

# Industricharm och stadsliv

**Brf Kopparvalvet.** Trivsamma och hållbara bostäder i Kopparlunden, Västerås nya innerstadsdel vid kanten av Cityringen. På följande sidor hittar du **planlösningar** på samtliga lägenhetsstorlekar.



# Välkommen till Västerås nya innerstadsdel

*Brf Kopparvalvet består av två hus, Gatuhuset och Gårdshuset med totalt 63 bostadsrätter. Högst upp i husen finns gemensamma takterrasser med utsikt över Västerås.*

*Bostäderna har en hög inredningsstandard och smarta förvaringslösningar. Här får du ett hållbart hem som passar lika bra för dig som söker ditt första boende som för dig som vill ha något större eller ett mer lättkött boende nära allt du behöver.*

|                              |    |
|------------------------------|----|
| Situationsplan .....         | 3  |
| Rumsbeskrivning.....         | 4  |
| Byggnadsbeskrivning.....     | 5  |
| Hus A – Gårdshuset.....      | 6  |
| 1 rum och kök .....          | 7  |
| 2 rum och kök .....          | 8  |
| 3 rum och kök .....          | 14 |
| 5 rum och kök .....          | 19 |
| Hus B – Gatuhuset .....      | 20 |
| 3 rum och kök .....          | 21 |
| 4 rum och kök .....          | 26 |
| Dina noteringar.....         | 30 |
| Nyfiken på Riksbyggen? ..... | 32 |



Info: Fasadfärgen på de två bostadshusen är preliminär och kan ändras.



# Situationsplan

Gatuhuset vetter mot nya Metalltorget och har en privat, upphöjd innergård. Snett bakom ligger gårdshuset med en grönskande innergård. Högst upp i båda husen finns gemensamma takterrasser med hänförande vy över staden.

# Rumsbeskrivning

## Generellt

Fönsterbänkar i smyg av natursten och vita släta innerdörrar (lättdörrar).  
Rumshöjd, ca 2,5 m exkl. ytskikt.  
Lgh 1001 och 1002 har något högre takhöjd (ca. 2,8 m).

## Hall

*Golv:* Mattlackad ekparkett.  
*Sockel:* Sockellist av trä fabriksmålad vit.  
*Vägg:* Målat vitt.  
*Tak:* Målat vitt.  
*Övrigt:* Hatthylla vit/blankkrom (monteras ej).

## Vardagsrum / allrum

*Golv:* Mattlackad ekparkett.  
*Sockel:* Sockellist av trä fabriksmålad vit.  
*Vägg:* Målat vitt.  
*Tak:* Målat vitt.

## Kök

*Golv:* Mattlackad ekparkett.  
*Sockel:* Sockellist av trä fabriksmålad vit.  
*Vägg:* Målat vitt.  
*Tak:* Målat vitt.  
*Övrigt:* Köksinredningen kommer från Vedum med linnebeige släta luckor och lådor, handtag i rostfritt.  
Passbitar och takanslutningar är i samma kulör som luckorna.  
Takanslutningen utgår i lägenheterna 1001 och 1002 på grund av högre takhöjd.  
Bänkskiva i laminat med underlimmad diskho och stänkskyddsuppvik.  
*Utrustning:*  
Inbyggnadsugn (rostfri) under spishäll eller i högskåp.  
Inbyggnadsmikro (rostfri) i väggskåp eller i högskåp.  
Kyl (rostfri), frys (rostfri) alt. kombinerad kyl/frys (rostfri).  
induktionshäll.  
integrerad diskmaskin.  
Under väggskåpen finns eluttag och LED-belysning.

## Sovrum/sovalkov

*Golv:* Mattlackad ekparkett.  
*Sockel:* Sockellist av trä fabriksmålad vit.  
*Vägg:* Målat vitt.  
*Tak:* Målat vitt.  
*Övrigt:* Garderob, linneskåp och städsåp, vit stomme med vit lucka alt. skjutdörrar (se omfattning på planlösning).

## Badrum

*Golv:* Klinker, grå 15×15 cm.  
*Vägg:* Kakel, grå 25×45 cm.  
*Tak:* Målat vitt.  
*Övrigt:* Golvmonterad WC-stol.  
Vägghängd kommod från Svedbergs med lådor och tvättställ.  
Spegelskåp med belysning.  
Tvättställsblandare i krom.  
Duschväggar i klarglas.  
Duschblandare och duschset, krom.  
Bänkskiva i laminat ovan maskinerna/maskin.  
Väggskåp från Svedbergs med vita släta luckor.  
Handdukskrokar, självhäftande (monteras ej), krom.  
Toalettpappershållare, självhäftande (monteras ej), krom.  
Takbelysning.  
Utrustning Tvättmaskin och torktumlare alt. kombimaskin.

## WC

*Golv:* Klinker, grå 15×15 cm.  
*Väggar:* Vitmålade.  
*Tak:* Vitmålat.  
*Inredning:* Golvmonterad WC-stol  
Vägghängd kommod från Svedbergs med dörrar och tvättställ.  
Spegel.  
Tvättställsblandare i krom.  
Handdukskrok, självhäftande (monteras ej), krom.  
Toalettpappershållare, självhäftande (monteras ej), krom.  
Takbelysning.

## WC/Dusch

*Golv:* Klinker, grå 15×15 cm.  
*Vägg:* Kakel, grå 25×45 cm.  
*Tak:* Målat vitt.

*Övrigt:* Golvmonterad WC-stol.  
Vägghängd kommod från Svedbergs med lådor och tvättställ.  
Spegelskåp med belysning.  
Tvättställsblandare i krom.  
Duschvägg i klarglas.  
Duschblandare och duschset, krom.  
Handdukskrokar, självhäftande (monteras ej), krom.  
Toalettpappershållare, självhäftande (monteras ej), krom.  
Takbelysning.

## Klädkammare

*Golv:* Mattlackad ekparkett.  
*Sockel:* Sockellist av trä fabriksmålad vit.  
*Vägg:* Målat vitt.  
*Tak:* Målat vitt.  
*Övrigt:* Hyllplan på konsol med klädstång under. För omfattning, se planlösning.

## Balkong/uteplats

*Golv:* Balkongerna har golv av betongplatta och uteplatserna är belagda med plattor.  
*Vägg:* Tegel eller puts, likt övriga fasaden.  
*Tak:* Består av den omålade undersidan av balkongplattan ovanför.  
*Övrigt:* Balkongerna förses med fronter i glas samt täckande lackerad plåt/panel.  
Balkongerna på översta våningen utrustas dessutom med tak.  
För balkonger som ligger i mer bullerutsatta lägen monterar kompletterande skyddande glasskärmar för att säkerställa en god ljudmiljö.  
Vilka balkonger detta avser framgår i respektive planlösning.  
Uteplatserna ramas in av spaljeer som ger både avskärmning och en ombonad känsla.  
Samtliga balkonger och uteplatser utrustas med utvändig belysning och eluttag.

## Övrigt

Förvaring med garderob, linneskåp och städsåp, vit stomme med vit lucka alt. skjutdörrar (se omfattning på planlösning).  
Vattenradiatorer generellt med synliga värmestammar vid fasad.  
Persienner ingår ej.

# Byggnadsbeskrivning

## Byggnader

Brf Kopparvalvet består av 63 lägenheter i två punkthus, där Hus A (Gårdshuset) är sju våningar högt och Hus B (Gatuhuset) är åtta våningar högt med en tillhörande lägre del, Hus C.

## Bilparkering och bilpool

Tillfällig markparkering kommer att finnas fram till dess att de permanenta parkeringarna är byggda. Gemensamhetsanläggningar kommer att bildas för att tillgodose fastigheternas behov av parkeringsplatser.

## Brandsäkerhet

Respektive lägenhet utförs som en egen brandcell och är utrustad med batteridrivna brandvarnare.

## Cykelparkering

Cykelförråd i källarplan och entréplan i gatuhuset (Hus B) och på entréplan vid lågdelen (Hus C). Det kommer även finnas några utvändiga platser mellan husen.

## Dörrar

Lägenhetsdörr av säkerhetstyp, kiköga och mekanisk ringklocka, tidningshållare utanför lägenhetsdörr.

## El

Fastigheten ansluts till gemensam mätare. Alla lägenheter förses med individuell mätare (IMD) för el och har jordfelsbrytare och automatsäkringar.

## Entréer och trapphus

Entrépartier av glas och stål i grå kulör.

## Fasader

Putsad fasad i olika kulörer. Entréerna har fasadbeklädnad av trä och sockelvåning i tegel.

## Fönster/fönsterdörrar och fönsterbänkar

Inåtgående sidohängda fönster, 3-glas kopplat (1+2 glas) samt fasta fönster. Fönsterdörrar på entrévåning förses med lås. Fönsterbänkar i natursten.

## Hiss

Varje trapphus har egen hiss som går till samtliga plan.

## Gemensamma utrymmen

På entréplanet i Gatuhuset (Hus B) finns en gemensamhetslokal på ca 40 kvm med övernattningsmöjlighet. Innergårdarna erbjuder en grön utemiljö med solbänkar, grillplats, odlingslådor och pergola. Högst upp i både Hus A och Hus B finns stora takterrasser, exklusivt för föreningens medlemmar, utrustade med växthus och toalett.

## Grundläggning

Isolerad platta på mark.

## Lägenhetsförråd

Varje lägenhet får tillgång till ett källarförråd i gatuhuset (Hus B) med hiss.

## Innertak

Vitmålat tak.

## Innerväggar

Lägenhetsavskiljande och bärande väggar i betong. Övriga innerväggar av gipsskivor på stålplåtsreglar. Golvlistor och foderlistor utförs av fabriksmålat trä.

## Miljörum

Miljörum med källsortering kommer finnas på entréplan i gatuhuset (Hus B).

## Post

Postboxar i entré. Tidningshållare utanför respektive lägenhetsdörr.

## Solceller

Delar av yttertaken utrustas med solceller.

## Stomme

Bärande stomme av gjuten betongkonstruktion kompletterad med stålpelare. Ytterväggar utgörs av en isolerad regelkonstruktion med insida av gipsskivor. Lägenhetsavskiljande bjälklag och väggar är av betong.

## TV/telefon/data

Fastigheten ansluts till Tele2 och försörjs med tele, TV och data via fibrer. I månadsavgiften ingår TV-kanaler och bredband.

## Yttertak

Yttertak med papp och vissa huvar med plåt.

## Vatten och avlopp

Fastigheten är ansluten till Mälarenergis vatten- och avloppssystem. Individuell mätning på förbrukning av varmvatten.

## Ventilation

FTX-ventilation med balanserad till- och frånluft med återvinning genom värmeväxling.

## Värme

Vattenradiatorer med synliga värmestammar vid fasad. Vattenburet värmesystem med radiatorer som sköts av en central termostat som upprätthåller en för fastigheten förutbestämd temperatur.

## Övriga gemensamma utrymmen

Barnvagns- och rullstolsförråd finns i entréplan i anslutning till trapphusen.

# Hus A – Gårdshuset

Lägenhetsnummer börjar med 1

Intill det historiska och karaktärsfulla Linverket med sitt ikoniska sågtandstak ligger Gårdshuset, ett sjuvåningshus som rymmer 35 moderna och välplanerade lägenheter, samtliga med egen balkong eller uteplats. Här finns hem från 34–126 kvm, allt från smart utformade ettor, tvåor och treor till tre exklusiva femrummare med dubbla balkonger, två helkaklade badrum och ett praktiskt lekrum alt. tv-hörna i direkt anslutning till två av sovrummen.

In mot kvarteret möter du den grönskande innergården, en trivsamt miljö med två privata uteplatser, gemensamma

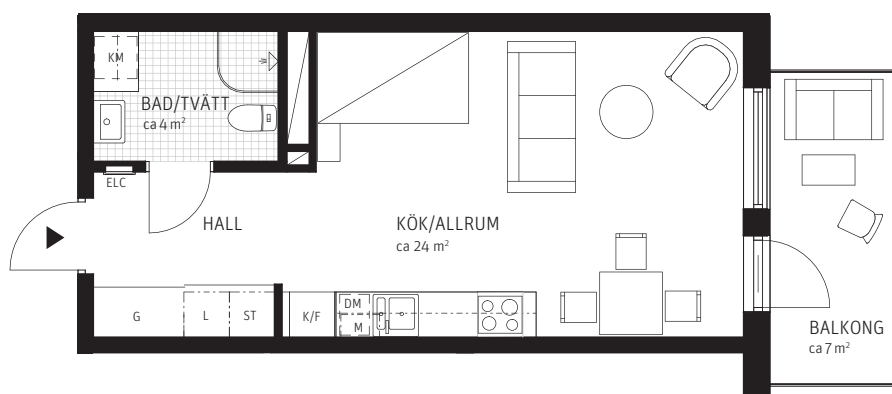
ytor för umgänge, solbänkar, grillplats, odlingslådor och en inbjudande pergola. En plats för både lugn och aktivitet året runt.

Högst upp i Gårdshuset ligger en av föreningens två takterrasser med vidsträckt utsikt över Västerås och möjlighet att njuta av dagens sista solstrålar i en avslappnad miljö.



# 1 RoK, ca 34 m<sup>2</sup>

**Brf Kopparvalvet**  
Hus A. Lgh 1102, 1202,  
1302, 1402, 1502, 1602

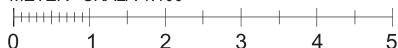


## FÖRKLARINGAR

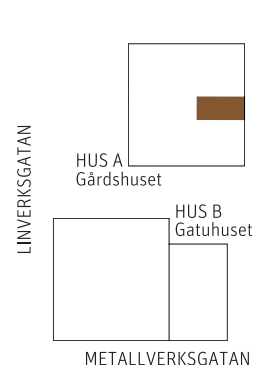
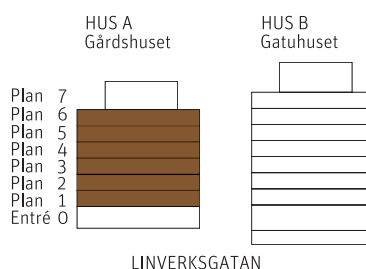
Ytangelserna på ritningen är ungefärliga och ska endast ses som vägledande. Ytor som anges i rummen kan ej räknas samman till bostadens totala yta. Generell BH=Bröstningshöjd är 600 mm, om inget annat anges.

|     |                                           |       |                                                                                                             |    |                                  |
|-----|-------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------|
| K/F | Kyl/Frys                                  |       | Klinker                                                                                                     | KH | Kapphylla                        |
| K   | Kyl                                       | F     | Frys                                                                                                        | G  | Garderob (1 hylla & 1 klädstång) |
|     | Induktionshäll                            | ST    | Städsåpsinredning                                                                                           |    |                                  |
|     | Induktionshäll & ugn i underskåp          | L     | Linneskåpsinredning                                                                                         |    |                                  |
| U/M | Ugn & mikro i högskåp                     | KLK   | Klädkammare                                                                                                 |    |                                  |
| (M) | Mikro                                     | ELC   | El- & mediacentral (preliminär placering)                                                                   |    |                                  |
| DM  | Diskmaskin                                | HS    | Högsåp                                                                                                      | —  | Skjutdörrsparti                  |
| TM  | Tvätt & tork med                          | ..... | Inklädd ventilationskanal i takvinkel                                                                       |    |                                  |
| TT  | bänkskiva & överskåp                      | —     | Uteplats, markyta inom rödmarkering upplåten med särskild nyttjanderätt och sköts av bostadsrättsinnehavare |    |                                  |
| KM  | Kombi tvätt/tork med bänkskiva & överskåp |       |                                                                                                             |    |                                  |

METER SKALA 1:100



## SITUATIONSPLAN

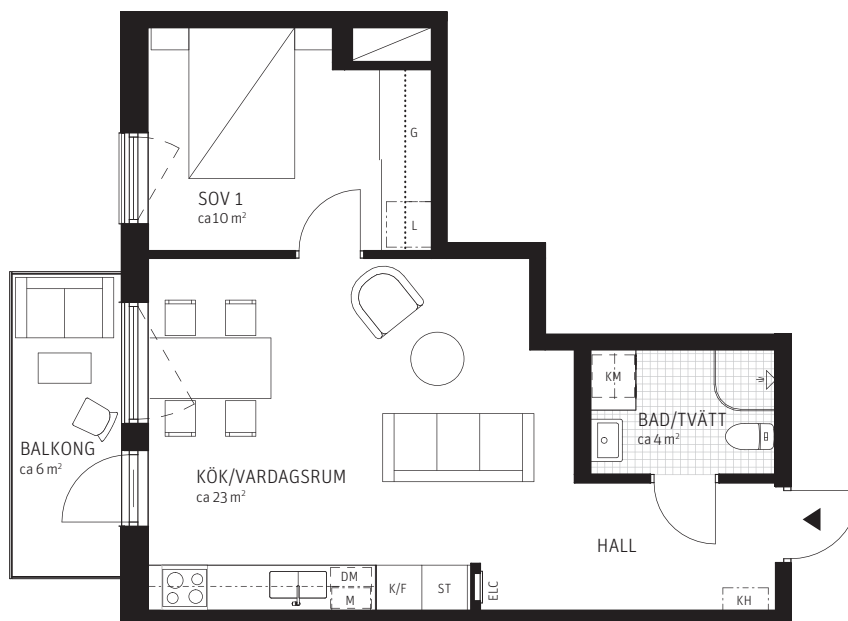


PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREAN INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL ÖMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

250304 - RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

# 2 RoK, ca 45 m<sup>2</sup>

**Brf Kopparvalvet**  
Hus A. Lgh 1105,  
1205, 1305

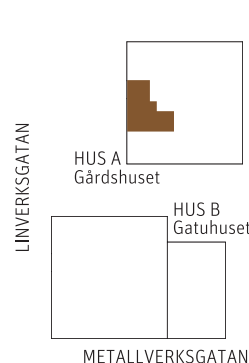
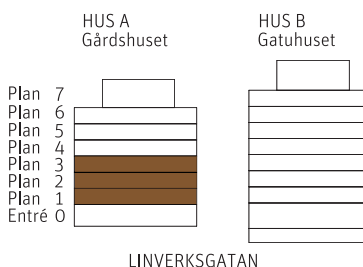


## FÖRKLARINGAR

Ytangelserna på ritningen är ungefärliga och ska endast ses som vägledande. Ytor som anges i rummen kan ej räknas samman till bostadens totala yta. Generell BH=Bröstningshöjd är 600 mm, om inget annat anges.

|     |                                           |       |                                       |     |                                                                                                             |
|-----|-------------------------------------------|-------|---------------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| K/F | Kyl/Frys                                  |       | Klinker                               | KH  | Kapphylla                                                                                                   |
| K   | Kyl                                       | F     | Frys                                  | G   | Garderob (1 hylla & 1 klädstång)                                                                            |
|     | Induktionshäll                            | ST    | Städskåpsinredning                    | L   | Linneskåpsinredning                                                                                         |
|     | Induktionshäll & ugn i underskåp          | KLK   | Klädkammare                           | ELC | El- & mediacentral (preliminär placering)                                                                   |
| U/M | Ugn & mikro i högskåp                     | HS    | Högsåp                                | —   | Skjutdörrsparti                                                                                             |
| (M) | Mikro                                     | ..... | Inklädd ventilationskanal i takvinkel | —   | Uteplats, markyta inom rödmarkering upplåten med särskild nyttjanderätt och sköts av bostadsrättsinnehavare |
| DM  | Diskmaskin                                |       |                                       |     |                                                                                                             |
| TM  | Tvätt & tork med                          |       |                                       |     |                                                                                                             |
| TT  | bänkskiva & överskåp                      |       |                                       |     |                                                                                                             |
| KM  | Kombi tvätt/tork med bänkskiva & överskåp |       |                                       |     |                                                                                                             |

## SITUATIONSPLAN



METER SKALA 1:100

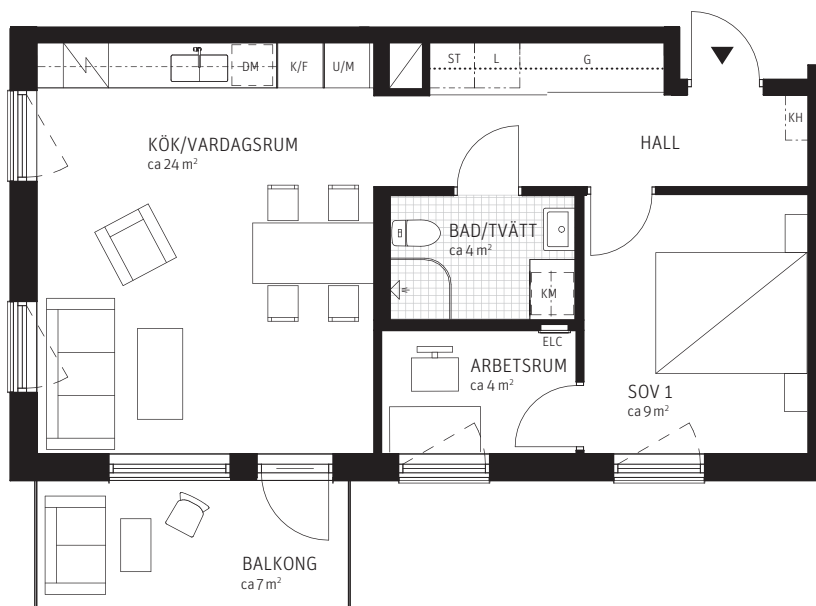


PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL ÖMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

250304 – RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

# 2 RoK, ca 54 m<sup>2</sup>

**Brf Kopparvalvet**  
Hus A. Lgh 1104, 1204,  
1304, 1404

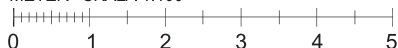


## FÖRKLARINGAR

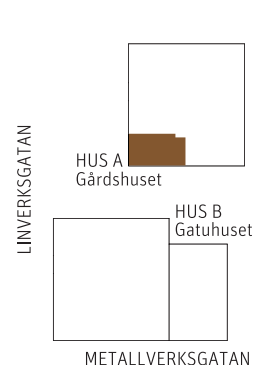
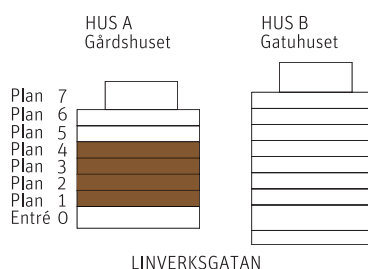
Ytangelserna på ritningen är ungefärliga och ska endast ses som vägledande. Ytor som anges i rummen kan ej räknas samman till bostadens totala yta. Generell BH=Bröstningshöjd är 600 mm, om inget annat anges.

|                                  |                                           |       |                                                                                                             |     |          |
|----------------------------------|-------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|
| K/F                              | Kyl/Frys                                  | KLK   | Klädskåp                                                                                                    | KLK | Klädskåp |
| K                                | Kyl                                       | F     | Frys                                                                                                        | KLK | Klädskåp |
| Induktionshäll                   |                                           | G     | Garderob (1 hylla & 1 klädstång)                                                                            | KLK | Klädskåp |
| Induktionshäll & ugn i underskåp |                                           | ST    | Städskåpsinredning                                                                                          | KLK | Klädskåp |
| U/M                              | Ugn & mikro i högskåp                     | L     | Linneskåpsinredning                                                                                         | KLK | Klädskåp |
| (M)                              | Mikro                                     | ELC   | El- & mediacentral (preliminär placering)                                                                   | KLK | Klädskåp |
| DM                               | Diskmaskin                                | HS    | Högsåp                                                                                                      | KLK | Klädskåp |
| TM                               | Tvätt & tork med bänkskiva & överskåp     | SKJ   | Skjutdörrsparti                                                                                             | KLK | Klädskåp |
| TT                               | Kombi tvätt/tork med bänkskiva & överskåp | ..... | Inklädd ventilationskanal i takvinkel                                                                       | KLK | Klädskåp |
| KM                               |                                           | —     | Uteplats, markyta inom rödmarkering upplåten med särskild nyttjanderätt och sköts av bostadsrättsinnehavare | KLK | Klädskåp |

METER SKALA 1:100



## SITUATIONSPLAN

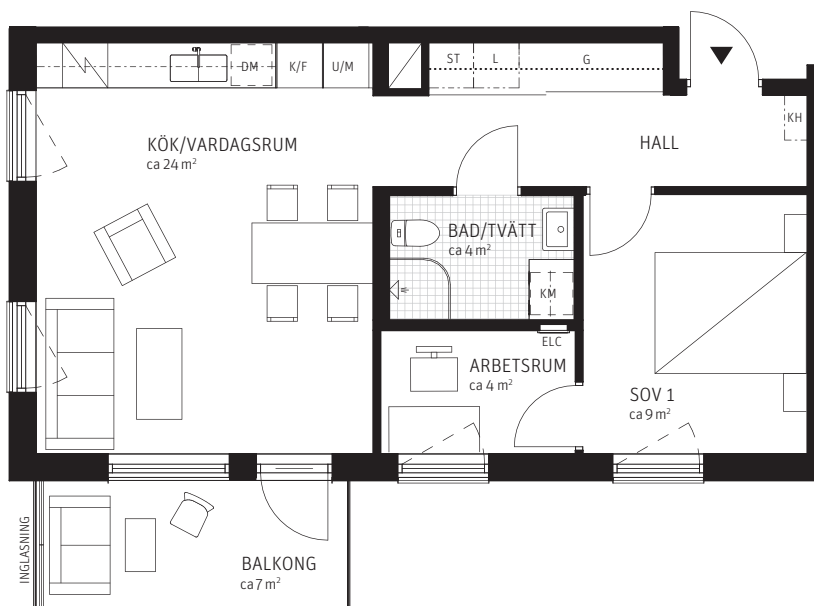


PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREAN INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL ÖMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

250304 - RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

# 2 RoK, ca 54 m<sup>2</sup>

## Brf Kopparvalvet Hus A. Lgh 1504, 1604

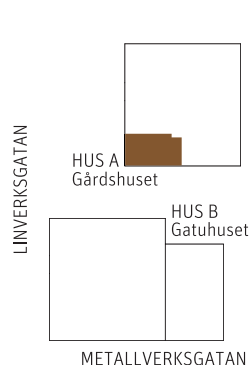
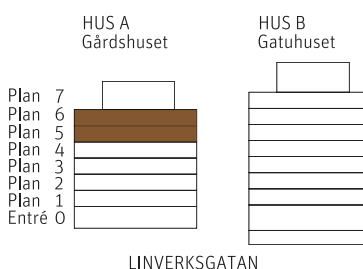


### FÖRKLARINGAR

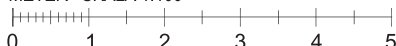
Ytangelserna på ritningen är ungefärliga och ska endast ses som vägledande. Ytor som anges i rummen kan ej räknas samman till bostadens totala yta. Generell BH=Bröstningshöjd är 600 mm, om inget annat anges.

|     |                                           |  |         |    |                                                                                                             |
|-----|-------------------------------------------|--|---------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| K/F | Kyl/Frys                                  |  | Klinker | KH | Kapphylla                                                                                                   |
| K   | Kyl                                       |  | G       |    | Garderob (1 hylla & 1 klädstång)                                                                            |
| F   | Frys                                      |  | ST      |    | Städskåpsinredning                                                                                          |
|     | Induktionshäll                            |  | L       |    | Linneskåpsinredning                                                                                         |
|     | Induktionshäll & ugn i underskåp          |  | KLK     |    | Klädkammare                                                                                                 |
| U/M | Ugn & mikro i högskåp                     |  | ELC     |    | EL- & mediacentral (preliminär placering)                                                                   |
| (M) | Mikro                                     |  | HS      |    | Högsåp                                                                                                      |
| DM  | Diskmaskin                                |  | .....   |    | Inklädd ventilationskanal i takvinkel                                                                       |
| TM  | Tvätt & tork med                          |  | —       |    | Skjutdörrsparti                                                                                             |
| TT  | bänkskiva & överskåp                      |  | —       |    | Uteplats, markyta inom rödmarkering upplåten med särskild nyttjanderätt och sköts av bostadsrättsinnehavare |
| KM  | Kombi tvätt/tork med bänkskiva & överskåp |  |         |    |                                                                                                             |

### SITUATIONSPLAN



METER SKALA 1:100



PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL ÖMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

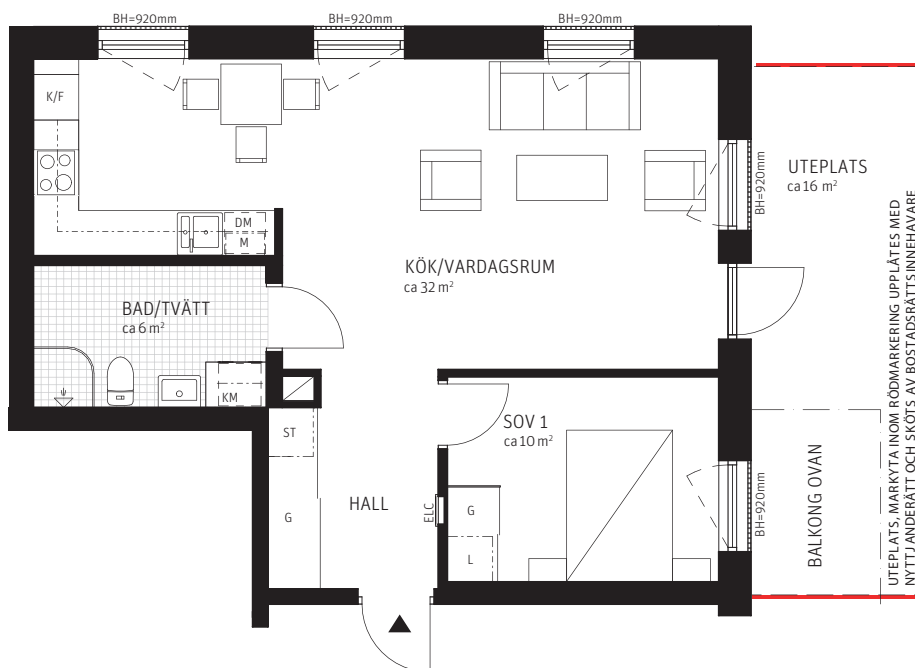
250304 - RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

# 2 RoK, ca 55 m<sup>2</sup>

Brf Kopparvalvet  
Hus A. Lgh 1001



Rumshöjd ca 2,8 meter i denna lägenhet.

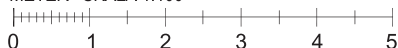


## FÖRKLARINGAR

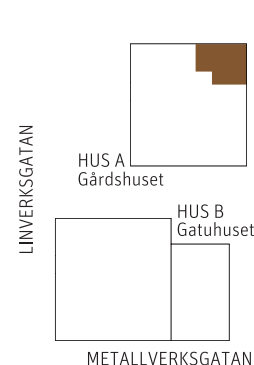
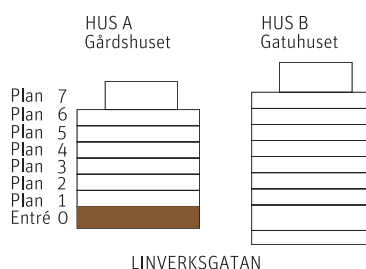
Ytangelserna på ritningen är ungefärliga och ska endast ses som vägledande. Ytor som anges i rummen kan ej räknas samman till bostadens totala yta. Generell BH=Bröstningshöjd är 600 mm, om inget annat anges.

|     |                                           |       |                                                                                                             |                     |                                           |
|-----|-------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------|
| K/F | Kyl/Frys                                  |       | Klinker                                                                                                     | KH                  | Kapphylla                                 |
| K   | Kyl                                       | F     | Frys                                                                                                        | G                   | Garderob (1 hylla & 1 klädstång)          |
|     | Induktionshäll                            |       | ST                                                                                                          | Städskåpsinredning  |                                           |
|     | Induktionshäll & ugn i underskåp          |       | L                                                                                                           | Linneskåpsinredning |                                           |
| U/M | Ugn & mikro i högskåp                     | KLK   | Klädskammare                                                                                                | ELC                 | El- & mediacentral (preliminär placering) |
| (M) | Mikro                                     | HS    | Högsåp                                                                                                      | —                   | Skjuddörrsparti                           |
| DM  | Diskmaskin                                | ..... | Inklädd ventilationskanal i takvinkel                                                                       |                     |                                           |
| TM  | Tvätt & tork med                          | —     | Uteplats, markyta inom rödmarkering upplåten med särskild nyttjanderätt och sköts av bostadsrättsinnehavare |                     |                                           |
| TT  | bänkskiva & överskåp                      |       |                                                                                                             |                     |                                           |
| KM  | Kombi tvätt/tork med bänkskiva & överskåp |       |                                                                                                             |                     |                                           |

METER SKALA 1:100



## SITUATIONSPLAN

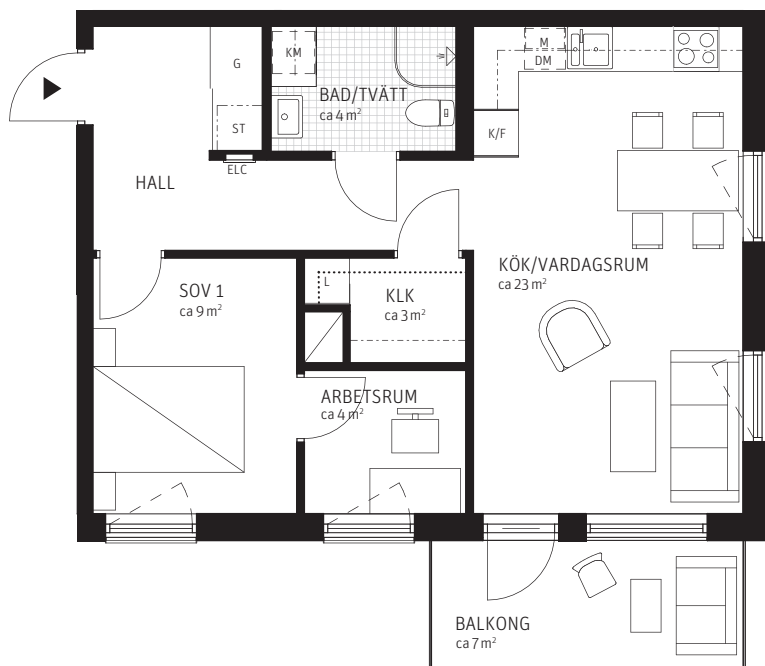


PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREAN INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL ÖMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTELSEAVTAL SKILJES MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

250304 - RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

# 2 RoK, ca 55 m<sup>2</sup>

**Brf Kopparvalvet**  
Hus A. Lgh 1103,  
1203, 1303

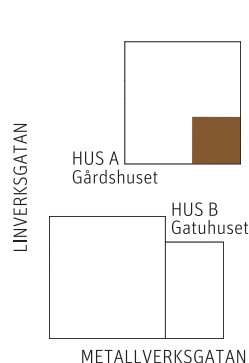
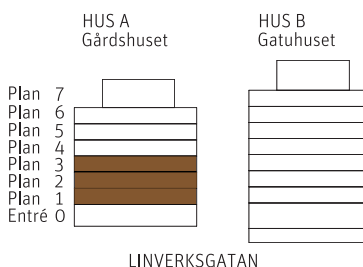


## FÖRKLARINGAR

Ytangelserna på ritningen är ungefärliga och ska endast ses som vägledande. Ytor som anges i rummen kan ej räknas samman till bostadens totala yta. Generell BH=Bröstningshöjd är 600 mm, om inget annat anges.

|     |                                           |       |                                       |     |                                                                                                             |
|-----|-------------------------------------------|-------|---------------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| K/F | Kyl/Frys                                  | KLK   | Klinker                               | KH  | Kapphylla                                                                                                   |
| K   | Kyl                                       | F     | Frys                                  | G   | Garderob (1 hylla & 1 klädstång)                                                                            |
|     | Induktionshäll                            | ST    | Städskåpsinredning                    | L   | Linneskåpsinredning                                                                                         |
|     | Induktionshäll & ugn i underskåp          | KLK   | Klädkammare                           | ELC | EL- & mediacentral (preliminär placering)                                                                   |
| U/M | Ugn & mikro i högskåp                     | HS    | Högsåp                                | —   | Skjutdörrsparti                                                                                             |
| (M) | Mikro                                     | ..... | Inklädd ventilationskanal i takvinkel | —   | Uteplats, markyta inom rödmarkering upplåten med särskild nyttjanderätt och sköts av bostadsrättsinnehavare |
| DM  | Diskmaskin                                |       |                                       |     |                                                                                                             |
| TM  | Tvätt & tork med                          |       |                                       |     |                                                                                                             |
| TT  | bänkskiva & överskåp                      |       |                                       |     |                                                                                                             |
| KM  | Kombi tvätt/tork med bänkskiva & överskåp |       |                                       |     |                                                                                                             |

## SITUATIONSPLAN

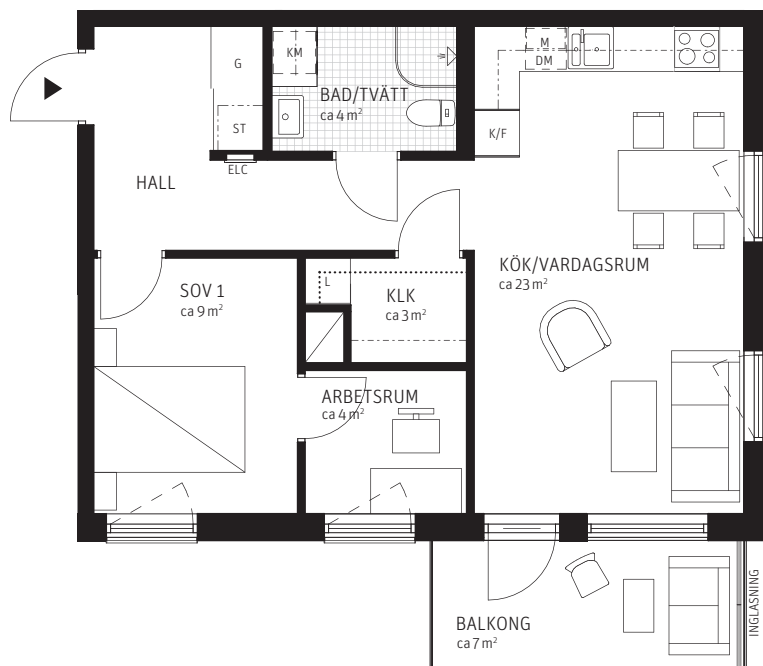


PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL ÖMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

250304 - RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

# 2 RoK, ca 55 m<sup>2</sup>

**Brf Kopparvalvet**  
Hus A. Lgh 1403,  
1503, 1603

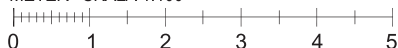


## FÖRKLARINGAR

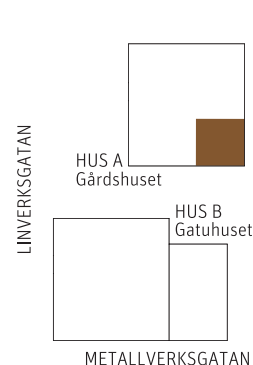
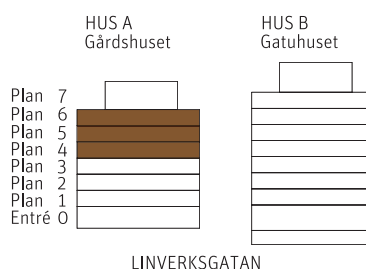
Ytangelserna på ritningen är ungefärliga och ska endast ses som vägledande. Ytor som anges i rummen kan ej räknas samman till bostadens totala yta. Generell BH=Bröstningshöjd är 600 mm, om inget annat anges.

|     |                                           |       |                                       |     |                                                                                                             |
|-----|-------------------------------------------|-------|---------------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| K/F | Kyl/Frys                                  |       | Klinker                               | KH  | Kapphylla                                                                                                   |
| K   | Kyl                                       | F     | Frys                                  | G   | Garderob (1 hylla & 1 klädstång)                                                                            |
|     | Induktionshäll                            | ST    | Städskåpsinredning                    | L   | Linneskåpsinredning                                                                                         |
|     | Induktionshäll & ugn i underskåp          | KLK   | Klädkammare                           | ELC | El- & mediacentral (preliminär placering)                                                                   |
| U/M | Ugn & mikro i högskåp                     | HS    | Högsåp                                | —   | Skjutdörrsparti                                                                                             |
| (M) | Mikro                                     | ..... | Inklädd ventilationskanal i takvinkel | —   | Uteplats, markyta inom rödmarkering upplåten med särskild nyttjanderätt och sköts av bostadsrättsinnehavare |
| DM  | Diskmaskin                                |       |                                       |     |                                                                                                             |
| TM  | Tvätt & tork med                          |       |                                       |     |                                                                                                             |
| TT  | bänkskiva & överskåp                      |       |                                       |     |                                                                                                             |
| KM  | Kombi tvätt/tork med bänkskiva & överskåp |       |                                       |     |                                                                                                             |

METER SKALA 1:100



## SITUATIONSPLAN

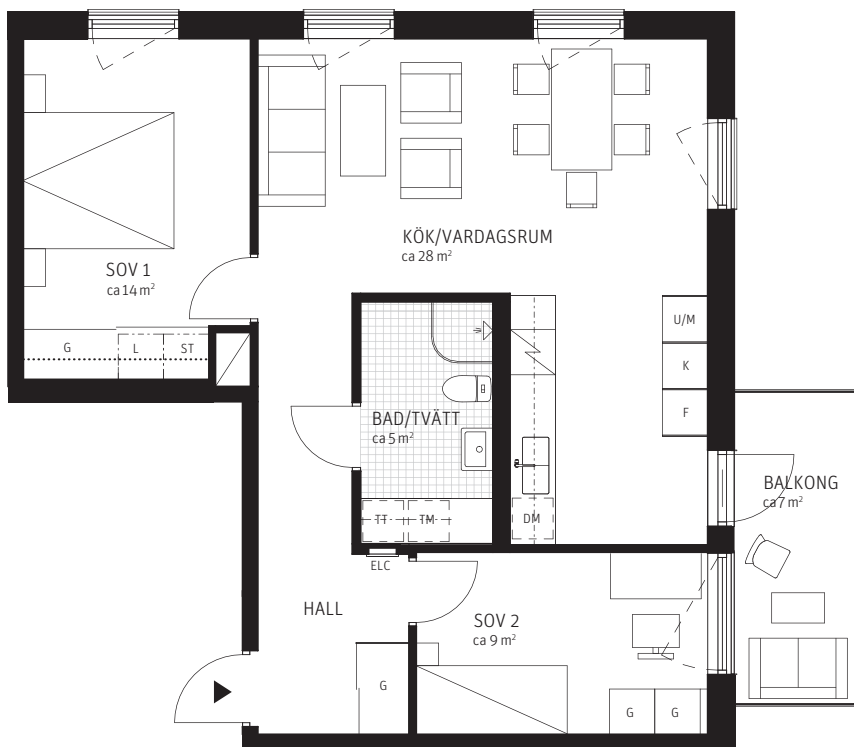


PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL ÖMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

250304 - RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

# 3 RoK, ca 68 m<sup>2</sup>

Brf Kopparvalvet  
Hus A. Lgh 1101

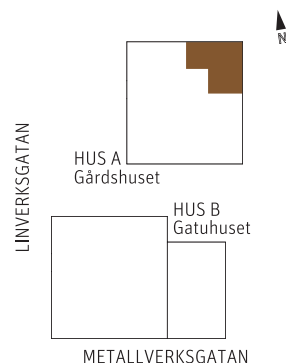
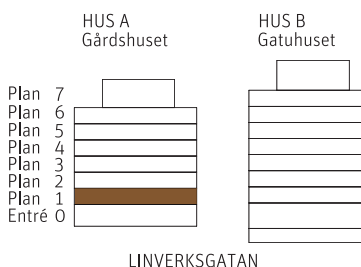


## FÖRKLARINGAR

Ytangelserna på ritningen är ungefärliga och ska endast ses som vägledande. Ytor som anges i rummen kan ej räknas samman till bostadens totala yta. Generell BH=Bröstningshöjd är 600 mm, om inget annat anges.

|     |                                           |       |                                       |                     |                                                                                                             |
|-----|-------------------------------------------|-------|---------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| K/F | Kyl/Frys                                  |       | Klinker                               | KH                  | Kapphylla                                                                                                   |
| K   | Kyl                                       | F     | Frys                                  | G                   | Garderob (1 hylla & 1 klädstång)                                                                            |
|     | Induktionshäll                            |       | ST                                    | Städskåpsinredning  |                                                                                                             |
|     | Induktionshäll & ugn i underskåp          |       | L                                     | Linneskåpsinredning |                                                                                                             |
| U/M | Ugn & mikro i högskåp                     | KLK   | Klädkammare                           | ELC                 | EL- & mediacentral (preliminär placering)                                                                   |
| (M) | Mikro                                     | HS    | Högsåp                                | —                   | Skjutdörrsparti                                                                                             |
| DM  | Diskmaskin                                | ..... | Inklädd ventilationskanal i takvinkel | —                   | Uteplats, markyta inom rödmarkering upplåten med särskild nyttjanderätt och sköts av bostadsrättsinnehavare |
| TM  | Tvätt & tork med bänkskiva & överskåp     |       |                                       |                     |                                                                                                             |
| TT  | Kombi tvätt/tork med bänkskiva & överskåp |       |                                       |                     |                                                                                                             |
| KM  |                                           |       |                                       |                     |                                                                                                             |

## SITUATIONSPLAN



METER SKALA 1:100

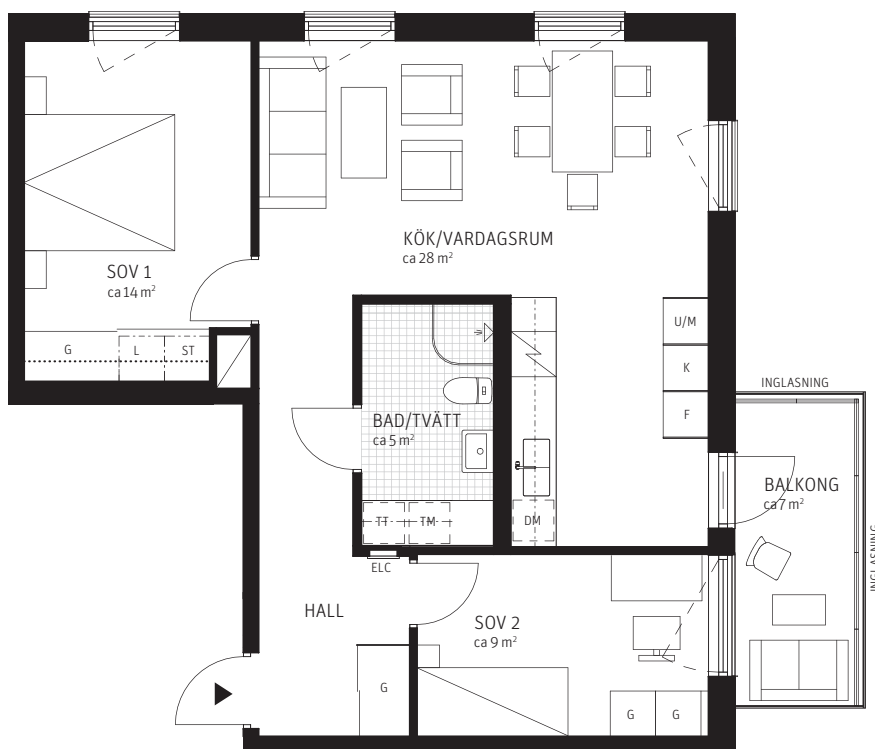


PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREAN INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL ÖMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

250304 – RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

# 3 RoK, ca 68 m<sup>2</sup>

**Brf Kopparvalvet**  
Hus A. Lgh 1201, 1301,  
1401, 1501, 1601



## FÖRKLARINGAR

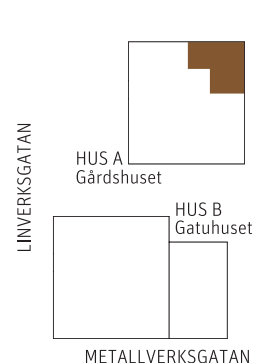
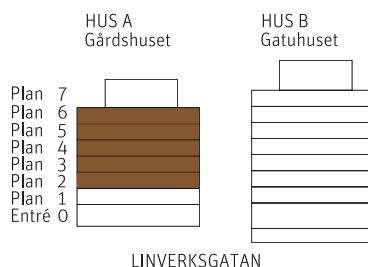
Ytangelserna på ritningen är ungefärliga och ska endast ses som vägledande. Ytor som anges i rummen kan ej räknas samman till bostadens totala yta. Generell BH=Bröstningshöjd är 600 mm, om inget annat anges.

|     |                                           |       |                                                                                                             |     |                                           |
|-----|-------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------|
| K/F | Kyl/Frys                                  |       | Klinker                                                                                                     | KH  | Kapphylla                                 |
| K   | Kyl                                       | F     | Frys                                                                                                        | G   | Garderob (1 hylla & 1 klädstång)          |
|     | Induktionshäll                            | ST    | Städsåpsinredning                                                                                           | KLK | Klädkammare                               |
|     | Induktionshäll & ugn i underskåp          | L     | Linneskåpsinredning                                                                                         | ELC | El- & mediacentral (preliminär placering) |
| U/M | Ugn & mikro i högskåp                     | HS    | Högsåp                                                                                                      | —   | Skjuddörrsparti                           |
| (M) | Mikro                                     | ..... | Inklädd ventilationskanal i takvinkel                                                                       |     |                                           |
| DM  | Diskmaskin                                | —     | Uteplats, markyta inom rödmarkering upplåten med särskild nyttjanderätt och sköts av bostadsrättsinnehavare |     |                                           |
| TM  | Tvätt & tork med                          |       |                                                                                                             |     |                                           |
| TT  | bänkskiva & överskåp                      |       |                                                                                                             |     |                                           |
| KM  | Kombi tvätt/tork med bänkskiva & överskåp |       |                                                                                                             |     |                                           |

METER SKALA 1:100



## SITUATIONSPLAN



PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREAN INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL ÖMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTELSEAVTAL SKILJES MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

250304 - RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

# 3 RoK, ca 78 m<sup>2</sup>

Brf Kopparvalvet  
Hus A. Lgh 1106

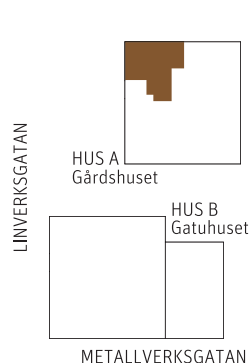
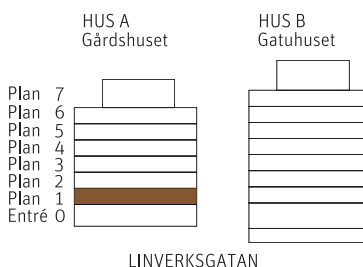


## FÖRKLARINGAR

Ytangelserna på ritningen är ungefärliga och ska endast ses som vägledande. Ytor som anges i rummen kan ej räknas samman till bostadens totala yta. Generell BH=Bröstningshöjd är 600 mm, om inget annat anges.

|     |                                           |      |                                                                                                             |                     |                                  |
|-----|-------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------|
| K/F | Kyl/Frys                                  |      | Klinker                                                                                                     | KH                  | Kapphylla                        |
| K   | Kyl                                       | F    | Frys                                                                                                        | G                   | Garderob (1 hylla & 1 klädstång) |
|     | Induktionshäll                            |      | ST                                                                                                          | Städskåpsinredning  |                                  |
|     | Induktionshäll & ugn i underskåp          |      | L                                                                                                           | Linneskåpsinredning |                                  |
| U/M | Ugn & mikro i högskåp                     | KLK  | Klädkammare                                                                                                 |                     |                                  |
| (M) | Mikro                                     | ELC  | El- & mediacentral (preliminär placering)                                                                   |                     |                                  |
| DM  | Diskmaskin                                | HS   | Högsåp                                                                                                      | —                   | Skjutdörrsparti                  |
| TM  | Tvätt & tork med bänkskiva & överskåp     | .... | Inklädd ventilationskanal i takvinkel                                                                       |                     |                                  |
| KM  | Kombi tvätt/tork med bänkskiva & överskåp | —    | Uteplats, markyta inom rödmarkering upplåten med särskild nyttjanderätt och sköts av bostadsrättsinnehavare |                     |                                  |

## SITUATIONSPLAN



PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

250304 – RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

# 3 RoK, ca 78 m<sup>2</sup>

Brf Kopparvalvet  
Hus A. Lgh 1206, 1306



## FÖRKLARINGAR

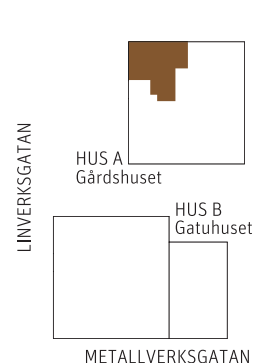
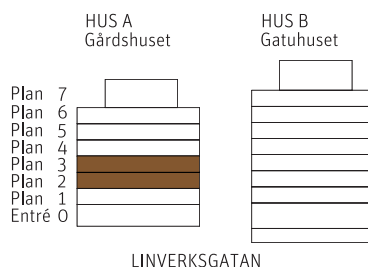
Ytangelserna på ritningen är ungefärliga och ska endast ses som vägledande. Ytor som anges i rummen kan ej räknas samman till bostadens totala yta. Generell BH=Bröstningshöjd är 600 mm, om inget annat anges.

|     |                                           |       |                                                                                                             |                     |                                           |
|-----|-------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------|
| K/F | Kyl/Frys                                  |       | Klinker                                                                                                     | KH                  | Kapphylla                                 |
| K   | Kyl                                       | F     | Frys                                                                                                        | G                   | Garderob (1 hylla & 1 klädstång)          |
|     | Induktionshäll                            |       | ST                                                                                                          | Städsåpsinredning   |                                           |
|     | Induktionshäll & ugn i underskåp          |       | L                                                                                                           | Linneskåpsinredning |                                           |
| U/M | Ugn & mikro i högsåp                      | KLK   | Klädkammare                                                                                                 | ELC                 | EI- & mediacentral (preliminär placering) |
| (M) | Mikro                                     | HS    | Högsåp                                                                                                      |                     | Skjuddörrsparti                           |
| DM  | Diskmaskin                                | ..... | Inklädd ventilationskanal i takvinkel                                                                       |                     |                                           |
| TM  | Tvätt & tork med bänkskiva & överskåp     | —     | Uteplats, markyta inom rödmarkering upplåten med särskild nyttjanderätt och sköts av bostadsrättsinnehavare |                     |                                           |
| TT  | Tvätt & tork med bänkskiva & överskåp     |       |                                                                                                             |                     |                                           |
| KM  | Kombi tvätt/tork med bänkskiva & överskåp |       |                                                                                                             |                     |                                           |

METER SKALA 1:100



## SITUATIONSPLAN



PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREAN INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL ÖMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTELSEAVTAL SKILJES MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

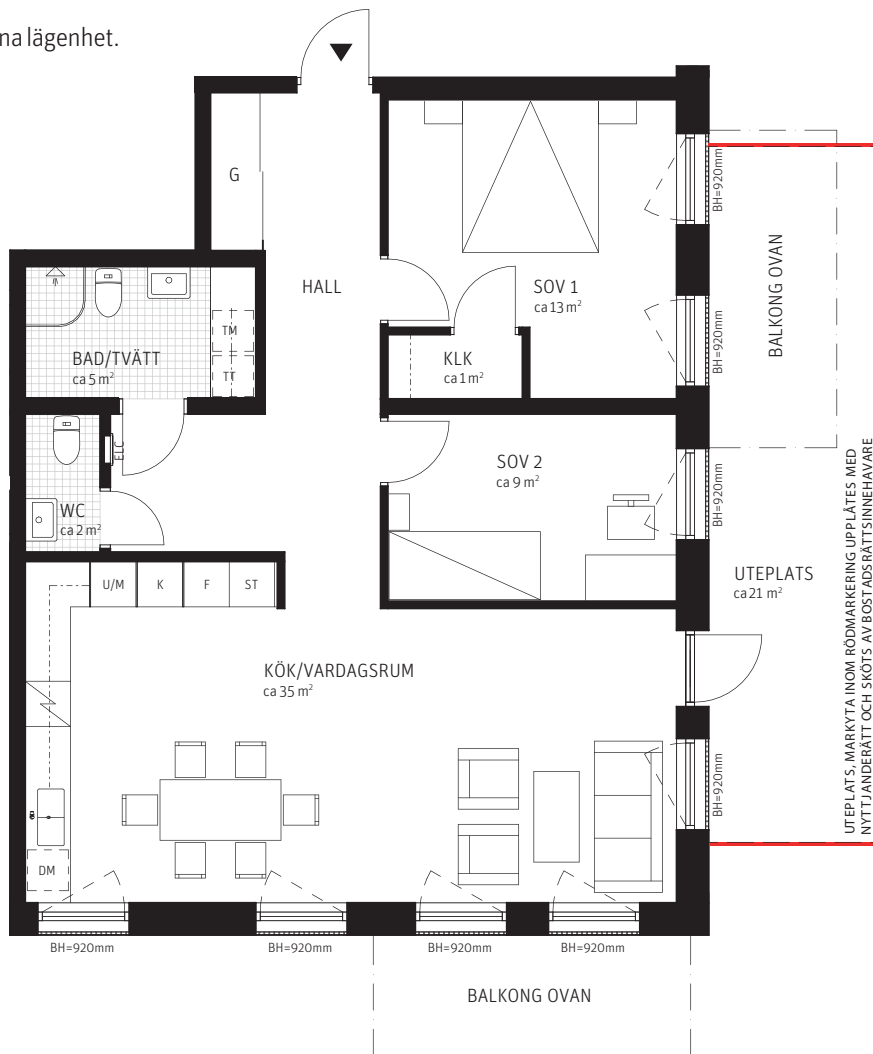
250304 - RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

# 3 RoK, ca 86 m<sup>2</sup>

## Brf Kopparvalvet Hus A. Lgh 1002



Rumshöjd ca 2,8 meter i denna lägenhet.

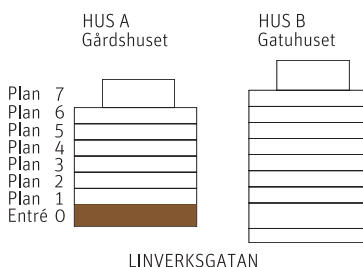


### FÖRKLARINGAR

Ytangivelserna på ritningen är ungefärliga och ska endast ses som vägledande. Ytor som anges i rummen kan ej räknas samman till bostadens totala yta. Generell BH=Bröstningshöjd är 600 mm, om inget annat anges.

|     |                                           |       |                                       |     |                                                                                                            |
|-----|-------------------------------------------|-------|---------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| K/F | Kyl/Frys                                  |       | Klinker                               | KH  | Kapphylla                                                                                                  |
| K   | Kyl                                       | F     | Frys                                  | G   | Garderob (1 hylla & 1 klädstång)                                                                           |
|     | Induktionshäll                            | ST    | Städskåpsinredning                    | L   | Linneskåpsinredning                                                                                        |
|     | Induktionshäll & ugn i underskåp          | KLK   | Klädskammare                          | ELC | El- & mediacentral (preliminär placering)                                                                  |
| U/M | Ugn & mikro i högsåp                      | HS    | Högsåp                                | —   | Skjutdörrsparti                                                                                            |
| (M) | Mikro                                     | ..... | Inklädd ventilationskanal i takvinkel | —   | Uteplats, markyta inom rödmärkning upplåten med särskild nyttjanderätt och sköts av bostadsrättsinnehavare |
| DM  | Diskmaskin                                |       |                                       |     |                                                                                                            |
| TM  | Tvätt & tork med bänkskiva & överskåp     |       |                                       |     |                                                                                                            |
| TT  | Kombi tvätt/tork med bänkskiva & överskåp |       |                                       |     |                                                                                                            |
| KM  |                                           |       |                                       |     |                                                                                                            |

### SITUATIONSPLAN



LINVERKSGATAN

HUS A  
Gårdshuset

HUS B  
Gatuhuset

METALLVERKSGATAN

METER SKALA 1:100

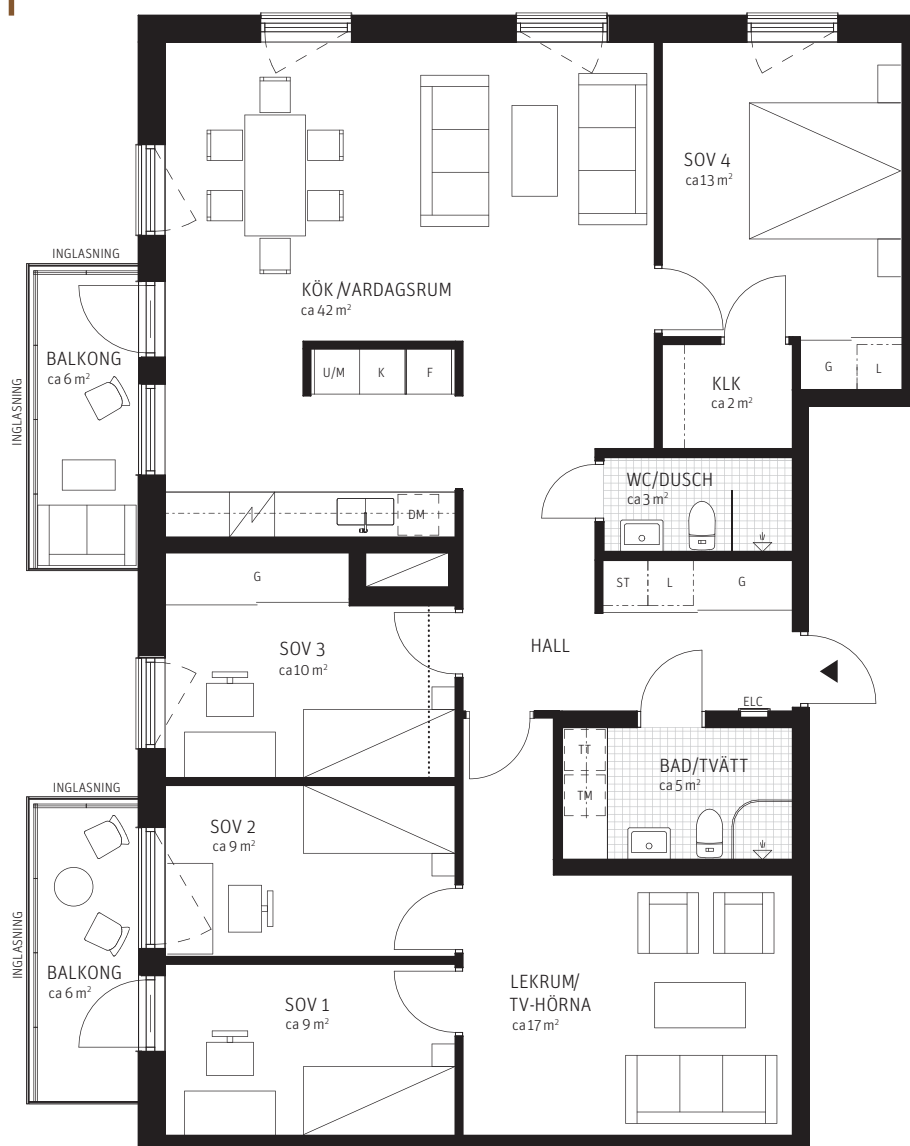


PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREAN INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL ÖMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

250304 - RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

# 5 RoK, ca 126 m<sup>2</sup>

## Brf Kopparvalvet Hus A. Lgh 1405, 1505, 1605



### FÖRKLARINGAR

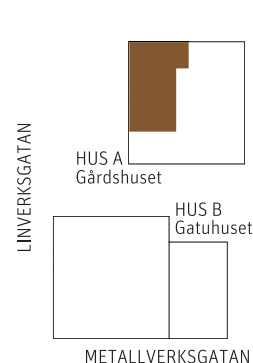
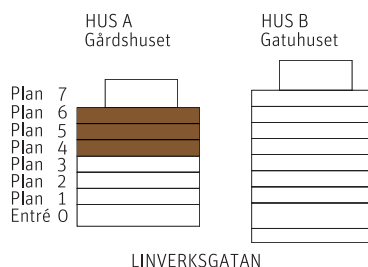
Ytangelserna på ritningen är ungefärliga och ska endast ses som vägledande. Ytor som anges i rummen kan ej räknas samman till bostadens totala yta. Generell BH=Bröstningshöjd är 600 mm, om inget annat anges.

|     |                                           |       |                                                                                                             |                     |                                  |
|-----|-------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------|
| K/F | Kyl/Frys                                  |       | Klinker                                                                                                     | KH                  | Kapphylla                        |
| K   | Kyl                                       | F     | Frys                                                                                                        | G                   | Garderob (1 hylla & 1 klädstång) |
|     | Induktionshäll                            |       | ST                                                                                                          | Städsåpsinredning   |                                  |
|     | Induktionshäll & ugn i underskåp          |       | L                                                                                                           | Linneskåpsinredning |                                  |
| U/M | Ugn & mikro i högskåp                     | KLK   | Klädkammare                                                                                                 |                     |                                  |
| (M) | Mikro                                     | ELC   | El- & mediacentral (preliminär placering)                                                                   |                     |                                  |
| DM  | Diskmaskin                                | HS    | Högsåp                                                                                                      | —                   | Skjuddörrsparti                  |
| TM  | Tvätt & tork med bänkskiva & överskåp     | ..... | Inklädd ventilationskanal i takvinkel                                                                       |                     |                                  |
| TT  | Kombi tvätt/tork med bänkskiva & överskåp | —     | Uteplats, markyta inom rödmarkering upplåten med särskild nyttjanderätt och sköts av bostadsrättsinnehavare |                     |                                  |
| KM  |                                           |       |                                                                                                             |                     |                                  |

METER SKALA 1:100



### SITUATIONSPLAN



PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREAN INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL ÖMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

250304 - RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

# Hus B – Gatuhuset

Lägenhetsnummer börjar med 2

Intill det nya Metalltorget reser sig Gatuhuset, ett modernt åttavåningshus med 28 ljusa och välplanerade bostäder från 77–95 kvm om 3 till 4 rum och kök. Här bor du med generösa ljusinsläpp, smarta planlösningar och egen balkong eller uteplats som förlänger hemmet ut i det fria.

De större treorna har en extra gäst-WC, perfekt för både vardag och besök. Fyrorna erbjuder två helkaklade badrum, något som skapar extra bekvämlighet och gör morgnarna smidigare för hela familjen.

En trappa upp väntar den lugna och gröna innergården, en skyddad oas mitt i kvarteret. Här har två av lägenheterna sina

privata uteplatser och det finns gott om plats för avkoppling och umgänge.

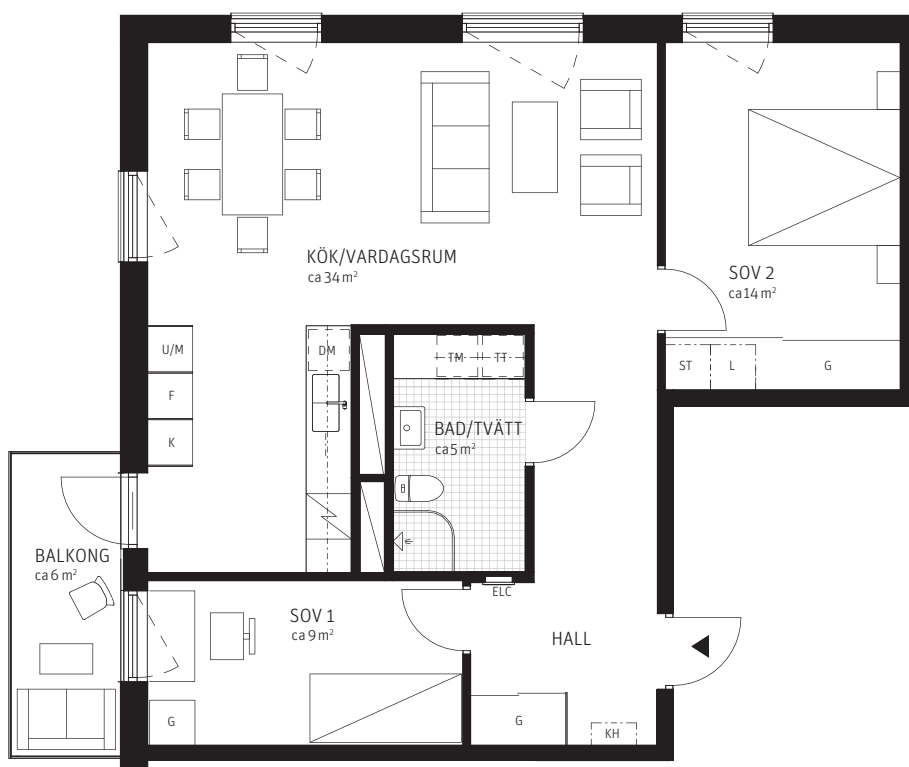
I källaren finns förråd och cykelrum och längs entréplanet skapas härlig puls tack vare kommersiella lokaler som ger liv åt gaturummet. Här finns även föreningens miljörum, ett mindre cykelrum och en gemensamhetslokal med övernattningsmöjlighet, perfekt när släkt och vänner kommer på besök.

Högst upp i huset väntar en av föreningens två takterrasser där du kan njuta av utsikten och stunder i solen.



# 3 RoK, ca 77 m<sup>2</sup>

**Brf Kopparvalvet**  
Hus B. Lgh 2104, 2204,  
2304, 2404

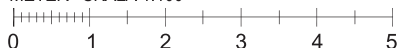


## FÖRKLARINGAR

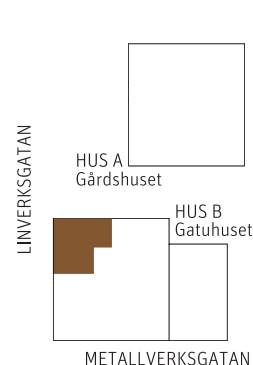
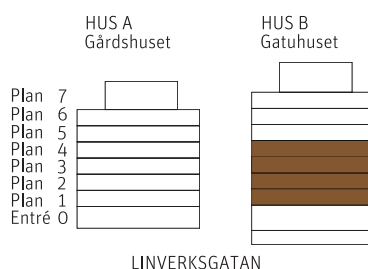
Ytangelserna på ritningen är ungefärliga och ska endast ses som vägledande. Ytor som anges i rummen kan ej räknas samman till bostadens totala yta. Generell BH=Bröstningshöjd är 600 mm, om inget annat anges.

|     |                                           |       |                                                                                                             |                     |                                  |
|-----|-------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------|
| K/F | Kyl/Frys                                  |       | Klinker                                                                                                     | KH                  | Kapphylla                        |
| K   | Kyl                                       | F     | Frys                                                                                                        | G                   | Garderob (1 hylla & 1 klädstång) |
|     | Induktionshäll                            |       | ST                                                                                                          | Städsåpsinredning   |                                  |
|     | Induktionshäll & ugn i underskåp          |       | L                                                                                                           | Linneståpsinredning |                                  |
| U/M | Ugn & mikro i högskåp                     | KLK   | Klädskåp                                                                                                    |                     |                                  |
| (M) | Mikro                                     | ELC   | El- & mediacentral (preliminär placering)                                                                   |                     |                                  |
| DM  | Diskmaskin                                | HS    | Högsåp                                                                                                      | —                   | Skjutdörrsparti                  |
| TM  | Tvätt & tork med bänkskiva & överskåp     | ..... | Inklädd ventilationskanal i takvinkel                                                                       |                     |                                  |
| TT  |                                           | —     | Uteplats, markyta inom rödmarkering upplåten med särskild nyttjanderätt och sköts av bostadsrättsinnehavare |                     |                                  |
| KM  | Kombi tvätt/tork med bänkskiva & överskåp |       |                                                                                                             |                     |                                  |

METER SKALA 1:100



## SITUATIONSPLAN

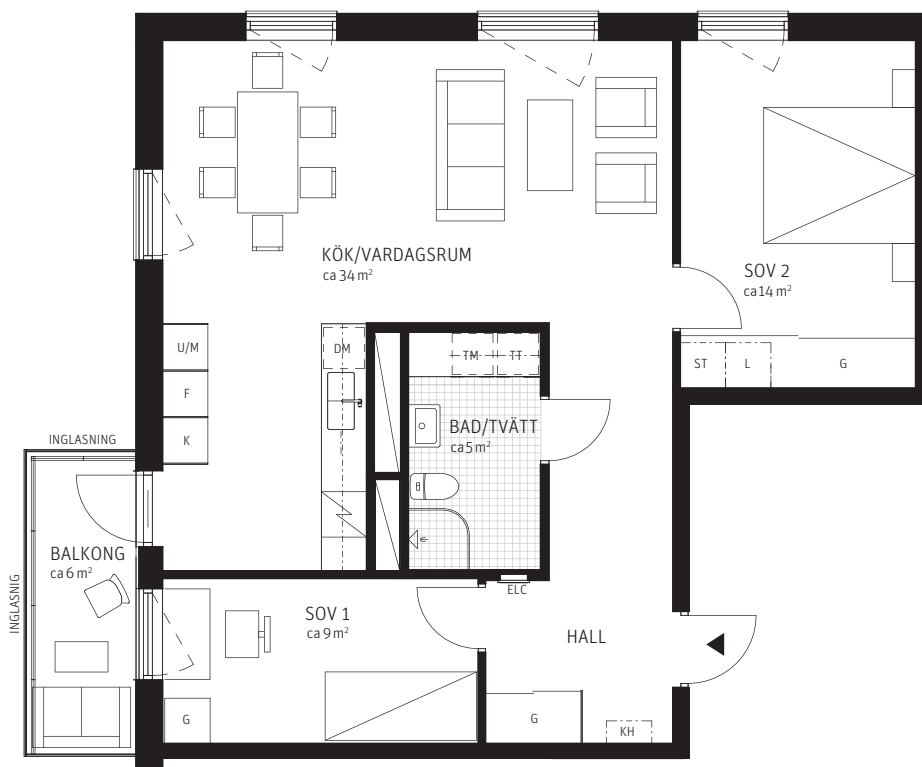


PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREAN INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL ÖMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

250304 - RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

# 3 RoK, ca 77 m<sup>2</sup>

**Brf Kopparvalvet**  
Hus B. Lgh 2504,  
2604, 2704

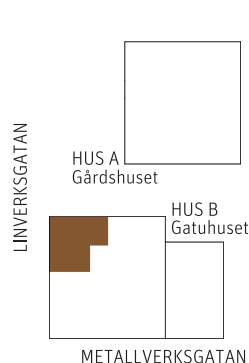
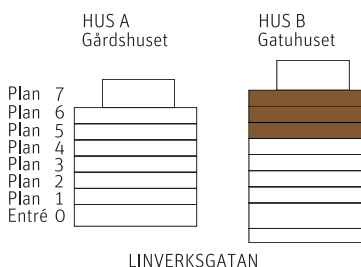


## FÖRKLARINGAR

Ytangelserna på ritningen är ungefärliga och ska endast ses som vägledande. Ytor som anges i rummen kan ej räknas samman till bostadens totala yta. Generell BH=Bröstningshöjd är 600 mm, om inget annat anges.

|     |                                           |       |                                                                                                             |    |                                  |
|-----|-------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------|
| K/F | Kyl/Frys                                  |       | Klinker                                                                                                     | KH | Kapphylla                        |
| K   | Kyl                                       | F     | Frys                                                                                                        | G  | Garderob (1 hylla & 1 klädstång) |
|     | Induktionshäll                            | ST    | Städskåpsinredning                                                                                          |    |                                  |
|     | Induktionshäll & ugn i underskåp          | L     | Linneskåpsinredning                                                                                         |    |                                  |
| U/M | Ugn & mikro i högskåp                     | KLK   | Klädkammare                                                                                                 |    |                                  |
| (M) | Mikro                                     | ELC   | El- & mediacentral (preliminär placering)                                                                   |    |                                  |
| DM  | Diskmaskin                                | HS    | Högsåp                                                                                                      | —  | Skjutdörrsparti                  |
| TM  | Tvätt & tork med                          | ..... | Inklädd ventilationskanal i takvinkel                                                                       |    |                                  |
| TT  | bänkskiva & överskåp                      | —     | Uteplats, markyta inom rödmarkering upplåten med särskild nyttjanderätt och sköts av bostadsrättsinnehavare |    |                                  |
| KM  | Kombi tvätt/tork med bänkskiva & överskåp |       |                                                                                                             |    |                                  |

## SITUATIONSPLAN



METER SKALA 1:100

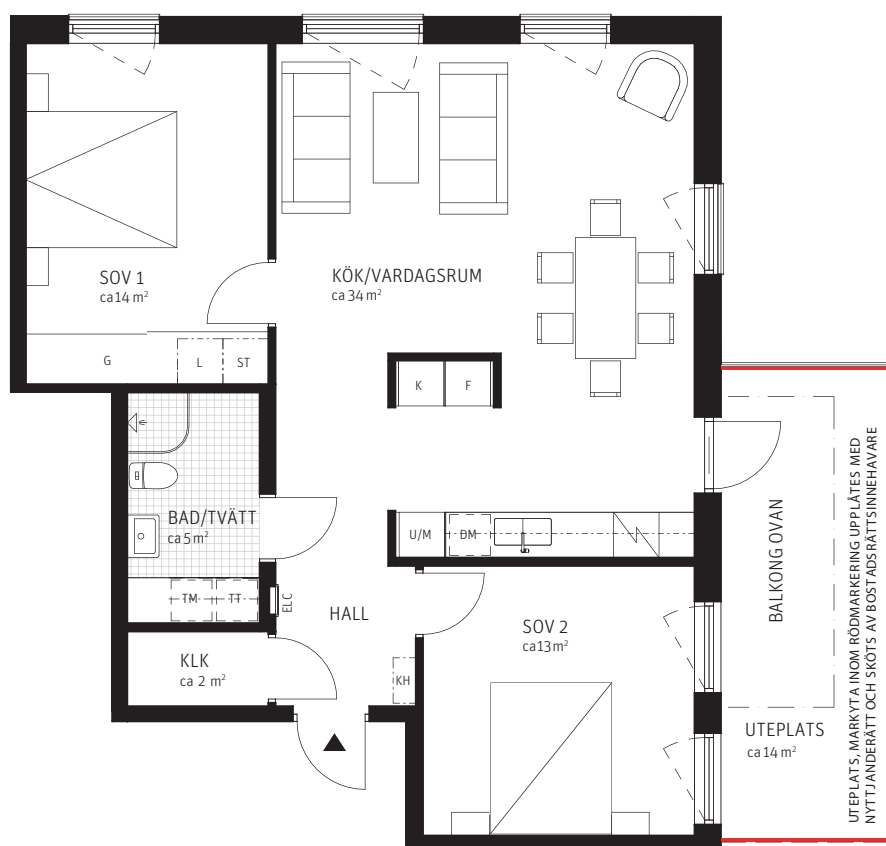


PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL ÖMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

250304 – RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

# 3 RoK, ca 78 m<sup>2</sup>

## Brf Kopparvalvet Hus B. Lgh 2101

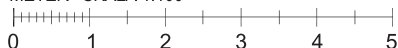


### FÖRKLARINGAR

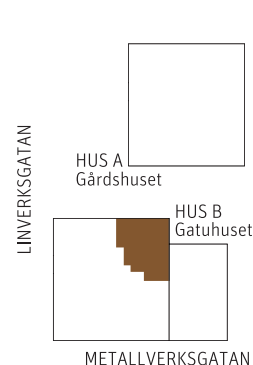
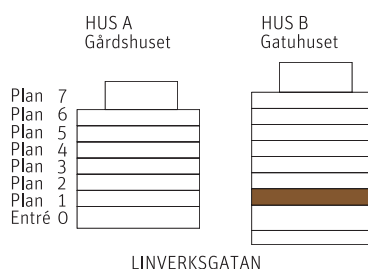
Ytangelserna på ritningen är ungefärliga och ska endast ses som vägledande. Ytor som anges i rummen kan ej räknas samman till bostadens totala yta. Generell BH=Bröstningshöjd är 600 mm, om inget annat anges.

|     |                                           |     |                                           |       |                                                                                                             |
|-----|-------------------------------------------|-----|-------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| K/F | Kyl/Frys                                  |     | Klinker                                   | KH    | Kapphylla                                                                                                   |
| K   | Kyl                                       | F   | Frys                                      | G     | Garderob (1 hylla & 1 klädstång)                                                                            |
|     | Induktionshäll                            | ST  | Städskåpsinredning                        | HS    | Högsåp                                                                                                      |
|     | Induktionshäll & ugn i underskåp          | L   | Linneskåpsinredning                       | ..... | Inklädd ventilationskanal i takvinkel                                                                       |
| U/M | Ugn & mikro i högsåp                      | KLK | Klädkammare                               | —     | Skjutdörrsparti                                                                                             |
| (M) | Mikro                                     | ELC | El- & mediacentral (preliminär placering) | —     | Uteplats, markyta inom rödmarkering upplåten med särskild nyttjanderätt och sköts av bostadsrättsinnehavare |
| DM  | Diskmaskin                                |     |                                           |       |                                                                                                             |
| TM  | Tvätt & tork med                          |     |                                           |       |                                                                                                             |
| TT  | bänkskiva & överskåp                      |     |                                           |       |                                                                                                             |
| KM  | Kombi tvätt/tork med bänkskiva & överskåp |     |                                           |       |                                                                                                             |

METER SKALA 1:100



### SITUATIONSPLAN

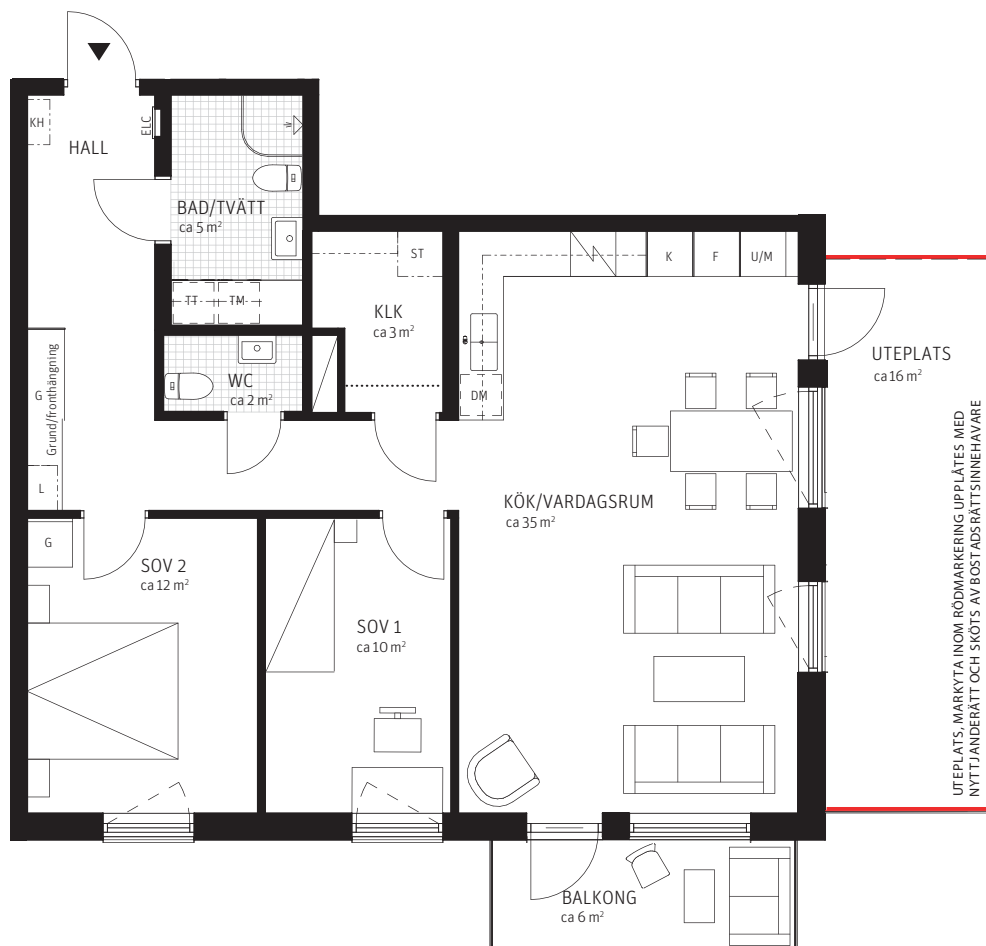


PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREAN INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL ÖMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

250304 - RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

# 3 RoK, ca 85 m<sup>2</sup>

## Brf Kopparvalvet Hus B. Lgh 2102

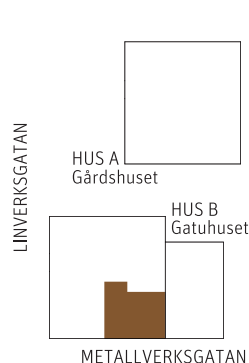
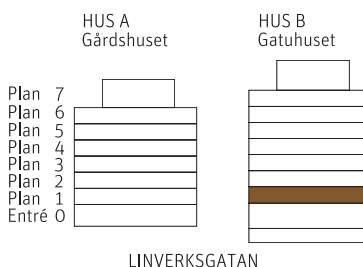


### FÖRKLARINGAR

Ytangelserna på ritningen är ungefärliga och ska endast ses som vägledande. Ytor som anges i rummen kan ej räknas samman till bostadens totala yta. Generell BH=Bröstningshöjd är 600 mm, om inget annat anges.

|     |          |     |                                           |    |                                           |
|-----|----------|-----|-------------------------------------------|----|-------------------------------------------|
| K/F | Kyl/Frys | KLK | Klänklåda                                 | KH | Kapphylla                                 |
| K   | Kyl      | G   | Garderob (1 hylla & 1 klädstång)          | ST | Städskåpsinredning                        |
|     | F        | L   | Linneskåpsinredning                       | DM | Diskmaskin                                |
|     |          | HS  | Högsåp                                    | TM | Tvätt & tork med                          |
|     |          | ELC | EL- & mediacentral (preliminär placering) | TT | bänkskiva & överskåp                      |
|     |          | KLK | Klänklåda                                 | KM | Kombi tvätt/tork med bänkskiva & överskåp |
|     |          | U/M | Ugn & mikro i högsåp                      |    |                                           |
|     |          | (M) | Mikro                                     |    |                                           |
|     |          | DM  | Diskmaskin                                |    |                                           |
|     |          | TM  | Tvätt & tork med                          |    |                                           |
|     |          | TT  | bänkskiva & överskåp                      |    |                                           |
|     |          | KM  | Kombi tvätt/tork med bänkskiva & överskåp |    |                                           |

### SITUATIONSPLAN



METER SKALA 1:100

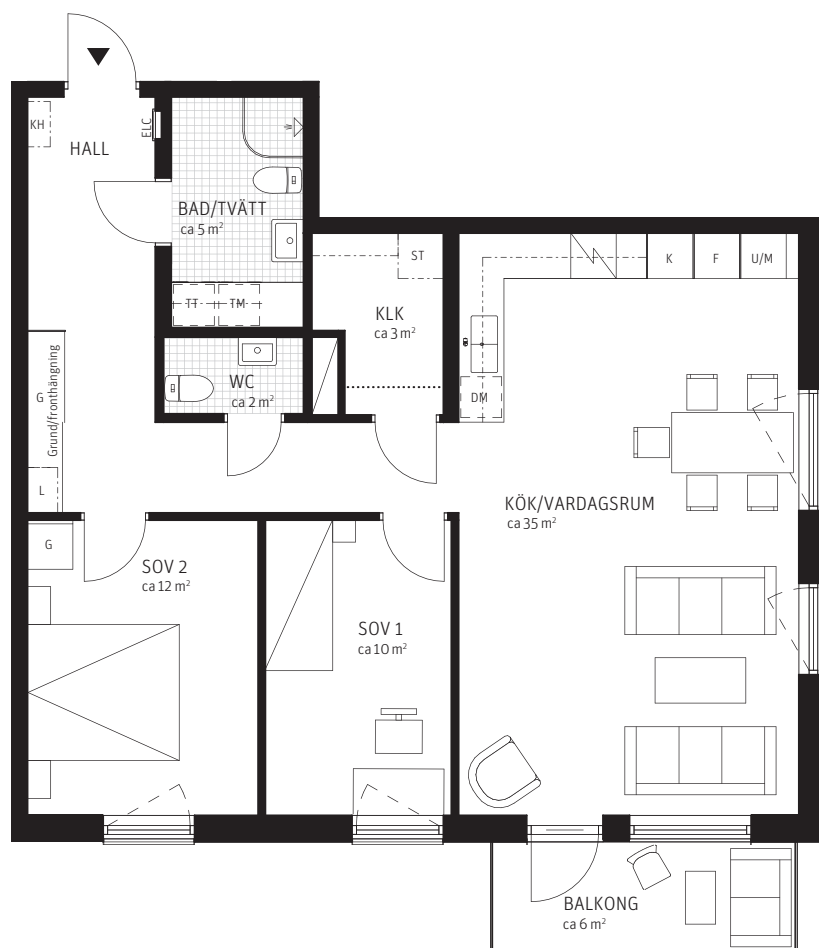


PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL ÖMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

250304 - RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

# 3 RoK, ca 85 m<sup>2</sup>

## Brf Kopparvalvet Hus B. Lgh 2202, 2302, 2402, 2502, 2602, 2702



### FÖRKLARINGAR

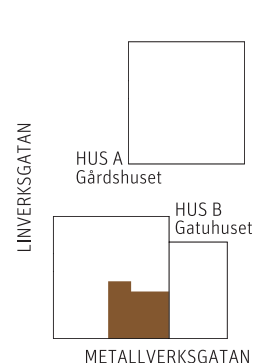
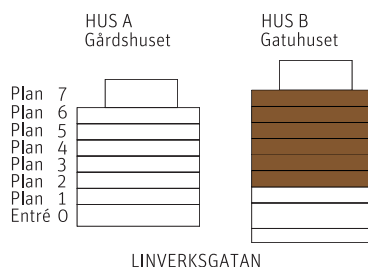
Ytangelserna på ritningen är ungefärliga och ska endast ses som vägledande. Ytor som anges i rummen kan ej räknas samman till bostadens totala yta. Generell BH=Bröstningshöjd är 600 mm, om inget annat anges.

|     |                                           |       |         |    |                                                                                                             |
|-----|-------------------------------------------|-------|---------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| K/F | Kyl/Frys                                  |       | Klinker | KH | Kapphylla                                                                                                   |
| K   | Kyl                                       | F     | Frys    | G  | Garderob (1 hylla & 1 klädstång)                                                                            |
|     | Induktionshäll                            |       | ST      |    | Städskåpsinredning                                                                                          |
|     | Induktionshäll & ugn i underskåp          |       | L       |    | Linneskåpsinredning                                                                                         |
| U/M | Ugn & mikro i högskåp                     | KLK   |         |    | Klädskammare                                                                                                |
| (M) | Mikro                                     | ELC   |         |    | El- & mediacentral (preliminär placering)                                                                   |
| DM  | Diskmaskin                                | HS    |         |    | Högsåp                                                                                                      |
| TM  | Tvätt & tork med                          |       |         |    | Skjutdörrsparti                                                                                             |
| TT  | bänkskiva & överskåp                      | ..... |         |    | Inklädd ventilationskanal i takvinkel                                                                       |
| KM  | Kombi tvätt/tork med bänkskiva & överskåp | —     |         |    | Uteplats, markyta inom rödmarkering upplåten med särskild nyttjanderätt och sköts av bostadsrättsinnehavare |

METER SKALA 1:100



### SITUATIONSPLAN

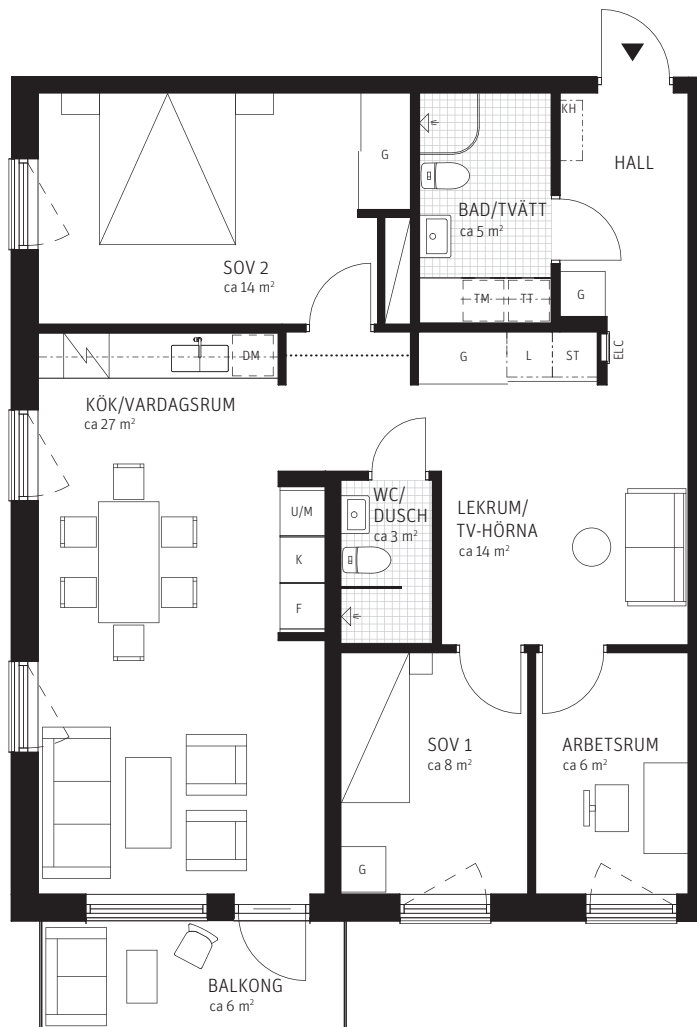


PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREAN INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL ÖMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

250304 - RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

# 4 RoK, ca 91 m<sup>2</sup>

**Brf Kopparvalvet**  
Hus B. Lgh 2103, 2203,  
2303, 2403, 2503, 2603

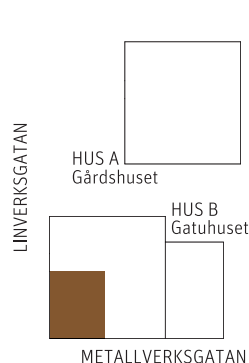
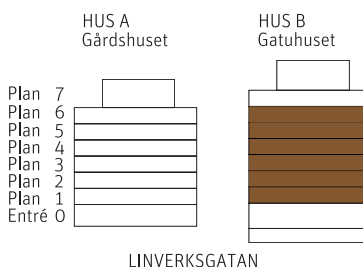


## FÖRKLARINGAR

Ytangelserna på ritningen är ungefärliga och ska endast ses som vägledande. Ytor som anges i rummen kan ej räknas samman till bostadens totala yta. Generell BH=Bröstningshöjd är 600 mm, om inget annat anges.

|     |                                           |      |                                                                                                             |                     |                                  |
|-----|-------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------|
| K/F | Kyl/Frys                                  |      | Klinker                                                                                                     | KH                  | Kapphylla                        |
| K   | Kyl                                       | F    | Frys                                                                                                        | G                   | Garderob (1 hylla & 1 klädstång) |
|     | Induktionshäll                            |      | ST                                                                                                          | Städskåpsinredning  |                                  |
|     | Induktionshäll & ugn i underskåp          |      | L                                                                                                           | Linneskåpsinredning |                                  |
| U/M | Ugn & mikro i högskåp                     | KLK  | Klädkammare                                                                                                 |                     |                                  |
| (M) | Mikro                                     | ELC  | El- & mediacentral (preliminär placering)                                                                   |                     |                                  |
| DM  | Diskmaskin                                | HS   | Högsåp                                                                                                      |                     |                                  |
| TM  | Tvätt & tork med bänkskiva & överskåp     | ---- | Inklädd ventilationskanal i takvinkel                                                                       |                     |                                  |
| KM  | Kombi tvätt/tork med bänkskiva & överskåp | —    | Uteplats, markyta inom rödmarkering upplåten med särskild nyttjanderätt och sköts av bostadsrättsinnehavare |                     |                                  |

## SITUATIONSPLAN



METER SKALA 1:100

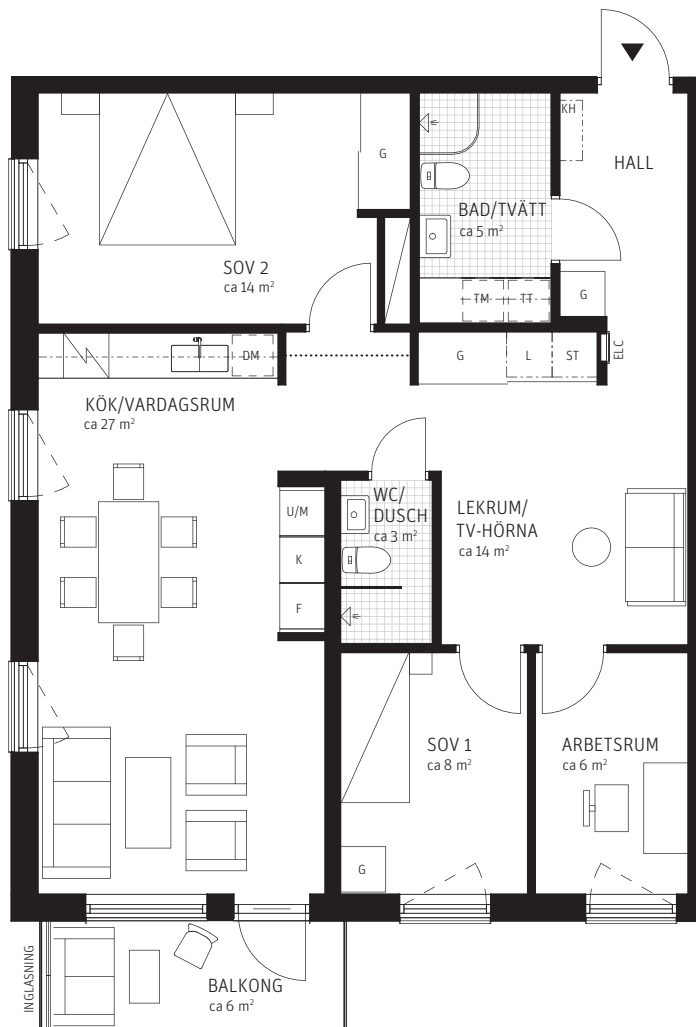


PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

250304 - RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

# 4 RoK, ca 91 m<sup>2</sup>

Brf Kopparvalvet  
Hus B. Lgh 2703



## FÖRKLARINGAR

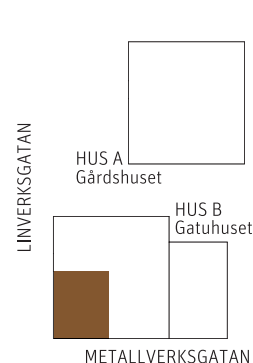
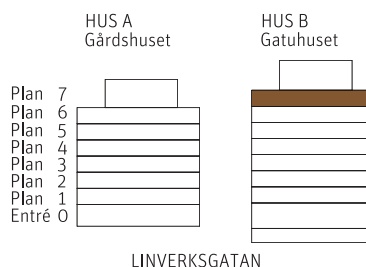
Ytangelserna på ritningen är ungefärliga och ska endast ses som vägledande. Ytor som anges i rummen kan ej räknas samman till bostadens totala yta. Generell BH=Bröstningshöjd är 600 mm, om inget annat anges.

|     |                                           |       |                                       |                    |                                                                                                             |
|-----|-------------------------------------------|-------|---------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| K/F | Kyl/Frys                                  |       | Klinker                               | KH                 | Kapphylla                                                                                                   |
| K   | Kyl                                       | F     | Frys                                  | G                  | Garderob (1 hylla & 1 klädstång)                                                                            |
|     | Induktionshäll                            |       | ST                                    | Städsåpsinredning  |                                                                                                             |
|     | Induktionshäll & ugn i underskåp          |       | L                                     | Linnesåpsinredning |                                                                                                             |
| U/M | Ugn & mikro i högskåp                     | KLK   | Klädskammare                          | ELC                | El- & mediacentral (preliminär placering)                                                                   |
| (M) | Mikro                                     | HS    | Högsåp                                | —                  | Skjutdörrsparti                                                                                             |
| DM  | Diskmaskin                                | ..... | Inklädd ventilationskanal i takvinkel | —                  | Uteplats, markyta inom rödmarkering upplåten med särskild nyttjanderätt och sköts av bostadsrättsinnehavare |
| TM  | Tvätt & tork med                          |       |                                       |                    |                                                                                                             |
| TT  | bänkskiva & överskåp                      |       |                                       |                    |                                                                                                             |
| KM  | Kombi tvätt/tork med bänkskiva & överskåp |       |                                       |                    |                                                                                                             |

METER SKALA 1:100



## SITUATIONSPLAN

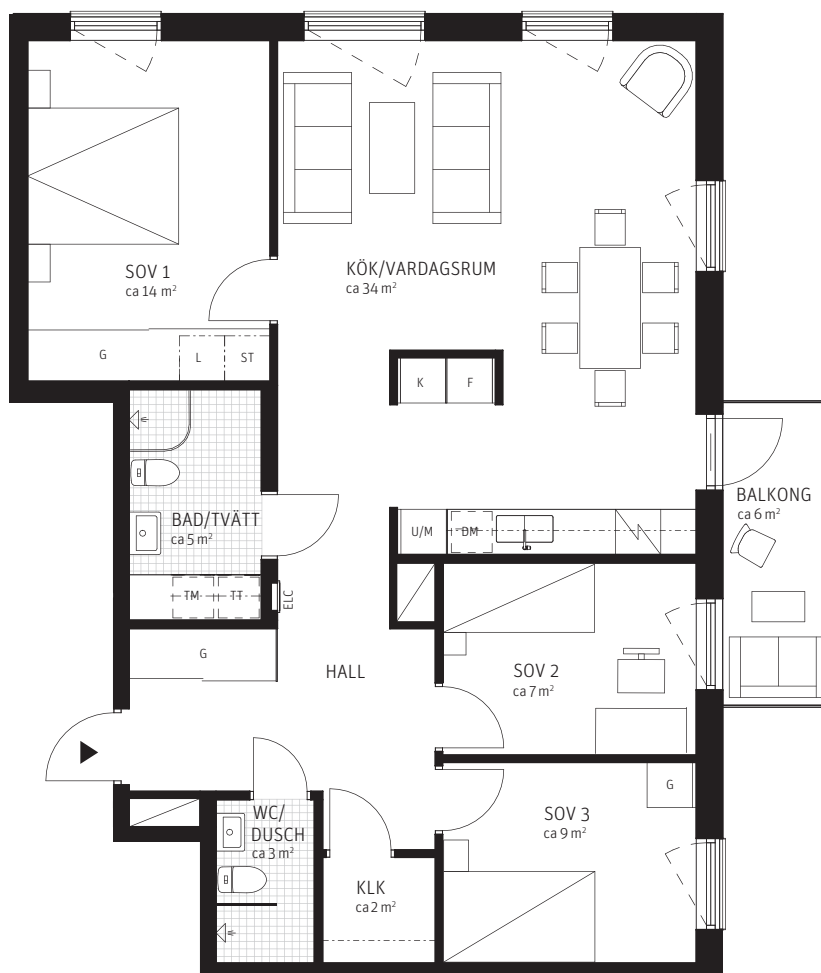


PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL ÖMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

250304 - RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

# 4 RoK, ca 95 m<sup>2</sup>

**Brf Kopparvalvet**  
Hus B. Lgh 2201, 2301,  
2401, 2501

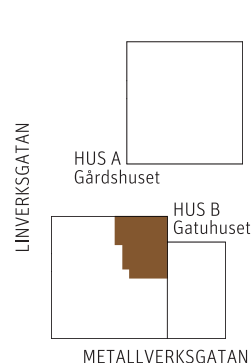
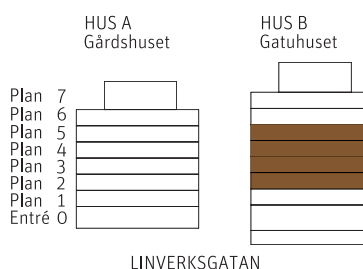


## FÖRKLARINGAR

Ytangelserna på ritningen är ungefärliga och ska endast ses som vägledande. Ytor som anges i rummen kan ej räknas samman till bostadens totala yta. Generell BH=Bröstningshöjd är 600 mm, om inget annat anges.

|     |                                           |       |                                                                                                             |                     |                                  |
|-----|-------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------|
| K/F | Kyl/Frys                                  |       | Klinker                                                                                                     | KH                  | Kapphylla                        |
| K   | Kyl                                       | F     | Frys                                                                                                        | G                   | Garderob (1 hylla & 1 klädstång) |
|     | Induktionshäll                            |       | ST                                                                                                          | Städskåpsinredning  |                                  |
|     | Induktionshäll & ugn i underskåp          |       | L                                                                                                           | Linneskåpsinredning |                                  |
| U/M | Ugn & mikro i högskåp                     | KLK   | Klädskammare                                                                                                |                     |                                  |
| (M) | Mikro                                     | ELC   | EL- & mediacentral (preliminär placering)                                                                   |                     |                                  |
| DM  | Diskmaskin                                | HS    | Högsåp                                                                                                      |                     | Skjutdörrsparti                  |
| TM  | Tvätt & tork med bänkskiva & överskåp     | ..... | Inklädd ventilationskanal i takvinkel                                                                       |                     |                                  |
| TT  | bänkskiva & överskåp                      | —     | Uteplats, markyta inom rödmarkering upplåten med särskild nyttjanderätt och sköts av bostadsrättsinnehavare |                     |                                  |
| KM  | Kombi tvätt/tork med bänkskiva & överskåp |       |                                                                                                             |                     |                                  |

## SITUATIONSPLAN

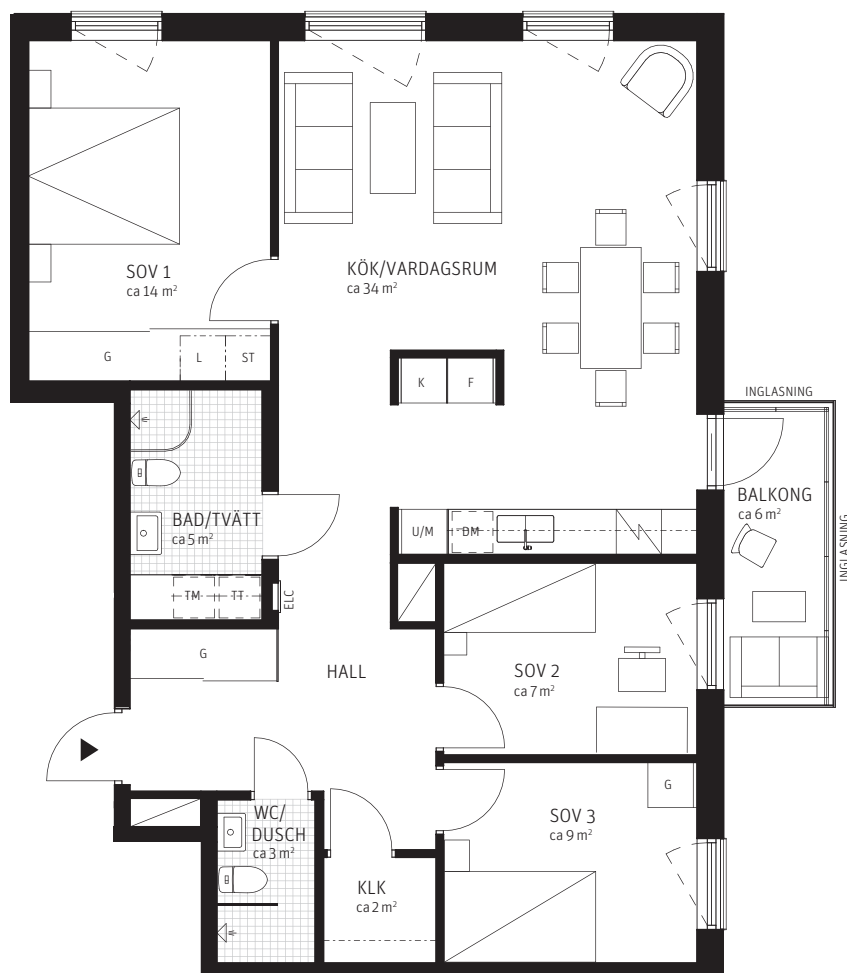


PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL ÖMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

250304 – RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

# 4 RoK, ca 95 m<sup>2</sup>

## Brf Kopparvalvet Hus B. Lgh 2601, 2701



### FÖRKLARINGAR

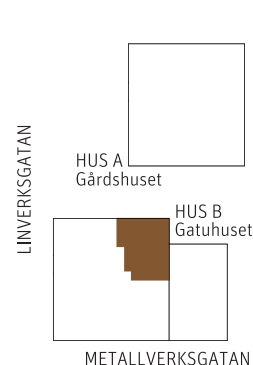
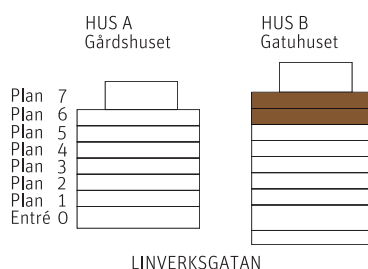
Ytangelserna på ritningen är ungefärliga och ska endast ses som vägledande. Ytor som anges i rummen kan ej räknas samman till bostadens totala yta. Generell BH=Bröstningshöjd är 600 mm, om inget annat anges.

|     |                                           |       |                                       |     |                                                                                                             |
|-----|-------------------------------------------|-------|---------------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| K/F | Kyl/Frys                                  |       | Klinker                               | KH  | Kapphylla                                                                                                   |
| K   | Kyl                                       | F     | Frys                                  | G   | Garderob (1 hylla & 1 klädstång)                                                                            |
|     | Induktionshäll                            | ST    | Städsåpsinredning                     | ELC | El- & mediacentral (preliminär placering)                                                                   |
|     | Induktionshäll & ugn i underskåp          | L     | Linneskåpsinredning                   | HS  | Högsåp                                                                                                      |
| U/M | Ugn & mikro i högsåp                      | KLK   | Klädkammare                           | —   | Skjuddörrsparti                                                                                             |
| (M) | Mikro                                     | ..... | Inklädd ventilationskanal i takvinkel | —   | Uteplats, markyta inom rödmarkering upplåten med särskild nyttjanderätt och sköts av bostadsrättsinnehavare |
| DM  | Diskmaskin                                |       |                                       |     |                                                                                                             |
| TM  | Tvätt & tork med                          |       |                                       |     |                                                                                                             |
| TT  | bänkskiva & överskåp                      |       |                                       |     |                                                                                                             |
| KM  | Kombi tvätt/tork med bänkskiva & överskåp |       |                                       |     |                                                                                                             |

METER SKALA 1:100



### SITUATIONSPLAN



PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREAN INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL ÖMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

250304 - RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.



# Dina egna noteringar

Lined area for notes, consisting of multiple horizontal lines.



# Nyfiken på Riksbyggen?

*Att köpa en bostadsrätt av Riksbyggen är som att starta en relation. Det är spännande, utmanande, lite läskigt men också väldigt givande. Och som med alla nya relationer är det viktigt att titta närmare på den som man ska vara tillsammans med. Låt oss berätta vad som gör oss på Riksbyggen speciella.*

## Vi har långsiktigheten och helheten

När våra konkurrenter säljer och lämnar över sina lägenheter, börjar vårt viktigaste engagemang – den dagliga skötseln och långsiktiga utvecklingen av fastigheten. Vi är med på resan under många år, vilket gör att vi tar ett helhetsansvar redan från början. Eftersom vi tar hand om bostäderna under många år, planerar vi på ett mer långsiktigt sätt redan från början.

## Vi har erfarenheten

Riksbyggen har funnits i över 80 år och vi har utvecklat bostäder i hela Sverige under hela tiden. Vi har lärt oss mycket under de här åren om hur vi ska bygga och sköta om fastigheter. Men också att lyssna på hur människor vill ha det – för sådant ändras över tiden. Vi lyssnar hela tiden på alla våra medlemmar om hur de vill bo – idag och i framtiden. Lyhörddheten gör vår erfarenhet ännu mer värdefull.

## Vi är medlemsägda

Riksbyggen är medlemsägt. Vi är ett kooperativt företag som jobbar för medlemmarnas bästa. Uppstår överskott som inte behövs för utveckling i verksamheten går det åter som utdelning till medlemmarna.

## Vi har en tydlig värdegrund

Som det kooperativa företag vi är, tror vi på samverkan och att lyssna på varandra. Vi tror på trygghet, vi vet att

boendet är centralt för alla människor och att det ska kännas säkert. Vi tror också på långsiktighet, vi lever i våra bostäder i många år och den dag du kanske funderar på att flytta vill vi att värdet på din bostad ska vara beständigt.

## Vi ökar takten i hållbarhetsarbetet

När vi tar fram nya bostäder utgår vi från vad du behöver och vill ha. Men vi ser också till hela samhällets krav på energieffektivitet, funktionalitet och hållbarhet. Idag är vi miljöcertifierade enligt ISO 14001 och kvalitetscertifierade enligt ISO 9001. Ofta ligger vi långt före vad normerna föreskriver, men vi nöjer oss inte med det – Riksbyggens ambition är att ligga i framkant och driva utvecklingen så att alla kan bo och leva hållbart.

## Vi tar vårt samhällsansvar

Under alla år har Riksbyggen sett på bostäder utifrån ett brett perspektiv. Vi sätter dig i centrum, men inte bara din bostad, vi vill att hela sammanhanget som du flyttar till ska fungera. Det betyder att vi engagerar oss i allt från hur gator och gångvägar planeras till hur kommunal service fungerar.

## Vi har mer än bara bostäder

Förutom utveckling och förvaltning av bostäder i form av hyresrätter, bostadsrätter och äganderätter är Riksbyggen en ledande aktör på marknaden för offentlig och kommersiell fastighetsförvaltning.



LÄS AV QR-KODEN FÖR MER INFORMATION  
OM BRF KOPPARVALVET ELLER KONTAKTA  
Kundservice 0771-860 860  
[riksbyggen.se/kopparvalvet](https://riksbyggen.se/kopparvalvet)