

Vanliga frågor och svar – Brf Kopparvalvet

- **Hur många bostadsrätter innefattar Brf Kopparvalvet?**
63 lägenheter fördelade på 2 huskroppar.
 - **Hur stora är lägenheterna?**
Från 1 till 5 rum och kök i storlekar från ca 34 till 126 kvm.
 - **När börjar byggnationen?**
Byggnationen startade Q4 2025.
 - **När planeras inflyttning?**
Inflyttning planeras till Q2 2027.
 - **Vilken entreprenör anlitar Riksbyggen för byggnationen?**
HMB Construction AB
 - **Vilken arkitektfirma har ritat huset?**
Archus har ritat.
 - **Var i Västerås ligger Brf Kopparvalvet?**
I Kopparlunden vid Metallverksgatan med adress Linverksgatan 12 och 16.
 - **Är tomten friköpt?**
Ja, tomten är friköpt.
 - **Finns det parkeringsplatser som tillhör föreningen?**
Ja, tillfällig markparkering kommer att finnas fram tills de permanenta parkeringsplatserna är byggda. Därefter bildas gemensamhetsanläggningar som säkerställer föreningens behov av parkeringsplatser.
 - **Finns tillgång till förråd?**
Ja, varje lägenhet har ett eget förråd i källaren i Gatuhuset. Förrådets storlek är anpassad efter respektive lägenhetsstorlek, vilket innebär att större lägenheter får större förråd och mindre lägenheter något mindre, allt för att matcha de boendes behov.
 - **Hur gör jag om jag vill köpa en bostad i Brf Kopparvalvet?**
Du reserverar den lägenhet du vill köpa via vår mäklare. Därefter gör Riksbyggen en kreditupplysning och säkerställer att finansiering och medlemskap uppfyller kraven. När allt är godkänt tecknas ett förhandsavtal som är bindande och säkrar din bostad. Avtalet kan signeras digitalt eller tillsammans med mäklaren.
 - **Hur ser betalningsupplägget ut i Brf Realen?**
Vid tecknande av förhandsavtal betalar du 2 % av köpeskillingen (max 75 000 kr). Ca ett halvår före tillträde tecknas upplåtelseavtalet då du betalar 10 % minus redan erlagt förskott. Resterande 90 % betalas i samband med tillträdet.
 - **Samarbetar Riksbyggen med någon bank i detta projekt?**
Ja, vi samarbetar med Swedbank och de kan även vara behjälpliga med lånelöfte åt dig som vill köpa. Kontakta våra mäklare för mer information.
- Vad ingår i månadsavgiften?**
I månadsavgiften ingår ekonomisk och teknisk förvaltning, underhåll och skötsel av gemensamma utrymme (inne och ute), sophämtning, värme, kallvatten och bostadsrättstillägget på din hemförsäkring.

- **Tillkommer det några löpande obligatoriska kostnader?**
Ja, kostnader för hushållsel och varmvatten tillkommer enligt förbrukning. Se schablon för respektive bostad i kostnadskalkylen. Föreningen har gruppavtal för dessa poster och förbrukningen mäts och debiteras individuellt.
- **Hur fungerar det med bredband, TV och telefoni?**
Föreningen har gruppavtal med Tele2: Bredband 250/250, ett startutbud av Tv-kanaler och anslutning till IP-telefoni.
- **Finns några gemensamhetsutrymmen?**
Ja, det finns en gemensamhetslokal på ca 40 kvm med övernattningsmöjlighet i Gatuhuset. Dessutom har båda husen takterrasser med växthus och toalett för föreningens medlemmar.
- **Finns källsortering?**
Ja, vid Gatuhuset finns ett miljörum.
- **Hur är det med parkering för cyklar?**
Cykelförråd finns i källaren på Gatuhuset och vid lågdelen intill Gatuhuset samt i anslutning till husen entréer finns cykelställ.
- **Finns det gemensamma elcyklar att hyra?**
Ja, det kommer finnas tillgång till en elcykelpool, vilket gör det enkelt och smidigt att låna en elcykel vid behov utan att äga en själv.
- **Finns det tillgång till bilpool?**
Ja, det kommer finnas tillgång till en bilpool.
- **Finns balkong eller uteplats till varje bostad?**
Alla bostäder har minst en balkong eller uteplats. Några av bostäderna har dubbla balkonger.
- **Kan jag få min balkong/mina balkonger inglasade?**
Nej, inglasning ingår inte från start. Efter inflyttning kan dock föreningen själva besluta om att bilda en arbetsgrupp och utreda möjligheten till inglasning. För balkonger som ligger i mer bullerutsatta lägen monteras kompletterande glasskärmar redan från början för att säkerställa en god ljudmiljö. Vilka balkonger detta gäller framgår i respektive planritning. Alla balkonger utrustas med fronter i glas kombinerat med täckande lackerad plåt/panel, och balkongerna på de översta våningarna får även tak.
- **Finns hiss?**
Ja, hiss finns.
- **Finns det porttelefon?**
Ja. Porttelefon finns så att du enkelt kan öppna för besökare.
- **Hur värms husen upp?**
Husen har vattenburen värme med radiatorer och värms upp med fjärrvärme.
- **Vad är det för ventilation?**
Ventilation sker med FTX, som är ett reglerat till- och frånluftssystem med återvinning av värmen.
- **Vad är det för takhöjd i de olika bostäderna?**
Den normala takhöjden är cirka 2,5 meter, om inget annat anges i respektive planritning. Eventuella avvikelser framgår i projektets informationsmaterial och ritningar.

- **Vilken leverantör är det på kök och badrum?**
Vedum är leverantör av kök och Svedbergs är leverantör av inredningen till badrum.
- **Kan jag göra mina egna inredningsval?**
Ja, om du köper din bostad innan stopptiden för inredningsvalen passerat kan du göra dina egna inredningsval. Se Brf Kopparvalvets inredningsmagasin eller kontakta ansvarig fastighetsmäklare för mer information.
- **Finns möjlighet att installera badkar?**
Ja, badkar finns som tillval. I de större bostäderna, från 3 till 5 rum och kök finns möjlighet att installera badkar i det stora badrummet där utrymmet är anpassat för detta.
- **Jag vill rita om min lägenhet jämfört med planritningen, går det? Kan jag t.ex. flytta på eller ta ner en vägg?**
I vissa fall kan en förändring vara möjlig, men detta måste alltid utredas tekniskt först. Denna utredning är förenad med en kostnad, och kostnaden debiteras även om åtgärden efter utredning visar sig inte vara möjlig eller om ni väljer att inte gå vidare med själva förändringen.
- **Kan mer än en person stå som ägare per bostad?**
Ja, det går bra att vara mer än en ägare per bostad.
- **Kan juridisk person stå som ägare?**
Ja, juridisk person tillåts äga. I Kopparvalvet finns möjlighet för maximalt sju lägenheter att upplåtas till juridiska personer.
- **Lämnar Riksbyggen någon garanti?**
Ja, Riksbyggen lämnar en garantitid på fem år med en ansvarstid på 10 år från entreprenadens godkännande. Fastighetsförsäkring ingår i föreningen så du behöver inte teckna någon egen tilläggsförsäkring för bostadsrätt.
- **Vad händer med eventuella osålda bostäder?**
Eventuella osålda bostäder som finns i föreningen efter tillträde köper Riksbyggen in.
- **Vad händer om det händer mig något?**
Arbetslöshet, sjukdom, svårt att sälja den nuvarande bostaden eller annat som gör situationen besvärlig kan uppstå. Läs mer om hur vi på Riksbyggen underlättar för dig genom vårt Trygghetslöfte som du hittar på hemsida