	Planritningar 3–4-or	29
Attraktiva kvarter nära skog, älv och stad	6	Planritningar 4–5-or	43
Arkitekternas tankar	8	Byggnads- och rumsbeskrivning	48
Byggt för umgänge och avkoppling	10	Så här går köpet till	51
Ljusa, genomtänkta lägenheter	12	Välkommen till ett hem för hela livet	52
Din stil – ditt val	18	Välskött hus tack vare dina avgifter	54
Ett boende för framtiden	20	Så här läser du en kostnadskalkyl	55
Ekosystemtjänster	22	Appen Mitt Boende	56
Situationsplan	24	Trygghetslöftet	57
Planritningar 2-or	25	Hållbarhetsarbetet	58
Planritningar 3–2-or	26	När andra säger hej då, säger vi hej hej	59
		Nyfiken på Riksbyggen	60



Fakta om Brf Sommarskogen

Boendeform: Bostadsrätt

Antal bostäder: 30

Storlekar: 2–5 rok (55–123 kvm)

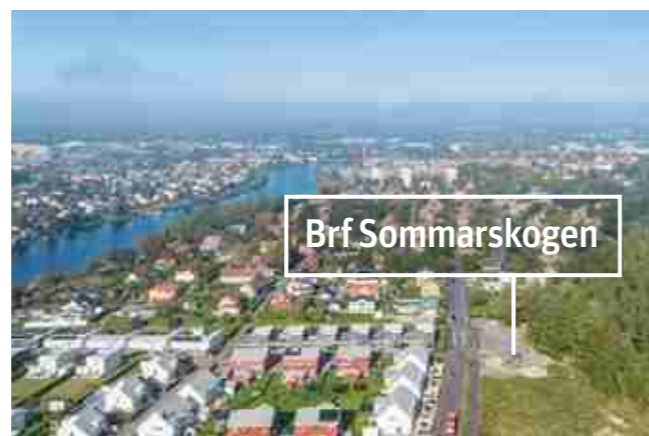
Parkering: En parkering per lägenhet finns i anslutning till bostadshusen. Ca hälften av dessa är försedda med elbilspladdare varav merparten är placerade i carport. Platserna debiteras separat. Cykelparkering under tak finns på gården samt station med cykelpump och möjlighet till cykeltvätt

Inflyttning: 2027

Miljöbyggnad: Silver

Brf Sommarskogen – en lite somrigare tillvaro

Nej, vi kan förstås inte lova sommar hela året. Men här i Brf Sommarskogen bor du så bekvämt att vardagen känns lika avslappnande som semestern. Ta en sväng till golfbanan direkt efter jobbet eller cykla längs älven in till stan för en trevlig middag. Eller så stannar du hemma, plockar några jordgubbar ur odlingslådan och tar med upp på balkongen. Här är livet lite mer njutbart, helt enkelt.



Villakänsla – fast skönare

Nu bygger vi 30 bostadsrätter i Södra Sommarro. Bo bekvämt i villaidyllen, men slipp tråkiga måsten som snöskottning och gräsklippning. Här finns både ytsmarta mindre bostäder och vindslägenheter med en takhöjd utöver det vanliga. Varje lägenhet får en härlig balkong, helt eller delvis inglasad, där du kan njuta av vindens sus i trädkronorna.

Klassiska kvarter

Sommarro är ett populärt bostadsområde beläget mellan skog och älv sydväst om Karlstads centrum. Brf Sommarskogens två hus får träfasader och röda tak, ett utseende som flirtar med stadsdelens äldre villabebyggelse.

Framöver ska stadsdelen växa mer söderut, längs den gamla flygplatsen, vilket sannolikt kommer generera ännu bättre kommunikationer och större serviceutbud än idag.

Gullläge i staden

Från Södra Sommarro är det bara drygt en kilometer till Centralsjukhuset, som är en av Karlstads största arbetsgivare. Ytterligare 1,5 kilometer bort ligger centrum med sitt sprudlande restaurangliv och stora utbud av butiker och service. Det bästa? Cykelvägen in till centrum är helt platt och bjuder på vackra vyer där den sträcker sig längs med Klarälven.

Naturen som vardagsrum

Jakobsbergsskogen ligger bokstavligen talat runt knuten. Precis bakom huskropparna tar träden vid. I skogen finns en 2,5 kilometer lång upplyst motions-slinga, med ett kort anslutningsspår ned till Södra Sommarro. På föreningens gemensamma gård planeras för utegym, grillplats, pergola och odlingslådor.



Attraktiva kvarter nära skog, älv och stad

I Karlstad är det lätt att trivas. Värmlands soliga pärla lockar med närhet till naturupplevelser både i skog och på vatten, och en levande stadskärna med ett stort utbud av service, shopping och matupplevelser. I Södra Sommarro, där vårt nya bostadsområde växer fram, bor du lugnt men med stadens puls bara en kort cykeltur bort.



Sol, vind och vatten

Det sägs att solen skiner oftare här än i resten av landet. Karlstadsborna sägs också vara lite gladare, lite soligare. Inte så konstigt kanske, när staden bjuder på glittrande vatten nästan var man än tittar.

Karlstad ligger mitt i deltat där Klarälven rinner ut i Väneren. Läget bjuder på oändliga möjligheter till båtliv, bad, långfärdsskridskoåkning, fiske, kajakturer och andra härliga aktiviteter i och intill vatten.

En stad med framåtanda

Om bara något år spås Karlstads kommun ha 100 000 invånare. Staden växer, både utåt och i de centrala delarna, där sjönära gammal industrimark just nu omvandlas till spännande bostadsområden. Karlstad är en universitetsstad vilket sätter en ung prägel på stadens restaurangutbud och nöjesliv. Karlstad har också ett rikt utbud av kultur och sportevenemangen är många.

Rofyllt och aktivt på Sommarro

Bara drygt en kvarts promenad från centrum (eller en kort bussresa eller cykeltur) ligger Sommarro. Här ligger villorna inbäddade i lummiga trädgårdar, med Jakobsbergsskogens motionsspår runt hörnet. En kort promenad bort finns stadens mest centrala golfbana.

Från Brf Sommarskogen är det gångavstånd, knappt 1,5 kilometer, till Mariebergsskogen. I Karlstads året runt-öppna stadspark händer det alltid något roligt. Här finns djurpark, minigolfbana, stor lekplats, Naturum, kaféer och härliga grönskande områden att ströva i. På vintern plogas en långfärdsskridskobana upp på isen, sommartid kan man i stället svalka sig i Väneren. I Mariebergsskogen finns också möjlighet att se några av Sveriges största artister – de senaste åren har namn som Benjamin Ingrosso, Gyllene Tider och Tommy Körberg bjudit på storslagna shower i parken.



En bostad för det enkla, sköna livet

Arkitektens tankar

Härliga balkonger, vackra omgivningar och goda möjligheter till en aktiv vardag. Det är några av de största fördelarna med att bo i Brf Sommarskogen. Vi bad arkitekten Rémi Mazzenga och landskapsarkitekten Anders Brandstedt att berätta mer om utformningen av husen och gården.



Brf Sommarskogen består av två huskroppar i vinkel mot varandra. Det ena huset är rektangulärt och tre våningar högt, det andra kvadratisk och med fyra våningar. Båda husen har även ett vindsplan. Sluttande tak och fönster i raka rader för tankarna till äldre gårdar.

- Vi har anpassat storleken på husen till de äldre villorna, och även de nyare villor Riksbyggen byggt i området, säger Rémi Mazzenga, som är en av de arkitekter som jobbat med utformningen.

Fasaden kläs i träpanel, liksom många av villorna i de omgivande kvarteren. Taken är i röd plåt.

- Taken får en modern twist – vi har låtit takmaterialet fortsätta nedåt på gaveln, så att det täcker den översta våningen och går halvvägs ned över fönstren på nästa våning, berättar Rémi Mazzenga.

Genomtänkta bostäder

Lägenheterna blir mellan 2 och 5 rum och kök, med öppna, rymliga planlösningar. De stora sällskapsytorna, där kök och vardagsrum möts, får härligt ljusinsläpp genom stora fönsterpartier. På sommarhalvåret blir balkongen en naturlig förlängning av sällskapsrummet. Stor omsorg har lagts på detaljer i köket, som att ugnen och mikron är placerade i bekväm arbetshöjd och att flera av lägenheterna fått en köksö.

Husen är placerade för att få så många sydvästbalkonger som möjligt.

- Står du på balkongen kommer du se Jakobsbergsskogen, kanske ser du också ned mot Klarälven från några av de översta våningarna. Det tror vi skapar livskvalitet, säger Rémi Mazzenga.

Lägenhet med trädgård

De charmiga villaträdgårdarna i kvarteren runt omkring har varit inspiration också när utemiljön har utformats.

- Vi vill ge en känsla av att man bor i villa med egen trädgård. Man har sitt eget vardagsrum utomhus, nära till hands, och kan få sin lilla odlingslott som man tar hand om. Det ger en förankring till platsen där man bor, säger Anders Brandstedt.

Förhoppningen är att närmiljön ska locka till utevistelse och social samvaro, både grannar emellan och inom familjen. Det främjar hälsan och skapar trygghet i bostadsområdet. Grillplats, sittytor, en pergola och ett utegym ska bjuda in till både avkoppling och rörelse.

Frukträd och stora buskage ramar in både gården och de uteplatser som ligger i marknivå. Grönskan fungerar

också som en spridningskorridor för insekter, från skogen strax bakom huset och vidare till villaträdgårdarna.

Smidigt liv på två hjul

Även bilparkeringen omges av grönska och sidobyggnaderna med miljörum och carports får sedumtak. En grön och välkommande entré för den som kommer med bil.

Den som föredrar att cykla får goda möjligheter att ta hand om sin cykel på hemmaplan. Cykelparkering finns både inomhus och utomhus under tak. På föreningens gård finns tillgång till både cykelpump och vattenslang för att tvätta av cykeln vid behov.

- Det är fantastiskt trevligt att bo med cykelavstånd till stan, eller att kunna gå till sjukhuset om man exempelvis jobbar där. Här går det bra att bo utan bil. Eller så har man en bil, men är fri att välja annan transport när man känner för det, avslutar Rémi Mazzenga.

Byggt för umgänge och avkoppling

Brf Sommarskogen ligger intill ett grönt och lummigt villaområde. Här kombineras det bekväma lägenhetslivet med villans kvaliteter, som odlingsmöjligheter, grill och stora utomhusytor att umgås på.



Ytor att umgås på

Brf Sommarskogens gemensamma gård ska fungera som ett förlängt vardagsrum. Lägg något gott på grillen, låt vännerna ta plats vid utomhusborden. Kanske plockar du myntan till fördrinken från din egen odlingslåda?

I ena hörnet av gården finns föreningens utegym. Här kan du avsluta med ett skönt styrkepass efter en löprunda eller promenad på elljusspåret i Jakobsbergsskogen.

Bjud in till kalas

På första våningen i ett av husen bygger vi en gemensamhetslokal på cirka 50 kvadratmeter. Vi har tänkt till och gett lokalen dubbla funk-

tioner, som både gästlägenhet och sällskapsutrymme. Här finns rejält med sittplatser, bäddsoffa, toalett och ett enklare kök. Hyr lokalen för släktkalaset, studentmottagningen eller när gästrummet i lägenheten inte riktigt räcker till. Här kan också bostadsrättsföreningen ha sin årsstämma och kanske en trevlig julfika?

Föreningens egen app

Boka gemensamhetslokalen, låna skruvdragare eller be om hjälp med blomvattning under semestern. I Riksbyggens app Mitt Boende kan du och grannarna få en gemensam plattform för vardagens små ärenden.



Ljusa, genomtänkta lägenheter

Brf Sommarskogen består av 30 lägenheter fördelade på två hus. De flesta lägenheterna är 3-or och 4-or, men det finns även några som är både större och mindre. Alla har balkong och de flesta får fönster i minst två väderstreck. Här bor du modernt med hög standard och genomtänkta materialval.

Naturen är alltid nära

Vi vill att närheten till naturen ska kännas även inifrån bostaden. Husen är planerade så att så många balkonger som möjligt vetter åt sydväst, med utsikt mot skogen och med sol från lunchtid och ända fram till kvällen. Balkongerna är inglasade, vilket förlänger utesäsongen.

Härligt ljus på hörnet

De två husen är relativt små, vilket gör att nästan alla lägenheter ligger i ett hörn. Det ger fint ljusinsläpp i bostäderna. I vardagsrummet, där utgången till balkongen ligger, finns stora fönsterpartier som även de bjuder på ljus och rymd.



Flexibla planlösningar

Behöver du två, tre eller fyra sovrum? I flera av de större lägenheterna erbjuder vi möjligheten att välja till eller välja bort en vägg, för att antingen få ett extra sovrum eller en lite större sällskapsyta i vardagsrummet. I flera av bostäderna har vi

också ritat in en härlig köksö, något vi vet står på många önskelista.

Plats för alla prylar

Vi har tänkt mycket på förvaring när vi utformat planlösningarna. De flesta lägenheterna har en

walk in closet i anslutning till det stora sovrummet, alternativt en garderobsvägg. I hallen finns plats för garderober eller ett skjutsdörrsparti. Varje lägenhet har ett förråd, antingen på vindsplanet eller i en sidosbyggnad, med gott om plats för julpyntet, golfbagen och långfärdsskridskorna.



Vindsvåning med takkupor

Högst upp i de två husen finns ett par bostäder som sticker ut. Här har vi nyttjat höjden som vinden ger, och skapat lägenheter med tre meter i takhöjd. Snedtak och stora takkupor ger charm och karaktär. Finns även en unik etagelägenhet där du har det sociala i entréplan ihop med den inglasade balkongen, en trappa upp har du två sovrum med högt i tak och takkupor.



Din stil – ditt val

En av fördelarna med att köpa en nyproducerad lägenhet är att du har många möjligheter att påverka och välja hur du vill att inredningen i ditt hem ska vara. Men ibland kan det vara svårt att välja. Därför har vi på Riksbyggen tagit fram ett inredningsprogram med olika stilpaket som gör det lite lättare för dig att göra dina inredningsval. Inom respektive stilpaket kan du välja fritt och ändå känna dig lugn med att dina val kommer matcha snyggt tillsammans. Det har våra inredare säkerställt!

Harmoni heter stilen som vi har som grundutförande i våra kök och badrum. Här har våra inredare valt ut och matchat ihop material och produkter till en inredning som är stilren, praktisk och hållbar över tid.

Vill du ha något lite extra, då kanske någon av våra tillval faller dig bättre i smaken!?

Läs mer om inredningsprogrammet, våra stilpaket samt övriga tillvalsmöjligheter i inredningsmagasinet för Brf Sommarskogen.

Till din hjälp har du även Riksbyggens inredningsportal med en digital ”visuell 3D väljare” som visar

ett typkök och ett typbadrum i grundutförande och i de olika tillvalsstilarna. Här du kan prova dig fram genom att byta ”stilar” och utforska olika luckor, handtag, bänkskivor och kakel i olika kombinationer. Du hittar denna på projektets hemsida.

Längre fram när det är dags att göra inredningsvalen för din bostad kommer du som kund få en personlig inloggning till Inredningsportalen där du kan se alla val som går att göra för just din lägenhet, samt priser på eventuella tillval.



Ett boende för framtiden

Vi på Riksbyggen gillar att bygga hållbart, ur flera aspekter. Här är några av de val vi gjort när vi planerat Brf Sommarskogen.



Ekonomisk hållbarhet

Vi vill att våra bostadsrättsföreningar ska ha en hållbar och stabil ekonomi, för både husets och invånarnas trygghet. Därför ser vi till att bygga robust och gediget från början, så att huset ska hålla länge innan några större renoveringar behöver göras.

I Brf Sommarskogen sätter vi solceller på taken. Den el solen genererar kan exempelvis användas i husets gemensamma utrymmen, som till belysning i trapphusen, vilket kan sänka föreningens elkostnader.

Social hållbarhet

Det ska vara tryggt att bo i ett Riksbyggenhus. I Brf Sommarskogen hoppas vi att de allmänna ytorna i och omkring husen bidrar till möten grannar emellan, såväl spontana samtal vid odlingslådorna som planerade evenemang i gemensamhetslokalen.

I Riksbyggens app Mitt Boende kan föreningens medlemmar enkelt hålla kontakt. Här bokar man gemensamma utrymmen, kollar om någon har en släpkärra att låna ut och skänker bort en fätölj man inte längre behöver.

Miljömässig hållbarhet

Inför byggandet av Brf Sommarskogen har vi gjort en ekosystemtjänstanalys. Några av de åtgärder vi gör baserat på den är de här:

Grönskande buskar och träd

När vi planerat växtligheten i kvarteret har valet landat på buskage och träd. De renar vatten och luft, och när de fått växa till sig lite grann ger de skön skugga varma sommarkvar.

Växter som bidrar till pollinering

På gården är växterna valda för att blomma från tidigt till sent på säsongen. Frukträd och bärbuskar ger glädje både till människorna och de pollinerande insekterna i kvarteret.

Odling för både kropp och själ

Vi planerar för odlingslådor på gården. Visst är det trevligt att kunna plocka sin egen basilika och gräslök – dessutom bidrar skötseln av odlingslotten till fysisk hälsa och säkerligen även mental avkoppling.

Brf Sommarskogens ekosystemtjänster



Vilka åtgärder planerar Brf Sommarskogen att genomföra?

- 1 Plantera större buskar och träd – bidrar till att rena både vatten och luft
- 2 Plantera växter av olika arter så att det blommar från tidigt till sent på säsongen, samt fruktträd och bärbuskar – bidrar till pollinering och fröspridning
- 3 Odlingslotter (t ex pallkragar eller gårdsodling) – bidrar till fysisk hälsa och matproduktion

Lyssna på marken

Ekosystemtjänster är de positiva effekter som ekosystemen bidrar med till oss människor. Innan vi bygger framtidens bostäder, undersöker vi alltid platsen som ska bebyggas väldigt nog. Vi kallar det ekosystemtjänstanalys och innebär att vi analyserar vilka tjänster som marken, vattnet och naturen bidrar med (exempelvis rena vatten, binder koldioxid eller minskar erosion). Sedan säkrar vi att marken bidrar lika mycket, eller mer när projektet väl är färdigt. Så med oss lyssnar du på marken och tar ansvar för framtiden.

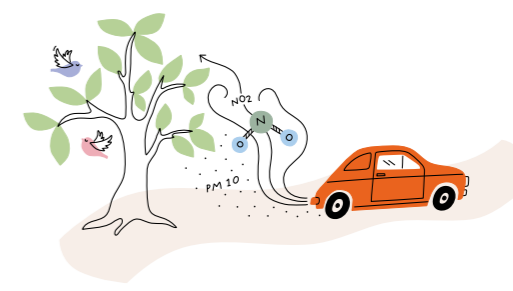
Ekosystemtjänster som Brf Sommarskogen planerade åtgärder bidrar till



Rekreation och estetiska värden
Ekosystemets förmåga att skapa upplevelser och bidra till rekreation.



Pollinering och fröspridning
Överföring av pollen mellan växter så att frukter, bär och grödor kan bildas. Frön sprids genom vind, vatten, djur och insekter till andra platser där de gro.

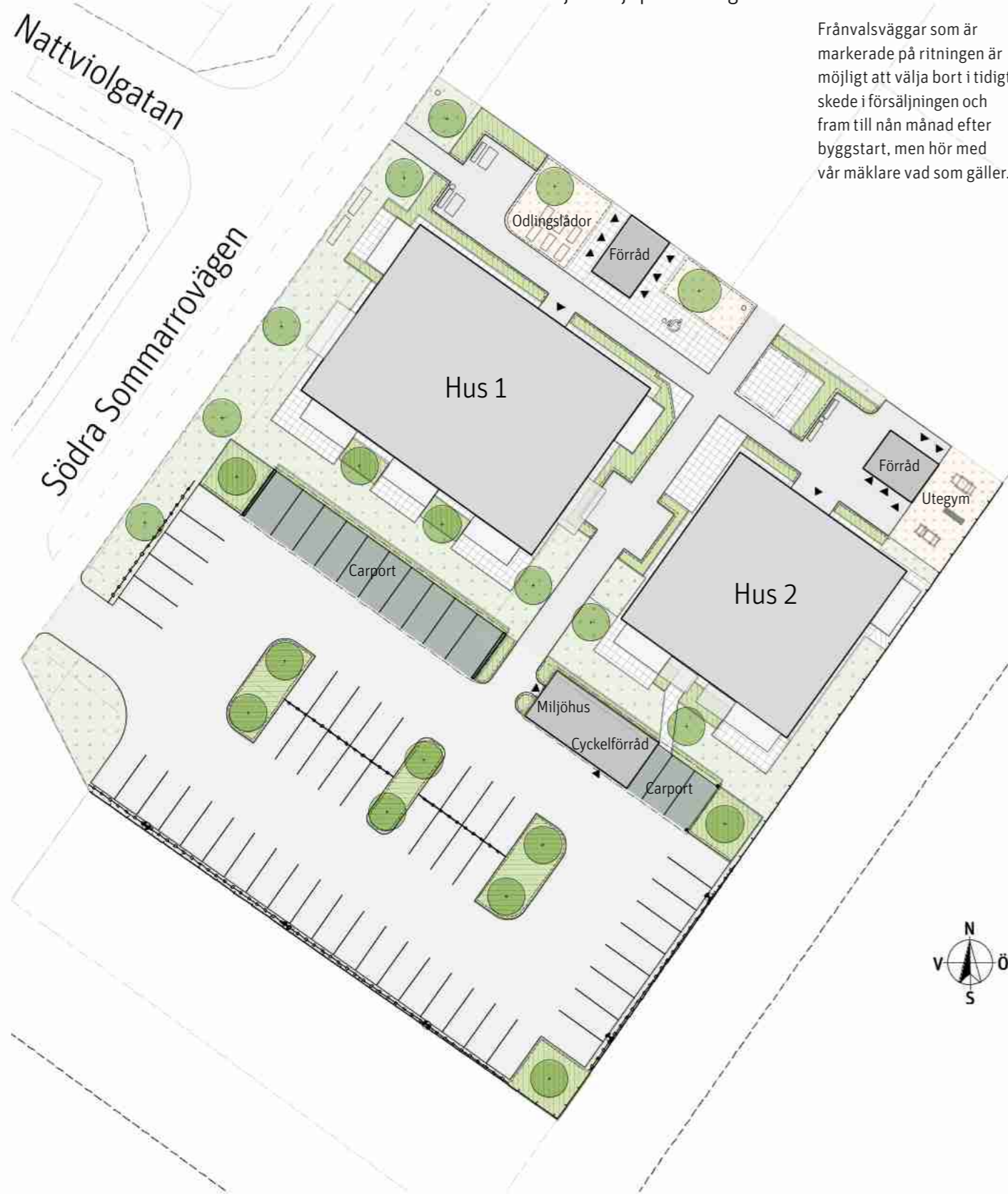


Upprätthållande av luftkvalitet
Ekosystemets förmåga att förbättra luftkvaliteten t ex trädens förmåga att binda utsläpp och partiklar från biltrafik.

Situationsplan

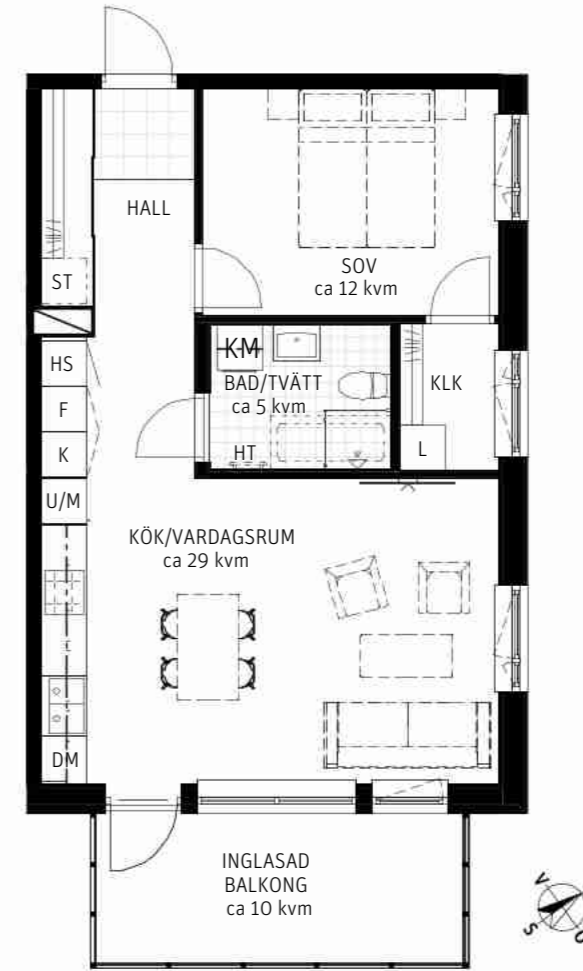
På de följande sidorna kan du se hur den lägenhet du är intresserad av är planerad. Storlekarna sträcker sig från 55 kvm till 123 kvm och allt däremellan. På vissa storlekar kan du själv välja planlösning.

Frånvalsväggar som är markerade på ritningen är möjligt att välja bort i tidigt skede i försäljningen och fram till nå månad efter byggstart, men hör med vår mäklare vad som gäller.



2 RoK, ca 55 kvm

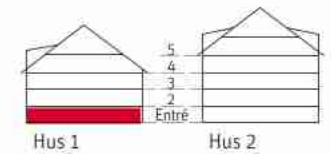
Brf Sommarskogen
Lgh 1011



FÖRKLARINGAR

Generell takhöjd, TH 2500 mm samt generell bröstningshöjd, BH 600 mm, om inget annat anges.

BH	Bröstningshöjd, fönster	F	Frysskåp	Tvättbo	
—	Lägre takhöjd	K	Kylskåp	Dusch	
G	Garderob	K/F	Kombinerad Kyl-/Frys	Badkar (som tillval)	
—	Skjutdörrar	++	Spishäll	HT	Handdukstork (som tillval)
L	Linneskåp alt. linneback vid skjutdörrar och klk	U/M	Ugn/mikro i högskåp		Kapphylla/Klädstång
KLK	Klädkammare	D	Diskho	—	Förstärkt vägg/TV
ST	Städskåp alt. städset vid skjutdörrar	TM	Tvättmaskin	□	Schakt
HS	Högskåp	TT	Torktumlare	▨	Frånvalsvägg-ev. garderob utgår vid detta val
DM	Diskmaskin	KM	Komb. Tvättmaskin/ Torktumlare	□	Tillvalsvägg



PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREAN INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

3 (2) RoK, ca 73 kvm

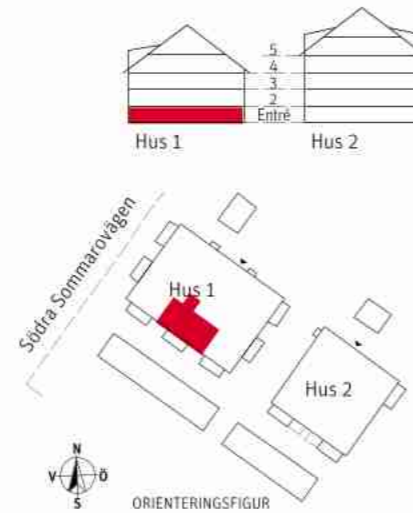
Brf Sommarskogen
Lgh1013



FÖRKLARINGAR

Generell takhöjd, TH 2500 mm samt generell bröstningshöjd, BH 600 mm, om inget annat anges.

BH Bröstningshöjd, fönster	F Frysskåp	Tvättth
— Lägre takhöjd	K Kylskåp	Dusch
G Garderob	K/F Kombinerad Kyl-/Frys	Badkar (som tillval)
— Skjutdörrar	++ Spishäll	HT Handdukstork (som tillval)
L Linneskåp alt. linneback vid skjutdörrar och klk	U/M Ugn/mikro i högskåp	Kapphylla/Klädstång
KLK Klädkammare	Diskho	— Förstärkt vägg/TV
ST Städskåp alt. städset vid skjutdörrar	TM Tvättmaskin	□ Schakt
HS Högskåp	TT Torktumlare	▨ Frånvalsvägg-ev. garderob utgår vid detta val
DM Diskmaskin	KM Komb. Tvättmaskin/ Torktumlare	□ Tillvalsvägg



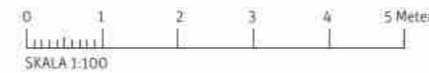
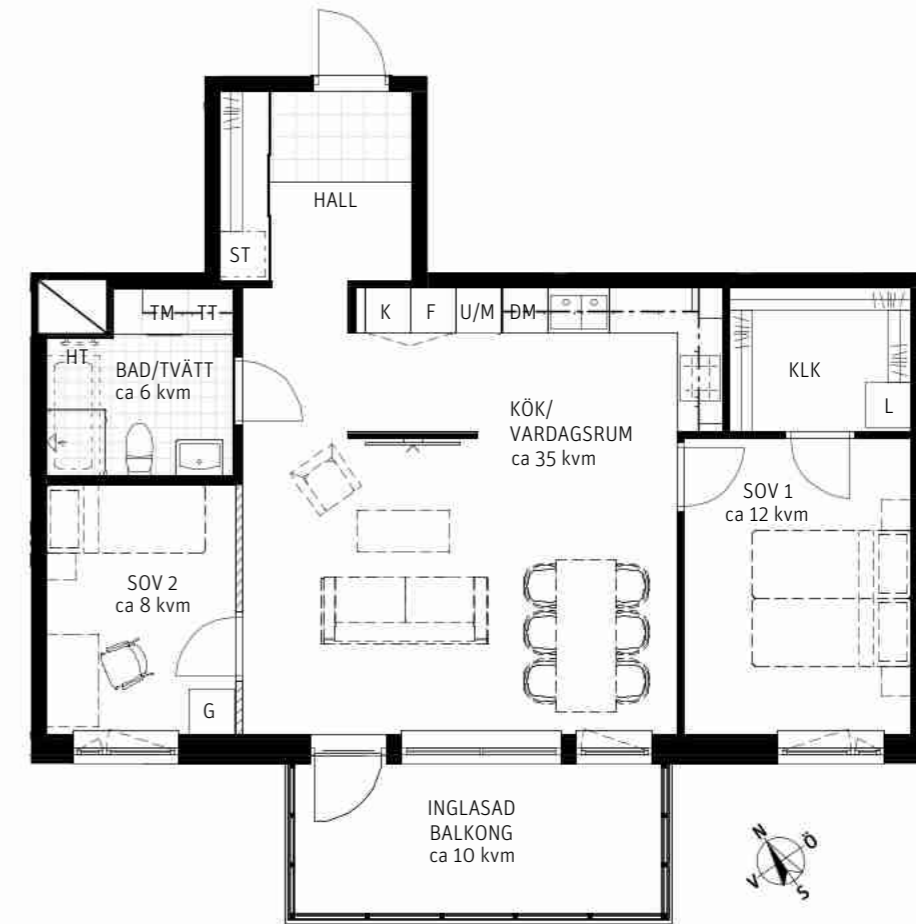
RUBRIK ANGER ANTAL RUM SOM UPPLÅTS AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ENLIGT EKONOMISK PLAN. SIFFRAN INOM PARENTES I RUBRIKEN ANGER ANTAL RUM SOM PLANLÖSNINGEN KAN ÄNDRAS TILL GENOM KÖPARENS TILLVAL.

PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

250123 - RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

3 (2) RoK, ca 73 kvm

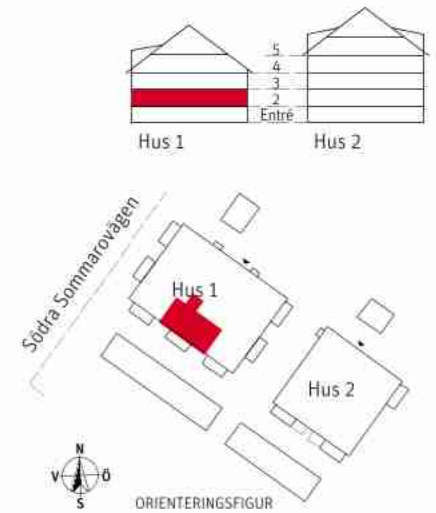
Brf Sommarskogen
Lgh1021



FÖRKLARINGAR

Generell takhöjd, TH 2500 mm samt generell bröstningshöjd, BH 600 mm, om inget annat anges.

BH Bröstningshöjd, fönster	F Frysskåp	Tvättth
— Lägre takhöjd	K Kylskåp	Dusch
G Garderob	K/F Kombinerad Kyl-/Frys	Badkar (som tillval)
— Skjutdörrar	++ Spishäll	HT Handdukstork (som tillval)
L Linneskåp alt. linneback vid skjutdörrar och klk	U/M Ugn/mikro i högskåp	Kapphylla/Klädstång
KLK Klädkammare	Diskho	— Förstärkt vägg/TV
ST Städskåp alt. städset vid skjutdörrar	TM Tvättmaskin	□ Schakt
HS Högskåp	TT Torktumlare	▨ Frånvalsvägg-ev. garderob utgår vid detta val
DM Diskmaskin	KM Komb. Tvättmaskin/ Torktumlare	□ Tillvalsvägg



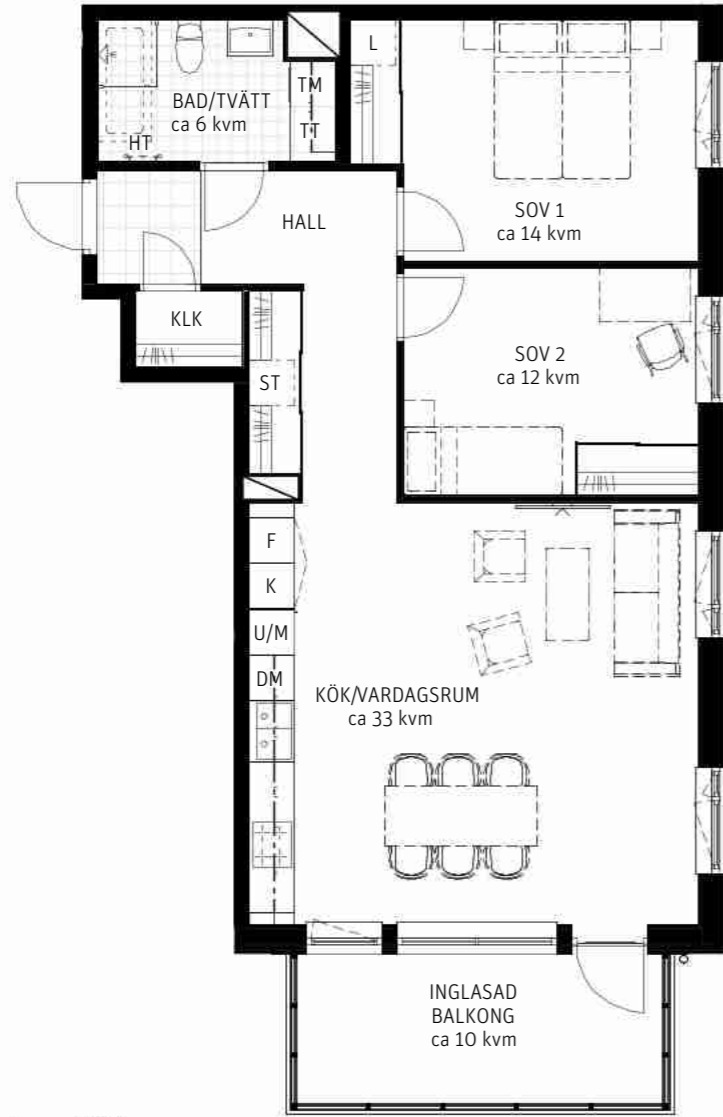
RUBRIK ANGER ANTAL RUM SOM UPPLÅTS AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ENLIGT EKONOMISK PLAN. SIFFRAN INOM PARENTES I RUBRIKEN ANGER ANTAL RUM SOM PLANLÖSNINGEN KAN ÄNDRAS TILL GENOM KÖPARENS TILLVAL.

PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

250123 - RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

3 RoK, ca 79 kvm

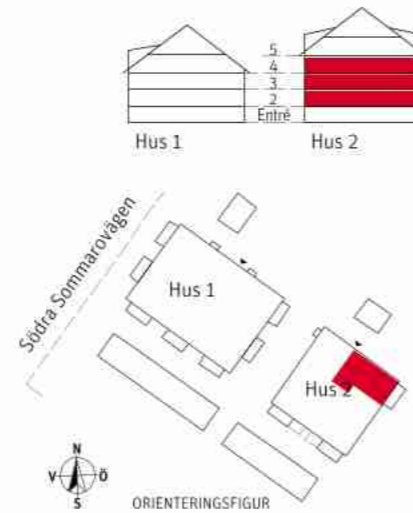
Brf Sommarskogen
Lgh 2022, 2032, 2042



FÖRKLARINGAR

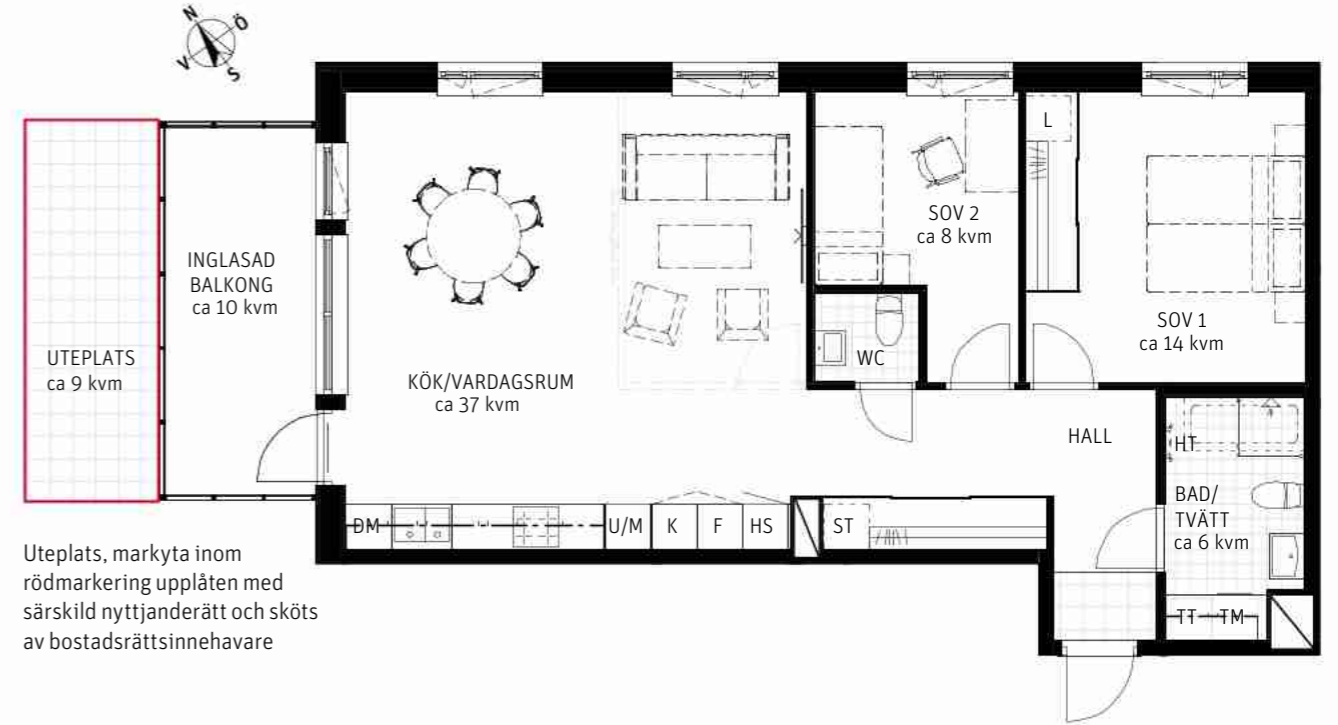
Generell takhöjd, TH 2500 mm samt generell bröstningshöjd, BH 600 mm, om inget annat anges.

BH	Bröstningshöjd, fönster	F	Frysskåp	Tvätt	Tvätt
—	Lägre takhöjd	K	Kylskåp	Dusch	Dusch
G	Garderob	K/F	Kombinerad Kyl-/Frys	Badkar (som tillval)	Badkar (som tillval)
—	Skjutdörrar	+	Spishäll	HT	Handdukstork (som tillval)
L	Linneskåp alt. linneback vid skjutdörrar och klk	U/M	Ugn/mikro i högskåp	K	Kapphylla/Klädstång
KLK	Klädkammare	D	Diskho	F	Förstärkt vägg/TV
ST	Städskåp alt. städset vid skjutdörrar	TM	Tvättmaskin	S	Schakt
HS	Högskåp	TT	Torktumlare	—	Frånvalsvägg-ev. garderob utgår vid detta val
DM	Diskmaskin	KM	Komb. Tvättmaskin/Torktumlare	□	Tillvalsvägg



3 (4) RoK, ca 80 kvm

Brf Sommarskogen
Lgh 1015



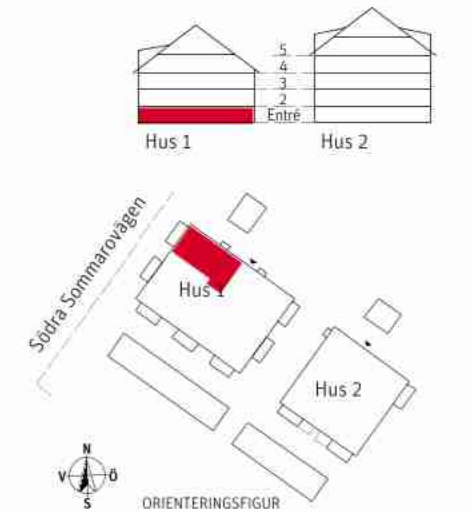
Uteplats, markyta inom rödmarkering upplåten med särskild nyttjanderätt och sköts av bostadsrättsinnehavare



FÖRKLARINGAR

Generell takhöjd, TH 2500 mm samt generell bröstningshöjd, BH 600 mm, om inget annat anges.

BH	Bröstningshöjd, fönster	F	Frysskåp	Tvätt	Tvätt
—	Lägre takhöjd	K	Kylskåp	Dusch	Dusch
G	Garderob	K/F	Kombinerad Kyl-/Frys	Badkar (som tillval)	Badkar (som tillval)
—	Skjutdörrar	+	Spishäll	HT	Handdukstork (som tillval)
L	Linneskåp alt. linneback vid skjutdörrar och klk	U/M	Ugn/mikro i högskåp	K	Kapphylla/Klädstång
KLK	Klädkammare	D	Diskho	F	Förstärkt vägg/TV
ST	Städskåp alt. städset vid skjutdörrar	TM	Tvättmaskin	S	Schakt
HS	Högskåp	TT	Torktumlare	—	Frånvalsvägg-ev. garderob utgår vid detta val
DM	Diskmaskin	KM	Komb. Tvättmaskin/Torktumlare	□	Tillvalsvägg



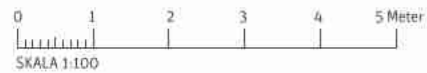
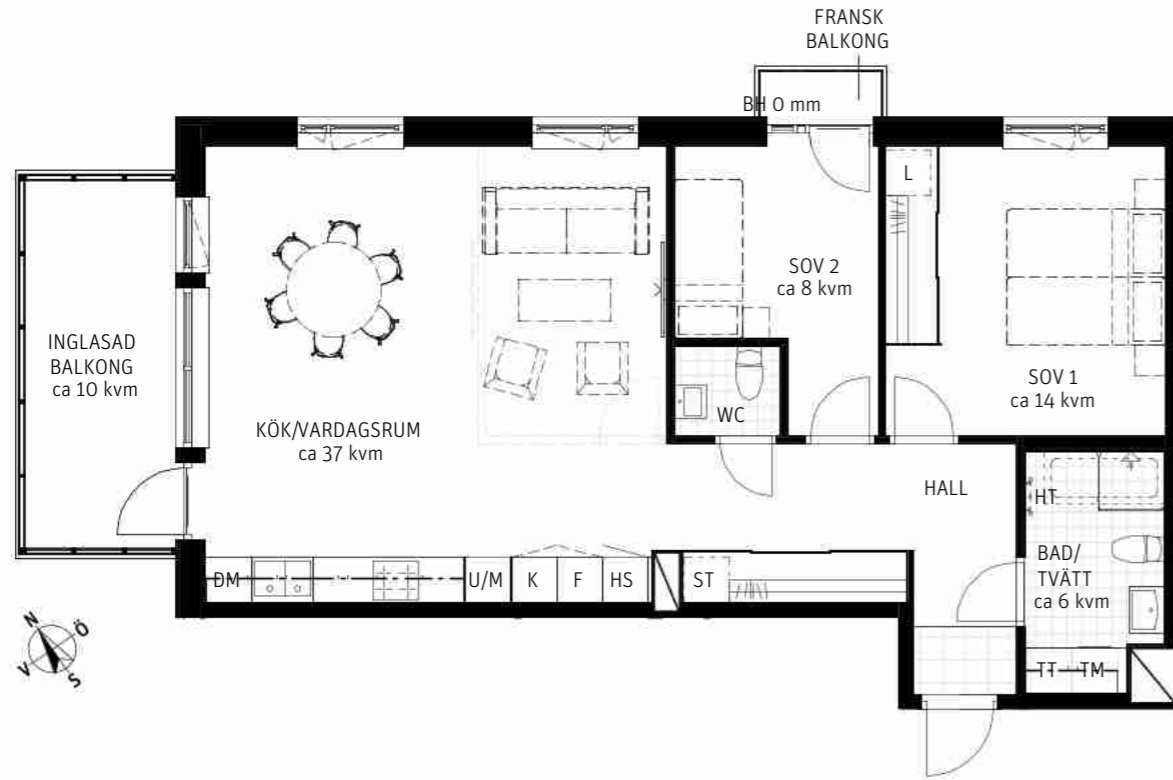
PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS, OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

RUBRIK ANGER ANTAL RUM SOM UPPLÅTS AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ENLIGT EKONOMISK PLAN. SIFFRAN INOM PARENTES I RUBRIKEN ANGER ANTAL RUM SOM PLANLÖSNINGEN KAN ÄNDRAS TILL GENOM KÖPARENS TILLVAL.

PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS, OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

3 (4) RoK, ca 80 kvm

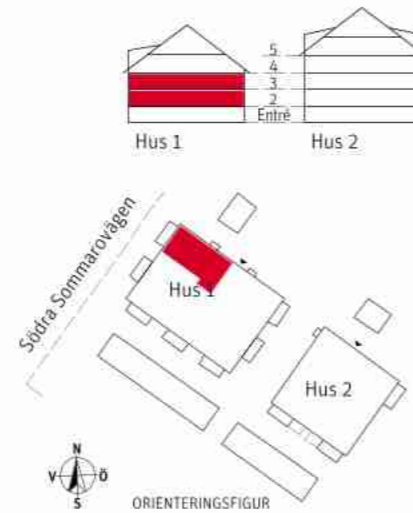
Brf Sommarskogen
Lgh1023,1033



FÖRKLARINGAR

Generell takhöjd, TH 2500 mm samt generell bröstningshöjd, BH 600 mm, om inget annat anges.

BH	Bröstningshöjd, fönster	F	Frysskåp	Tvätt	Tvätt
—	Lägre takhöjd	K	Kylskåp	Dusch	Dusch
G	Garderob	K/F	Kombinerad Kyl-/Frys	Badkar (som tillval)	Badkar (som tillval)
—	Skjutsdörrar	++	Spishäll	HT	Handdukstork (som tillval)
L	Linneskåp alt. linneback vid skjutsdörrar och klk	U/M	Ugn/mikro i högskåp		Kapphylla/Klädstång
KLK	Klädkammare	-	Diskho	—	Förstärkt vägg/TV
ST	Städsåp alt. städset vid skjutsdörrar	TM	Tvättmaskin	□	Schakt
HS	Högskåp	TT	Torktumlare	▨	Frånvalsvägg-ev. garderob utgår vid detta val
DM	Diskmaskin	KM	Komb. Tvättmaskin/Torktumlare	□	Tillvalsvägg



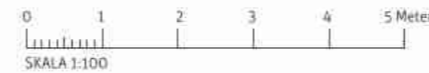
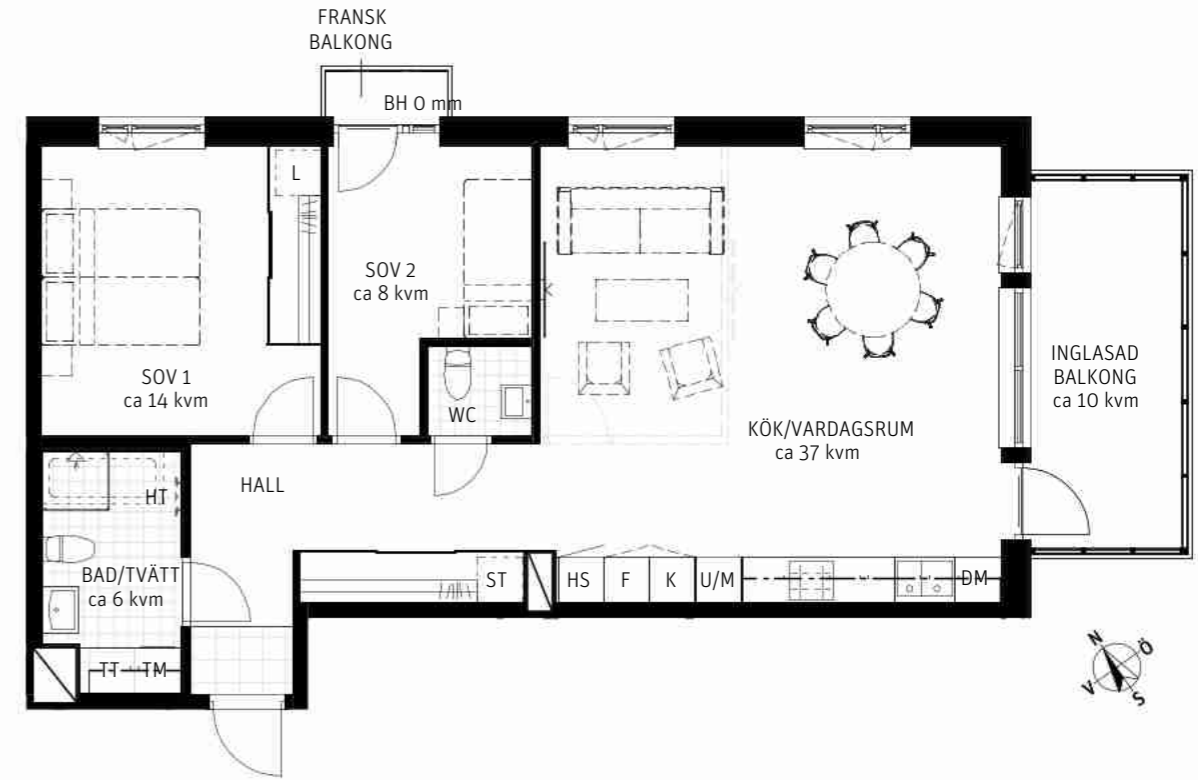
RUBRIK ANGER ANTAL RUM SOM UPPLÅTS AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ENLIGT EKONOMISK PLAN. SIFFRAN INOM PARENTES I RUBRIKEN ANGER ANTAL RUM SOM PLANLÖSNINGEN KAN ÄNDRAS TILL GENOM KÖPARENS TILLVAL.

PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

250123 - RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

3 (4) RoK, ca 80 kvm

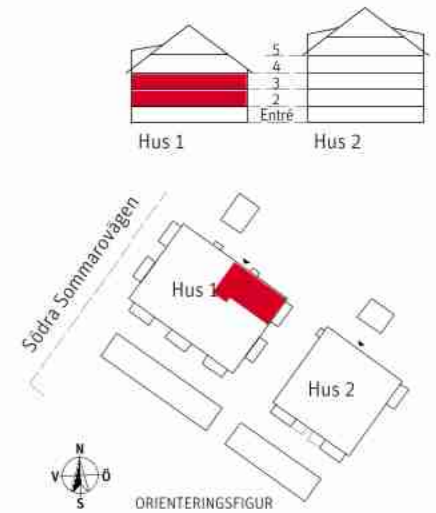
Brf Sommarskogen
Lgh1024,1034



FÖRKLARINGAR

Generell takhöjd, TH 2500 mm samt generell bröstningshöjd, BH 600 mm, om inget annat anges.

BH	Bröstningshöjd, fönster	F	Frysskåp	Tvätt	Tvätt
—	Lägre takhöjd	K	Kylskåp	Dusch	Dusch
G	Garderob	K/F	Kombinerad Kyl-/Frys	Badkar (som tillval)	Badkar (som tillval)
—	Skjutsdörrar	++	Spishäll	HT	Handdukstork (som tillval)
L	Linneskåp alt. linneback vid skjutsdörrar och klk	U/M	Ugn/mikro i högskåp		Kapphylla/Klädstång
KLK	Klädkammare	-	Diskho	—	Förstärkt vägg/TV
ST	Städsåp alt. städset vid skjutsdörrar	TM	Tvättmaskin	□	Schakt
HS	Högskåp	TT	Torktumlare	▨	Frånvalsvägg-ev. garderob utgår vid detta val
DM	Diskmaskin	KM	Komb. Tvättmaskin/Torktumlare	□	Tillvalsvägg



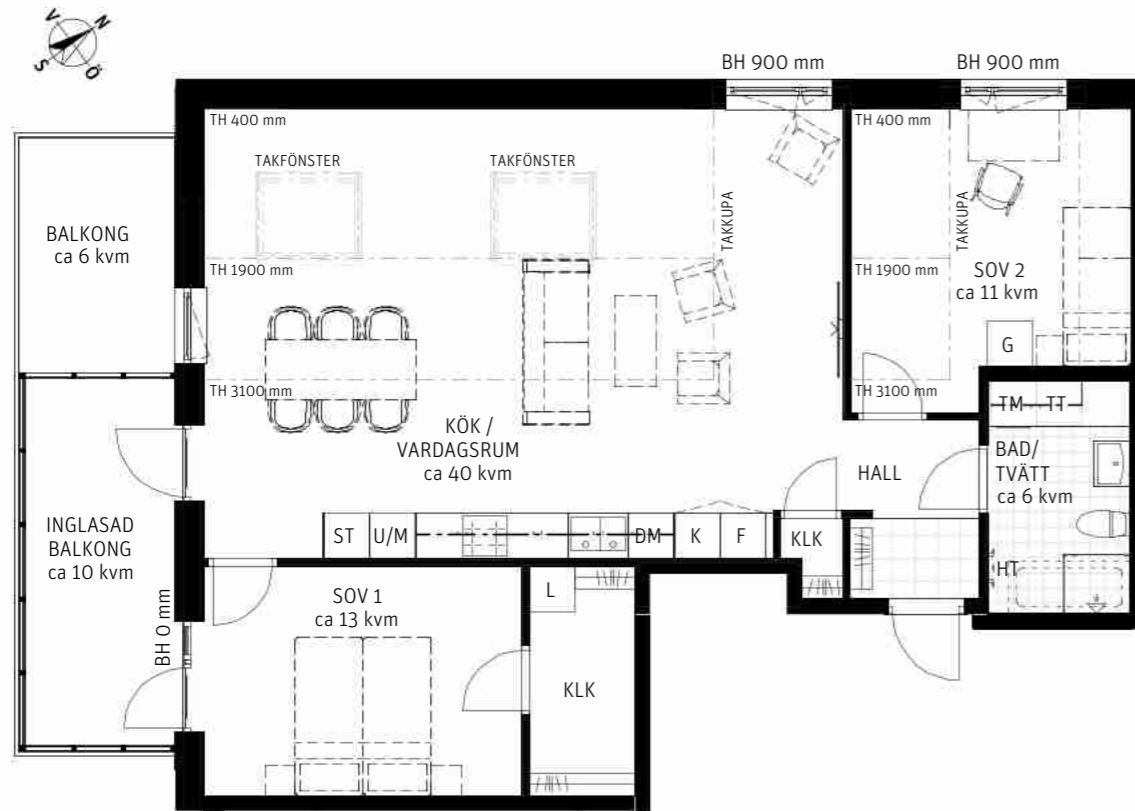
RUBRIK ANGER ANTAL RUM SOM UPPLÅTS AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ENLIGT EKONOMISK PLAN. SIFFRAN INOM PARENTES I RUBRIKEN ANGER ANTAL RUM SOM PLANLÖSNINGEN KAN ÄNDRAS TILL GENOM KÖPARENS TILLVAL.

PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

250123 - RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

3 RoK, ca 82 kvm

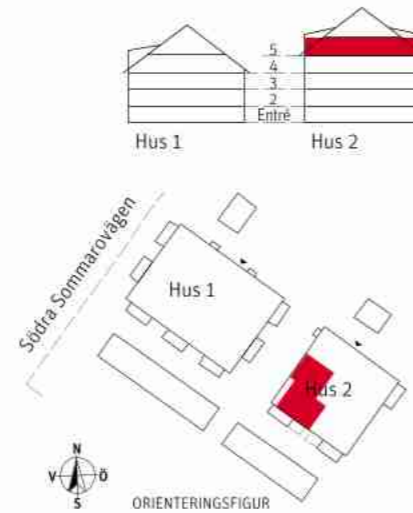
Brf Sommarskogen
Lgh 2051



FÖRKLARINGAR

Generell takhöjd, TH 2500 mm samt generell bröstningshöjd, BH 600 mm, om inget annat anges.

BH	Bröstningshöjd, fönster	F	Frysskåp		Tvätttho
---	Lägre takhöjd	K	Kylskåp		Dusch
G	Garderob	K/F	Kombinerad Kyl-/Frys		Badkar (som tillval)
---	Skjutdörrar	+	Spishäll	HT	Handdukstork (som tillval)
L	Linneskåp alt. linneback vid skjutdörrar och klk	U/M	Ugn/mikro i högskåp		Kapphylla/Klädstång
KLK	Klädkammare	-	Diskho		Förstärkt vägg/TV
ST	Städskåp alt. städset vid skjutdörrar	TM	Tvättmaskin		Schakt
HS	Högskåp	TT	Torktumlare		Frånvalsvägg- ev. garderob utgår vid detta val
DM	Diskmaskin	KM	Komb. Tvättmaskin/ Torktumlare		Tillvalsvägg



PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREAN INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL ÖMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

250123 - RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.





4 (3) RoK, ca 96 kvm

Brf Sommarskogen
Lgh 1012



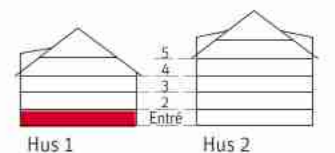
Uteplats, markyta inom rödmarkering upplåten med särskild nyttjanderätt och sköts av bostadsrättsinnehavare



FÖRKLARINGAR

Generell takhöjd, TH 2500 mm samt generell bröstningshöjd, BH 600 mm, om inget annat anges.

BH	Bröstningshöjd, fönster	F	Frysskåp		Tväthto
—	Lägre takhöjd	K	Kylskåp		Dusch
G	Garderob	K/F	Kombinerad Kyl-/Frys		Badkar (som tillval)
—	Skjuddörrar	++	Spishäll	HT	Handdukstork (som tillval)
L	Linneskåp alt. linneback vid skjuddörrar och klk	U/M	Ugn/mikro i högskåp		Kapphylla/Klädstång
KLK	Klädkammare	D	Diskho		Förstärkt vägg/TV
ST	Städskåp alt. städset vid skjuddörrar	TM	Tvättmaskin		Schakt
HS	Högskåp	TT	Torktumlare		Frånvalsvägg-ev. garderob utgår vid detta val
DM	Diskmaskin	KM	Komb. Tvättmaskin/Torktumlare		Tillvalsvägg



RUBRIK ANGER ANTAL RUM SOM UPPLÅTS AV BOSTADSÄGAREN ENLIGT EKONOMISK PLAN. SIFFRAN INOM PARENTES I RUBRIKEN ANGER ANTAL RUM SOM PLANLÖSNINGEN KAN ÄNDRAS TILL GENOM KÖPARENS TILLVAL.

PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREAN INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL ÖMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

250123 - RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

4 (3) RoK, ca 96 kvm

Brf Sommarskogen
Lgh1014



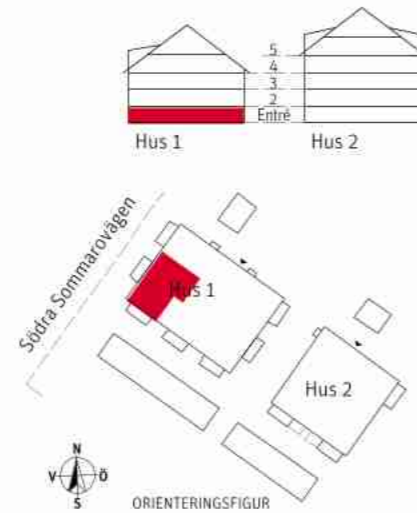
Uteplats, markyta inom rödmarkering upplåten med särskild nyttjanderätt och sköts av bostadsrättsinnehavare



FÖRKLARINGAR

Generell takhöjd, TH 2500 mm samt generell bröstningshöjd, BH 600 mm, om inget annat anges.

BH Bröstningshöjd, fönster	F Frysskåp	Tvättth
— Lägre takhöjd	K Kylskåp	Dusch
G Garderob	K/F Kombinerad Kyl-/Frys	Badkar (som tillval)
— Skjutsdörrar	++ Spishäll	HT Handdukstork (som tillval)
L Linneskåp alt. linneback vid skjutsdörrar och klk	U/M Ugn/mikro i högskåp	Kapphylla/Klädstång
KLK Klädkammare	- Diskho	— Förstärkt vägg/TV
ST Städskåp alt. städset vid skjutsdörrar	TM Tvättmaskin	□ Schakt
HS Högskåp	TT Torktumlare	▨ Frånvalsvägg-ev. garderob utgår vid detta val
DM Diskmaskin	KM Komb. Tvättmaskin/ Torktumlare	□ Tillvalsvägg



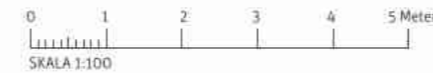
RUBRIK ANGER ANTAL RUM SOM UPPLÅTS AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ENLIGT EKONOMISK PLAN. SIFFRAN INOM PARENTES I RUBRIKEN ANGER ANTAL RUM SOM PLANLÖSNINGEN KAN ÄNDRAS TILL GENOM KÖPARENS TILLVAL.

PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL ÖMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

250123 - RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

4 (3) RoK, ca 96 kvm

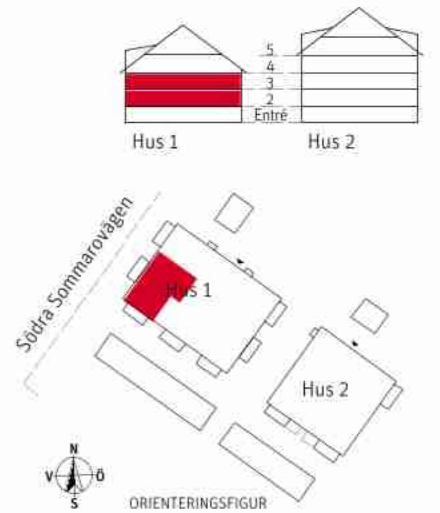
Brf Sommarskogen
Lgh1022,1032



FÖRKLARINGAR

Generell takhöjd, TH 2500 mm samt generell bröstningshöjd, BH 600 mm, om inget annat anges.

BH Bröstningshöjd, fönster	F Frysskåp	Tvättth
— Lägre takhöjd	K Kylskåp	Dusch
G Garderob	K/F Kombinerad Kyl-/Frys	Badkar (som tillval)
— Skjutsdörrar	++ Spishäll	HT Handdukstork (som tillval)
L Linneskåp alt. linneback vid skjutsdörrar och klk	U/M Ugn/mikro i högskåp	Kapphylla/Klädstång
KLK Klädkammare	- Diskho	— Förstärkt vägg/TV
ST Städskåp alt. städset vid skjutsdörrar	TM Tvättmaskin	□ Schakt
HS Högskåp	TT Torktumlare	▨ Frånvalsvägg-ev. garderob utgår vid detta val
DM Diskmaskin	KM Komb. Tvättmaskin/ Torktumlare	□ Tillvalsvägg



RUBRIK ANGER ANTAL RUM SOM UPPLÅTS AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ENLIGT EKONOMISK PLAN. SIFFRAN INOM PARENTES I RUBRIKEN ANGER ANTAL RUM SOM PLANLÖSNINGEN KAN ÄNDRAS TILL GENOM KÖPARENS TILLVAL.

PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL ÖMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

250123 - RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

4 (3) RoK, ca 109 kvm

Brf Sommarskogen
Lgh2052



4 RoK, ca 111 kvm

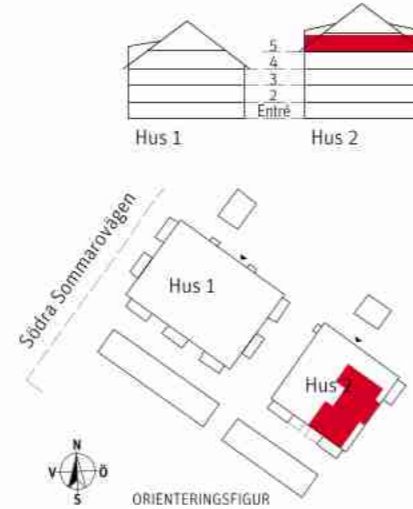
Brf Sommarskogen
Lgh1031



FÖRKLARINGAR

Generell takhöjd, TH 2500 mm samt generell bröstningshöjd, BH 600 mm, om inget annat anges.

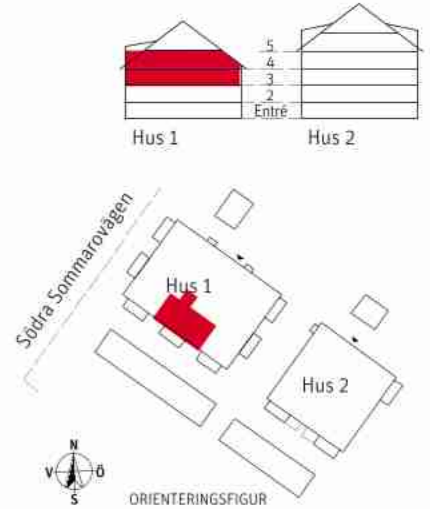
BH	Bröstningshöjd, fönster	F	Frysskåp		Tvätttho
---	Lägre takhöjd	K	Kylskåp		Dusch
G	Garderob	K/F	Kombinerad Kyl-/Frys		Badkar (som tillval)
---	Skjuddörrar	++	Spishäll	HT	Handdukstork (som tillval)
L	Linneskåp alt. linneback vid skjuddörrar och klk	U/M	Ugn/mikro i högskåp		Kapphylla/Klädstång
KLK	Klädkammare	-	Diskho		Förstärkt vägg/TV
ST	Städskåp alt. städset vid skjuddörrar	TM	Tvättmaskin		Schakt
HS	Högskåp	TT	Torktumlare		Frånvalsvägg-ev. garderob utgår vid detta val
DM	Diskmaskin	KM	Komb. Tvättmaskin/ Torktumlare		Tillvalsvägg



FÖRKLARINGAR

Generell takhöjd, TH 2500 mm samt generell bröstningshöjd, BH 600 mm, om inget annat anges.

BH	Bröstningshöjd, fönster	F	Frysskåp		Tvätttho
---	Lägre takhöjd	K	Kylskåp		Dusch
G	Garderob	K/F	Kombinerad Kyl-/Frys		Badkar (som tillval)
---	Skjuddörrar	++	Spishäll	HT	Handdukstork (som tillval)
L	Linneskåp alt. linneback vid skjuddörrar och klk	U/M	Ugn/mikro i högskåp		Kapphylla/Klädstång
KLK	Klädkammare	-	Diskho		Förstärkt vägg/TV
ST	Städskåp alt. städset vid skjuddörrar	TM	Tvättmaskin		Schakt
HS	Högskåp	TT	Torktumlare		Frånvalsvägg-ev. garderob utgår vid detta val
DM	Diskmaskin	KM	Komb. Tvättmaskin/ Torktumlare		Tillvalsvägg



RUBRIK ANGER ANTAL RUM SOM UPPLÅTS AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ENLIGT EKONOMISK PLAN. SIFFRAN INOM PARENTES I RUBRIKEN ANGER ANTAL RUM SOM PLANLÖSNINGEN KAN ÄNDRAS TILL GENOM KÖPARENS TILLVAL.

PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

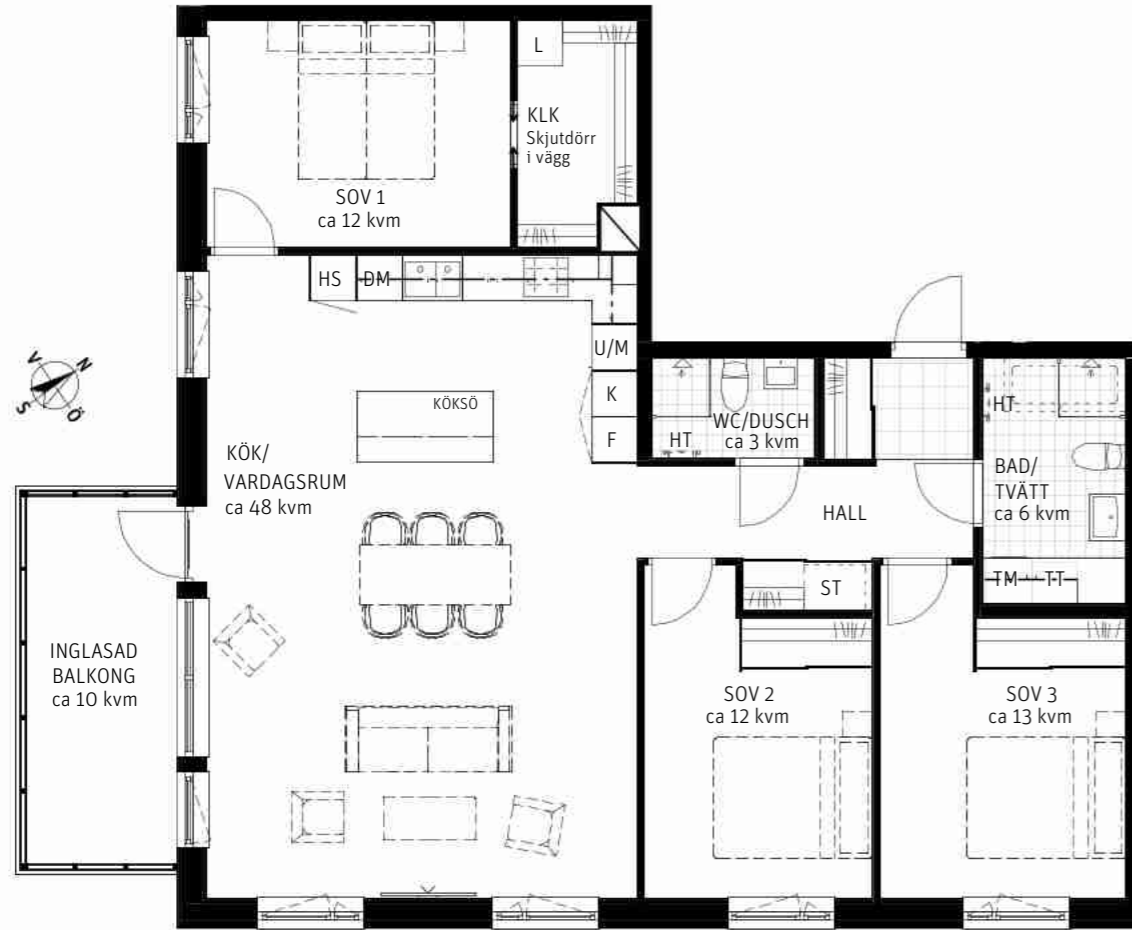
250123 - RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

250123 - RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

4 RoK, ca 112 kvm

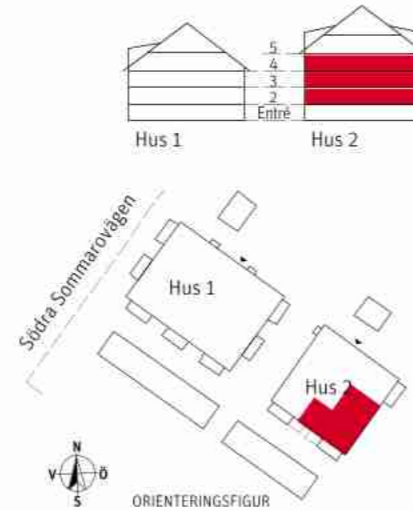
Brf Sommarskogen
Lgh 2023,2033,2043



FÖRKLARINGAR

Generell takhöjd, TH 2500 mm samt generell bröstningshöjd, BH 600 mm, om inget annat anges.

BH	Bröstningshöjd, fönster	F	Frysskåp	Tvätt	Tvätt
---	Lägre takhöjd	K	Kylskåp	Dusch	Dusch
G	Garderob	K/F	Kombinerad Kyl-/Frys	Badkar (som tillval)	Badkar (som tillval)
---	Skjutdörrar	++	Spishäll	HT	Handdukstork (som tillval)
L	Linneskåp alt. linneback vid skjutdörrar och klk	U/M	Ugn/mikro i högskåp		Kapphylla/Klädstång
KLK	Klädkammare	-	Diskho	---	Förstärkt vägg/TV
ST	Städsåp alt. städset vid skjutdörrar	TM	Tvättmaskin	□	Schakt
HS	Högskåp	TT	Torktumlare	▨	Frånvalsvägg-ev. garderob utgår vid detta val
DM	Diskmaskin	KM	Komb. Tvättmaskin/Torktumlare	□	Tillvalsvägg



4 (5) RoK, ca 123 kvm

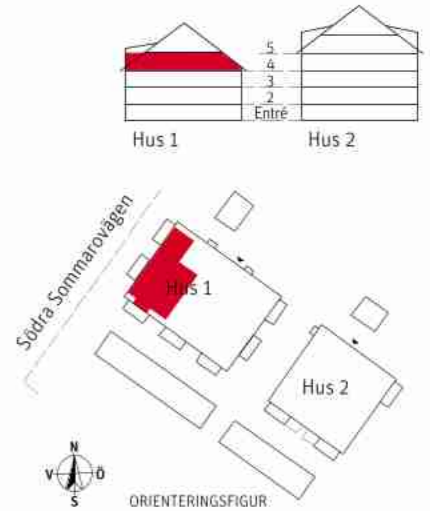
Brf Sommarskogen
Lgh 1041



FÖRKLARINGAR

Generell takhöjd, TH 2500 mm samt generell bröstningshöjd, BH 600 mm, om inget annat anges.

BH	Bröstningshöjd, fönster	F	Frysskåp	Tvätt	Tvätt
---	Lägre takhöjd	K	Kylskåp	Dusch	Dusch
G	Garderob	K/F	Kombinerad Kyl-/Frys	Badkar (som tillval)	Badkar (som tillval)
---	Skjutdörrar	++	Spishäll	HT	Handdukstork (som tillval)
L	Linneskåp alt. linneback vid skjutdörrar och klk	U/M	Ugn/mikro i högskåp		Kapphylla/Klädstång
KLK	Klädkammare	-	Diskho	---	Förstärkt vägg/TV
ST	Städsåp alt. städset vid skjutdörrar	TM	Tvättmaskin	□	Schakt
HS	Högskåp	TT	Torktumlare	▨	Frånvalsvägg-ev. garderob utgår vid detta val
DM	Diskmaskin	KM	Komb. Tvättmaskin/Torktumlare	□	Tillvalsvägg



PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREAN INTE SKA KOSTNADSREGLERAS, OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

RUBRIK ANGER ANTAL RUM SOM UPPLÅTS AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ENLIGT EKONOMISK PLAN. SIFFRAN INOM PARENTES I RUBRIKEN ANGER ANTAL RUM SOM PLANLÖSNINGEN KAN ÄNDRAS TILL GENOM KÖPARENS TILLVAL.

PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREAN INTE SKA KOSTNADSREGLERAS, OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

4 (5) RoK, ca 123 kvm

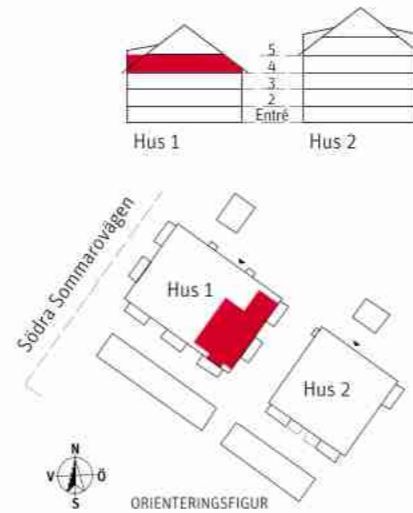
Brf Sommarskogen
Lgh 1042



FÖRKLARINGAR

Generell takhöjd, TH 2500 mm samt generell bröstningshöjd, BH 600 mm, om inget annat anges.

BH	Bröstningshöjd, fönster	F	Frysskåp	Tvättth
---	Lägre takhöjd	K	Kylskåp	Dusch
G	Garderob	K/F	Kombinerad Kyl-/Frys	Badkar (som tillval)
---	Skjutdörrar	++	Spishäll	HT
L	Linneskåp alt. linneback vid skjutdörrar och klk	U/M	Ugn/mikro i högskåp	Handdukstork (som tillval)
KLK	Klädkammare	D	Diskho	Kapphylla/Klädstång
ST	Städsåp alt. städset vid skjutdörrar	TM	Tvättmaskin	Förstärkt vägg/TV
HS	Högskåp	TT	Torktumlare	Schakt
DM	Diskmaskin	KM	Komb. Tvättmaskin/ Torktumlare	Frånvalsvägg-ev. garderob utgår vid detta val
				Tillvalsvägg



RUBRIK ANGER ANTAL RUM SOM UPPLÅTS AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ENLIGT EKONOMISK PLAN. SIFFRAN INOM PARENTES I RUBRIKEN ANGER ANTAL RUM SOM PLANLÖSNINGEN KAN ÄNDRAS TILL GENOM KÖPARENS TILLVAL.
PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL ÖMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.
250123 - RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.



5 (4) RoK, ca 116 kvm

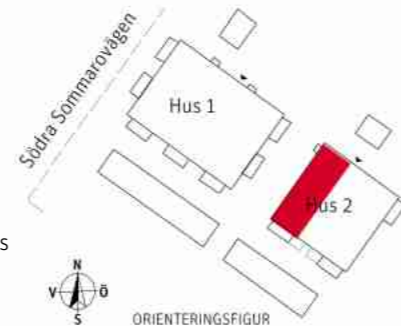
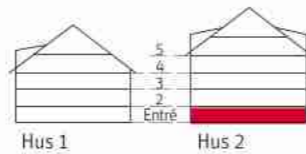
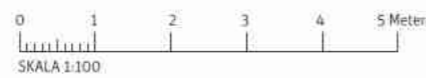
Brf Sommarskogen
Lgh 2013



FÖRKLARINGAR

Generell takhöjd, TH 2500 mm samt generell bröstningshöjd, BH 600 mm, om inget annat anges.

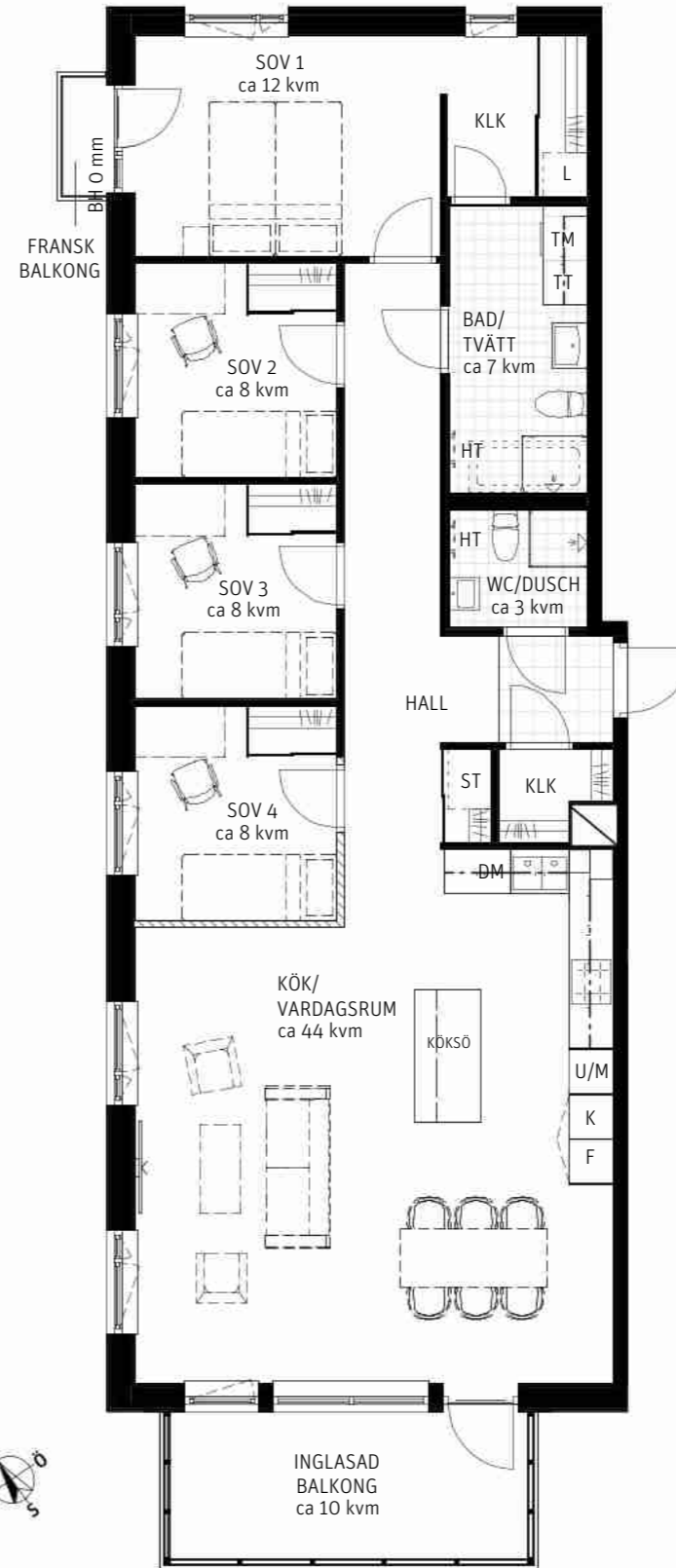
BH	Bröstningshöjd, fönster	TM	Tvättmaskin
---	Lägre takhöjd	TT	Torktumlare
G	Garderob	KM	Komb. Tvättmaskin/Torktumlare
---	Skjutdörrar	□	Tvätttho
L	Linneskåp alt. linneback vid skjutdörrar och klk	↑	Dusch
KLK	Klädkammare	□	Badkar (som tillval)
ST	Städskåp alt. städset vid skjutdörrar	HT	Handdukstork (som tillval)
HS	Högskåp		Kapphylla/Klädstång
DM	Diskmaskin	—	Förstärkt vägg/TV
F	Frysskåp	□	Schakt
K	Kylskåp	▨	Frånvalsvägg-ev. garderob utgår vid detta val
K/F	Kombinerad Kyl-/Frys	□	Tillvalsvägg
++	Spishäll		
U/M	Ugn/mikro i högskåp		
□	Diskho		



Uteplats, markyta inom rödmarkering upplåten med särskild nyttjanderätt och sköts av bostadsrättsinnehavare

5 (4) RoK, ca 116 kvm

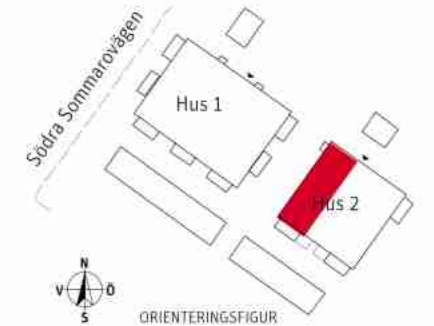
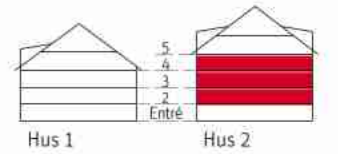
Brf Sommarskogen
Lgh 2021, 2031, 2041



FÖRKLARINGAR

Generell takhöjd, TH 2500 mm samt generell bröstningshöjd, BH 600 mm, om inget annat anges.

BH	Bröstningshöjd, fönster	TM	Tvättmaskin
---	Lägre takhöjd	TT	Torktumlare
G	Garderob	KM	Komb. Tvättmaskin/Torktumlare
---	Skjutdörrar	□	Tvätttho
L	Linneskåp alt. linneback vid skjutdörrar och klk	↑	Dusch
KLK	Klädkammare	□	Badkar (som tillval)
ST	Städskåp alt. städset vid skjutdörrar	HT	Handdukstork (som tillval)
HS	Högskåp		Kapphylla/Klädstång
DM	Diskmaskin	—	Förstärkt vägg/TV
F	Frysskåp	□	Schakt
K	Kylskåp	▨	Frånvalsvägg-ev. garderob utgår vid detta val
K/F	Kombinerad Kyl-/Frys	□	Tillvalsvägg
++	Spishäll		
U/M	Ugn/mikro i högskåp		
□	Diskho		



RUBRIK ANGER ANTAL RUM SOM UPPLÅTS AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ENLIGT EKONOMISK PLAN. SIFFRAN INOM PARENTES I RUBRIKEN ANGER ANTAL RUM SOM PLANLÖSNINGEN KAN ÄNDRAS TILL GENOM KÖPARENS TILLVAL.

PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

250123 - RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

RUBRIK ANGER ANTAL RUM SOM UPPLÅTS AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ENLIGT EKONOMISK PLAN. SIFFRAN INOM PARENTES I RUBRIKEN ANGER ANTAL RUM SOM PLANLÖSNINGEN KAN ÄNDRAS TILL GENOM KÖPARENS TILLVAL.

PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

250123 - RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

Byggnads- och rumsbeskrivning

Byggnadsbeskrivning

Grundläggning

Pålad platta på mark.

Stomme

Betongstomme med stålpelare i ytterväggar. Takkonstruktion av trästomme.

Ytterväggar

Regelstomme med isolering.

Fasad

Spontad ytterpanel som möts av bandtäckt planplåt.

Yttertak

Taktäckning av bandtäckt plåt samt solceller på bostadshus. Takfönster i yttertak. Sedumtak på komplementbyggnader.

Fönster/fönsterdörr

(1+2) glas, kopplade inåtgående bågar med plats för persienn. I förekommande fall 3-glas fast isolerruta. Trä med utsida beklädd av lackad aluminiumplåt. Invändiga fönstersmygar i mdf, vita.

Fönsterbänkar

Natursten.

Uteplats/balkong

Inglasade uteplatser & balkonger. Uteplatser och balkonger med golv av betong. För de bostäder i markplan med expanderad uteplats är dessa belagda med betongplattor. Våningshöga viktglaspartier. Pinnaräcke av aluminium till samtliga lägenheter ovan markplan. Samtliga balkonger/uteplatser är utrustade med eluttag och belysning. Franska balkonger förekommer.

Rumshöjd

Rumshöjden för samtliga plan, exklusive vindsplan är 2,5 meter. Rumshöjd i hygienrum är i förekommande fall ca 2,3 meter. Rumshöjden för vindsplan är ca 3,1 meter med undantag för snedtak.

Innertak

Målat plattbärlag i betong med synliga skarvar samt målat gipstak på översta plan.

Innerväggar

Gipsskivor på reglar. Väggar runt bad/tvätt och sovrum isoleras.

Innerrörrar

Karmar och dörrar, vita. Tröskelplatta i ek. Handtag i rostfritt. Foder, vita platsmålade.

Lägenhetsförråd

Förråd till varje bostad finns i bostadshus eller i komplementbyggnad på gården. Yta ca 2,3–7 kvm/förråd, baserat på lägenhetens storlek.

Gård

Bostadshuset omges av ytor med planteringar, parkeringar, cykelställ, sittplatser, utegym samt en gemensam uteplats med möjlighet till grill.

Samfällighet

Tillsammans med i framtiden planerad bostadsrättsförening inom fastigheten Rallarrosen, ingår Brf Sommarskogen i en samfällighet. Samfällighetens syfte är att hantera tillhörande gemensamhetsanläggning som inrymmer parkeringar, parkeringsytor och kommunikationsvägar.

Gemensamma utrymmen

Gemensamhetslokal kombinerad med övernattningslägenhet på ca 47 kvm. I lokalen finns ett fullt utrustat kök, wc med dusch och ytor för samvaro såväl som för övernattnings. Utvändiga cykelparkering samt i komplementbyggnad. Barnvagns-/rullstolsförråd i anslutning till alla trapphus.

Bilparkering

12 parkeringsplatser i carport med elbilsaddare. 5 öppna parkeringsplatser med elbilsaddare. 13 öppna parkeringsplatser. 33 tillfälliga öppna parkeringsplatser med korttidsavtal då dessa är ämnade för nästkommande bostadsrättsförening.

Värme och ventilation

Vattenburet radiatorsystem med uppvärmning via fjärrvärme. Från- och tilluftsventilation med återvinning.

Installationer

Gruppcentral med automatssäkringar och jordfelsbrytare. Individuell mätning av el-, varm- och kallvatten i varje lägenhet. Uttag för bredband, digital-TV och telefon via fiber från Tele2 placeras i kök, vardagsrum och sovrum. Brandvarnare.

Avfallshantering

Hushållsavfall kan sorteras i miljörum vid parkeringen där fraktioner för bland annat rest- och matavfall, färgat och ofärgat glas, metall-, plast- och pappförpackningar samt returpapper finns.

Rumsbeskrivning

Hall

Golv: Klinker 300×300 mm grå, innanför dörr. Ekparkett, 3-stav, mattlackad. *Golvsockel:* Furu, fabriksmålad vit. *Väggar:* Målat, vit. *Tak:* Målat, vit. *Inredning:* Skjutdörrsgarderöber, spegeldörrar med metallprofil. Hylla och klädstång, vita. Städskåp enligt ritning.

Vardagsrum

Golv: Ekparkett, 3-stav, mattlackad. *Golvsockel:* Furu, fabriksmålad vit. *Väggar:* Målat, vit. *Tak:* Målat, vit.

Sovrum

Golv: Ekparkett, 3-stav, mattlackad. *Golvsockel:* Furu, fabriksmålad vit. *Väggar:* Målat, vit. *Tak:* Målat, vit. *Inredning:* Skjutdörrsgarderöber enligt ritning. Vita dörrar med metallprofil, linnedel, hylla och klädstång.

Klädkammare

Golv: Ekparkett, 3-stav, mattlackad. *Golvsockel:* Furu, fabriksmålad vit. *Väggar:* Målat, vit. *Tak:* Målat, vit. *Inredning:* Hylla och klädstång, vita. Takbelysning. Städskåp enligt ritning.

Kök

Golv: Ekparkett, 3-stav, mattlackad. *Golvsockel:* Furu, fabriksmålad vit. *Väggar:* Målat. Stänkskydd av kakel, vit, blank 100×200 mm liggande, ljusgrå fog. *Tak:* Målat, vit.

Inredning: Skåpinredning från Vedum med vita släta luckor och lådor, handtag i krom. Laminatbänkskiva med tydlig trästruktur, matt yta och rak kant samt underlimmad diskho. Köksblandare, krom. LED-belysning under väggsåp. *Utrustning:* Spisfläktskåpa typ Casamja, Swegon Casa eller Franke Cabinet, övriga vitvaror från Bosch. Infälld induktionshäll. Inbyggnadsugn, rostfri. Inbyggnadsmikro, rostfri. Kyl, rostfri. Frys, rostfri. Diskmaskin, rostfri. Städskåp enligt ritning.

Badrum

Golv: Klinker, grå, 150×150 mm, grå fog. *Väggar:* Kakel, vitt, blank, 250×400 mm, liggande, ljusgrå fog. *Tak:* Målat, vit. *Inredning:* Golvmonterad WC-stol. Vägghängd kommod från Vedum med lådor och tvättställ, vita. Tvättställsblandare, krom. Spegelskåp med belysning. Duschväggar i klarglas med blank profilfärg. Duschblandare och duschset, krom. Väggsåp från Vedum med vita släta luckor med handtag i krom. Handduks- och klädkrokar, krom. Toalettpappershållare, krom. Takbelysning. *Utrustning:* Tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin från Bosch, vita.

WC utan dusch

Golv: Klinker, grå, 150×150 mm, grå fog. *Golvsockel:* Klinker lika golv grå, 150×100 mm. *Väggar:* Målat, vit. Kakel på vägg med tvättställ, vitt, blank, 500×250 mm, liggande, ljusgrå fog. *Tak:* Målat, vit.

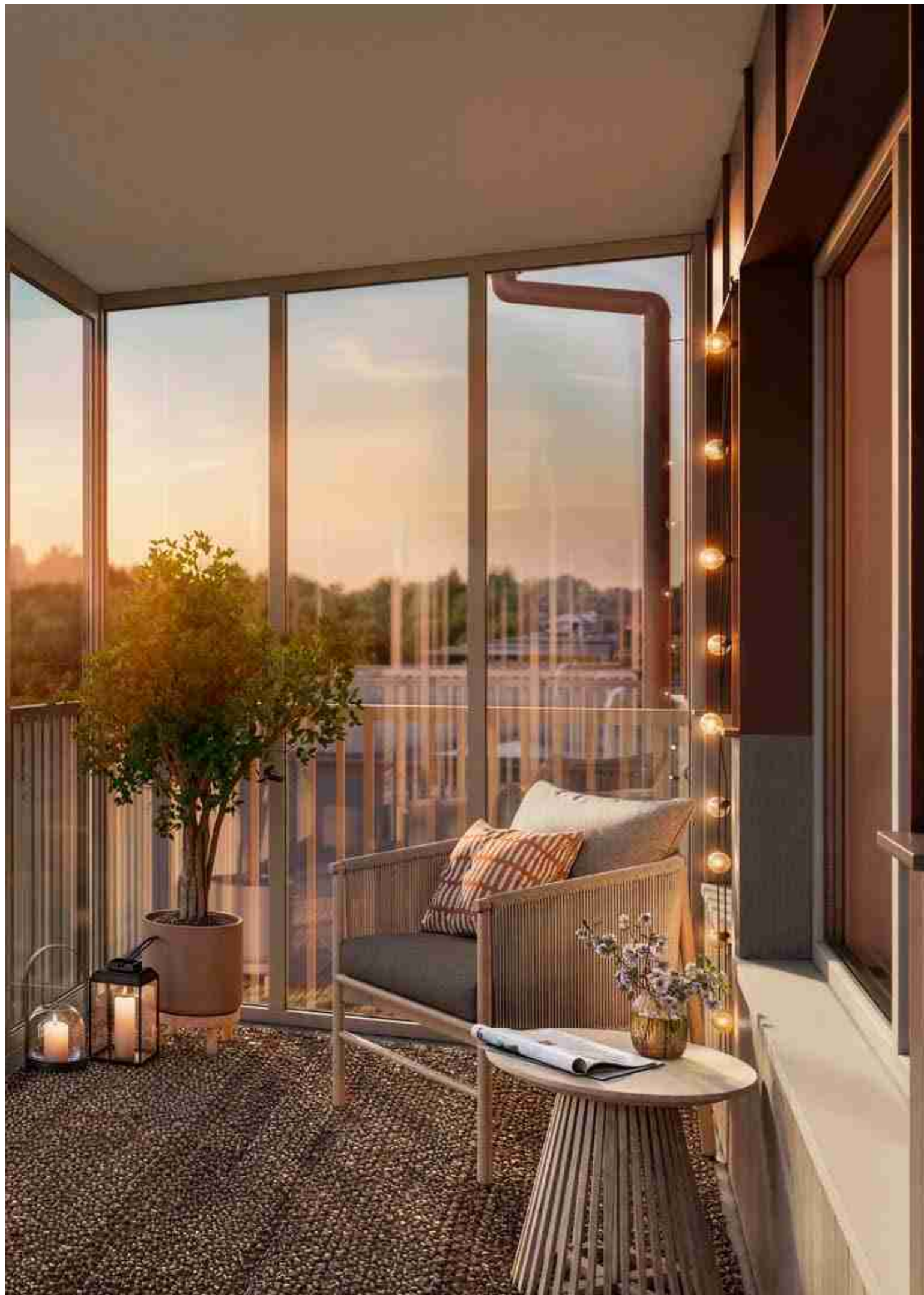
Inredning: Golvmonterad WC-stol, vit. Vägghängd kommod från Vedum med lucka och tvättställ, vita. Tvättställsblandare, krom. Spegelskåp med belysning. Handdukskrokar, krom. Toalettpappershållare, krom.

WC med dusch

Golv: Klinker, grå, 150×150 mm, grå fog. *Väggar:* Kakel, vitt, blank, 250×400 mm, liggande, ljusgrå fog. *Tak:* Målat, vit. *Inredning:* Golvmonterad WC-stol. Vägghängd kommod från Vedum med lådor och tvättställ, vita. Tvättställsblandare, krom. Spegelskåp med belysning. Duschväggar i klarglas med blank profilfärg. Duschblandare och duschset, krom. Väggsåp från Vedum med vita släta luckor med handtag i krom. Handduks- och klädkrokar, krom. Toalettpappershållare, krom. Takbelysning.

Tvätt

Golv: Klinker, grå, 150×150 mm, grå fog. *Väggar:* Kakel, vitt, blank, 250×400 mm, liggande, ljusgrå fog. *Tak:* Målat, vit. *Inredning:* Laminatbänkskiva med tydlig trästruktur, matt yta och rak kant. *Utrustning:* Tvättmaskin och torktumlare från Bosch, vita. Väggsåp från Vedum med vita släta luckor med handtag i krom. Takbelysning.



Så här går köpet till

När du har bestämt dig för att köpa en bostad är första steget att teckna ett förhandsavtal och andra steget är ett upplåtelseavtal. Tiden mellan beslut om köp och inflyttning är olika lång, beroende på i vilket skede av utvecklingen av de nya bostäderna du kommer in som köpare. Du får information löpande om utvecklingen av ditt nya hem under tiden mellan avtal och inflyttning.

Förhandsavtal, kostnadskalkyl och förskott

Förhandsavtal tecknas mellan dig och bostadsrättsföreningen. Det garanterar dig som köpare rätten att förvärva en viss lägenhet. Avtalet grundas på bostadsrättsföreningens stadgar och dess intyggivna kostnadskalkyl. Innan du tecknar förhandsavtal görs en kreditupplysning och avstämning om länelöfte. När du erhållit ett erbjudande om köp från oss har du rätt till 7 dagars betänketid. Först när förhandsavtalet är undertecknat av samtliga parter får du en faktura på förskottsbeloppet, som är en del av handpenningen.

Inredningsval

För dig som är med tidigt i utvecklingen av de nya bostäderna erbjuder Riksbyggen i vissa fall möjlighet att göra inredningsval i ditt nya boende. Om, och vilka valmöjligheter som finns varierar beroende på vilket projekt du är intresserad av och i vilket skede du kommer in. Din kundkontakt på Riksbyggen kan berätta vad som gäller för just ditt nya boende. I de fall du erbjuds möjlighet att göra tillval, det vill säga att välja inredning som kostar extra, tecknas ett tillvalsavtal mellan dig och Riksbyggen. Det vanligaste är att du betalar 20 procent av tillvalskostnaden i samband med beställningen och resterande summa i samband med inflyttning.

Upplåtelseavtal, ekonomisk plan och handpenning

När bostadsrättsföreningens slutliga ekonomiska plan är registrerad av Bolagsverket, är det dags att teckna upplåtelseavtal. Först när avtalet är undertecknat av samtliga parter räknas bostaden som upplåten

och du får en faktura på handpenningen. Det vanliga är att du betalar 10 procent av insatsen med avdrag för förskottet som betalades i samband med tecknandet av förhandsavtalet. Upplåtelseavtalet, liksom förhandsavtalet, är bindande för båda parter.

Tillträde och inflyttning

På dagen för tillträde ska slutbetalningarna för lägenheten, inklusive dina tillval vara gjorda. När betalningen är erlagd får du nycklarna till ditt nya hem. För att förbereda dig på inflyttningen skickar vi i god tid innan ut information via nyhetsbrev eller ordnar informationsträffar.

Besiktning och garanti

I samband med att alla byggnadsarbeten är slutförda sker en slutbesiktning av en sakkunnig besiktningsman. Därefter gäller en garantitid på fem år. Efter två år genomförs en besiktning av alla byggnader och mark. Vid garantitidens slut görs en avstämning av de fel som anmälts under garantitiden. Utgångspunkten är att Riksbyggen åtgärdar de eventuella fel som noterats av besiktningsmannen.

Betalning av årsavgift

Årsavgiften betalas månadsvis i förskott, från och med tillträdesdagen.



Välkommen till ett hem för hela livet

Här tar vi upp vanliga frågeställningar och guidar dig på vägen. Vi vill dessutom uppmärksamma dig på nyttan och värdet av att leva och bo i en bostad från Riksbyggen samt berätta lite om vad det innebär att vara medlem i en bostadsrättsförening. Vi på Riksbyggen bryr oss alltid lite extra. Om dig, din bostad och om miljön runt omkring. Att ta långsiktig ansvar är någonting vi har gjort i över 80 år. Och det är någonting som vi kommer att fortsätta med långt in i framtiden – en framtid vi gärna delar med dig.

Att vara med i en bostadsrättsförening

Att äga en bostadsrätt innebär att du förfogar över och har tillgång till din lägenhet, men också att du är medlem i bostadsrättsföreningen. Enkelt uttryckt är det en ekonomisk förening där de boende tillsammans genom bostadsrättsföreningen äger eller förfogar över mark och byggnader. I bostadsrättsföreningen fattas alla beslut som handlar om förvaltning och utveckling av de gemensamma delarna – trapphus, gårdar, förrådsutrymmen och liknande.

Bostadsrättsföreningen

Då bostadsrättsföreningen bildas har den en styrelse som består av tjänstemän och förtroendevalda utsedda av Riksbyggen. När byggnationen av bostadsrättsföreningens hus är slutförd väljs styrelseledamöter av de boende vid en stämma. Styrelsen består därefter av boende i bostadsrättsföreningen samt en erfaren och kunnig representant från Riksbyggen. Inför stämman kan du anmäla intresse att sitta i styrelsen och på så sätt delta och engagera dig djupare. Riksbyggen erbjuder utbildningar i styrelsearbete och vi har flera kurser som du kan gå för att lära dig mer om vad det innebär att vara styrelseledamot i din bostadsrättsförening.

Tack för att du väljer att köpa en nyproducerad bostad från Riksbyggen. På resan fram till inflyttning vill vi att du ska få bra vägledning och vara så välinformerad som möjligt.

Riksbyggens inflytande i bostadsrättsföreningen

Riksbyggen är medlem i bostadsrättsföreningen och har därmed rösträtt på årsstämman. Riksbyggen har rätt att utse en (1) ledamot till bostadsrättsföreningens styrelse. Beslutar bostadsrättsföreningen om ändring av stadgar krävs Riksbyggens godkännande för att beslutet ska vara giltigt.

För medlemskap i Riksbyggen krävs att bostadsrättsföreningen är medlem i den lokala intresseföreningen för Riksbyggens bostadsrättsföreningar och via denna är andelsägare i Riksbyggen.

Vår modell för en god bostad

För att säkerställa att vi möter alla moderna kvalitetskrav på bostäder har vi utvecklat något vi kallar för Riksbyggenbostaden – vår modell för en god bostad. I Riksbyggenbostaden finns Riksbyggens egna krav, utöver myndighetskrav, som vi har tagit fram utifrån våra ambitioner om en god bostad och ett hållbart samhälle, boendes önskemål och en långsiktig förvaltning. Det handlar om att till exempel säkerställa estetik, tillgänglighet, energieffektivitet och trygghet, både i husen och utemiljön mellan husen.

Fast pris och inköpsgaranti

Genom att teckna ett så kallad Riksbyggenavtal med Riksbyggen får bostadsrättsföreningen ett fast pris på sitt nybyggnadsprojekt. Det innebär att bostadsrättsföreningens slutliga anskaffningskostnad är känd när den ekonomiska planen upprättas och bostadsrätterna upplåts. Riksbyggen svarar för alla kostnader och intäkter fram till den sista dagen i den månad som infaller fem månader efter godkänd slutbesiktning. Om någon lägenhet inte är såld åtar sig Riksbyggen att köpa den.

I de fall som föreningen har lokaler garanterar Riksbyggen intäkter från dessa under 5 års tid.

Ansvar och risker för dig som köpare

När du tecknar ett förhandsavtal för en nyproducerad bostad kan det vara lång tid mellan avtal och tillträde. Under denna tid kan det ske både prisuppgångar och prisnedgångar på bostadsmarknaden. Dessa förändringar kan påverka värdet på din befintliga bostad, men påverkar inte insatsen på din nyproducerade bostad. Det kan också ske andra omvärldsförändringar som påverkar marknaden, vilket till exempel kan innebära förändringar av räntenivåer och driftskostnader för dig och din bostadsrättsförening.

Det ekonomiska ansvaret för att kunna fullfölja din bostadsaffär ligger på dig som köpare, oavsett om ovanstående marknadsförändringar uppstår, att ett tidigare beviljat lånelöfte inte längre gäller eller att du får svårigheter att sälja din befintliga bostad. Förhandsavtalet är ett bindande avtal, och vid frånträde utan rättslig grund kan du som köpare drabbas av skadestånd från din bostadsrättsförening.

Ett kooperativt företag

Riksbyggen är en ekonomisk förening med ungefär 1 700 bostadsrättsföreningar som medlemmar och delägare – du blir med andra ord inte bara medlem i en bostadsrättsförening, indirekt blir du också delägare av hela Riksbyggen.

Återbäring

En klassisk princip för kooperativ är att ge medlemmarna återbäring. Inom Riksbyggen bygger återbäringen på de förvaltningstjänster som bostadsrättsföreningarna köper, ju bättre det går för vår förvaltning, desto mer pengar blir det över till bostadsrättsföreningarna.



Välskött hus tack vare dina avgifter

När du flyttar in i ett Riksbyggenhus är det Riksbyggens egna förvaltare som tar hand om huset i minst fem år. De ser till att allt i huset fungerar som det är tänkt och att allt är välskött och i gott skick.

Din avgift räcker till mycket

Som medlem i en bostadsrättsförening betalar du varje månad en avgift till bostadsrättsföreningen. Den ska räcka till en hel del, allt från uppvärmning, vatten och skötsel av gården till underhåll och skötsel av huset på kort och lång sikt. Avgifterna täcker även betalning av räntor och amorteringar på bostadsrättsföreningens lån.

Riksbyggen ser till att allt fungerar

I avgiften till bostadsrättsföreningen ingår det att vi håller värme, ventilation och vatten under uppsikt så att eventuella problem åtgärdas i rätt tid, ofta innan du ens hunnit märka något.

Stabil ekonomi

I din avgift ingår även att vi löpande uppdaterar underhållsplanen som vi tagit fram. Den ger bostadsrättsföreningen en långsiktigt stabil ekonomi

En välskött gård, städat trapphus, värme och skötsel, så att huset kan stå kvar i minst hundra år. Det är några exempel på vad den avgift du betalar till bostadsrättsföreningen varje månad används till.

genom att avsätta pengar till framtida underhåll av till exempel fasader, tak och värmeanläggningar.

Kollektivt bostadsrättstillägg

Hos Riksbyggen ingår alltid kollektivt bostadsrättstillägg i årsavgiften, ett tillägg du annars kan behöva göra på din hemförsäkring. Det täcker till exempel kostnader om du orsakar vattenskada hos grannen.

Expert i styrelsen

I styrelsen ingår en ledamot som är anställd av Riksbyggen. RB-ledamoten fungerar som stöd i styrelsearbetet och kan ses som en expert på styrelsearbete för bostadsrättsföreningar.

Välstädat trivsel

Att ha välstädat i hus och omgivning är en viktig faktor för att trivas. Vi har utbildade lokalvårdare som kan sin sak och vi använder miljömärkta produkter för städ och underhåll.

Kundservice dygnet runt

Om du skulle ha något problem eller har någon fråga så när du Riksbyggen dygnet runt på telefon 0771-860 860.

I din avgift ingår alltid

Fastighetsförvaltning	att sköta huset så att till exempel vatten, värme och ventilation fungerar och så att huset underhålls och hålls i skick år efter år.
Städning	att trapphuset och gemensamma utrymmen är välstädade.
Snöskottning och gräsklippning	att gångarna är skottade på vintern och gräsmattorna klippta på sommaren.
Lån	att betala räntor och amorteringar på de lån som en bostadsrättsförening normalt har.
Avsättningar till framtida underhåll	att sätta av pengar till sådant som slits och behöver renoveras i framtiden, som fasader, tak och värmeanläggningar.
Underhållsplanering	att upprätta och uppdatera en underhållsplan för framtida underhåll.
Expert i styrelsen	att en RB-ledamot från Riksbyggen är med i styrelsen och bidrar med expertkunskap som stöd i styrelsearbetet.
Kundservice och felanmälan	att du kan ringa oss dygnet runt för felanmälan vid problem på telefon 0771-860 860.

Utöver ovanstående kan det finnas driftskostnader, till exempel värme, som ingår i din avgift. Många av Riksbyggens bostadsrättsföreningar tecknar också ett kollektivt avtal för el, vilket innebär att endast kostnaden för din förbrukning tillkommer för dig som boende. Vad som ingår i din årsavgift och vilka driftskostnader som tillkommer hittar du i bostadsrättsföreningens kostnadskalkyl.

Så här läser du en kostnadskalkyl

Andelstal

Varje lägenhet har ett andelstal. Andelstalet är kopplat till lägenhetens storlek och utformning och används för att bestämma hur stor din månadsavgift blir.

Det finns även något som heter "Andelstal insats" som visar din andel av hela bostadsrättsföreningens totala insats. Den siffran påverkar dock inte dina framtida boendekostnader.

Årsavgift

När du jämför mellan olika bostadsrätter du är intresserad av, titta då på vad som ingår i årsavgiften och vad som tillkommer, det kan vara stora skillnader mellan olika bostadsrättsföreningar.

Driftkostnader

Här ser du vad som ingår i den avgift du betalar till bostadsrättsföreningen varje månad, exempelvis värme och skötsel av hus, gård och gemensamma utrymmen. I den ekonomiska planen som sedan upprättas innan du skriver upplåtelseavtal kan du se de enskilda kostnaderna specificerat.

Kapitalkostnader

Som medlem i bostadsrättsföreningen betalar du genom din månadsavgift ränta och amortering på bostadsrättsföreningens lån. Här kan du se hur stora lån bostadsrättsföreningen kommer att ta. Om räntan ändras på längre sikt får bostadsrättsföreningen högre eller lägre kostnader när den ska binda om lånen, vilket kan påverka din månadsavgift.

I den intyggivna kostnadskalkylen återfinns bland annat följande information:

- Bostadsrättsföreningens anskaffningskostnad och finansiering redovisas under avsnitt C och D.
- Intäkter och kostnader redovisas under avsnitt E.
- Flerårsprognos redovisas under avsnitt H.
- Känslighetsanalys som visar en beräknad överblick hur ekonomin kan förändras över tid, till exempel effekten av hur en räntehöjning respektive inflation påverkar årsavgiften. Redovisas under avsnitt I.

När du ska teckna ett förhandsavtal för en ny bostadsrätt får du alltid en kostnadskalkyl. Den ger dig som köpare en god överblick av bostadsrättsföreningens ekonomi, utifrån de förutsättningar som fanns vid tidpunkten för beräkningarna.

Nettoskuldsättning per lägenhet

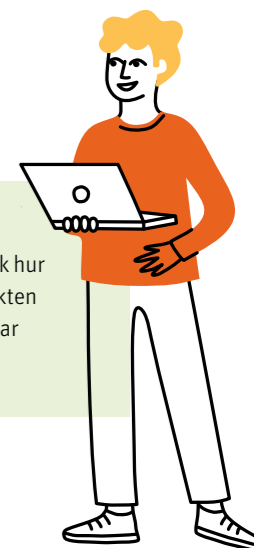
Genom att multiplicera hela bostadsrättsföreningens lån med andelstalet för din lägenhet (Summa lån x Andelstal) får du en uppfattning om ungefär hur stor del av bostadsrättsföreningens skuld som påverkar dig vid en eventuell räntehöjning eller räntesänkning. Detta benämns ofta som nettoskuldsättning per lägenhet.

Beräknad anskaffningskostnad för bostadsrättsföreningens fastighet

I kostnadskalkylen finns en preliminär beräkning av kostnaden för bostadsrättsföreningens köp av mark och uppförande av byggnader. I byggnader ingår även gemensamma anläggningar som till exempel garage. Dessa kostnader för mark, hus och anläggningar finansieras genom dina och de andra medlemmarnas insatser, plus ett lån som bostadsrättsföreningen tar.

Kostnadskalkyl och ekonomisk plan

Vad är det för skillnad på kostnadskalkyl och ekonomisk plan? De innehåller i stort sett samma information, men kostnadskalkylen är preliminär och upprättad för att du ska kunna se kalkylerna redan när du tecknar förhandsavtal. När du sedan skriver på ett upplåtelseavtal för din lägenhet då grundas det på en ekonomisk plan. Både kostnadskalkylen och den ekonomiska planen är upprättade enligt bostadsrättslagen och granskade av två intyggivare som utses av Boverket.



Enklare vardag med appen Mitt Boende

Är det någon som vill hänga med ut och träna? Var hittar jag en bra snickare? Någon som har en planslip att låna ut?

Att känna sig delaktig i sin omgivning gör att vi mår bättre. Med appen Mitt Boende får du en enklare vardag och större samhörighet med din omgivning och dina grannar. Det blir enkelt att dela gemensamma resurser som grillplats och festlokaler, men även att dela med sig av möbler du inte använder, låna en stege av en granne, eller kanske få hjälp att gå ut med hunden. På appens anslagstavla kan boende lämna meddelanden till alla bostadsrättsföreningens medlemmar.

Enkelt att felanmäla

En felanmälan gör du enkelt på kundwebben Mitt Riksbyggen eller via appen Mitt Boende. Du kan även kontakta kundservice på 0771-860 860, dygnet runt.

Håll koll på vad som händer i din bostadsrättsförening, var du än är. Boka gemensamhetslokalen från jobbet, låna borrhälsmaskin av grannarna, skänk bort byrån du inte har plats för, hitta städfirma eller hantverkare. Appen Mitt Boende gör vardagen enklare och mer hållbar.

Beställ tjänster

Via appen kan du även beställa städhjälp, hantverkare och andra tjänster som upphandlats av Riksbyggen. Då vet du att du anlitar ett seriöst företag som har kollektivavtal. Tjänsteutbudet byggs kontinuerligt ut med nya tjänster.

Logga in på Mitt Boende med BankID

För att komma igång behöver du bara hämta appen och logga in med BankID så kommer du åt tjänsterna i din bostadsrättsförening. Appen Mitt Boende är helt kostnadsfri.

1. Ladda ner appen på Google Play eller App Store.
2. Logga in med BankID. Appen kopplar automatiskt ihop dig med rätt bostadsrättsförening.



Ladda ner appen **Mitt boende** här!

Mitt Boende består av flera olika delar



Mina sidor

Här kan du göra felanmälan, se din avgiftsavi och ta del av andra tjänster som rör fastigheten och administration. Fler tjänster tillkommer löpande.



Anslagstavla grannar emellan

Här håller du kontakt med grannarna. Skänker bort en byrå. Lånar en borrhälsmaskin. Hittar träningskompisar. Sök på kategorier som upphittat, utlånas, skänkes, säljes, köpes och många fler.



Boka gemensamma resurser

Här bokar du bastun, grillplatsen, gemensamhetslokalen, övernattningslägenheten eller annat som ni har gemensamt i din bostadsrättsförening.

Trygghet hela vägen till ditt nya hem

Som köpare av en nyproducerad bostadsrätt från Riksbyggen omfattas du av Riksbyggens Trygghetslöfte. Vi hjälper dig ekonomiskt om du inte lyckas sälja din bostad, blir sjukskriven eller arbetslös. Det ska kännas tryggt för dig att köpa och flytta in i ditt nya hem.

Flytta fram tillträdesdagen

Du kan få din tillträdesdag framflyttad med upp till tre månader om du inte lyckats sälja din nuvarande bostad och behöver mer tid för att avsluta din pågående affär.

Ingen månadsavgift vid dubbelt boende

Om du vid inflyttning i din nya bostadsrätt inte har lyckats sälja din tidigare bostad kan du få rätt till fria månadsavgifter för din nya bostad. Uppfyller du villkoren står Riksbyggen för månadsavgiften för den nya bostaden i upp till 6 månader. Har du redan begärt framflyttning av tillträdesdag reduceras antal månader med motsvarande tid. Ersättningen täcker belopp upp till 10 000 kr per månad.

Om du blir sjuk eller arbetslös

Du har rätt till fria månadsavgifter, upp till 10 000 kr per månad, om du blir heltidssjukskriven eller heltidsarbetslös.

Rätt att frånträda ditt köp

Om något allvarligt händer dig eller någon i din familj, till exempel dödsfall eller svår kritisk sjukdom, har du möjlighet att frånträda köpet tre månader innan eller närmare beräknad tillträdesdag.

Förmånligt med Förtur

Förtursmedlemmar har utökat Trygghetslöfte som kan ge fria månadsavgifter i ytterligare 6 månader, totalt upp till 12 månader.

Trygghetslöftets fullständiga villkor hittar du på riksbyggen.se/trygghetsloftet



Tillsammans ökar vi takten i hållbarhetsarbetet



När vi på Riksbyggen bygger, utvecklar och förvaltar bostäder och arbetsplatser skapar vi lösningar för social gemenskap, hållbar ekonomi och minskad miljöpåverkan.

Riksbyggen ligger i framkant och driver utvecklingen så att alla kan bo och leva hållbart. Som ledande kooperativt bostadsföretag kan vi göra skillnad – särskilt när vi arbetar tillsammans med boende och vår omvärld. Vi gör det genom att bygga för gemenskap, skapa närmiljöer med växtlighet och bygga och förvalta på ett ekonomiskt hållbart sätt. Vi gör det för hela samhället, för planeten och för alla boende och kunder.

Hållbarhet hela vägen

Vi på Riksbyggen bygger hus som ska hålla i minst hundra år, och gör det med hänsyn till klimatet och planeten. Till exempel genom att sätta solceller på alla tak i nyproduktion, bygga med klimatförbättrad betong och installera laddstolpar för elbilar på bostadsrättsföreningens parkeringsplatser. Men det krävs också andra värden som gör bostaden till ett hem som förenklar vardagen. Därför erbjuder vi fler rum än den egna bostaden. Till exempel gemensamhetslokal för hobby, möten och fester. Men också gårdar med plats för samvaro och bra möjligheter att källsortera. Riksbyggen hjälper också till med lösningar som gör det enkelt för de som bor i husen att dela på varor och tjänster.

För samtliga nyproduktionsprojekt genomför Riksbyggen en hållbarhetsanalys för att få en bra hållbarhetsstyrning och bidra till ökad kundnytta. En del i detta är vårt arbete med ekosystemtjänster, de nyttor som naturen skapar för oss alla. Riksbyggen ser till att bevara, kompensera eller addera värden som motsvarar minst det som finns på platsen innan vi börjar bygga bostäder. Alla Riksbyggens nyproducerade flerbostadshus med minst tre våningar certifieras också sedan 2012 enligt Miljöbyggnads näst högsta nivå – Silver.

När vi sedan går över i förvaltning av fastigheten fortsätter hållbarhetsarbetet med olika tjänster. Riksbyggen har också som mål att de fordon och arbetsmaskiner vi använder i förvaltningen ska vara fossilfria 2025.

Hållbarhet i allt vi gör

Riksbyggens företagsidé är att skapa attraktiva och hållbara boenden för alla. Men som bostadsföretag är det omöjligt att verka idag utan att göra avtryck på klimat och miljö. Samtidigt skapar vi positiva hållbarhetsvärden vid skapandet av bostäder, arbetstillfällen och genom våra förvaltningstjänster som hjälper boende.

I ett hållbart samhälle tillgodoses människors behov idag och imorgon, samtidigt som planetens gränser respekteras. Det illustreras i form av ett hus, där människors behov (den sociala grunden) och de planetära gränserna (det miljömässiga taket) sätter ramarna för ett långsiktigt hållbart samhälle. För att säkerställa rätt fokus och rätt prioriteringar har Riksbyggen identifierat sex väsentliga hållbarhetsområden som vi jobbar genomgående med i vår verksamhet. Tre av dem berör det miljömässiga taket och tre den sociala grunden.

För Riksbyggen är det lika självklart att vi är drivande i stora nationella initiativ, som att vi inspirerar och möjliggör för våra boende i deras strävan att leva hållbart.



När andra säger hej då, säger vi hej hej

Riksbyggen utvecklar inte bara nya bostäder, vi är också en av landets ledande förvaltare av fastigheter och bostadsrättsföreningar. Faktum är att förvaltningsdelen av Riksbyggen omfattar långt fler människor än vad byggandet av nya bostäder gör.

Många av våra uppdrag får vi från alla de bostadsrättsföreningar som vi har utvecklat och byggt och alltid tar hand om minst fem år efter att de står färdiga för inflyttning – men oftast mycket längre. Det här förhållandet – att vi jobbar vidare med huset och bostadsrättsföreningen under många år – gör att vi tänker långsiktigt och uthålligt. Vi bygger rejält och stabilt redan från början, vilket både du och vi tjänar på.

Vi är med er de första fem åren. Minst.

Under de första fem åren som du bor i din nya bostad, anlitas Riksbyggen för såväl ekonomisk och teknisk förvaltning som den dagliga fastighetsdriften. Efter de fem första åren är förhoppningen att ni ska fortsätta att anlita oss som förvaltare även i framtiden.

Värdefulla tjänster

Vi vet att det krävs ett helhetstänkande för att en bostadsrättsförening ska fungera väl. Det är lika viktigt med välskötta trapphus och gårdar som att ekonomin hanteras på ett bra sätt – allt för att bevara fastighetens värde. Vi har specialister inom varje område och vår

erfarenhet och vårt stöd ökar både trivseln och husets värde. Här kan du läsa om våra tjänster mer i detalj.

Teknisk förvaltning

En genomtänkt teknisk förvaltning är grunden för att säkra fastighetens värde på lång sikt. Här spelar underhållsplan, dokumentation och årlig övergripande tillsyn en viktig roll. Med det på plats kan den dagliga driften skötas på ett effektivt sätt.

Ekonomisk förvaltning

Det finns en hel del ekonomiska frågor som ska hanteras i en bostadsrättsförening. Vi hjälper er med redovisnings- och finansieringstjänster som säkerställer korrekt och effektiv hantering av bostadsrättsföreningens ekonomi.

Fastighetsdrift

Med Teknisk förvaltning och Ekonomisk förvaltning som grund blir även det löpande arbetet i tjänsten Fastighetsdrift väldigt effektiv. Bostadsrättsföreningen får närvaro av omsorgsfull personal som känner er fastighet och installationer väl. Det gör att brister upptäcks och åtgärdas i rätt tid av rätt kompetens.

Teknisk förvaltning, grundtjänst

- Administrera avtalsdokument
- Bevaka myndighetskrav
- Första kontakt vid störning
- Försäkrings- och skadeadministration
- Tekniskt stöd till styrelsen
- Upphandling material och tjänster
- Uppdatera underhållsplanen
- Årsplanering
- Övergripande tillsyn

Det finns även tilläggstjänster

Ekonomisk förvaltning, grundtjänst

- Andrahandsuthyrning
- Arvoden
- Bokslut och årsredovisning
- Budget
- Ekonomiadministration
- Ekonomisk rådgivning
- Hyres- och avgiftsadministration
- Likviditetsplacering
- Lånehantling
- Prognos och uppföljning
- Skatt och deklaration
- Överlåtelsehantering

Det finns även tilläggstjänster

Fastighetsdrift, grundtjänst

- Drift av installationer
 - Felanmälan
 - Avhjälpande underhåll
 - Mätaravläsning och statistik
- Tilläggstjänster:
- Energi
 - Driftövervakning
 - Jour- och ärendehantering
 - Drift av byggnader

Utemiljö, grundtjänst

Det finns även tilläggstjänster

Lokalvård, grundtjänst

Det finns även tilläggstjänster

Underhåll och ombyggnad

Hela projekt från start till mål:

- Stambyten
- Badrum
- Balkonger
- Fönster
- Energi
- Solceller
- Värme
- Ventilation
- Tvättstugor
- Källare
- Åttervinning
- Tak
- Elinstallationer
- Mark och yttre miljö
- Garage
- Miljöförbättrande åtgärder

Nyfiken på Riksbyggen?

Att köpa en bostadsrätt av Riksbyggen är som att starta en relation. Det är spännande, utmanande, lite läskigt men också väldigt givande. Och som med alla nya relationer är det viktigt att titta närmare på den som man ska vara tillsammans med. Låt oss berätta vad som gör oss på Riksbyggen speciella.

Vi har långsiktigheten och helheten

När våra konkurrenter säljer och lämnar över sina lägenheter, börjar vårt viktigaste engagemang – den dagliga skötseln och långsiktiga utvecklingen av fastigheten. Vi är med på resan under många år, vilket gör att vi tar ett helhetsansvar redan från början. Eftersom vi tar hand om bostäderna under många år, planerar vi på ett mer långsiktigt sätt redan från början.

Vi har erfarenheten

Riksbyggen har funnits i över 80 år och vi har utvecklat bostäder i hela Sverige under hela den tiden. Vi har lärt oss mycket under de här åren om hur vi ska bygga och sköta om fastigheter. Men också att lyssna på hur människor vill ha det – för sådant ändras över tiden. Vi lyssnar hela tiden på alla våra medlemmar om hur de vill bo – idag och i framtiden. Lyhörddheten gör vår erfarenhet ännu mer värdefull.

Vi är medlemsägda

Riksbyggen är medlemsägt. Vi är ett kooperativt företag som jobbar för medlemmarnas bästa. Uppstår överskott som inte behövs för utveckling i verksamheten går det åter som utdelning till medlemmarna.

Vi har en tydlig värdegrund

Som det kooperativa företag vi är, tror vi på samverkan och att lyssna på varandra. Vi tror på trygghet, vi vet att

boendet är centralt för alla människor och att det ska kännas säkert. Vi tror också på långsiktighet, vi lever i våra bostäder i många år och den dag du kanske funderar på att flytta vill vi att värdet på din bostad ska vara beständigt.

Vi ökar takten i hållbarhetsarbetet

När vi tar fram nya bostäder utgår vi från vad du behöver och vill ha. Men vi ser också till hela samhällets krav på energieffektivitet, funktionalitet och hållbarhet. Idag är vi miljöcertifierade enligt ISO 14001 och kvalitetscertifierade enligt ISO 9001. Ofta ligger vi långt före vad normerna föreskriver, men vi nöjer oss inte med det – Riksbyggens ambition är att ligga i framkant och driva utvecklingen så att alla kan bo och leva hållbart.

Vi tar vårt samhällsansvar

Under alla år har Riksbyggen sett på bostäder utifrån ett brett perspektiv. Vi sätter dig i centrum, men inte bara din bostad, vi vill att hela sammanhanget som du flyttar till ska fungera. Det betyder att vi engagerar oss i allt från hur gator och gångvägar planeras till hur kommunal service fungerar.

Vi har mer än bara bostäder

Förutom utveckling och förvaltning av bostäder i form av hyresrätter, bostadsrätter och äganderätter är Riksbyggen en ledande aktör på marknaden för offentlig och kommersiell fastighetsförvaltning.



LÄS AV QR-KOD FÖR MER INFORMATION
OM BRF SOMMARSKOGEN
riksbyggen.se/sommarskogen