

## Fakta om lägenheten

### **Generellt**

Vitmålade väggar och vitpigmenterad ekparkett på golven. Taken är vitgrängade i samtliga torra utrymmen och vitmålade i våtutrymmen. Innerdörrarna är vita släta lätt dörrar med vitmålade sockellister i trä. Fönsterbänkarna utförs i natursten. Den generella takhöjden är ca 2,5 meter exkl. ytskikt medan takhöjden i suterrängplanet är något högre, ca 2,70 meter exkl. ytskikt.

### **Hall/entré**

Vid entrén läggs ett grått klinkergolv och här finns även en hatthylla (monteras ej). I hallen finns även en förstärkt vägg för eventuell montering av väggfast fällstol. Ev. garderob alt. skjutdörrsgarderob, se planlösningsblad för omfattning.

### **Kök**

Köksinredningen kommer från Vedum med släta luckor och lådor i linnebeige samt handtag i rostfritt. Passbitar och takanslutningar utförs i samma kulör som luckorna. Luckor och lådor har dämpad stängning. Bänkskiva i laminat med stenmönster, underlimmad diskho och stänkskyddsuppvik. Köket utrustas med snålspolande blandare med greppvänlig spak. Vitvarorna är i rostfritt och består av inbyggingsugn och mikro i högskåp, kyl och frys, induktionshäll, integrerad spiskåpa samt helintegrerad diskmaskin. Eluttag och LED-belysning placeras under väggskåpen för bra arbetsljus.

### **Vardagsrum**

I vardagsrummet finns en förstärkt vägg för eventuell montering av TV.

### **Sovrum**

Garderob alt. skjutdörrsgarderob, se planlösningsblad för omfattning.  
Vilka sovrum som har garderober framgår i respektive planritning.

### **Inglasad balkong**

Inglasad balkong med öppningsbara glaspartier från golv till tak samt balkongräcke. Golvet består av betongplatta och taket av den målade undersidan av balkongplattan ovanför. Utrustas med utvändigt belysning och vägguttag.

### **Arbetsrum**

Arbetsrum med takfönster.

### **Bad / tvätt**

Helkaklat badrum med tvättavdelning, Väggekakel och golvklinker i samma, varma gråmelerad nyans. Kommod med lådor och porslinter tvättställ från Svedbergs, greppvänlig tvättställsblandare i krom, spegelskåp med LED-belysning och förhöjd WC-stol. Duschväggar i klarglas samt duschblandare och duschset i krom. Elansluten handdukstork. Handdukskrokar och toalettpappershållare i krom. I badrummets

tvättedel finns tvättmaskin och torktumlare. Ovanför maskinerna finns en laminatbänkskiva i mörk kulör och vita överskåp från Svedbergs som ger extra förvaring. Vitmålat tak och fast takbelysning.

## **WC**

Gäst-wc med vitmålade väggar och gråmelerad klinkers på golvet. Kommod med dörrar och porslintValuettställ från Svedbergs, greppvänlig tvättställsblandare i krom, spegel med LED-belysning och förhöjd WC-stol. Handdukskrok och toalettpappershållare i krom. Vitmålat tak och fast takbelysning.

*Utförligare information finns i säljbroschyren.*