

Hur köper jag en lägenhet i Bonum Brf Realen?

- Vid säljstarten den 6 maj skickar Riksbyggen ut ett nyhetsbrev via e-post till dig **som är intresseanmäld till projektet** med länkar till säljmaterial inkl. planlösningar, prislista och valblankett. Säljbroschyr och planskiss finns även publicerade på hemsidan för Realen, du hittar materialet under ”Information”.



- Val av bostad görs via vår digitala valblankett som du som är intresseanmäld kommer få i ett nyhetsbrev på säljstartsdagen 6/5. På valblanketten rangordnar du de lägenheter du är intresserad av.

Glöm inte att ange om du är Förtursmedlem hos Riksbyggen.

Tips! För att öka dina chanser att få ett erbjudande om köp av lägenhet; rangordna *många* alternativ, det finns ingen begränsning.

Efter det har man **t.o.m. söndagen den 17 maj 2026 på sig att göra sina val.**

Fram till dess har Riksbyggens Förtursmedlemmar möjlighet att använda sin förtur. Man behöver inte vara Förturskund för att köpa en bostad hos Riksbyggen, men Förturskunder kommer erbjudas köp före övriga kunder.

- När valtiden är över så fastställs turordningen under 18-19 maj utifrån antalet Förturspoäng och våra **kunder kontaktas i turordning från och med den 20 maj**. För övriga kunder gäller anmälningsdatum till projektets intressekö som köplats.

- Grattis! När vi når din köplats erbjuds du teckna avtal på en lägenhet. Förhandsavtal tecknas oftast inom några dagar efter att vi erbjuder köp. Vi tar en kreditupplysning och du kan förbereda dig inför avtalsskrivningen genom att ha ett klart lånelöfte.



- Förhandsavtalet skrivs under digitalt eller fysiskt hos Fastighetsbyrån i Strängnäs som sköter försäljningen lokalt. Det är Fastighetsbyrån som kontaktar dig och erbjuder lägenhet och bokar då in tid för avtalsskrivning.
- Vi fakturerar förskott på handpenningen med förfalldatum ca 20 dagar efter förhandsavtalets undertecknande. Förskottets belopp är fastställt till 2% av köpeskillingen, dock max 75 000 kr.
- När ekonomiska planen är registrerad skriver man Upplåtelseavtal och handpenning ska betalas med 10 % av köpeskillingen minus det förskott som tidigare betalats in. Detta sker ungefär 3–4 månader före tillträdet
- Har du beställt tillval till din lägenhet faktureras handpenning på 20 % av kostnaden för dina tillval när beställningen görs.
- Resterande summa av köpeskillingen samt ev. resterande tillvalskostnad ska betalas senast i samband med tillträdet. Du lämnar kvitto på inbetalda belopp och kvitterar sedan ut dina nycklar.

– Dags för tillträde till ditt nya hem

