

Ett hem att trivas i, nära allt

Bonum Brf Realen. Moderna och omsorgsfulla bostadsrätter i Strängnäs för dig som fyllt 55 år. Här bor du bekvämt med närhet till allt som förenklar vardagen.





Innehåll

Mer tid för livet i Bonum Brf Realen.....	4	Bonum sitter i detaljerna.....	28
Ett småskaligt kvarter med modern bekvämlighet	7	Ett hem att älska – redan från början	30
Livets lättaste tid	8	Ditt hem, din stil, dina val.....	32
Bonum seniorbostäder för dig från 55 år och hela livet	9	Bonum Brf Realens ekosystemtjänster	34
Bonumvärden skapar trivsel.....	10	Rumsbeskrivning.....	36
En ny typ av livskvalitet	11	Byggnadsbeskrivning	38
Framtiden bor i Bonum Brf Realen	12	Så här går köpet till	41
Hej från arkitekterna	15	Välkommen till ett hem för hela livet	42
Omtanke i varje kvadratmeter	16	Välskött hus tack vare dina avgifter.....	44



Så här läser du bostadsrättsföreningens kostnadskalkyl	45
Enklare vardag med appen Mitt Boende	46
Trygghet hela vägen till ditt nya hem	47
Tillsammans ökar vi takten i hållbarhetsarbetet	48
När andra säger hej då, säger vi hej hej.....	49
Dina egna noteringar	50
Nyfiken på Bonum	52

Fakta om Bonum Brf Realen

Byggnad: 4 hus

Upplåtelseform: Bostadsrätt

Bostäder: 39 st.

Storlekar: 2–4 rok, 51–115 kvm

Parkering: Parkeringsplatser längs gatan och vid innergården

Inflyttning: Preliminärt Q4 2028

Mer tid för livet i Bonum Brf Realen

Bara ett stenkast från centrala Strängnäs planeras Bonum Brf Realen, ett grönt och modernt kvarter med bekväma bostäder från två till fyra rum och kök för dig över 55 år.

Omsorgsfullt utformade hem nära allt som gör vardagen enklare med service, kultur och butiker på bekvämt avstånd och med Mälarens vackra promenadstråk precis runt knuten.

Kvarteret ligger i hörnet av Regementsgatan och Kung Göstas väg, ett utmärkt och centralt läge i Strängnäs.

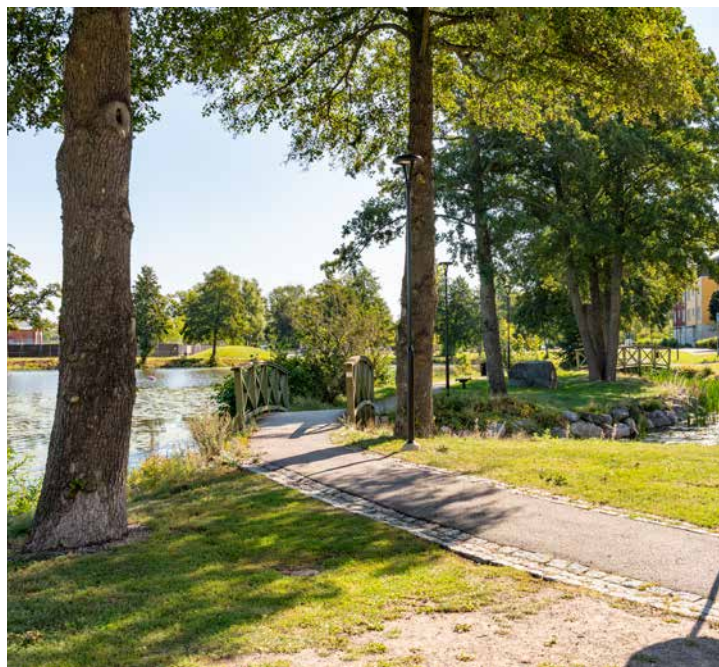
Ditt nya boende i hjärtat av Strängnäs

Bonum Brf Realen erbjuder 39 inbjudande bostadsrätter från 51 till 115 kvm där varje våningsplan har sin egen charm. Välj mellan en smart planerad tvåa, en trea i fint gavelläge med balkong och snedtak eller en rymlig fyra med dubbla inglasade balkonger, två badrum och egen tvättstuga.

Oavsett vilken bostad du än väljer får du ett hem med gott om plats för det som är viktigt och där trivseln märks från första stund.

Här kan du välja bostäder med inglasad balkong, spansk balkong eller en egen uteplats. Som boende får du dessutom tillgång till gemensamhetslokal, övernattningslägenhet och en grön innergård med pergola och boulebana.

Välkommen till en vardag fylld av harmoni, omtanke och livskvalitet.







Här skapas rum för dig som vill bo bekvämt, nära allt du behöver i vardagen.



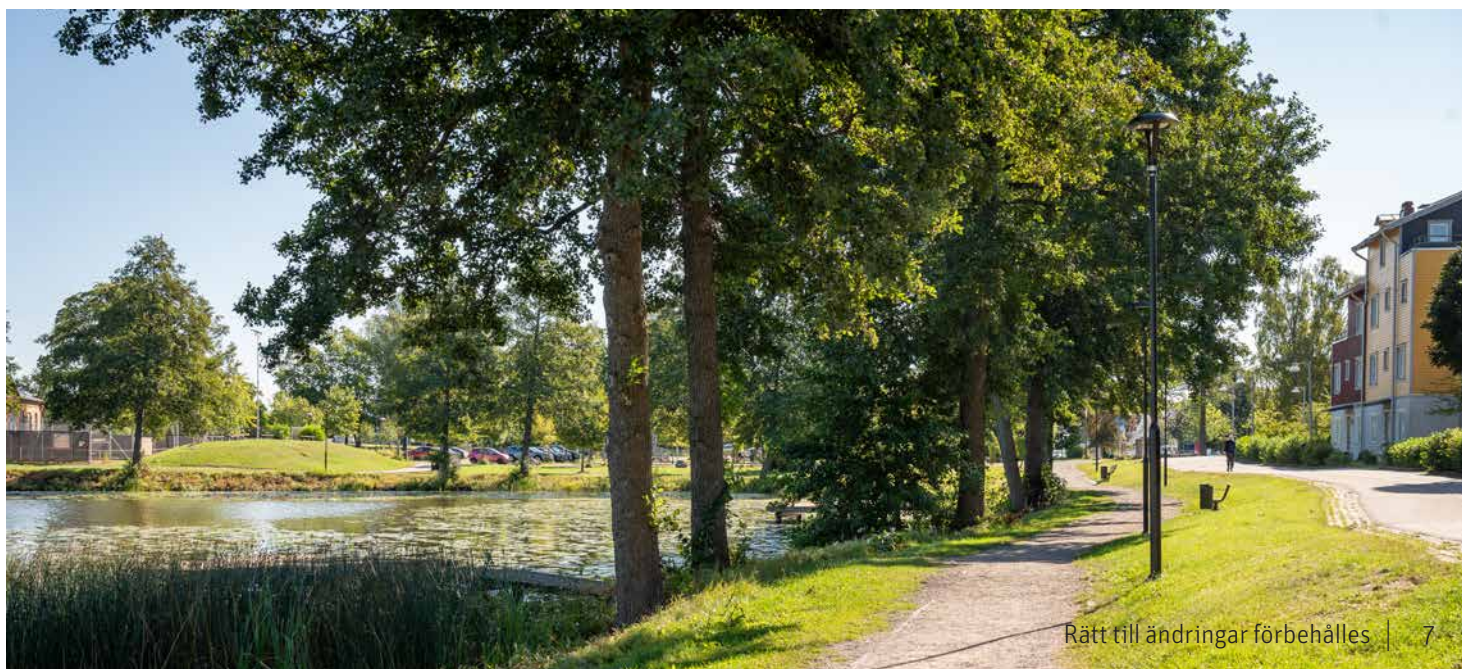
Ett småskaligt kvarter med modern bekvämlighet

Brf Realens fyra hus är inspirerade av Strängnäs småskaliga och personliga stadsbild. Husen placeras med luft mellan sig och den befintliga bebyggelsen, vilket skapar ett öppet, tryggt och välkomnande kvarter.

Husen består av fem våningsplan – ett suterrängplan, två ljusa bostadsplan och två vindsplan med snedtak och takfönster som ger hemmen både rymd, ljus och unik karaktär.

Varje hus får sin egen kulör i harmoniska nyanser som tillsammans skapar ett levande och varmt kvarter. Arkitekturen förenar villans hemtrevliga känsla med flerbostadshusets bekvämlighet. Brf Realens fyra hus är som syskon lika i uttrycket men med varsin färg som ger både gatan och gården ett mer levande och personligt intryck.

Ett modernt hem i en familjär miljö med möjligheten till gemenskap när du vill på dina villkor.



Livets lättaste tid

Åren efter att barnen flyttat hemifrån kan bli de mest aktiva åren i ditt liv. Livet tar ny fart.

Plötsligt finns det plats för gamla vänner, nya vänner, bio, teater, bilar, litteratur, fiske, resor och annat som du kanske försummat. Då tar många steget att flytta från huset som ofta känns onödigt stort sedan barnen flyttade.

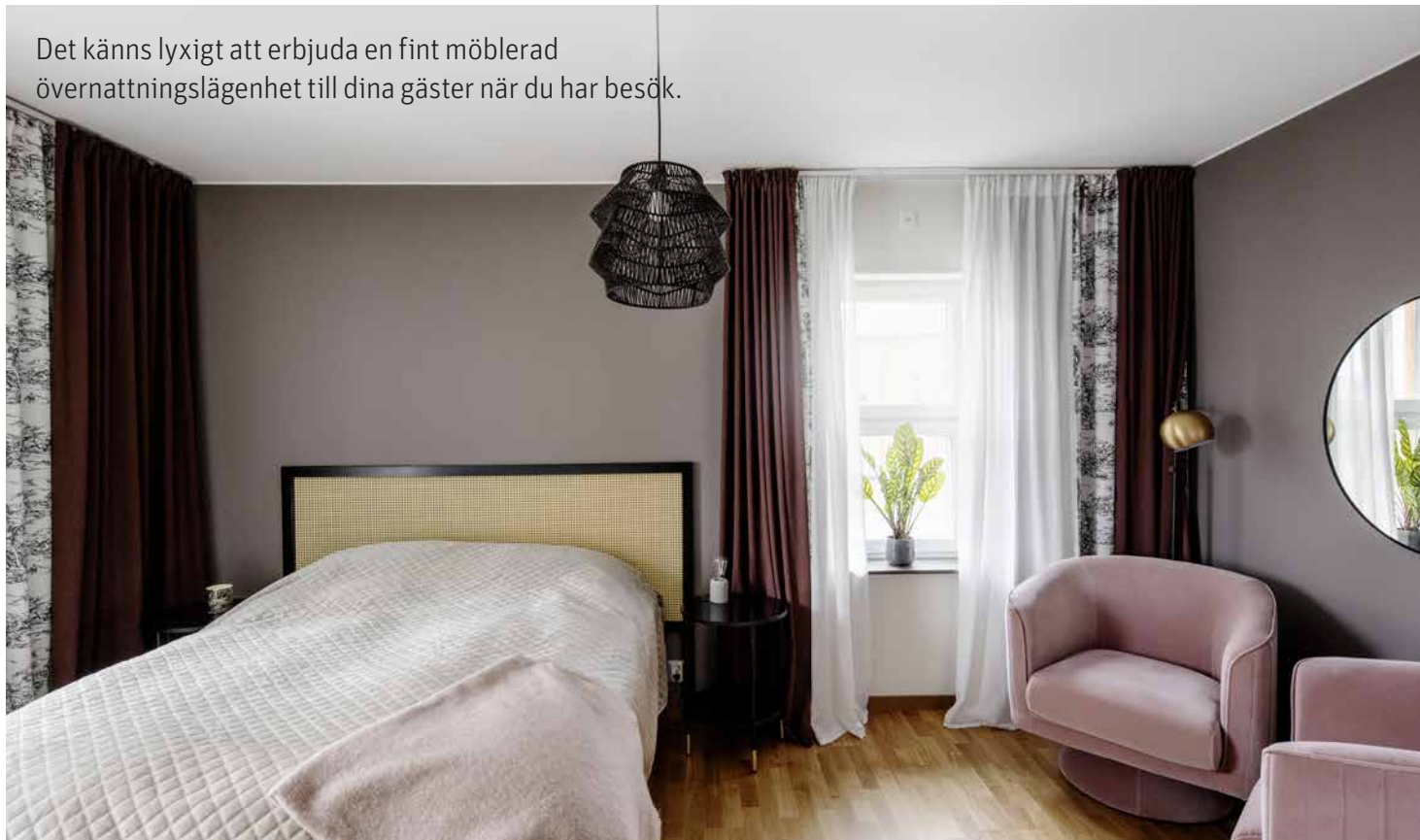
Nu har du chansen att göra dig av med underhåll och gräsklippning. Du kan välja ett behagligt liv i en

nyproducerad lägenhet. I Bonum bor du modernt och underhållsfritt på en attraktiv plats, med fin gård, nära till affären, bra möjligheter till rik fritid och stora möjligheter att umgås. Och inte minst, ett hem där du kan bo kvar i många år. Allt det har vi haft i tankarna när vi skapat Bonum.

Den gemensamma lokalen är möblerad med trivsamt hemkänsla. Här finns gott om plats att umgås med vänner, grannar och släktingar. Boka enkelt via appen Mitt Boende eller Bonumvärden.



Det känns lyxigt att erbjuda en fint möblerad övernattningslägenhet till dina gäster när du har besök.



Bonum senior- bostäder för dig från 55 år och hela livet

Bonum är seniorbostäder skapade för ett aktivt liv från från 55 år, och många år framåt. Vi har tänkt på alla detaljer.

I Bonum har du nära till aktiviteter, natur och service. Fin balkong och gård där det är lätt att umgås med gamla vänner och nya grannar. Du bjuder in till fest i gemensamhetslokalen, som också är en plats för aktiviteter och möten. Och när släkten kommer på besök bor de bekvämt i övernattningslägenheten. Din lägenhet är utformad med tillgänglighet i fokus med i huvudsak tröskelfria golv och har flera små detaljer som du kanske inte bryr dig om idag, men kommer att uppskatta senare i livet.



Bonumvärden skapar trivsel

Bonumvärden fungerar som ett nav i föreningen, en person som skapar trivsel och gemenskap, sätter igång aktiviteter och skapar möjligheter för de boende att knyta vänskapsband och odla gemensamma intressen.

Gemenskap

Det som uppskattas allra mest i Bonumhusen är gemenskapen. Många väljer att flytta när de går i pension, vilket är ett startskott på ett helt nytt kapitel i livet. Plötsligt har du inte arbetsplatsens dagliga gemenskap och de vänner som fortfarande arbetar är upptagna under dagarna. Då sätter boendet i Bonum guldkant på detta nya kapitel i livet. Här flyttar du till ett trivsamt boende med gemenskap och social samvaro med likasinnade. Genom Bonumvärdens aktiviteter är det lätt att lära känna dina nya grannar.

Tjänster

Exempel på aktiviteter Bonumvärden ordnar i en ny förening:

- **Bonumaktiviteter** som grillfest, påskfika, julaktivitet.
- **Temadagar** som att bjuda in polis, brandkår för den personliga säkerheten eller att klädbussen kommer till föreningen.
- **Trivselgrupperna** startas upp av Bonumvärden samt stötts i sin planering och genomförande efter behov, exempel på trivselgrupper kan vara bridgeklubben, bokklubben, promenadgruppen, dans- eller filmgruppen.

Att delta i aktiviteter är självklart frivilligt men är uppskattat av många.



En ny typ av livskvalitet

Livskvalitet kan handla om allt från smått till stort. Som att ha ett hem där du trivs och känner dig trygg. Ett hem där vardagen är enkel och där det finns gott om plats för gemenskap.

Tycker du om att ha gäster men inte hemma? I varje Bonumförening hittar du en gemensam samlingslokal färdig för framtidens middagar, en bokklubb, en bridgekväll eller bara ett spontant möte med några av dina nya grannar. Har du långväga gäster på besök kan de hyra föreningens övernattningslägenhet.

Att bo i Bonum gör livet enkelt

Tjänster som tillhandahålls kan du beställa av din Bonumvärd eller direkt i appen "Mitt Boende". Efter att du bokat utförs tjänsten av Bonumvärden eller av en extern godkänd leverantör. Tjänsten betalas efter utfört arbete.

Det finns ett stort antal tjänster som tillhandahålls, nedan finner du ett litet urval:

- Hushållsnära tjänster
- Enklare hantverks- och installationsjobb
- Städttjänster
- Fönsterputs
- Gardinuppsättning
- Borttransport av grovsopor
- Blomvattning när du är bortrest

Avvikelser från förening till förening kan förekomma.



Framtiden bor i Bonum Brf Realen

Låt staden bli ditt andra vardagsrum, här bor du med bara några minuters promenad till kultur, nöjen, restauranger och butiker. Samtidigt har du Mälaren och natursköna promenadstråk med konst, historia och vacker utsikt alldeles intill. Välkommen hem!

Strängnäs, en pärla vid Mälarens strand

Strängnäs är en stad som är lätt att tycka om. Här möts småstadens charm med närheten till vatten, historia och kultur. Mälardalens glittrande vatten, de kullerstenslagda

gränderna och den storslagna domkyrkan skapar en miljö som bjuder in till både rofyllda promenader och livfulla möten. Det är just den balansen mellan det småskaliga och det storslagna som gör Strängnäs så speciellt.



Historisk stad med framtidstro

Strängnäs har spelat en viktig roll i Sveriges historia i över 500 år och bär fortfarande tydliga spår av sin rika kulturmiljö. Samtidigt är det en stad som ständigt utvecklas. Här finns ett levande stadsliv, inspirerande kulturutbud och många vackra kvarter att upptäcka allt omgärdat av det lugn som bara en vattennära stad kan erbjuda.

Mälarens lugn runt hörnet


Närheten till Mälaren präglar hela stadens karaktär. Här väntar strandpromenader, badplatser, båtliv och vintervyernas stillhet. Vattnet blir en naturlig del av vardagen och en självklar plats för återhämtning, motion och njutning.

Allt inom räckhåll

Strängnäs är en stad där det mesta finns nära: butiker, apotek, caféer, restauranger, vårdcentral, gym, golfbana, hundrastgårdar, promenadstråk och kulturupplevelser. Oavsett om du föredrar en stilla fikastund, en runda i skogen eller ett besök i småstadens butiker finns allt inom behagligt avstånd.

Närmare än du tror

Riksväg 55 och E20 korsar varandra i Strängnäs och med tåg tar du dig dessutom snabbt till både Stockholm och Eskilstuna. Perfekt för dig som vill ha nära till storstadspulsen, men föredrar att bo i lugnare omgivningar. Från Strängnäs station går tågen tätt, vilket gör det enkelt att resa oavsett om du pendlar eller vill göra en dagsutflykt.

A photograph of a modern house with a gabled roof and glass-enclosed balconies. The house is illuminated from within, showing a living area with a sofa and a dining area with a table and chairs. The balconies are also visible, with some having string lights. The sky is a deep blue, suggesting dusk. The house has a light-colored exterior wall. The balconies are enclosed with glass and have metal railings. The interior is warm and inviting, with various pieces of furniture and decor visible. The overall atmosphere is cozy and modern.

Inglasade balkonger som redan från start är en del av bostaden och skapar ett extra, skyddat rum stora delar av året.

Hej från arkitekterna till dig som ska bo hos oss på Brf Realen!

Välkommen till Strängnäs! Sinnebilden för småstaden med alla dess kvalitéer. När vi började rita ditt nya hem utgick vi från den fina lilla staden vid Mälaren och tänkte på vilka kvalitéer den erbjuder: Det småskaliga och det personliga.

Regementsgatan byter uttryck och skala hela vägen men här där du bor är det villor rakt över gatan och ett större hus i ryggen. Vår infallsvinkel var att låta båda sidor mötas; villans uttryck som går över i den större skalan mot gården. Brf Realens fyra hus är alla syskon men har getts varsin färg för att göra gatan och gården mer levande. Du kan helt enkelt säga till de som besöker dig, ”Jag bor i det gröna huset vid Thomasparken”. Ditt hus har en sockel som gör att husen får fina proportioner och berättar att det är ett villaflerbostadshus. Mot gården är sockeln hög och mot gatan låg. Husen har också en starkt markerad takfot, något vi sett och plockat från byggnaderna framför domkyrkan. Det ger husen mer personlighet och skjuter på skalan så de upplevs om nättare än de egentligen här. Litet utanpå och stort inuti!

På gården finns det plats att läsa en bok eller hålla födelsdagsfika och en helt egen boulebana att utmana dina grannar på.

Med buskar, träd och inbjudande gångar till porten efterliknar vi villans trädgård och flerbostadshusens lättillgänglighet. Hit kan alla komma på besök oavsett om man färdas med barnvagn eller rollator. Portarna har ett indrag som skyddar mot regn och markerar entrén så det blir lätt för dig och dina besökare att hitta hem och hit.

Om du tittar på fasaden ovanför finns det också ett litet flörtigt fönster som har annan form. Huset pratar med dig och de som går förbi och säger ”Hej kom på besök så bjuder jag på kaffe i bersån.”

Inne i husen har vi stora entrérum med postfack och sittplats när man väntar eller vilar en stund.

Väl inne i lägenheterna har vi tänkt att det ska vara ett lättlevt liv. De stora fönstren ger ljusa lägenheter. Balkongerna är breda. Här finns det plats att äta trevliga måltider och fika under sommaren och ställa ut julmusten på vintern. I hallen finns det plats för en stol att sitta på när man tar på sig skorna. Ugnen är placerad i midjehöjd så man inte behöver böja sig med varma saker i handen. I köket finns det också en bit köksbänk intill kylskåp och ugn för att man ska slippa bära så långt. Badrummet eller en toalett ligger nära sovrummet.

Små lägenheter har ljus över hörn och en trevlig balkong med morgonsol. Här har vi luft och rymd i kök och vardagsrum. I de större lägenheterna har vi gästtoalett och i nästan alla har vi byggt in ett praktiskt skafferi. Under takåsen finns två våningar med mysiga vindslägenheter med friare sikt över husen runt om.

För att underlätta livet ytterligare finns det ett övernattningsrum mot gården för dina nära och kära. Intill ligger en festlokal i direkt kontakt med den gemensamma uteplatsen. Perfekt om det börjar regna när man planerat ett gardenparty.

Vi önskar dig ett bra liv med många härliga stunder i ditt nya boende.

/Arkitekterna på Archus



Omtanke i varje kvadratmeter

Bostäderna i Bonum Brf Realen är utformade med material som håller över tid. I hallen möts du av ett praktiskt klinkergolv som elegant övergår i vitpigmenterad ekparkett. Köket går i en varm beige ton och har en stenmönstrad bänkskiva med uppvik, medan rostfria vitvaror bidrar till ett modernt och tidlöst uttryck.

Badrummen är helkaklade i en varm, gråmelerad nyans och alla bostäder från tre rum och kök har två toaletter - bekvämt i vardagen och praktiskt när du har gäster. Här finns också smarta förvaringslösningar i form av

skjuddörrsgarderobers som ger bra möbleringsfrihet och i flera kök bygger vi ett separat skafferi i anslutning till köket för extra förvaring och ordning.



Fönstret ovan diskbänken ger utrymme för kryddodlingar och tillför köket både ljus och trivsel.

Plats att njuta året runt

Alla balkonger är inglasade med öppningsbara glaspartier från golv till tak. Det ger ett generöst ljusinsläpp och skapar ett extra rum som kan användas stora delar av året. De spanska balkongerna bjuder på ett vackert ljusflöde och en härlig känsla av rymd när dubbeldörrarna öppnas. Uteplatserna i suterrängplanet ramas in av smidesräcken som skapar en ombonad och trivsamt plats att njuta av från årets första vårsol till ljumma sensommarkvällar.

Lev ett lättare liv

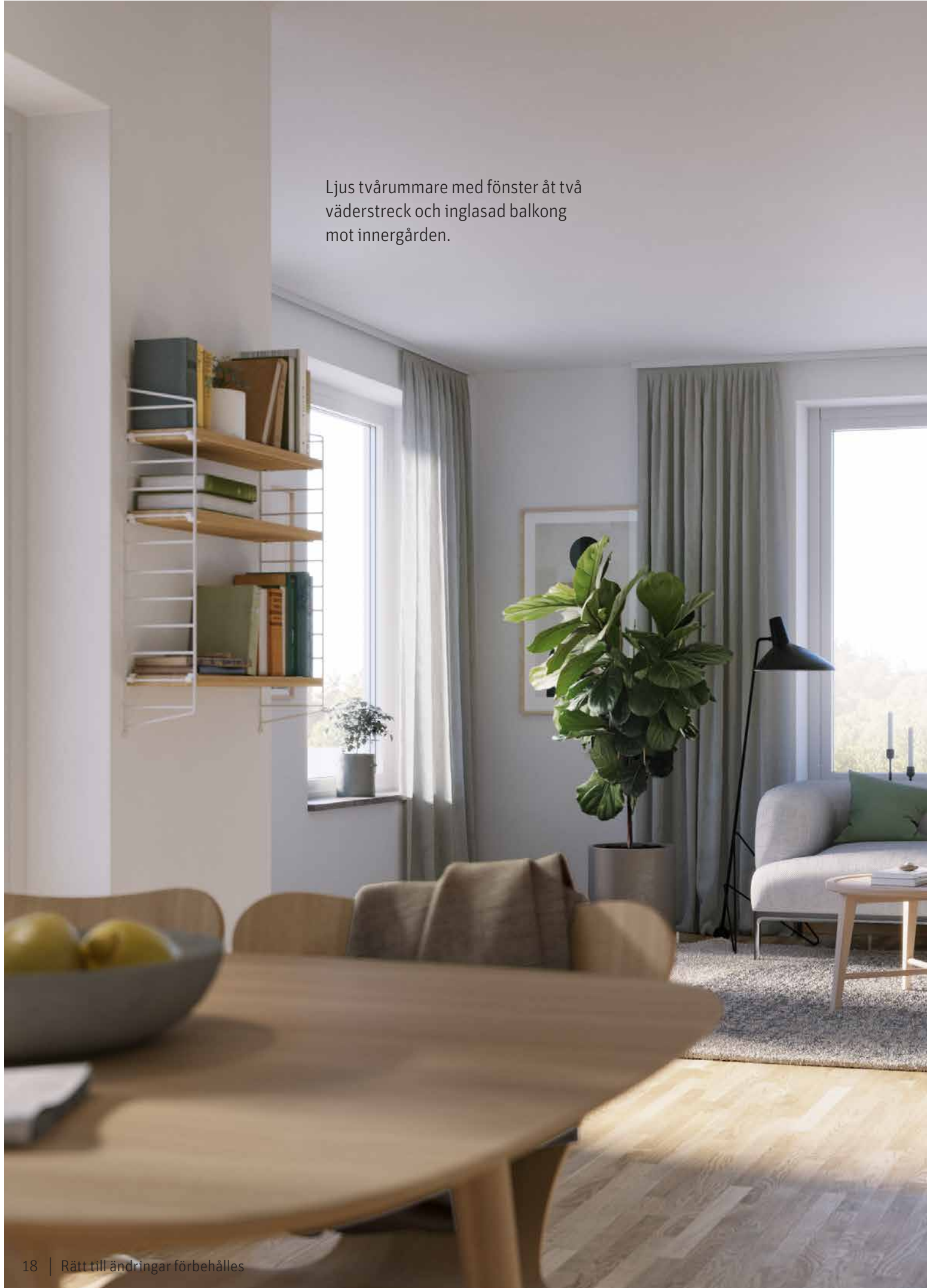
I det östra huset skapar vi en gemensamhetslokal med fullt utrustat kök och utgång till innergårdens pergola

och boulebana, en naturlig samlingsplats för fika, middagar och sociala aktiviteter. Intill lokalen blir det även en gästlägenhet att hyra för långväga besök, så att familj och vänner kan bo bekvämt när de hälsar på.

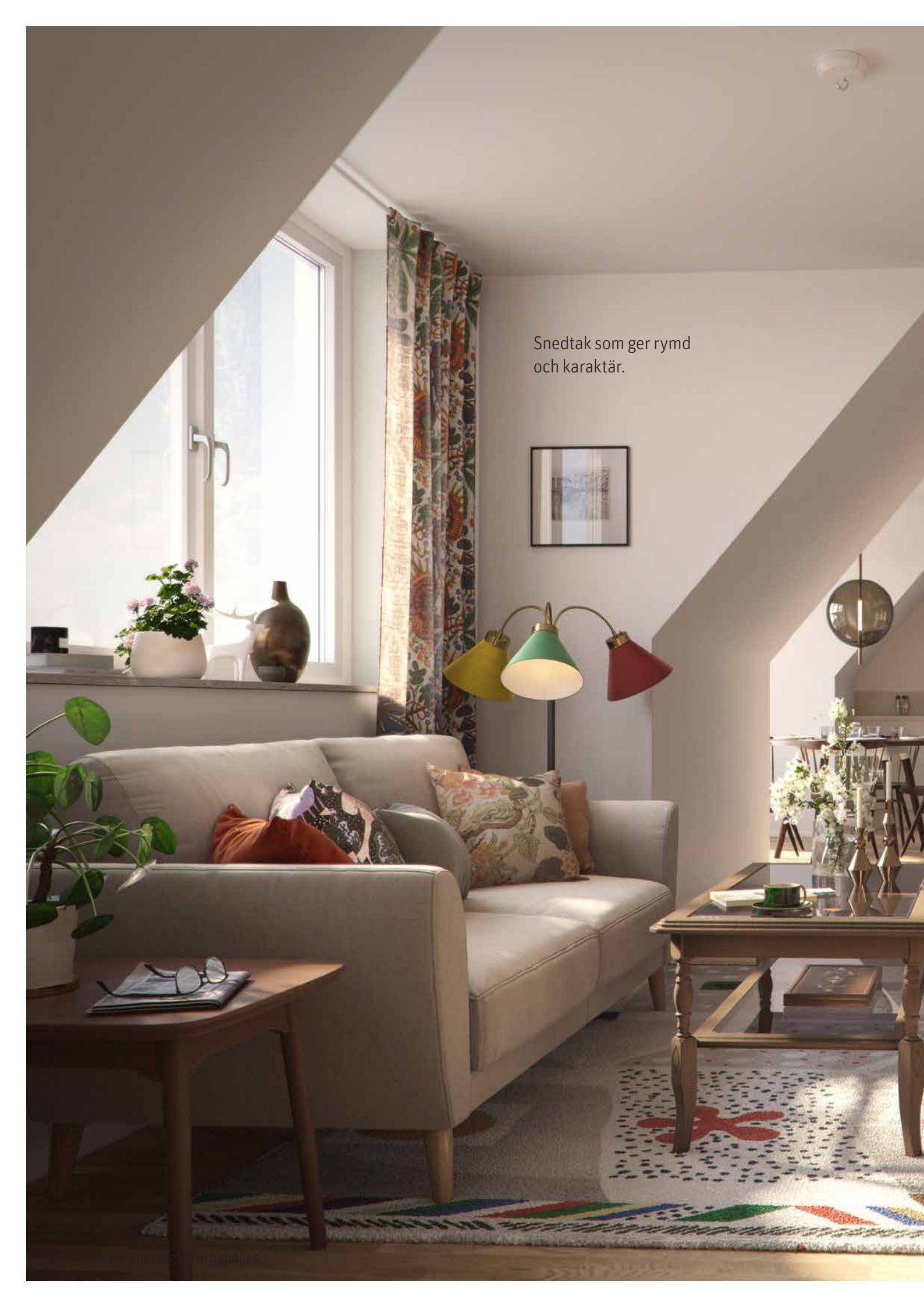
Föreningens parkeringsplatser placeras längs gatan och vid innergården. I suterrängplanet i varje hus finns ett cykelrum samt ett externt förråd till varje lägenhet. Vid Regementsgatan uppförs föreningens två omsorgsfullt gestaltade miljöhus med gröna sedumtak.

De fyra husen planeras att certifieras enligt Miljöbyggnad Silver, vilket för dig som flyttar in betyder en sund, energieffektiv och hållbar vardag där både du och miljön mår bra.

Ljus tvårummare med fönster åt två väderstreck och inglasad balkong mot innergården.








Snedtak som ger rymd
och karaktär.





Högst upp i varje hus väntar de exklusiva vindsvåningarna, fyrarummare om 115 kvm där hissen tar dig hela vägen in i din egen bostad. Här möts du av naturligt ljus från flera håll, vackra takfönster och utsikt åt både öst och väst. Två inglasade balkonger förlänger årets säsonger och två helkaklade badrum ger både komfort och flexibilitet.






Skjuddörrsgarderob bidrar till ett lättmöblerat och funktionellt sovrum.





A modern bathroom with a minimalist design. The walls are covered in large, light-colored stone tiles. On the left, a white vanity unit with a sink and a mirror is mounted. In the center, a white towel hangs on a rack. On the right, a dark countertop holds a washing machine and a dryer, with various toiletries and a round mirror on top. A white cabinet is mounted above the machines. A striped rug and a pair of sandals are on the floor.

Njut av ett varmt, varmgrått badrum med generös förvaring och infällbara duschdörrar i klarglas.

Bonum sitter i detaljerna

Det unika med Bonum är de små och stora detaljerna som gör livet enkelt, bekvämt och lätt att leva.

Först har du läget, nära kommunikationer, livsmedelsbutik, service, rekreation och annat som ingår i en bra vardag. När du kommer hem finns en bänk i entrén till huset att ställa matkassarna på eller där du kan slå dig ner ett tag.

Utrymme att röra sig

I lägenheten möts du av behaglig temperatur och du märker att både hallen och sovrummet är lite större, med extra svängrum och fria ytor kring sängen. Sovrummet ligger dessutom nära toaletten, så att du slipper gå genom hela lägenheten.

Kök gjort för vardagen

I köket är lådor, spishäll och den inbyggda ugnen och micron i arbetshöjd. Nätuttaget till kaffebryggaren har en timer så att du inte behöver bekymra dig över att glömma den på. Överskåpen är täckta hela vägen upp till taket för att undvika dammsamling. Ett ställe mindre att städa på. Och parketten går in under köks-skåpen. Det gör det lättare om du någon gång skulle behöva flytta dem för att anpassa och ge utrymme för rullstol.

Byggt för framtiden

De flesta detaljerna syns inte vid första anblicken som smidiga övergångar mellan rummen, låg tröskelplatta där det behövs och handikappvänlig tröskel till våtutrymmen. Och om du tittar närmare ser du att alla utrymmen, inredningar och manöverdon är förberedda för att fungera även vid nedsatt fysisk förmåga. Det är så det ska vara. Du ska inte behöva fundera på det, men veta att allt fungerar för dig nu och en lång tid framöver.

I hallen finns det gott om plats. En genomtänkt övergång när du rör dig i lägenheten.



Badrummen är stilrena, bekväma och säkra, med förhöjda wc-stolar och halksäkra golv.





Ibland är det skönt att kunna sätta sig ett tag.



Med timers på särskilt riskutsatta uttag slår strömmen av automatiskt till kaffebryggare och brödrost.



Med regntak över alla entréer, automatiska dörröppnare på tunga dörrar och sittbänk innanför entrén känns det extra skönt att komma hem.

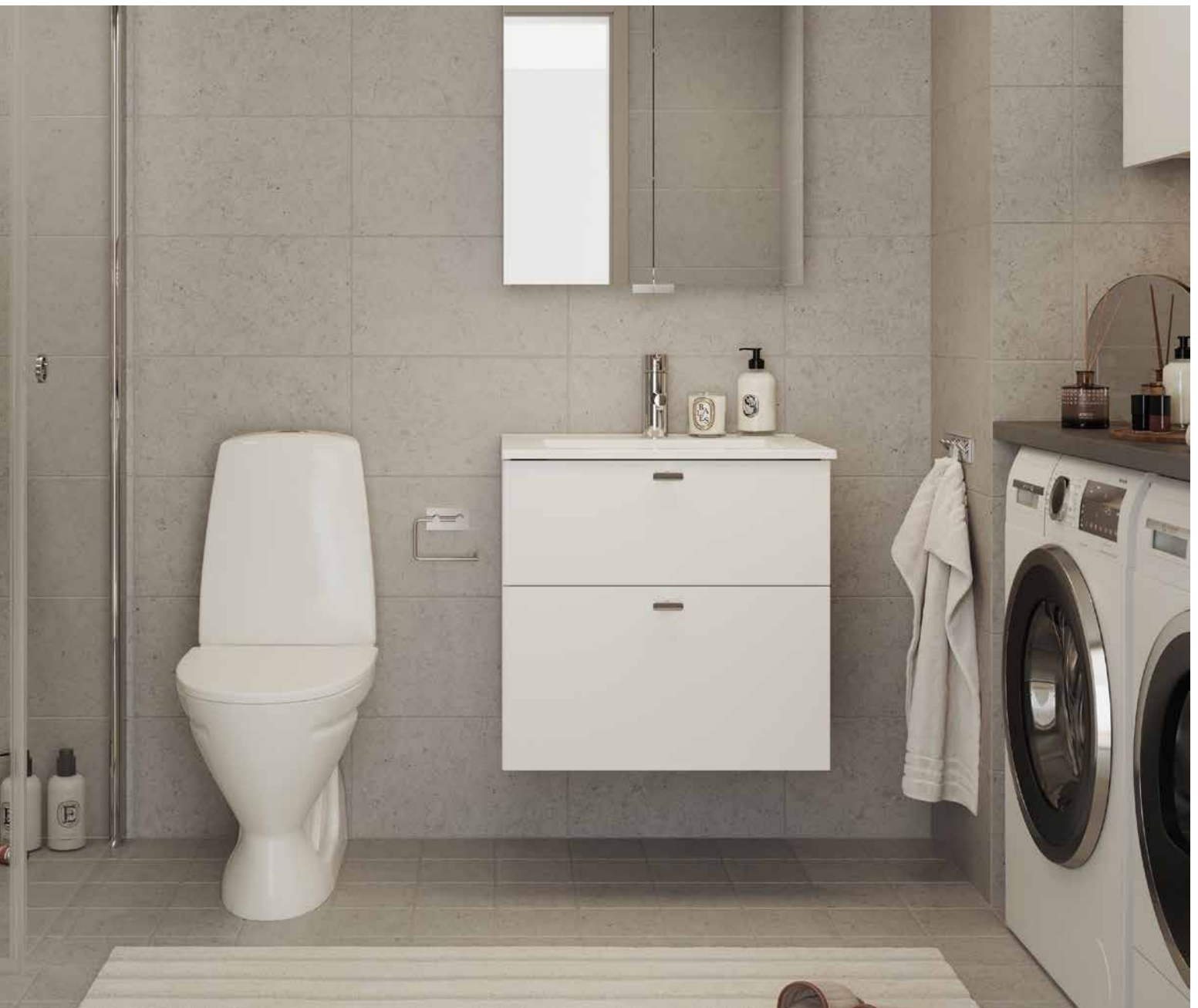
Ett hem att älska – redan från början

När du köper en ny bostad från Riksbyggen ingår en inredning som är noggrant utvald för att vara både snygg, funktionell och hållbar över tid. Vi kallar den Riksbyggen Signatur – stilrena material, harmoniska färger och smarta lösningar som gör att du kan känna dig hemma direkt.

Riksbyggen Signatur är en harmonisk inredning som vi skapat för att ge ditt hem en ombonad och inbjudande känsla.

Köksluckor
i linnebeige.





Att flytta in i en ny bostad där ingen tidigare har bott är en fantastisk känsla. Att dessutom få möjlighet att påverka och välja hur inredningen i ditt nya hem ska se ut gör det hela ännu roligare. Men ibland kan det kännas svårt att välja. Därför har vi på Riksbyggen lagt ner alla vår erfarenhet och expertis för att ta fram en inredning som håller över tid och som ingår i köpet – noggrant utvald för att vara snygg, stilren, praktisk och modern, samtidigt som den håller över tid. En harmonisk inredningsstil i varma toner skapar en ombonad och inbjudande känsla.

Med Riksbyggen Signatur kan du känna dig trygg med att du får ett hem med inredning du kommer älska länge. Det enda du behöver göra – är att flytta in.

Ditt hem, din stil, dina val


Vill du sätta en mer personlig prägel på ditt nya hem?
Då kanske något av våra tillval faller dig i smaken. För att göra valet
lättare har våra inredare tagit fram inspirerande stilar för kök och
badrum – noggrant sammansatta för att passa både dig och ditt hem.

Du kan välja en stil som känns helt rätt för dig, eller plocka
detaljer från andra stilar – och skapa något helt unikt.


Oavsett vad du väljer kan du känna dig trygg med att allt hänger
ihop och matchar snyggt. Det har våra inredare redan tänkt på!

Mer information om Riksbyggens inredningsprogram och dina
valmöjligheter får du när det är dags att göra dina inredningsval.







Sätt din personliga prägel på boendet.



Köksluckor i dimgrönt.



Kommod och spegelskåp i brun ask.



Det kan vara svårt att välja inredning. Därför har våra inredare tagit fram inspirerande stilar för kök och badrum – noggrant sammansatta för att passa både dig och ditt hem.

Bonum Brf Realens ekosystemtjänster

Lyssna på marken

Ekosystemtjänster är de positiva effekter som ekosystemen bidrar med till oss människor. Innan vi bygger framtidens bostäder, undersöker vi alltid platsen som ska bebyggas väldigt noga. Vi kallar det ekosystemtjänstanalys och innebär att vi analyserar vilka tjänster som marken, vattnet och naturen bidrar med (exempelvis renar vatten, binder koldioxid eller minskar erosion). Sedan säkrar vi att marken bidrar lika mycket, eller mer när projektet väl är färdigt. Så med oss lyssnar du på marken och tar ansvar för framtiden.

Vilka åtgärder planerar Brf Realen att genomföra?

- 1 Planering av vegetation (blommande växter, träd och buskar)
- 2 Minimera mängden hårdgjord yta
- 3 Gröna tak på komplementbyggnader

Ekosystemtjänster som Brf Realens planerade åtgärder bidrar till



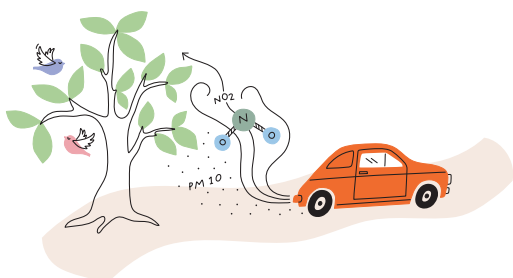
Rekreation och estetiska värden

Ekosystemets förmåga att skapa upplevelser och bidra till rekreation.



Pollinering och fröspridning

Överföring av pollen mellan växter så att frukter, bär och grödor kan bildas. Frön sprids genom vind, vatten, djur och insekter till andra platser där de gro.



Upprätthållande av luftkvalitet

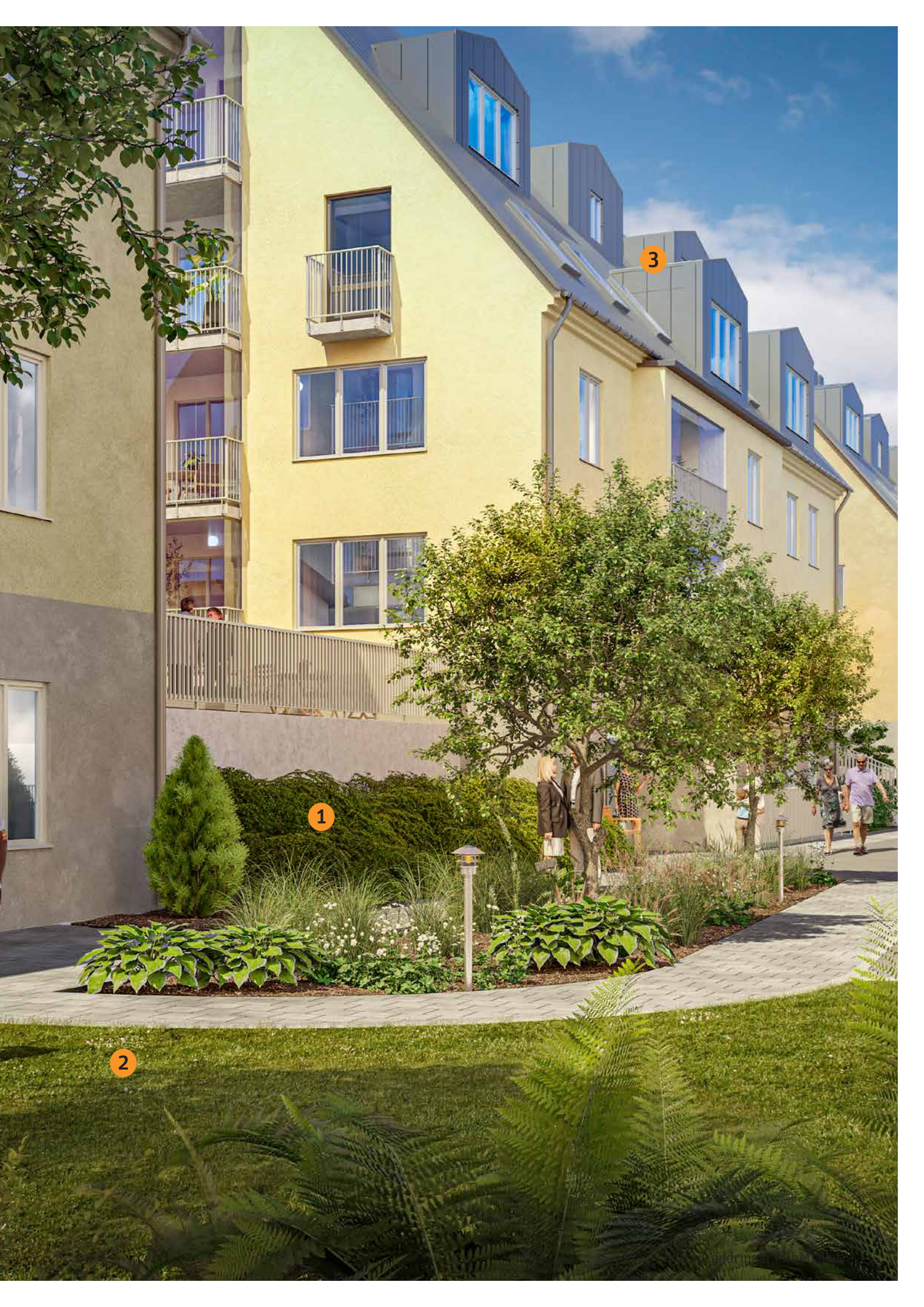
Ekosystemets förmåga att förbättra luftkvaliteten t ex trädens förmåga att binda utsläpp och partiklar från biltrafik.



Vattenreglering

Vattenflödet regleras vilket gör att vi skyddas mot t ex översvämningar.





1

2

3

Rumsbeskrivning

Generellt i bostaden

Vitmålade väggar.

Grängat tak.

Fabriksmålat vitt foder och sockellist av trä med synlig infästning.

Vita släta innerdörrar (lätt dörrar).

Garderob alt. skjutsdörrsgarderob, för omfattning, se planlösningsblad.

Fönsterbänkar i smyg av natursten.

Rumshöjd ca 2,50 m exkl. ytskikt. I suterrängplan är takhöjden något högre, ca 2,70 m exkl. ytskikt.

Hall/entré

Grått klinkergolv vid entrén, 30×30 cm.

Vitpigmenterad ekparkett, 3-stav.

Hatthylla (monteras ej).

Garderob alt. skjutsdörrsgarderob, för omfattning, se planlösningsblad.

Vardagsrum

Vitpigmenterad ekparkett, 3-stav.

Kök

Vitpigmenterad ekparkett, 3-stav.

Köksinredning från Vedum med passbitar och takanslutning i samma kulör som luckorna. Linnebeige släta luckor och lådor med handtag i rostfritt. Dämpade luckor och lådor. Laminatbänkskiva med underlimmad diskho och stänkskyddsuppvik.

Snålspolande blandare med greppvänlig spak.

Vitvaror i rostfritt: inbyggnadsugn och mikro i högskåp, samt kyl och frys alt. kyl/frys. Induktionshäll, integrerad spiskåpa och helintegrerad diskmaskin.

Under väggskåpen finns eluttag och LED belysning.

Skafferi

Vitpigmenterad ekparkett, 3-stav.

Flexibelt konsolsystem med vita melaminhyllor där hyllorna kan flyttas efter behov.

Sovrum

Vitpigmenterad ekparkett, 3-stav.

Garderob alt. skjutsdörrsgarderob, för omfattning, se planlösningsblad.

Garderob, vit stomme med vit dörr och handtag i rostfritt. Takanslutning ingår ej.

Garderob (G): Hylla och klädstång.

Städsåp (ST): Hylla, medicinskåp, två utdragbara plastlådor och slanghållare.

Skjutsdörrsgarderob, vita dörrar med aluminiumprofil

Vitpigmenterad ekparkett, 3-stav.

Inredning (ELFA system). Bärlister, hängskenor, trådhylla och stång.

Linnedel (L): 2 trådbackar och 3 trådhyllor.

Städsåpsdel (S): trådhylla, medicinskåp, slanghållare och allkrokar.

Inglasad balkong

Öppningsbara glaspartier från golv till tak samt balkongräcke. Golvet består av betongplatta och taket av den målade undersidan av balkongplattan ovanför. Glaspartier i inglasningen tillhör boendets eget underhållsansvar enligt stadgarna. Utrustas med utvändigt belysning och vägguttag.

Spansk balkong

Spansk balkong med dubbeldörrar i fullhöjd som öppnas inåt och leder ut till en liten plattform med balkongräcke. Utrustas med utvändigt belysning och vägguttag.

Uteplats

Uteplatser med stenplattor som ramas in av vita smidesräcken, likt balkongerna. De två treorna med uteplats har en träskärm som avgränsar uteplatsen mot entrén. Utrustas med utvändigt belysning och vägguttag.

Bad

Grått klinkergolv 15×15 cm.

Vägg: Kakel, grå 25×45 cm.

Tak: Vitmålat.

Golvmonterad förhöjd WC-stol.

Kommod med lådor och porslinstvättställ från Svedbergs.

Greppvänlig tvättställsblandare i krom.

Spegelskåp med belysning och eluttag.

Duschväggar i klarglas samt duschblandare och duschset i krom.

Elansluten handdukstork.

Handdukskrokar och toalettpappershållare i krom levereras självhäftande för egen placering.

Fast takbelysning.

Bad/Tvätt

Grått klinkergolv 15×15 cm.
Vägg: Kakel, grå 25×45 cm.
Tak: Vitmålat.
Golvmonterad förhöjd WC-stol.
Kommod med lådor och porslinstvättställ från Svedbergs.
Greppvänlig tvättställsblandare i krom.
Spegelskåp med belysning och eluttag.
Duschväggar i klarglas samt duschblandare och duschset i krom.
Elansluten handdukstork (i 4 rok 115 kvm: kombi el/vatten).
Tvättmaskin och torktumlare eller kombimaskin med laminatbänk ovanpå.
Väggskåp ovan arbetsbänken med belysning och eluttag undertill.
Handdukskrokar och toalettpappershållare i krom levereras självhäftande för egen placering och montering.
Fast takbelysning.

WC/Dusch

Grått klinkergolv 15×15 cm.
Vägg: Kakel, grå 25×45 cm.
Tak: Vitmålat.
Golvmonterad förhöjd WC-stol.
Kommod med lådor och porslinstvättställ från Svedbergs.
Greppvänlig tvättställsblandare i krom.
Spegelskåp med belysning och eluttag.
Duschvägg i klarglas samt duschblandare och duschset i krom.
Elansluten handdukstork (i 4 rok 115 kvm: kombi el/vatten).
Handdukskrokar och toalettpappershållare i krom levereras självhäftande för egen placering.
Fast takbelysning.

WC

Grått klinkergolv 15×15 cm.
Väggar: Vitmålade.
Tak: Vitmålat.
Golvmonterad förhöjd WC-stol.
Kommod med dörrar och porslinstvättställ från Svedbergs.
Greppvänlig tvättställsblandare i krom.
Spegel med LED-belysning.
Handdukskrokar och toalettpappershållare i krom levereras självhäftande för egen placering och montering.
Fast takbelysning.

Tvätt

Grått klinkergolv 15×15 cm.
Tak: Vitmålat.
Högsåp med fyra hyllor samt två väggskåp ovan arbetsbänken som har belysning och eluttag under.
Rostfri rund vask med bänkskåp under.
Tvättmaskin och torktumlare med laminatbänkskiva ovanför, i linje med TM–TT-vask.

Tvätt/KLK

Grått klinkergolv 15×15 cm.
Tak: Vitmålat.
Kombimaskin, rostfri rund vask samt två bänkskåp.
Laminatbänkskiva över kombimaskin, vask och bänkskåp.
Eluttag vid arbetsytan.
Klädstång med trådhylla.

Klädkammare

Vitpigmenterad ekparkett, 3-stav.
Inredning (ELFA system). Bärlister, hängskenor, trådhylla och stång.

Förråd i lgh

Vitpigmenterad ekparkett, 3-stav.

Övrigt

Vattenradiatorerna generellt med synliga värmestammar vid fasad.
Persienner ingår ej. För att uppfylla kraven för Miljöbyggnad Silver gällande solvärmelast kan en del fönster förses med persienner.

Byggnadsbeskrivning

Stomme

Grundläggning: Platta på mark. Suterrängvåning med delvis yttreväggar av klimatförbättrad betong

Stomme: Klimatförbättrad betong.

Bärande innerväggar: Klimatförbättrad betong.

Utvändigt

Fasad: Puts, varje hus har sin egna färg: ljus beige, ockragul, ljus gul, ljus olivgrå

Tak: Grå bandtäckt plåt, solceller mot väster

Takavvattning: Hängrännor och stuprör.

Invändigt

Rumshöjd: Generell rumshöjd på ca 2500 mm. Avvikelser förekommer, se bofaktablad.

Innerväggar: Regelstomme med gipsskivor.

Innerdörrar: Släta vita dörrblad, foder och karmar.

Fönster och fönsterdörrar

Aluminiumbeklädda träfönster med slät vitmålad insida.

Låsbara fönsterdörrar på entréplan och sutterrängplan.

Ytterdörr

Dörr av säkerhetstyp försedd med ringklocka och tittöga.

Balkonger

Balkonggolv i betong. Balkongens undersida målas i vit kulör. Belysning samt eluttag på vägg. Inglasning enligt bofaktablad. Glaspartierna i inglasningen är den boendes ansvar i enlighet med stadgarna.

Uteplats

Betongplattor på uteplats. På vissa delar av uteplatsen utgör balkongens undersida tak som målas i vit kulör.

Belysning samt eluttag på vägg.

Räcke med vita smidesräcken likt balkonger.

Tekniska system

Vattenburet värmesystem med radiatorer. Ventilation genom centralt aggregat, styrd till- och frånluft med värmeåtervinning sk FTX-system.

Elinstallationer

El-central förses med jordfelsbrytare och automatsäkringar. Mediacentral i varje lägenhet för IP-telefoni, tv och datakommunikation. Mediauttag för tv, IP-telefoni och datakommunikation finns i sovrum, vardagsrum och kök/matrum.

Individuell mätning (IMD)

Mätning av el och varmvattenförbrukning för varje lägenhet.

Certifiering

Miljöbyggnad silver 3.1.

Gemensamma ytor för föreningen

Hissar: Förses med fällbar sits, spegel och handledare.

Entré /Trapphus: Bänk i anslutning till entrédörr (i trapphus).

Entrédörr med dörrautomatik och porttelefon talkommunikation kopplad till mobiltelefon.

Tidningshållare och utanför respektive lägenhetsdörr.

I trapphus och trappor/vilplan släta vitmålade väggar samt klinker. Handledare i trappa.

Gemensamhetslokal och övernattningslägenhet:

Placerade i sutterrängplanet vid Regementsgatan 8.

Gemensam trädgård och utemiljö

Bilparkering: Utomhusplatser på gården och utefter Regementsgatan. 6 platser kommer att ha el-bilsladdare.

Cykelparkering: Vid entrén mot Regementsgatan och invändiga cykelrum i sutterrängplan.

Utrustning: Sittbänkar, grillplats, pergola, planteringslådor. planteringar samt gemensam boulebana.

Miljöhus: Friliggande miljöhus.

Grundläggning: Platta på mark

Betonggolv

Fasad i trä samt sedumtak





Så här går köpet till

När du bestämt dig för att köpa en bostad är första steget att teckna ett förhandsavtal. Efter förhandsavtal tecknas ett upplåtelseavtal. Tiden mellan beslut om köp och inflyttning är olika lång, beroende på i vilket skede av utvecklingen av de nya bostäderna du kommer in som köpare. Du får information löpande om utvecklingen av ditt nya hem under tiden mellan avtal och inflyttning.

Förhandsavtal, kostnadskalkyl och förskott

Förhandsavtal tecknas mellan dig och bostadsrättsföreningen. Det garanterar dig som köpare rätten att förvärva en viss lägenhet. Avtalet grundas på bostadsrättsföreningens stadgar och dess intygsgivna kostnadskalkyl. Innan du tecknar förhandsavtal görs en kreditupplysning och avstämning om lånelöfte. När du erhållit ett erbjudande om köp från oss har du rätt till 7 dagars betänketid. Först när förhandsavtalet är undertecknat av samtliga parter får du en faktura på förskottsbeloppet, som är en del av handpenningen.

Inredningsval

För dig som är med tidigt i utvecklingen av de nya bostäderna erbjuder Riksbyggen i vissa fall möjlighet att göra inredningsval i ditt nya boende. Om, och vilka valmöjligheter som finns varierar beroende på vilket projekt du är intresserad av och i vilket skede du kommer in. Din kundkontakt på Riksbyggen kan berätta vad som gäller för just ditt nya boende. I de fall du erbjuds möjlighet att göra tillval, det vill säga att välja inredning som kostar extra, tecknas ett tillvalsavtal mellan dig och Riksbyggen. Det vanligaste är att du betalar 20 procent av tillvalskostnaden i samband med beställningen och resterande summa i samband med inflyttning.

Upplåtelseavtal, ekonomisk plan och handpenning

När bostadsrättsföreningens slutliga ekonomiska plan är registrerad av Bolagsverket, är det dags att teckna upplåtelseavtal. Först när avtalet är undertecknat av samtliga parter räknas bostaden som upplåten och du får en faktura på handpenningen. Det vanliga är att du betalar 10 procent av priset med avdrag för förskottet som betalades i samband med tecknandet av förhandsavtalet. Upplåtelseavtalet, liksom förhandsavtalet, är bindande för båda parter.

Tillträde och inflyttning

På dagen för tillträde ska slutbetalningarna för lägenheten, inklusive dina tillval vara gjorda. När betalningen är erlagd får du nycklarna till ditt nya hem. För att förbereda dig på inflyttningen skickar vi i god tid innan ut information via nyhetsbrev eller ordnar informationsträffar.

Besiktning och garanti

I samband med att alla byggnadsarbeten är slutförda sker en slutbesiktning av en sakkunnig besiktningsman. Därefter gäller en garantitid på fem år. Efter två år genomförs en besiktning av alla byggnader och mark. Vid garantitidens slut görs en avstämning av de fel som anmälts under garantitiden. Utgångspunkten är att Riksbyggen åtgärdar de eventuella fel som noterats av besiktningsmannen.

Betalning av årsavgift

Årsavgiften betalas månadsvis i förskott, från och med tillträdesdagen.

Välkommen till ett hem för hela livet

Tack för att du väljer att köpa en nyproducerad bostad från Riksbyggen. På resan fram till inflyttning vill vi att du ska få bra vägledning och vara så välinformerad som möjligt.

Här tar vi upp vanliga frågeställningar och guidar dig på vägen. Vi vill dessutom uppmärksamma dig på nyttan och värdet av att leva och bo i en bostad från Riksbyggen samt berätta lite om vad det innebär att vara medlem i en bostadsrättsförening. Vi på Riksbyggen bryr oss alltid lite extra. Om dig, din bostad och om miljön runt omkring. Att ta långsiktigt ansvar är någonting vi har gjort i över 80 år. Och det är någonting som vi kommer att fortsätta med långt in i framtiden – en framtid vi gärna delar med dig.

Att vara med i en bostadsrättsförening

Att äga en bostadsrätt innebär att du förfogar över och har tillgång till din lägenhet, men också att du är medlem i bostadsrättsföreningen. Enkelt uttryckt är det en ekonomisk förening där de boende tillsammans genom bostadsrättsföreningen äger eller förfogar över mark och byggnader. I bostadsrättsföreningen fattas alla beslut som handlar om förvaltning och utveckling av de gemensamma delarna – trapphus, gårdar, förrådsutrymmen och liknande.

Bostadsrättsföreningen

Då bostadsrättsföreningen bildas har den en styrelse som består av tjänstemän och förtroendevalda utsedda av Riksbyggen. När byggnationen av bostadsrättsföreningens hus är slutförd väljs styrelseledamöter av de boende vid en stämma. Styrelsen består därefter av boende i bostadsrättsföreningen samt en erfaren och kunnig representant från Riksbyggen. Inför stämman kan du anmäla intresse att sitta i styrelsen och på så sätt delta och engagera dig djupare. Riksbyggen erbjuder utbildningar i styrelsearbete och vi har flera kurser som du kan gå för att lära dig mer om vad det innebär att vara styrelseledamot i din bostadsrättsförening.

Riksbyggens inflytande i bostadsrättsföreningen

Riksbyggen är medlem i bostadsrättsföreningen och har därmed rösträtt på årsstämman. Riksbyggen har rätt att utse en (1) ledamot till bostadsrättsföreningens styrelse. Beslutar bostadsrättsföreningen om ändring av stadgar krävs Riksbyggens godkännande för att beslutet ska vara giltigt.

För medlemskap i Riksbyggen krävs att bostadsrättsföreningen är medlem i den lokala intresseföreningen för Riksbyggens bostadsrättsföreningar och via denna är andelsägare i Riksbyggen.

Vår modell för en god bostad

För att säkerställa att vi möter alla moderna kvalitetskrav på bostäder har vi utvecklat något vi kallar för Riksbyggenbostaden – vår modell för en god bostad. I Riksbyggenbostaden finns Riksbyggens egna krav, utöver myndighetskrav, som vi har tagit fram utifrån våra ambitioner om en god bostad och ett hållbart samhälle, boendes önskemål och en långsiktig förvaltning. Det handlar om att till exempel säkerställa estetik, tillgänglighet, energieffektivitet och trygghet, både i husen och utemiljön mellan husen.

Fast pris och inköpsgaranti

Genom att teckna ett så kallat Riksbyggenavtal med Riksbyggen får bostadsrättsföreningen ett fast pris på sitt nybyggnadsprojekt. Det innebär att bostadsrättsföreningens slutliga anskaffningskostnad är känd när den ekonomiska planen upprättas och bostadsrätterna upplåts. Riksbyggen svarar för alla kostnader och intäkter fram till den sista dagen i den månad som infaller fem månader efter godkänd slutbesiktning. Om någon lägenhet inte är såld åtar sig Riksbyggen att köpa den.

I de fall som föreningen har lokaler garanterar Riksbyggen intäkter från dessa under 5 års tid.

Ansvar och risker för dig som köpare

När du tecknar ett förhandsavtal för en nyproducerad bostad kan det vara lång tid mellan avtal och tillträde. Under denna tid kan det ske både prisuppgångar och prisnedgångar på bostadsmarknaden. Dessa förändringar kan påverka värdet på din befintliga bostad, men påverkar inte priset på din nyproducerade bostad. Det kan också ske andra omvärldsförändringar som påverkar marknaden, vilket till exempel kan innebära förändringar av räntenivåer och driftskostnader för dig och din bostadsrättsförening.

Det ekonomiska ansvaret för att kunna fullfölja din bostadsaffär ligger på dig som köpare, oavsett om ovanstående marknadsförändringar uppstår, att ett tidigare beviljat lånelöfte inte längre gäller eller att du får svårigheter att sälja din befintliga bostad. Förhandsavtalet är ett bindande avtal, och vid frånträde utan rättslig grund kan du som köpare drabbas av skadestånd från din bostadsrättsförening.

Ett kooperativt företag

Riksbyggen är en ekonomisk förening med ungefär 1700 bostadsrättsföreningar som medlemmar och delägare – du blir med andra ord inte bara medlem i en bostadsrättsförening, indirekt blir du också delägare av hela Riksbyggen.

Återbäring

En klassisk princip för kooperativ är att ge medlemmarna återbäring. Inom Riksbyggen bygger återbäringen på de förvaltningstjänster som bostadsrättsföreningarna köper, ju bättre det går för vår förvaltning, desto mer pengar blir det över till bostadsrättsföreningarna.



Välskött hus tack vare dina avgifter

En välskött gård, städat trapphus, värme och skötsel, så att huset kan stå kvar i minst hundra år. Det är några exempel på vad den avgift du betalar till bostadsrättsföreningen varje månad används till.

När du flyttar in i ett Riksbyggenhus är det Riksbyggens egna förvaltare som tar hand om huset i minst fem år. De ser till att allt i huset fungerar som det är tänkt och att allt är välskött och i gott skick.

Din avgift räcker till mycket

Som medlem i en bostadsrättsförening betalar du varje månad en avgift till bostadsrättsföreningen. Den ska räcka till en hel del, allt från uppvärmning, vatten och skötsel av gården till underhåll och skötsel av huset på kort och lång sikt. Avgifterna täcker även betalning av räntor och amorteringar på bostadsrättsföreningens lån.

Riksbyggen ser till att allt fungerar

I avgiften till bostadsrättsföreningen ser Riksbyggens medarbetare till att lamporna lyser. De håller värme, ventilation och vatten under uppsikt så att eventuella problem åtgärdas i rätt tid, ofta innan du ens hunnit märka något.

Stabil ekonomi

I din avgift ingår även att vi löpande uppdaterar underhållsplanen som vi tagit fram. Den ger bostadsrättsföreningen en långsiktigt stabil ekonomi genom att

avsätta pengar till framtida underhåll av till exempel fasader, tak och värmeanläggningar.

Kollektivt bostadsrättstillägg

Hos Riksbyggen ingår alltid kollektivt bostadsrättstillägg i årsavgiften, ett tillägg du annars kan behöva göra på din hemförsäkring. Det täcker till exempel kostnader om du orsakar vattenskada hos grannen.

Expert i styrelsen

I styrelsen ingår en ledamot som är anställd av Riksbyggen. RB-ledamoten fungerar som stöd i styrelsearbetet och kan ses som en expert på styrelsearbete för bostadsrättsföreningar.

Välstädat trivsel

Att ha välstädat i hus och omgivning är en viktig faktor för att trivas. Vi har utbildade lokalvårdare som kan sin sak och vi använder miljömärkta produkter för städ och underhåll.

Kundservice dygnet runt

Om du skulle ha något problem eller har någon fråga så när du Riksbyggen dygnet runt på telefon 0771-860 860.

I din avgift ingår

Fastighetsförvaltning	att sköta huset så att till exempel vatten, värme och ventilation fungerar och så att huset underhålls och hålls i skick år efter år.
Städning	att trapphuset och gemensamma utrymmen är välstädade.
Snöskottning och gräsklippning	att gångarna är skottade på vintern och gräsmattorna klippta på sommaren.
Lån	att betala räntor och amorteringar på de lån som en bostadsrättsförening normalt har.
Avsättningar till framtida underhåll	att sätta av pengar till sådant som slits och behöver renoveras i framtiden, som fasader, tak och värmeanläggningar.
Underhållsplanering	att upprätta och uppdatera en underhållsplan för framtida underhåll.
Expert i styrelsen	att en RB-ledamot från Riksbyggen är med i styrelsen och bidrar med expertkunskap som stöd i styrelsearbetet.
Kundservice och felanmälan	att du kan ringa oss dygnet runt för felanmälan vid problem på telefon 0771-860 860.

Utöver ovanstående kan det finnas driftskostnader, till exempel värme, som ingår i din avgift. Många av Riksbyggens bostadsrättsföreningar tecknar också ett kollektivt avtal för el, vilket innebär att endast kostnaden för din förbrukning tillkommer för dig som boende. Vad som ingår i din årsavgift och vilka driftskostnader som tillkommer hittar du i bostadsrättsföreningens kostnadskalkyl.

Så här läser du bostadsrättsföreningens kostnads-kalkyl

När du ska teckna ett förhandsavtal för en ny bostadsrätt får du alltid en kostnads-kalkyl. Den ger dig som köpare en god överblick av bostadsrättsföreningens ekonomi, utifrån de förutsättningar som fanns vid tidpunkten för beräkningarna.

Pris

Bostadsrättens pris består av totalbeloppet för insats och upplåtelseavgift. Insatsen är en kapitalinsats som erläggs vid upplåtelse av en bostadsrätt. Bostadsrättens insats ligger till grund för fördelning av eventuellt förmögenhetsvärde. Upplåtelseavgiften är en engångsavgift som betalas till bostadsrättsföreningen när en lägenhet upplåts med bostadsrätt för första gången. En upplåtelseavgift kan i vissa fall förändras per lägenhet jämfört med upprättad kostnads-kalkyl. Aktuell insats och upplåtelseavgift framgår av kostnads-kalkyl, förhands- och upplåtelseavtal.

Andelstal

Varje lägenhet har ett andelstal. Andelstalet är kopplat till lägenhetens storlek och utformning och används för att bestämma hur stor din månadsavgift blir.

Det finns även något som heter "Andelstal insats" som visar din andel av hela bostadsrättsföreningens totala insats. Den siffran påverkar dock inte dina framtida boendekostnader.

Årsavgift

När du jämför mellan olika bostadsrätter du är intresserad av, titta då på vad som ingår i årsavgiften och vad som tillkommer, det kan vara stora skillnader mellan olika bostadsrättsföreningar.

Driftkostnader

Här ser du vad som ingår i den avgift du betalar till bostadsrättsföreningen varje månad, exempelvis värme och skötsel av hus, gård och gemensamma utrymmen. I den ekonomiska planen som sedan upprättas innan du skriver upplåtelseavtal kan du se de enskilda kostnaderna specificerat.

Kapitalkostnader

Som medlem i bostadsrättsföreningen betalar du genom din månadsavgift ränta och amortering på bostadsrättsföreningens lån. Här kan du se hur stora lån bostadsrättsföreningen

kommer att ta. Om räntan ändras på längre sikt får bostadsrättsföreningen högre eller lägre kostnader när den ska binda om lånen, vilket kan påverka din månadsavgift.

Nettoskuldsättning per lägenhet

Genom att multiplicera hela bostadsrättsföreningens lån med andelstalet för din lägenhet (Summa lån x Andelstal) får du en uppfattning om ungefär hur stor del av bostadsrättsföreningens skuld som påverkar dig vid en eventuell räntehöjning eller räntesänkning. Detta benämns ofta som nettoskuldsättning per lägenhet.

Beräknad anskaffningskostnad för bostadsrättsföreningens fastighet

I kostnads-kalkylen finns en preliminär beräkning av kostnaden för bostadsrättsföreningens köp av mark och uppförande av byggnader. I byggnader ingår även gemensamma anläggningar som till exempel garage. Dessa kostnader för mark, hus och anläggningar finansieras genom dina och de andra medlemmarnas insatser, plus ett lån som bostadsrättsföreningen tar.

Kostnads-kalkyl och ekonomisk plan

Vad är det för skillnad på kostnads-kalkyl och ekonomisk plan? De innehåller i stort sett samma information, men kostnads-kalkylen är preliminär och upprättad för att du ska kunna se kalkylerna redan när du tecknar förhandsavtal. När du sedan skriver på ett upplåtelseavtal för din lägenhet då grundas det på en ekonomisk plan. Både kostnads-kalkylen och den ekonomiska planen är upprättade enligt bostadsrättslagen och granskade av två intyggsgivare som utses av Boverket.

I den intyggsgivna kostnads-kalkylen återfinns bland annat följande information:

- Bostadsrättsföreningens anskaffningskostnad och finansiering redovisas under avsnitt C och D.
- Intäkter och kostnader redovisas under avsnitt E.
- Flerårsprognos redovisas under avsnitt H.
- Känslighetsanalys som visar en beräknad överblick hur ekonomin kan förändras över tid, till exempel effekten av hur en räntehöjning respektive inflation påverkar årsavgiften. Redovisas under avsnitt I.

Enklare vardag med appen Mitt Boende

Håll koll på vad som händer i din bostadsrättsförening, var du än är. Boka gemensamhetslokalen från jobbet, låna bormaskin av grannarna, skänk bort byrån du inte har plats för, hitta städfirma eller hantverkare. Appen Mitt Boende gör vardagen enklare och mer hållbar.

Är det någon som vill hänga med ut och träna? Var hittar jag en bra snickare? Någon som har en planslip att låna ut?

Att känna sig delaktig i sin omgivning gör att vi mår bättre. Med appen Mitt Boende får du en enklare vardag och större samhörighet med din omgivning och dina grannar. Det blir enkelt att dela gemensamma resurser som grillplats och festlokaler, men även att dela med sig av möbler du inte använder, låna en stege av en granne, eller kanske få hjälp att gå ut med hunden. På appens anslagstavla kan boende lämna meddelanden till alla bostadsrättsföreningens medlemmar.

Enkelt att felanmäla

En felanmälan gör du enkelt på kundwebben Mitt Riksbyggen eller via appen Mitt Boende. Du kan även kontakta kundservice på 0771-860 860, dygnet runt.

Beställ tjänster

Via appen kan du även beställa städhjälp, hantverkare och andra tjänster som upphandlats av Riksbyggen. Då vet du att du anlitar ett seriöst företag som har kollektivavtal. Tjänsteutbudet byggs kontinuerligt ut med nya tjänster.

Logga in på Mitt Boende med BankID

För att komma igång behöver du bara hämta appen och logga in med BankID så kommer du åt tjänsterna i din bostadsrättsförening. Appen Mitt Boende är helt kostnadsfri.

1. Ladda ner appen på Google Play eller App Store.
2. Logga in med BankID. Appen kopplar automatiskt ihop dig med rätt bostadsrättsförening.



Ladda ner appen **Mitt boende** här!

Mitt Boende består av flera olika delar



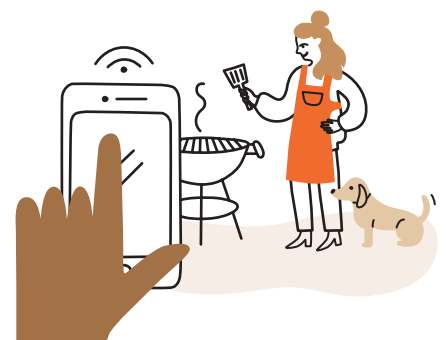
Mina sidor

Här kan du göra felanmälan, se din avgiftsavi och ta del av andra tjänster som rör fastigheten och administration. Fler tjänster tillkommer löpande.



Anslagstavla grannar emellan

Här håller du kontakt med grannarna. Skänker bort en byrå. Lånar en bormaskin. Hittar träningskompisar. Sök på kategorier som upphittat, utlånas, skänkes, säljes, köpes och många fler.



Boka gemensamma resurser

Här bokar du bastun, grillplatsen, gemensamhetslokalen, övernattningslägenheten eller annat som ni har gemensamt i din bostadsrättsförening.

Trygghet hela vägen till ditt nya hem

Som köpare av en nyproducerad bostadsrätt från Riksbyggen omfattas du av Riksbyggens Trygghetslöfte. Vi hjälper dig ekonomiskt om du inte lyckas sälja din bostad, blir sjukskriven eller arbetslös. Det ska kännas tryggt för dig att köpa och flytta in i ditt nya hem.

Flytta fram tillträdesdagen

Du kan få din tillträdesdag framflyttad med upp till tre månader om du inte lyckats sälja din nuvarande bostad och behöver mer tid för att avsluta din pågående affär.

Ingen månadsavgift vid dubbelt boende

Om du vid inflyttning i din nya bostadsrätt inte har lyckats sälja din tidigare bostad kan du få rätt till fria månadsavgifter för din nya bostad. Uppfyller du villkoren står Riksbyggen för månadsavgiften för den nya bostaden i upp till 6 månader. Har du redan begärt framflyttning av tillträdesdag reduceras antal månader med motsvarande tid. Ersättningen täcker belopp upp till 10 000 kr per månad.

Om du blir sjuk eller arbetslös

Du har rätt till fria månadsavgifter, upp till 10 000 kr per månad, om du blir heltidssjukskriven eller heltidsarbetslös.

Rätt att frånträda ditt köp

Om något allvarligt händer dig eller någon i din familj, till exempel dödsfall eller svår kritisk sjukdom, har du möjlighet att frånträda köpet tre månader innan eller närmare beräknad tillträdesdag.

Förmånligt med Förtur

Förtursmedlemmar har utökat Trygghetslöfte som kan ge fria månadsavgifter i ytterligare 6 månader, totalt upp till 12 månader.

Trygghetslöftets fullständiga villkor hittar du på riksbyggen.se/trygghetsloftet



Tillsammans ökar vi takten i hållbarhetsarbetet

När vi på Riksbyggen bygger, utvecklar och förvaltar bostäder och arbetsplatser skapar vi lösningar för social gemenskap, hållbar ekonomi och minskad miljöpåverkan.

Riksbyggen ligger i framkant och driver utvecklingen så att alla kan bo och leva hållbart. Som ledande kooperativt bostadsföretag kan vi göra skillnad – särskilt när vi arbetar tillsammans med boende och vår omvärld. Vi gör det genom att bygga för gemenskap, skapa närmiljöer med växtlighet och bygga och förvalta på ett ekonomiskt hållbart sätt. Vi gör det för hela samhället, för planeten och för alla boende och kunder.

Hållbarhet hela vägen

Vi på Riksbyggen bygger hus som ska hålla i minst hundra år, och gör det med hänsyn till klimatet och planeten. Till exempel genom att sätta solceller på alla tak i nyproduktion, bygga med klimatförbättrad betong och installera laddstolpar för elbilar på bostadsrättsföreningens parkeringsplatser. Men det krävs också andra värden som gör bostaden till ett hem som förenklar vardagen. Därför erbjuder vi fler rum än den egna bostaden. Till exempel gemensamhetslokal för hobby, möten och fester. Men också gårdar med plats för samvaro och bra möjligheter att källsortera. Riksbyggen hjälper också till med lösningar som gör det enkelt för de som bor i husen att dela på varor och tjänster.

För samtliga nyproduktionsprojekt genomför Riksbyggen en hållbarhetsanalys för att få en bra hållbarhetsstyrning och bidra till ökad kundnytta. En del i detta är vårt arbete med ekosystemtjänster, de nyttor som naturen skapar för oss alla. Riksbyggen ser till att bevara, kompensera eller addera värden som motsvarar minst det som finns på platsen innan vi börjar bygga bostäder. Alla Riksbyggens nyproducerade flerbostadshus med minst tre våningar certifieras också sedan 2012 enligt Miljöbyggnads näst högsta nivå – Silver.

När vi sedan går över i förvaltning av fastigheten fortsätter hållbarhetsarbetet med olika tjänster. Riksbyggen har också som mål att de fordon och arbetsmaskiner vi använder i förvaltningen ska vara fossilfria 2025.

Hållbarhet i allt vi gör

Riksbyggens företagsidé är att skapa attraktiva och hållbara boenden för alla. Men som bostadsföretag är det omöjligt att verka idag utan att göra avtryck på klimat och miljö. Samtidigt skapar vi positiva hållbarhetsvärden vid skapandet av bostäder, arbetstillfällen och genom våra förvaltningstjänster som hjälper boende.

I ett hållbart samhälle tillgodoses människors behov idag och imorgon, samtidigt som planetens gränser respekteras. Det illustreras i form av ett hus, där människors behov (den sociala grunden) och de planetära gränserna (det miljömässiga taket) sätter ramarna för ett långsiktigt hållbart samhälle. För att säkerställa rätt fokus och rätt prioriteringar har Riksbyggen identifierat sex väsentliga hållbarhetsområden som vi jobbar genomgående med i vår verksamhet. Tre av dem berör det miljömässiga taket och tre den sociala grunden.

För Riksbyggen är det lika självklart att vi är drivande i stora nationella initiativ, som att vi inspirerar och möjliggör för våra boende i deras strävan att leva hållbart.



När andra säger hej då, säger vi hej hej

När vi på Riksbyggen bygger, utvecklar och förvaltar bostäder och arbetsplatser skapar vi lösningar för social gemenskap, hållbar ekonomi och minskad miljöpåverkan.

Många av våra uppdrag får vi från alla de bostadsrättsföreningar som vi har utvecklat och byggt och alltid tar hand om minst fem år efter att de står färdiga för inflyttning – men oftast mycket längre. Det här förhållandet – att vi jobbar vidare med huset och bostadsrättsföreningen under många år – gör att vi tänker långsiktigt och uthålligt. Vi bygger rejält och stabilt redan från början, vilket både du och vi tjänar på.

Vi är med er de första fem åren. Minst.

Under de första fem åren som du bor i din nya bostad, anlitas Riksbyggen för såväl ekonomisk och teknisk förvaltning som den dagliga fastighetsdriften. Efter de fem första åren är förhoppningen att ni ska fortsätta att anlita oss som förvaltare även i framtiden.

Värdefulla tjänster

Vi vet att det krävs ett helhetstänkande för att en bostadsrättsförening ska fungera väl. Det är lika viktigt med välskötta trapphus och gårdar som att ekonomin hanteras på ett bra sätt – allt för att bevara fastighetens värde. Vi har specialister inom varje område och vår erfarenhet och

vårt stöd ökar både trivseln och husets värde. Här kan du läsa om våra tjänster mer i detalj.

Teknisk förvaltning

En genomtänkt teknisk förvaltning är grunden för att säkra fastighetens värde på lång sikt. Här spelar underhållsplan, dokumentation och årlig övergripande tillsyn en viktig roll. Med det på plats kan den dagliga driften skötas på ett effektivt sätt.

Ekonomisk förvaltning

Det finns en hel del ekonomiska frågor som ska hanteras i en bostadsrättsförening. Vi hjälper er med redovisnings- och finansieringstjänster som säkerställer korrekt och effektiv hantering av bostadsrättsföreningens ekonomi.

Fastighetsdrift

Med Teknisk förvaltning och Ekonomisk förvaltning som grund blir även det löpande arbetet i tjänsten Fastighetsdrift väldigt effektiv. Bostadsrättsföreningen får närvaro av omsorgsfull personal som känner er fastighet och installationer väl. Det gör att brister upptäcks och åtgärdas i rätt tid av rätt kompetens.

Vår kundservice håller öppet dygnet runt

Riksbyggen erbjuder en unik kundservice med vårt kommunikationscentrum som håller öppet dygnet runt sju dagar i veckan. Du ringer 0771-860 860 oavsett ärende och var du befinner dig i landet.

Teknisk förvaltning, grundtjänst

- Administrera avtalsdokument
- Bevaka myndighetskrav
- Första kontakt vid störning
- Försäkrings- och skadeadministration
- Tekniskt stöd till styrelsen
- Upphandling material och tjänster
- Uppdatera underhållsplanen
- Årsplanering
- Övergripande tillsyn

Det finns även tilläggstjänster

Ekonomisk förvaltning, grundtjänst

- Andrahandsuthyrning
- Arvoden
- Bokslut och årsredovisning
- Budget
- Ekonomiadministration
- Ekonomisk rådgivning
- Hyres- och avgiftsadministration
- Likviditetsplacering
- Lånehantering
- Prognos och uppföljning
- Skatt och deklaration
- Överlåtelsehantering

Det finns även tilläggstjänster

Fastighetsdrift, grundtjänst

- Drift av installationer
- Felanmälan
- Avhjälpande underhåll
- Mätaravläsning och statistik

Tilläggstjänster:

- Energi
- Driftövervakning
- Jour- och ärendehantering
- Drift av byggnader

Utemiljö, grundtjänst

Det finns även tilläggstjänster

Lokalvård, grundtjänst

Det finns även tilläggstjänster

Underhåll och ombyggnad

Hela projekt från start till mål:

- Stambyten
- Badrum
- Balkonger
- Fönster
- Energi
- Solceller
- Värme
- Ventilation
- Tvättstugor
- Källare
- Återvinning
- Tak
- Elinstallationer
- Mark och yttre miljö
- Garage
- Miljöförbättrande åtgärder



Nyfiken på Bonum

Att köpa en bostadsrätt i Bonum, Riksbyggens seniorbostäder, är som att starta en relation. Det är spännande, utmanande, lite läskigt men också väldigt givande. Och som med alla nya relationer är det viktigt att titta närmare på den som man ska vara tillsammans med. Låt oss berätta vad som gör oss på Riksbyggen speciella.

Vi har långsiktigheten och helheten

När våra konkurrenter säljer och lämnar över sina lägenheter, börjar vårt viktigaste engagemang – den dagliga skötseln och långsiktiga utvecklingen av fastigheten. Vi är med på resan under många år, vilket gör att vi tar ett helhetsansvar redan från början. Eftersom vi tar hand om bostäderna under många år, planerar vi på ett mer långsiktigt sätt redan från början.

Vi har erfarenheten

Riksbyggen har funnits i över 80 år och vi har utvecklat bostäder i hela Sverige under hela den tiden. Vi har lärt oss mycket under de här åren om hur vi ska bygga och sköta om fastigheter. Men också att lyssna på hur människor vill ha det – för sådant ändras över tiden. Vi lyssnar hela tiden på alla våra medlemmar om hur de vill bo – idag och i framtiden. Lyhörddheten gör vår erfarenhet ännu mer värdefull.

Vi är medlemsägda

Riksbyggen är medlemsägt. Vi är ett kooperativt företag som jobbar för medlemmarnas bästa. Uppstår överskott som inte behövs för utveckling i verksamheten går det åter som utdelning till medlemmarna.

Vi har en tydlig värdegrund

Som det kooperativa företag vi är, tror vi på samverkan och att lyssna på varandra. Vi tror på trygghet, vi vet att

boendet är centralt för alla människor och att det ska kännas säkert. Vi tror också på långsiktighet, vi lever i våra bostäder i många år och den dag du kanske funderar på att flytta vill vi att värdet på din bostad ska vara beständigt.

Vi ökar takten i hållbarhetsarbetet

När vi tar fram nya bostäder utgår vi från vad du behöver och vill ha. Men vi ser också till hela samhällets krav på energieffektivitet, funktionalitet och hållbarhet. Idag är vi miljöcertifierade enligt ISO 14001 och kvalitetscertifierade enligt ISO 9001. Ofta ligger vi långt före vad normerna föreskriver, men vi nöjer oss inte med det – Riksbyggens ambition är att ligga i framkant och driva utvecklingen så att alla kan bo och leva hållbart.

Vi tar vårt samhällsansvar

Under alla år har Riksbyggen sett på bostäder utifrån ett brett perspektiv. Vi sätter dig i centrum, men inte bara din bostad, vi vill att hela sammanhanget som du flyttar till ska fungera. Det betyder att vi engagerar oss i allt från hur gator och gångvägar planeras till hur kommunal service fungerar.

Vi har mer än bara bostäder

Förutom utveckling och förvaltning av bostäder i form av hyresrätter, bostadsrätter och äganderätter är Riksbyggen en ledande aktör på marknaden för offentlig och kommersiell fastighetsförvaltning.



Läs av Qr-kod för
mer information om
Bonum Brf Realen:
bonum.se/realen