

# Ett hem för alla i Bonum Brf Realen

## Husen och planlösningarna

De fyra småskaliga husen i Bonum Brf Realen är inspirerade av Strängnäs charmiga stadsbild. Husen är som syskon – lika i formspråk, men med varsin harmonisk kulör som tillsammans skapar ett levande och välkomnande kvarter. Arkitekturen förenar villans hemtrevliga känsla med flerbostadshusets bekvämlighet.

Husen har fem våningsplan: suterrängplan, två ljusa bostadsplan och två vindsplan med snedtak och takfönster som ger hemmen rymd och karaktär. Planlösningarna från entréplan och uppåt är identiska i alla fyra hus, vilket skapar en enhetlig och harmonisk helhet.

Avståndet mellan husens gavlar är cirka 10–11 meter vilket ger gott om ljus, fina siktlinjer och en öppen, trivsamt gårdsmiljö.

## Bostäder för livet, upptäck hemmen i Bonum Brf Realen

### Suterrängplanet – marknära boende med uteplats

På suterrängplanet bor du nära grönskan med direktkontakt till gården. Här finns:

- **Hus A:** En trivsamt 2 rok med uteplats om ca 16 kvm mot grönyta – perfekt för dig som vill kombinera nyproduktion med villakänsla.
- **Hus B & C:** Två rymliga 3 rok med två toaletter, klädkammare och generösa uteplatser om ca 25 kvm. Här får du gott om utrymme både inne och ute.
- **Hus D:** Föreningens **gemensamhetslokal** och **övernattningsslägenhet** – bekvämt för både vardag och besök.

## Entréplan – två rymliga fyror i smarta planlösningar

På entréplanet finns två välplanerade fyrrummare i varje hus:

- **4 rok, 104 kvm**  
Två inglasade balkonger i öst och söder, två helkaklade badrum och tvättstuga i direkt anslutning till badrum. Generösa ytor och egen "privat" zon gör hemmet lätt att trivas i.
- **4 rok, 98 kvm**  
Inglasad balkong i nordväst, skafferi i köket, helkaklat badrum och gäst-wc. En flexibel planlösning med fina förvaringsmöjligheter.

## Våning 2 – variation och ljus

Här finns tre populära bostadstyper, alla med härligt ljusinsläpp:

- **4 rok, 96 kvm** – inglasad balkong i nordväst, skafferi och helkaklat badrum och gäst-wc.
- **3 rok, 77 kvm** – hörnläge, skafferi, inglasad balkong i sydöst och två wc.
- **2 rok, 53 kvm** – inglasad balkong mot innergården och öppen, social planlösning.

## Våning 3 – takvåningskänsla och karaktär

Med snedtak och spännande vinklar får hemmen extra personlighet:

- **3 rok, 90 kvm** – inglasad balkong i nordväst, skafferi, två wc och klädkammare med fönster.
- **3 rok, 72 kvm** – inglasad balkong i sydöst, öppen planlösning och två wc.
- **2 rok, 52 kvm** – spansk balkong i sydöst, dubbeldörrar och separat tvättstuga med integrerad klädkammare.

## Våning 4 – exklusiva vindsvåningar med utsikt åt två håll

Högst upp i varje hus ligger en imponerande **4 rok om 115 kvm**, med:

- Hiss direkt in i bostaden
- Två inglasade balkonger
- Två helkaklade badrum
- Två klädkammare
- Skafferi i anslutning till köket
- Mindre förråd i lägenheten
- Takfönster som släpper in ljus från ovan

Detta är genomgående fyrrummare med generösa ytor, genomtänkta detaljer och utsikt åt både öst och väst – ett hem med känslan av att bo riktigt högt och riktigt fint.