Bonum

Lev livets lättaste tid i Ekholmen

Bonum Brf Korkeken. Lev ett enklare liv i Ekholmen, för dig som fyllt 55. Nyproducerade 2–4 rok, utan underhåll, som ger dig mer tid till livet. Nära till grönskande natur, butiker och service. Ett aktivt och socialt liv med plats för nya och gamla vänner. Här kan du bo länge.

Lev ett enklare liv

I Bonum Brf Korkeken är livet skönt. Du går till fots till affären, du bor omgiven av gamla och nya vänner och du tar promenader i det närliggande naturreservatet där du njuter av grönska och årstidernas skiftningar.

Solen skiner. Dagen börjar med en frukost på balkongen. Sedan tar du en powerwalk i Ullstämmaskogens naturreservat tillsammans med grannen som bor mittemot. Du känner de flesta som bor i huset och ikväll är det grillning på den gröna innergården. Det är rätt skönt med en gård som någon annan sköter, utom din egen odling som du har i pallkragar för nöjes skull. Idag blir det en sväng in till stan för att fixa lite ärenden och ta en kaffe med några vänner från villakvarteret. Du lämnar bilen, hoppar på bussen och är inne på 19 minuter. Ändå är det inte så ofta du åker in, det mesta finns på promenadavstånd i Ekholmens centrum, allt från livsmedel, tyg och florist till apotek och vårdcentral.

Här skapar vi Bonum bostadsrätter där du bor bekvämt och tryggt, i välplanerade bostäder gjorda för ett aktivt och socialt liv. Du har nära till aktiviteter och umgänge, gemensamhetslokal för möten och fest och en övernattningslägenhet för långväga gäster. Och det slutar inte där. För här kan du bo i många år, med grannar du lärt känna, och Bonumvärden som finns på plats regelbundet och hjälper till att ordna aktiviteter.

Lev ett enklare liv i Bonum Brf Korkeken.

Fakta om Bonum Brf Korkeken

Antal bostäder:
58 bostadsrätter

Antal rum:
2–4 rum och kök

Kvadratmeter:
53–100 kvm

Gemensamma utrymmen:
Gemensamhetslokal, övernattningslägenhet, uppvärmt cykelrum samt förvaringsrum för permobil/rullstol med laddningsmöjlighet.

Hiss:
Ja, från entrén till alla våningsplan och vindsförråd.

Parkering:
Vid huset finns tre handikapplatser och intill byggnaden finns parkeringsmöjlighet i garagelänga och utomhus.

Innehåll

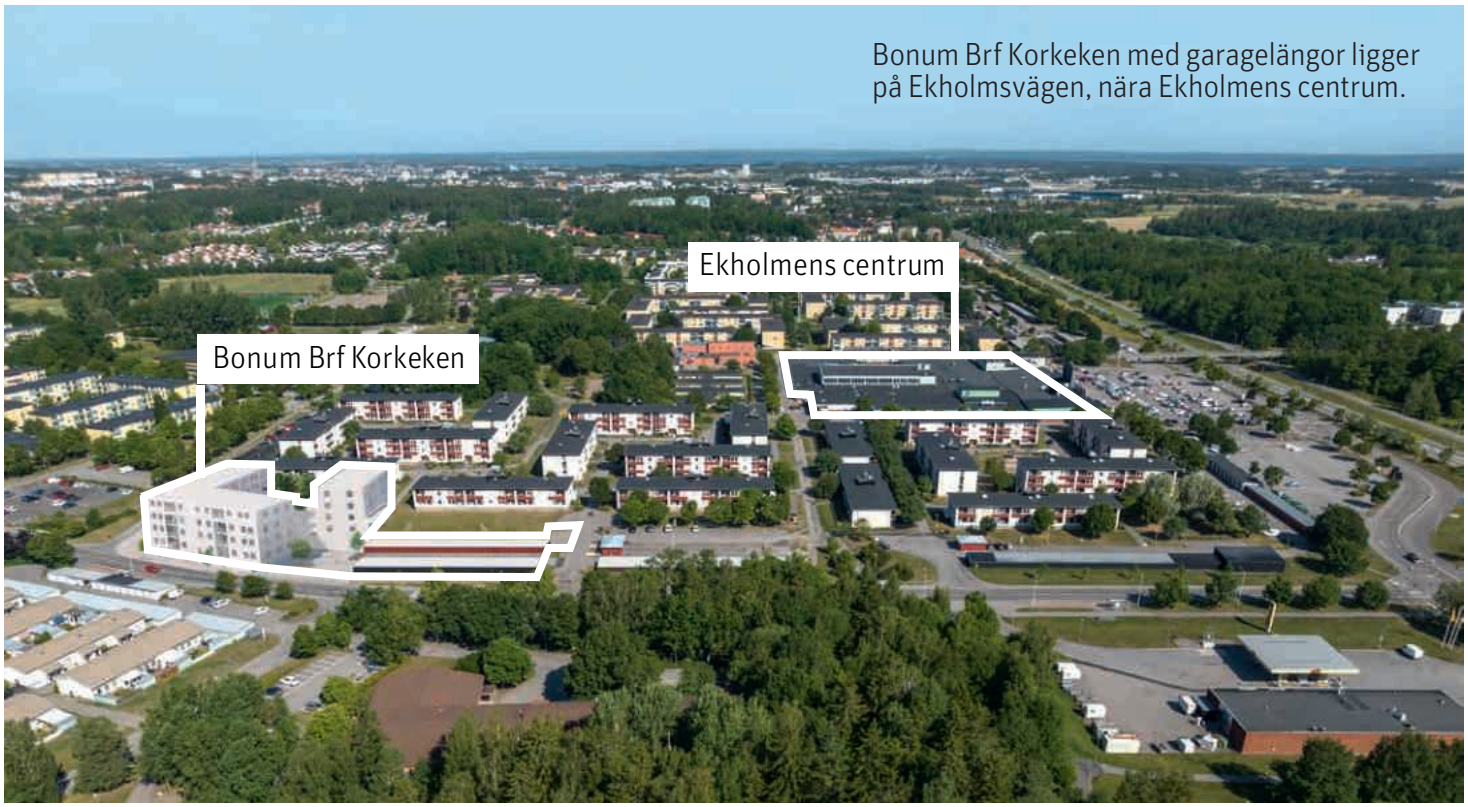
Nära naturen och affären 4
Livets lättaste tid 6
Bonumvärden 8
Arkitektens tankar 10
En ny typ av livskvalitet 12
Bonum sitter i detaljerna 14
Välplanerat och ljust 16
Ut och njut 18
Ett hem att älska – redan från början 20
Ditt hem, din stil, dina val 22
Ekosystemtjänster 24
Situationsplan 26
Planritningar 2:or 28
Planritningar 3:or 34
Planritningar 4:or 49
Byggnadsbeskrivning 56
Rumsbeskrivning 58
Så här går köpet till 61
Välkommen till ett hem för hela livet 62
Välskött hus tack vare dina avgifter 64
Så här läser du bostadsrättsföreningens kostnadskalkyl 65
Enklare vardag med appen Mitt Boende 66
Trygghet hela vägen till ditt nya hem 67
Tillsammans ökar vi takten i hållbarhetsarbetet 68
När andra säger hej då, säger vi hej hej 69
Nyfiken på Bonum 71

Nära naturen och affären

Ekholmen var jordbruksmark ända fram till mitten av 1900-talet. Då började en ny stadsdel växa fram, noggrant utformad med grönområden och parker integrerade i stadsplaneringen. En harmonisk och trivsam miljö för en livsstil i samklang med både natur och stadens bekvämligheter.

I sydväst gränsar området till Ullstämmaskogens naturreservat med barr- och lövskog, rikt på mossar och svampar. Dit går du på 10 minuter. I naturreservatet ligger även det populära Vidingsjö motionscentrum, och några kilometer åt sydost ligger Landeryds Golfklubb.

Alla dagliga ärenden gör du i Ekholmens centrum som ligger precis runt hörnet. Där hittar du bland annat



Bonum Brf Korkeken med garagelängor ligger på Ekholmsvägen, nära Ekholmens centrum.

två stora livsmedelsaffärer (ICA Kvantum och Willys), systembolag, optiker, florist, tygaffär, Lindex och apotek. Blir du hungrig finns det en wok & sushi och en pizzeria. I anslutning till centrum finns även folktandvård, vårdcentral och skomakare. Var tionde minut går bussar in till Linköpings centrum.

I Ekholmen har du nära till allt som gör livet rikare och enklare; natur, butiker, service och vänner. Här erbjuder vi ett modernt, välplanerat och tryggt boende i Bonum Brf Korkeken, för dig över 55 år.

Livets lättaste tid

Åren efter att barnen flyttat hemifrån kan bli de mest aktiva åren i ditt liv. Livet tar ny fart.

Plötsligt finns det plats för gamla vänner, nya vänner, padel, bio, teater, bilar, litteratur, fiske, resor och annat som du kanske försummat. Då tar många steget att flytta från huset som ofta känns onödigt stort sedan barnen flyttade.

Nu har du chansen att göra dig av med underhåll och gräsklippning. Du kan välja ett behagligt liv i en nyproducerad lägenhet. I Bonum bor du modernt och underhållsfritt på en attraktiv plats, med fin innergård, nära till affären, bra möjligheter till rik fritid och stora möjligheter att umgås. Och inte minst, ett ställe där du kan bo kvar i ditt hem i många år. Allt det har vi haft i tankarna när vi skapat Bonum.

Exempelbild. Den gemensamma lokalen är möblerad med trivsam hemkänsla. Här finns gott om plats att umgås med vänner, grannar och släktingar. Boka enkelt via appen Mitt Boende eller Bonumvärden.

Det känns lyxigt att erbjuda en fint möblerad övernattningslägenhet till dina gäster när du har besök.

Bonum från 55 år och hela livet

Bonum är skapat för ett aktivt liv från 55 år, och många år framåt. Vi har tänkt på alla detaljer.

I Bonum har du nära till aktiviteter, natur och service. Fin inglasad balkong och innergård där det är lätt att umgås med gamla vänner och nya grannar. Du bjuder in till fest i gemensamhetslokalen, som också är en plats för aktiviteter och möten. Och när släkten kommer på besök bor de bekvämt i övernattningslägenheten. Din lägenhet har låga trösklar och har flera små detaljer som du kanske inte bryr dig om idag, men kommer att uppskatta senare i livet.

Bonumvärden

Det finns något fint och tryggt med att ha en Bonumvärd.

Ett enkelt ”Hej!” och någon som finns på plats och skapar liv i föreningen genom att ordna allt från höststädning och joggingrundor till kulturkvällar på teatern. Någon som känner igen dig och ser vad som händer i omgivningen. Där har du Bonumvärden, ett uppskattat inslag i ett Bonumhus.

Bonumvärden finns på plats vissa fasta tider. Då kan du titta förbi om du har en fråga eller säga hej över en kopp kaffe. Bonumvärden erbjuder även individuell hjälp till alla som bor i huset. Tjänsterna beställer du direkt av din Bonumvärd eller i appen Mitt Boende. Bonumvärden bokar då en tid som passar dig och utför därefter tjänsten. Det kan vara att hjälpa till att byta gardiner, enklare bärhjälp eller vattna blommorna när du är bortrest. Kostnaden för arbetet följer en prislista och läggs på nästa månadsavgift, smidigt och enkelt.

Bonumvärden är ett uppskattat inslag i ett Bonumhus.

Arkitektens tankar

Bonum Brf Korkeken är först ut i en serie planerade huslängs Ekholmsvägen. Här skapar vi en stadsliknande och levande miljö där husens uttryck är gjorda för att samspela med de planerade husen i grannkvarteren. De har samma sektions- och volymuppbyggnad och kommer i fasaduttryck och material att skapa en helhet längs gatans norra sida.

Gathuset är gestaltat som två byggnader med olika våningshöjd. Byggnadsdelarna hålls samman av ett inre

fasadliv. Det skapar en länk mellan byggnaderna och utgör balkongernas inre vägg. Balkongerna är ett påtagligt inslag i fasaduppbyggnaden och inordnas i fasaden och huvudvolymerna genom pelare och inglasningar.

Vi har valt att skapa en gemensam entré till hela kvarteret. Kring denna har vi samlat gemensamhetsfunktioner som gemensamhetslokal, övernattningslägenhet och postboxar. Här finns även möjlighet att slå sig ner för enkla, sociala möten i väntan på någon eller något, eller bara för att läsa tidningen och sortera posten.

Bengt Winell, Arkitekt Winell & Jern arkitekter AB

En ny typ av livskvalitet

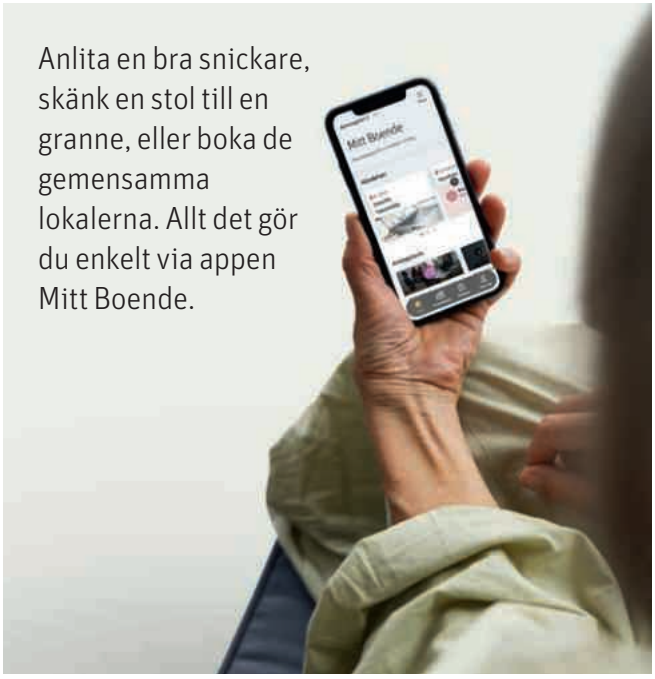
Livskvalitet kan handla om både smått och stort. Som att ha ett hem där du trivs och känner dig trygg. Ett hem där det finns gott om plats för att umgås och träffa vänner och där vardagen är enkel.

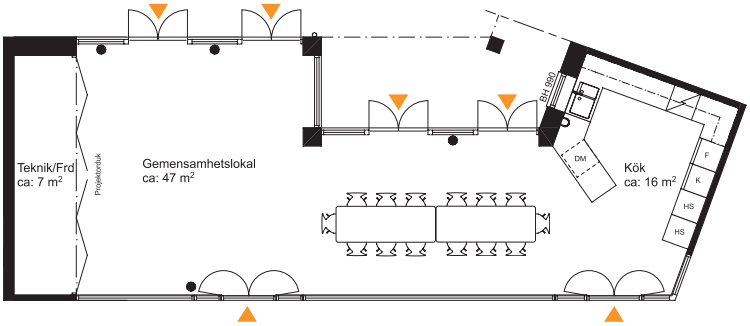
I Bonum Brf Korkeken finns en gemensamhetslokal. Där kan du och dina vänner samlas på middagar, födelsedagar och boklubbar. Har du långväga gäster på besök kan de hyra föreningens övernattningslägenhet och bo bekvämt med eget pentry och badrum. Från Bonum Brf Korkeken når du mycket till fots, men vill du nå lite längre tar du cykeln, som står skyddad i det uppvärmda cykelrummet. Bilen parkerar du intill byggnaden.

Mitt Boende

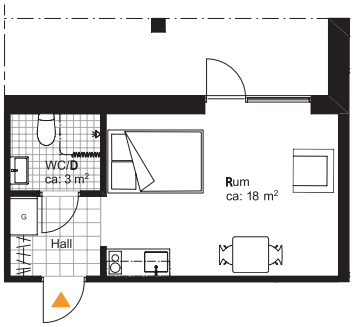
Appen Mitt Boende är ett annat inslag i Bonum som gör vardagen enklare. Här hittar du hantverkare eller kattvakt, bokar övernattningslägenheten eller lånar skruvdragare av en granne. I appen eller genom Bonumvärden kan du även beställa städhjälp, hantverkare och andra tjänster som upphandlats av Riksbyggen. Då vet du att du anlitar ett seriöst företag som jobbar hållbart och har kollektivavtal.

Anlita en bra snickare, skänk en stol till en granne, eller boka de gemensamma lokalerna. Allt det gör du enkelt via appen Mitt Boende.

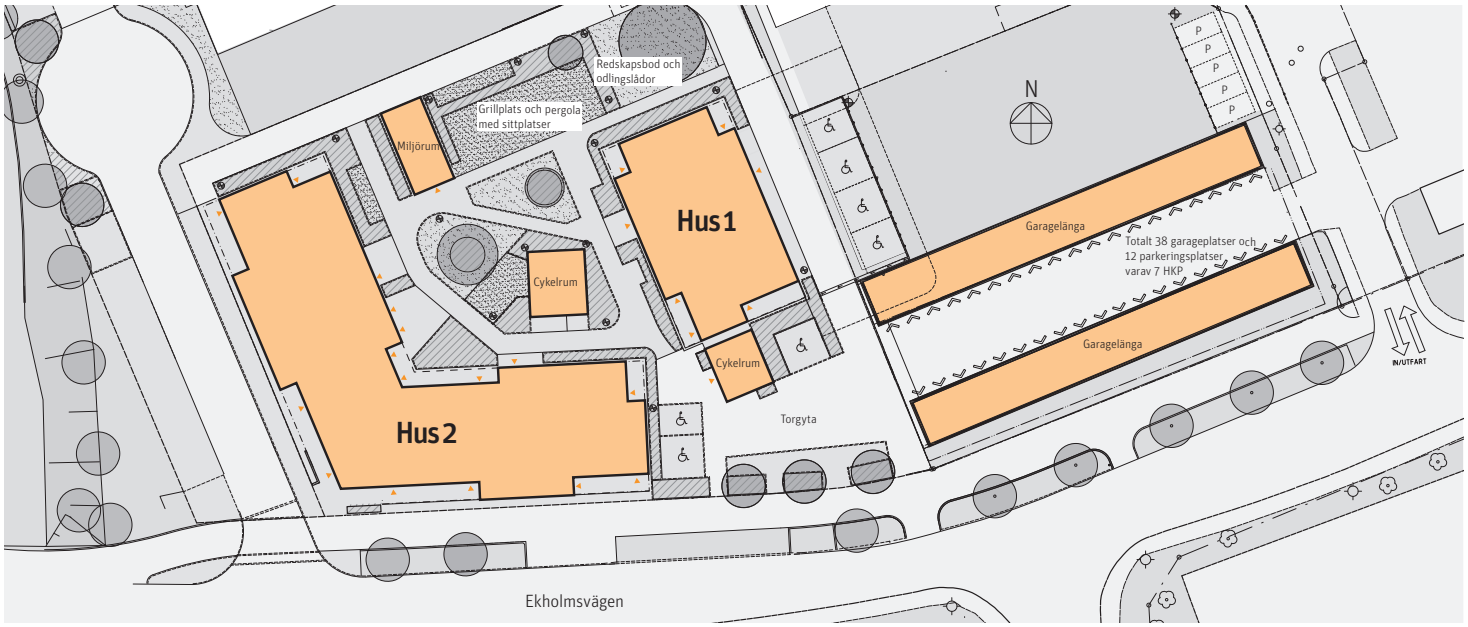




Gemensamhetslokal



Övernattnings-
lägenhet



Situationsplan

Bonum sitter i detaljerna

Det unika med Bonum är de små och stora detaljerna som gör livet enkelt, bekvämt och lätt att leva.

Först har du läget, nära kommunikationer, livsmedelsbutik, service, rekreation och annat som ingår i en bra vardag. När du kommer hem finns en bänk i entrén till huset att ställa matkassarna på eller där du kan slå dig ner ett tag.

Utrymme att röra sig

I lägenheten möts du av behaglig temperatur och du märker att både hallen och sovrummet är lite större, med extra svängrum och fria ytor kring sängen. Sovrummet ligger dessutom nära toaletten, så att du slipper gå genom hela lägenheten.

Kök gjort för vardagen

I köket är lådor, spishäll och den inbyggda ugnen och micron i arbetshöjd. Nätuttaget till kaffebryggaren har en timer så att du inte behöver bekymra dig över att glömma den på. Överskåpen är täckta hela vägen upp till taket för att undvika dammsamling. Ett ställe mindre att städa på. Och parketten går in under köksskåpen. Det gör det lättare om du någon gång skulle behöva flytta dem för att anpassa och ge utrymme för rullstol.

Byggt för framtiden

De flesta detaljerna syns inte vid första anblicken, som att det inte finns några trösklar utöver tröskelplattan till badrummet. Och om du tittar närmare ser du att alla utrymmen, inredningar och manöverdon är förberedda för att fungera även vid nedsatt fysisk förmåga. Det är så det ska vara. Du ska inte behöva fundera på det, men veta att allt fungerar för dig nu och en lång tid framöver.

Bekvämt! Förhöjda wc-stolar och halksäkra golv.

Ibland är det skönt att kunna sätta sig ett tag.

Med timers på särskilt riskutsatta uttag slår strömmen av automatiskt till kaffebryggare och brödrost.

Med regntak över alla entréer, automatiska dörröppnare på tunga dörrar och sittbänk innanför entrén känns det extra skönt att komma hem.

Snabbfakta om Bonum Brf Korkeken

- Grönskande innergård med odlingsmöjligheter, pergola och grillplats
- Nära service som vårdcentral, apotek och livsmedelsaffär
- Gemensamhetslokal för middagar, fest och möten
- Övernattningslägenhet för långväga gäster

Välplanerat och ljust

Bostäderna i Bonum Brf Korkeken kännetecknas av ljusa och genomtänkta planlösningar med generösa inglasade balkonger och stilren inredning.

Du har alla möjligheter att hitta ditt drömhem bland kvarterets 58 bostäder, från 53 till 100 kvadratmeter. Välj den som passar dig. Kanske en ytsmart 2:a, en 3:a med balkong både mot den fina gården och mot gatan, eller kanske en 4:a högst upp med härligt gavelläge och fint ljusinsläpp. Oavsett vilken bostad du väljer får du ett hem med gott om plats för allt och alla du tycker om.

Ut och njut

Ta med dig en kopp kaffe till innergården och hitta lugnet i grönskan. Här kan du sitta i pergolan omgiven av träd, buskar och planteringar. Odla själv eller luta dig tillbaka och njut av stillheten.

Mellan husen längs Ekholmsvägen finns en torgyta, en mötesplats vid gaveln att träffas på och säga några ord till grannarna. Där är också passagen in till innergården dit du bjuder dina vänner för en kopp kaffe eller en grillkväll. Här finns flera samlingsplatser där det är lätt att trivas. Växterna är valda med omsorg för att blomma under olika delar av säsongen, och när det gäller skötsel av trädgården kan du bara luta dig tillbaka, njuta av grönskan och följa årstidens växlingar. Vår förvaltning tar hand om all trädgårdsskötsel. Och för dig som gillar odling och trädgårsfix finns det fina odlingsmöjligheter med pallkragar och redskapsbod. Så även om du flyttar från villan kan du behålla glädjen i att odla dina favoritväxter.

För att skapa ett hållbart kvarter tar vi tillvara på naturens egna ekosystemtjänster och skapar nya. Med grönska och insektshotell månar vi om den biologiska mångfalden.

Ett hem att älska – redan från början

När du köper en ny bostad från Riksbyggen ingår en inredning som är noggrant utvald för att vara både snygg, funktionell och hållbar över tid. Vi kallar den Riksbyggen Signatur – stilrena material, harmoniska färger och smarta lösningar som gör att du kan känna dig hemma direkt.

Riksbyggen Signatur är en harmonisk inredning som vi skapat för att ge ditt hem en ombonad och inbjudande känsla.

Köksluckor i linnebeige.

Kakel och klinker i en varmare ljusgrå nyans.

Att flytta in i en ny bostad där ingen tidigare har bott är en fantastisk känsla. Att dessutom få möjlighet att påverka och välja hur inredningen i ditt nya hem ska se ut gör det hela ännu roligare. Men ibland kan det kännas svårt att välja. Därför har vi på Riksbyggen lagt ner alla vår erfarenhet och expertis för att ta fram en inredning som håller över tid och som ingår i köpet – noggrant utvald för att vara snygg, stilren, praktisk och modern, samtidigt som den håller över tid. En harmonisk inredningsstil i varma toner skapar en ombonad och inbjudande känsla.

Med Riksbyggen Signatur kan du känna dig trygg med att du får ett hem med inredning du kommer älska länge. Det enda du behöver göra – är att flytta in.

Ditt hem, din stil, dina val

Vill du sätta en mer personlig prägel på ditt nya hem? Då kanske något av våra tillval faller dig i smaken. För att göra valet lättare har våra inredare tagit fram inspirerande stilar för kök och badrum – noggrant sammansatta för att passa både dig och ditt hem.

Du kan välja en stil som känns helt rätt för dig, eller plocka detaljer från andra stilar – och skapa något helt unikt.

Oavsett vad du väljer kan du känna dig trygg med att allt hänger ihop och matchar snyggt. Det har våra inredare redan tänkt på!

Mer information om Riksbyggens inredningsprogram och dina valmöjligheter får du när det är dags att göra dina inredningsval.

Sätt din personliga prägel på boendet.

Köksluckor i dimgrönt.

Kommod och spegelskåp i brun ask.

Det kan vara svårt att välja inredning. Därför har våra inredare tagit fram inspirerande stilar för kök och badrum – noggrant sammansatta för att passa både dig och ditt hem.

Bonum Brf Korkekens ekosystemtjänster

Lyssna på marken

Ekosystemtjänster är de positiva effekter som ekosystemen bidrar med till oss människor. Innan vi bygger framtidens bostäder, undersöker vi alltid platsen som ska bebyggas väldigt noga. Vi kallar det ekosystemtjänstanalys och innebär att vi analyserar vilka tjänster som marken, vattnet och naturen bidrar med (exempelvis renar vatten, binder koldioxid eller minskar erosion). Sedan säkrar vi att marken bidrar lika mycket, eller mer, när projektet väl är färdigt. Så med oss lyssnar du på marken och tar ansvar för framtiden.

Vilka åtgärder planerar Bonum Brf Korkeken att genomföra?

1. Plantering av vegetation som till exempel träd och buskar
2. Minimera hårdgjord yta och anlägga grönytor
3. Plantera växter som blommar hela säsongen och gynnar pollinering samt sätta upp insektshotell
4. Lokalt omhändertagande av dagvatten samt gröna tak på gårdsbyggnader
5. Grön innegård med odlingsmöjligheter och ytor för social samverkan

Ekosystemtjänster som Bonum Brf Korkeken planerade åtgärder bidrar till

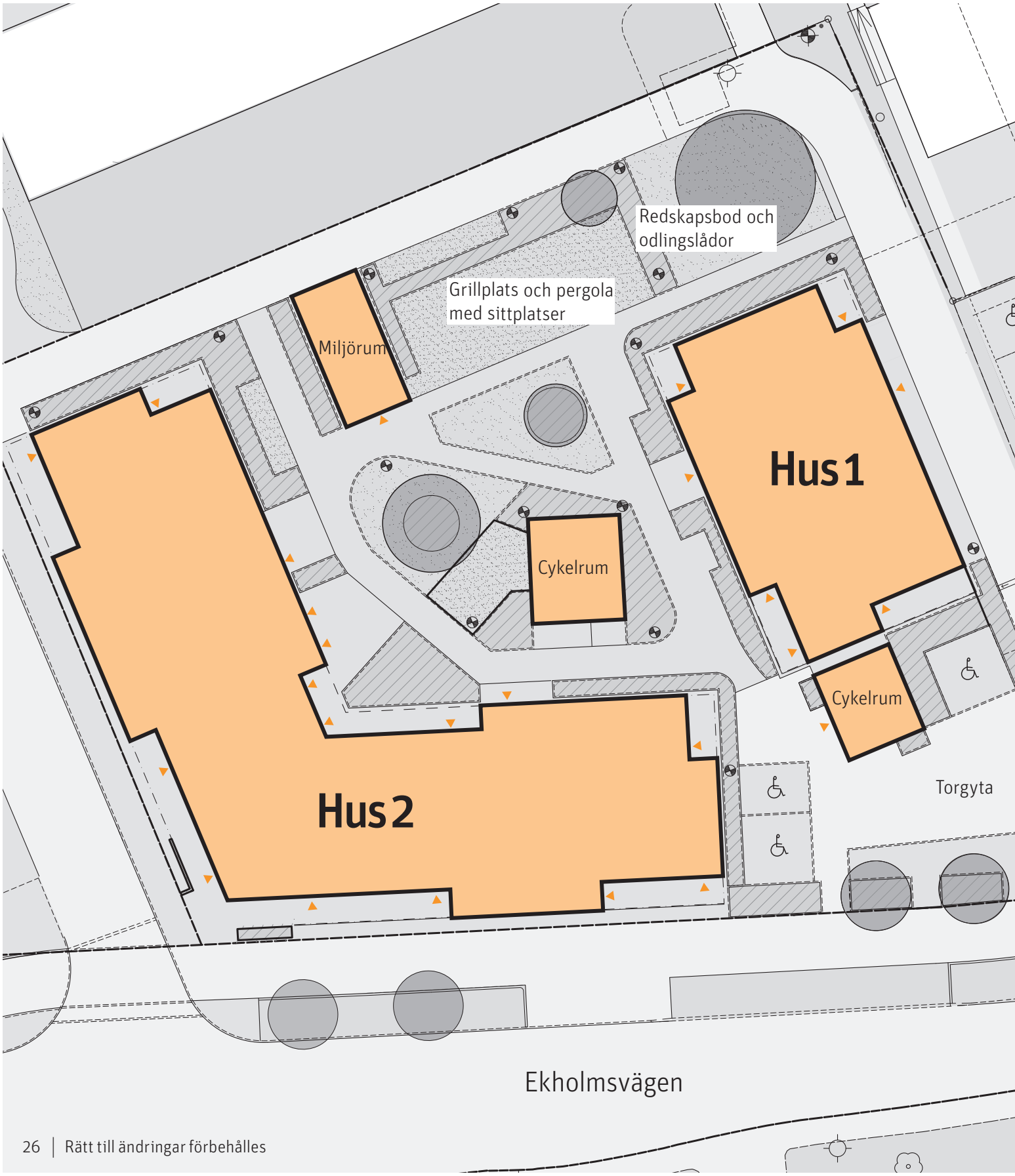
Pollinering och fröspridning
Överföring av pollen mellan växter så att frukter, bär och grödor kan bildas. Frön sprids genom vind, vatten, djur och insekter till andra platser där de gror.

Fysisk hälsa och estetik
Ekosystemets förmåga att skapa upplevelser och bidra till rekreation.

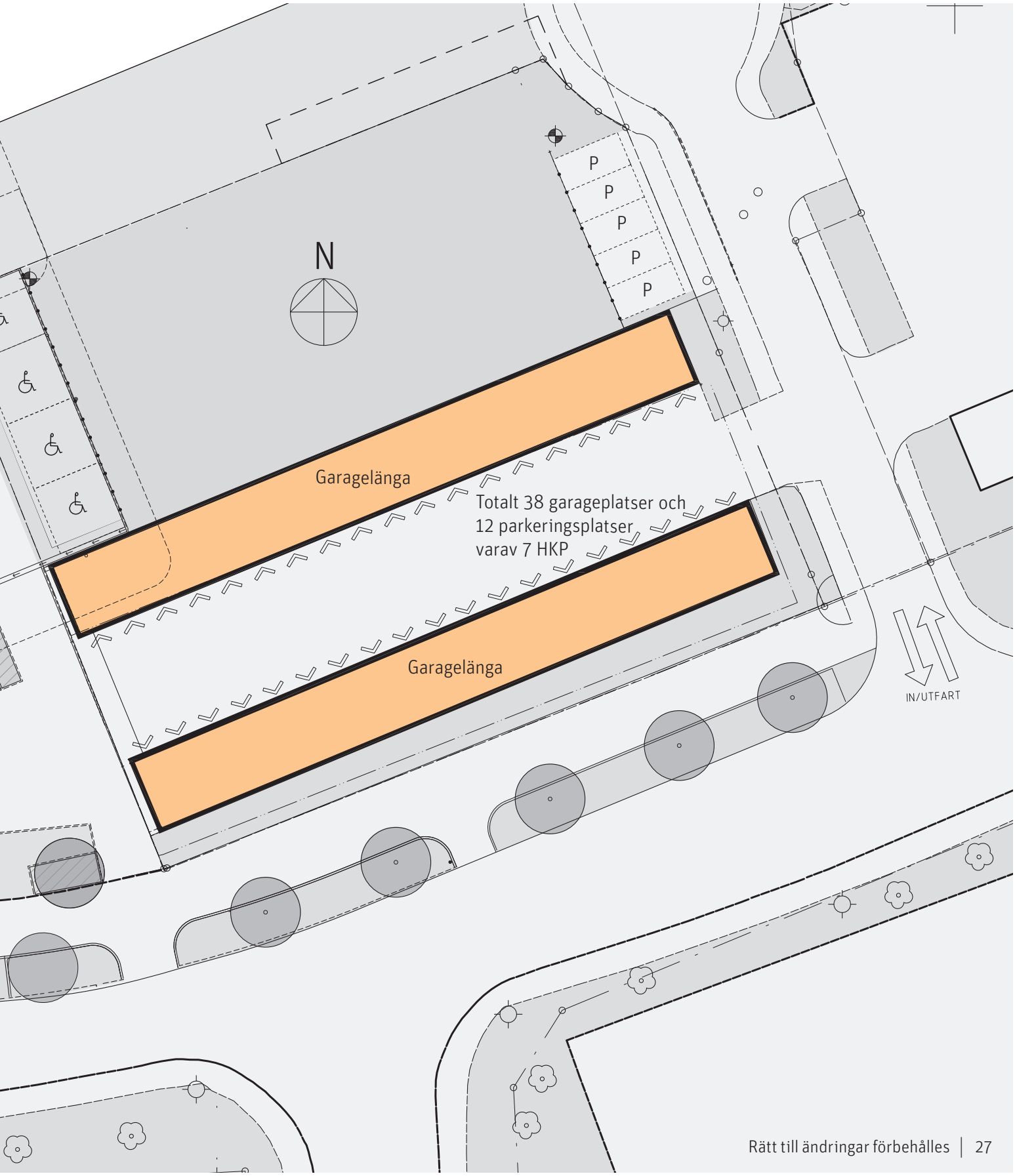
Mikro- och lokalklimat
Grundvatten, regnvatten, sjöar och vattendrag.

Vattenreglering
Vattenflödet regleras vilket gör att vi skyddas mot t ex översvämningar.

Situationsplan och planlösningar



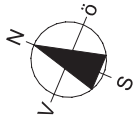
På följande sidor hittar du planlösningar för Bonum Brf Korkeken. Här kan du se hur lägenheterna är planerade. Storlekarna sträcker sig från en tvåa på 53 kvm till en fyra på 100 kvm och allt däremellan.

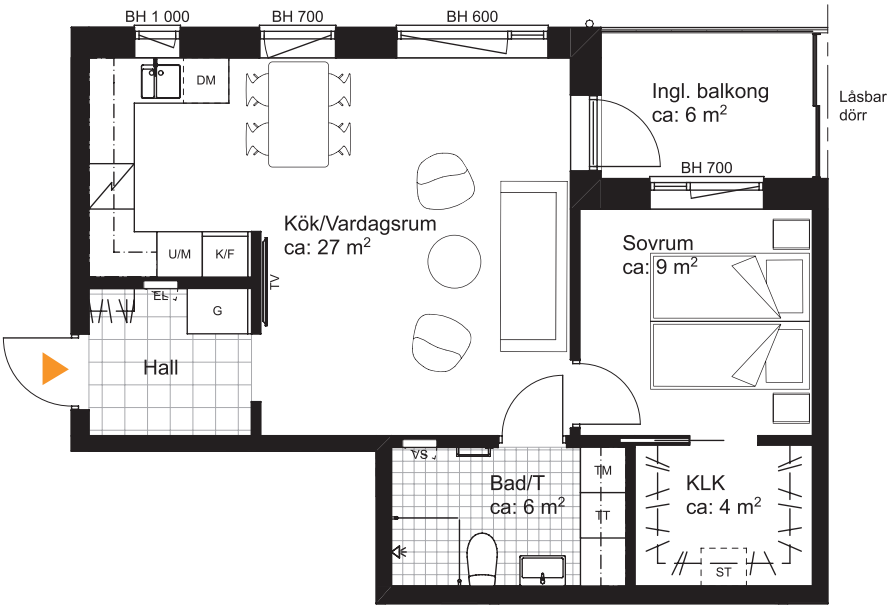


2 RoK, ca 53 m²

Bonum Brf Korkeken

Lgh 3101, 3201, 3301, 3401.





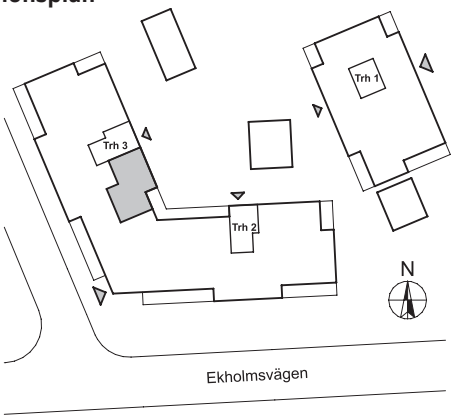
Meter Skala 1:100

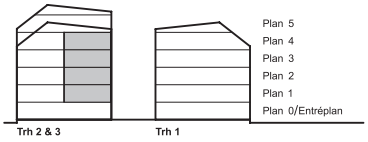
0 1 2 3 4 5

Förklaringar

- Hatthylla/Klädstång
- Klinker
- G — Garderob
- Skj-G — Skjutdörrsgarderob
- ST — Städskåp
- ST — Städinredning
- SK — Skafferi
- KLK — Klädkammare
- K — Kylskåp
- F — Frysskåp
- K/F — Kombinerat Kyl/Fryskåp
- U/M — Högskåp med ugn/mikro
- DM — Integrerad diskmaskin
- Diskho (storlek enl. ritning)
- Spishäll
- Handdukstork
- TM TT — Tvättmaskin Torktumlare
- Dusch med vikbara glasväggar
- Vägg under bänkskiva i kök
- Frånvalsvägg
- Snedtak, TH= Takhöjd
- EL — Skåp för el/IT
- VS — Skåp för värme/vatten
- BH — Bröstningshöjd (mm)
- TH — Takhöjd 2,5m (där annat ej anges)

Situationsplan



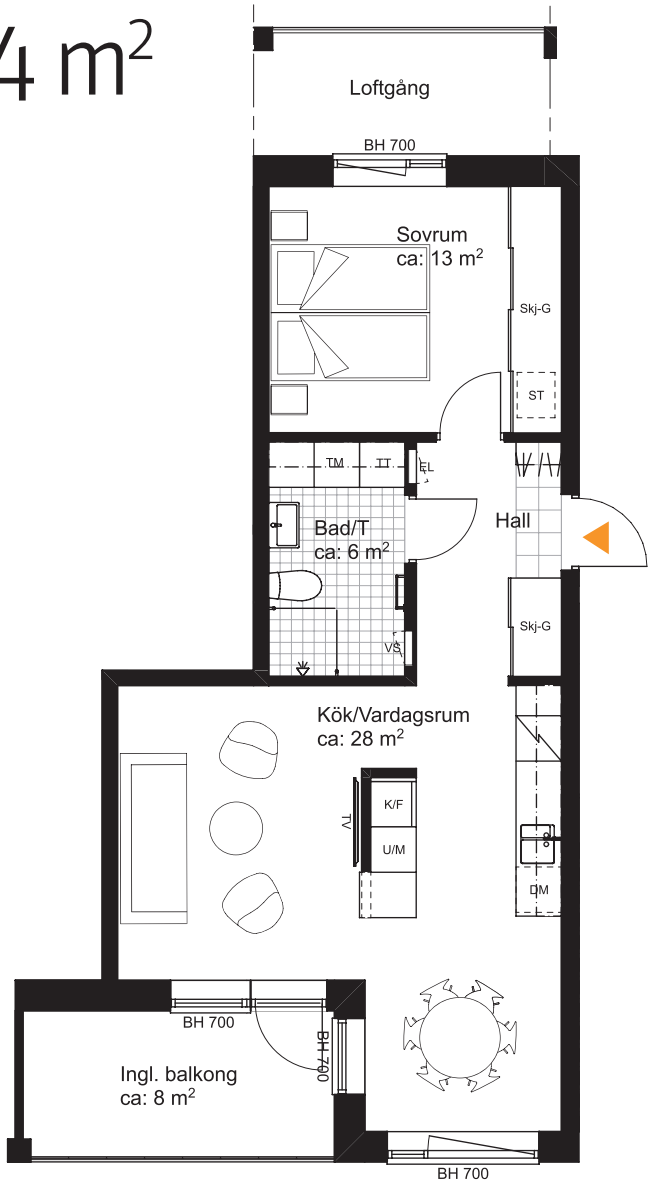


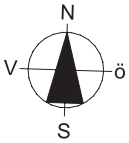
PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

231109 – RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

2 RoK, ca 54 m²

Bonum Brf Korkeken
Lgh 2103, 2203, 2303, 2403.





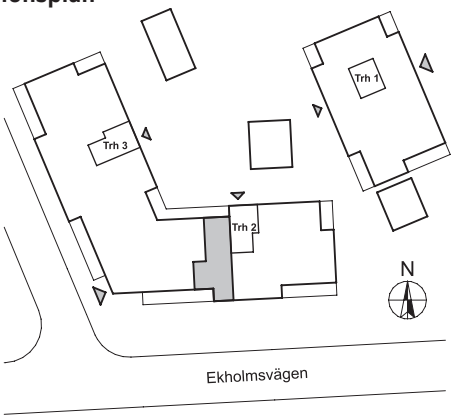
Meter Skala 1:100

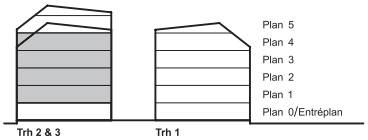
0 1 2 3 4 5

Förklaringar

	Hatthylla/Klädstång	K	Kylskåp	TM TT	Tvättmaskin Torktumlare
	Klinker	F	Frysskåp		Dusch med vikbara glasväggar
G	Garderob	K/F	Kombinerat Kyl/Fryskåp		Vägg under bänkskiva i kök
Skj-G	Skjutdörrsgarderob	U/M	Högskåp med ugn/mikro		Frånvalsvägg
ST	Städskåp	DM	Integrerad diskmaskin		Snedtak, TH= Takhöjd
ST	Städinredning		Diskho (storlek enl. ritning)	EL	Skåp för el/IT
SK	Skafferi		Spishäll	VS	Skåp för värme/vatten
KLK	Klädkammare		Handdukstork	BH	Bröstningshöjd (mm)
				TH	Takhöjd 2,5m (där annat ej anges)

Situationsplan



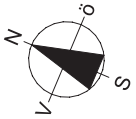


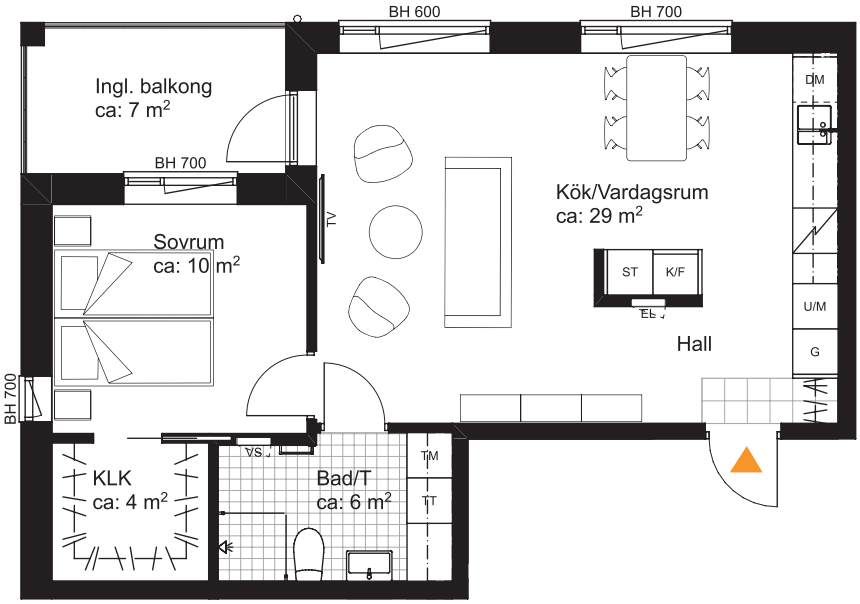
PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

231109 – RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

2 RoK, ca 55 m²

Bonum Brf Korkeken
Lgh 1101, 1201, 1301.





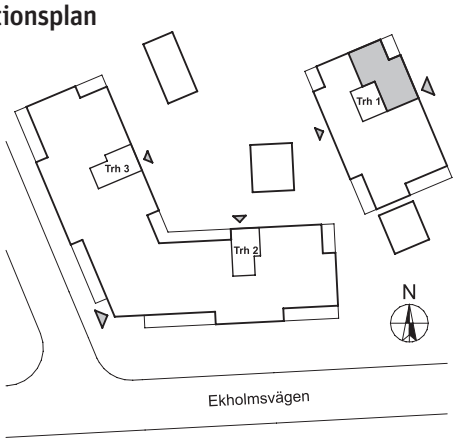
Meter Skala 1:100

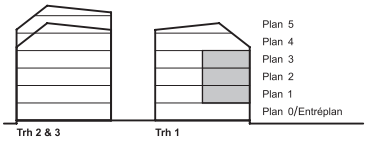
0 1 2 3 4 5

Förklaringar

	Hatthylla/Klädstång	K	Kylskåp	TM TT	Tvättmaskin Torktumlare
	Klinker	F	Frysskåp		Dusch med vikbara glasväggar
G	Garderob	K/F	Kombinerat Kyl/Fryskåp		Vägg under bänkskiva i kök
Skj-G	Skjutdörrsgarderob	U/M	Högskåp med ugn/mikro		Frånvalsvägg
ST	Städskåp	DM	Integrerad diskmaskin		Snedtak, TH= Takhöjd
ST	Städinredning		Diskho (storlek enl. ritning)	EL	Skåp för el/IT
SK	Skafferi		Spishäll	VS	Skåp för värme/vatten
KLK	Klädkammare		Handdukstork	BH	Bröstningshöjd (mm)
				TH	Takhöjd 2,5m (där annat ej anges)

Situationsplan



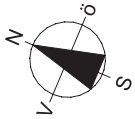


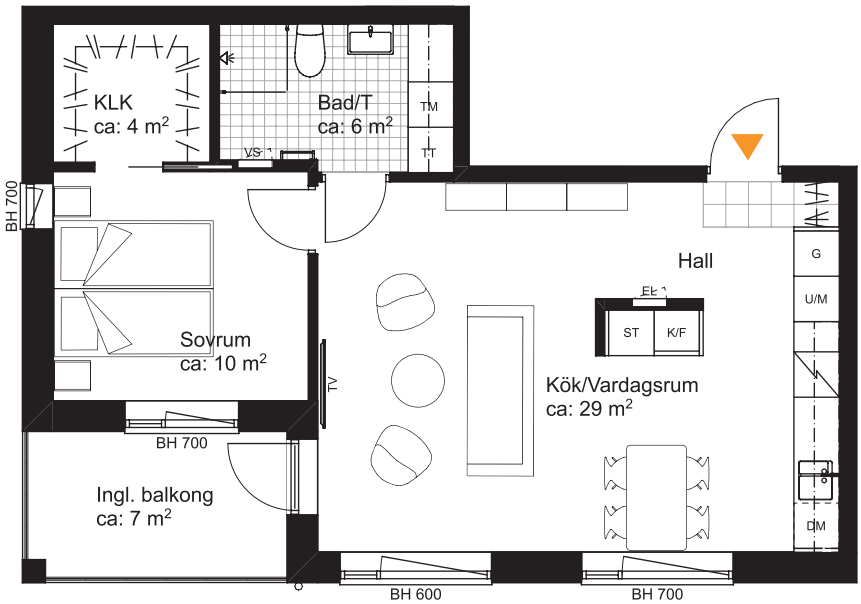
PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

231109 – RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

2 RoK, ca 55 m²

Bonum Brf Korkeken
Lgh 1104, 1204, 1304.





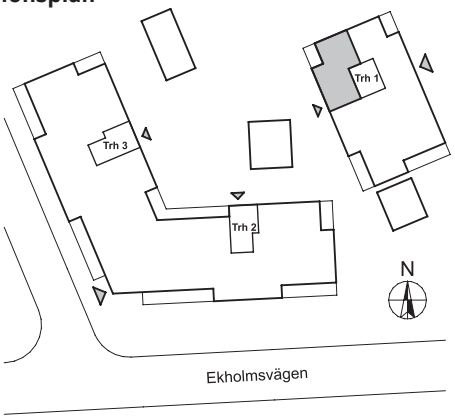
Meter Skala 1:100

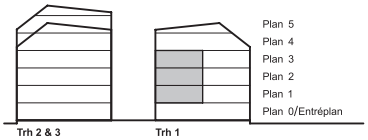
0 1 2 3 4 5

Förklaringar

	Hatthylla/Klädstång	K	Kylskåp	TM TT	Tvättmaskin Torktumlare
	Klinker	F	Frysskåp		Dusch med vikbara glasväggar
G	Garderob	K/F	Kombinerat Kyl/Fryskåp		Vägg under bänkskiva i kök
Skj-G	Skjutdörrsgarderob	U/M	Högskåp med ugn/mikro		Frånvalsvägg
ST	Städskåp	DM	Integrerad diskmaskin		Snedtak, TH= Takhöjd
ST	Städinredning		Diskho (storlek enl. ritning)	EL	Skåp för el/IT
SK	Skafferi		Spishäll	VS	Skåp för värme/vatten
KLK	Klädkammare		Handdukstork	BH	Bröstningshöjd (mm)
				TH	Takhöjd 2,5m (där annat ej anges)

Situationsplan



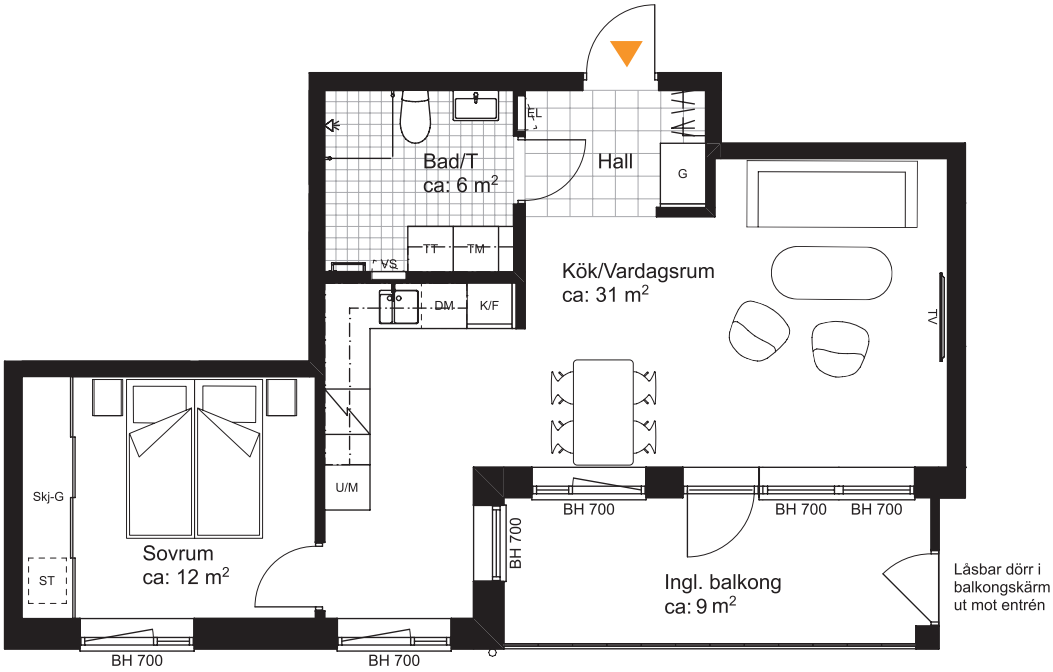


PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

231109 – RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

2 RoK, ca 55 m²

Bonum Brf Korkeken
Lgh 3001.



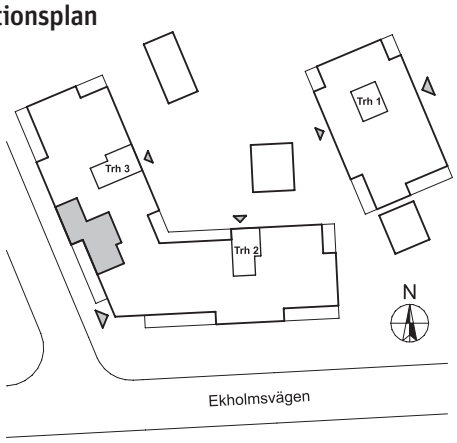
Meter Skala 1:100

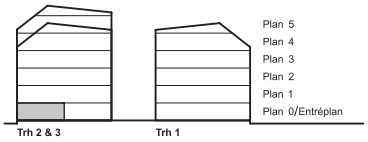
0 1 2 3 4 5

Förklaringar

	Hatthylla/Klädstång	K	Kylskåp	TM TT	Tvättmaskin Torktumlare
	Klinker	F	Frysskåp		Dusch med vikbara glasväggar
G	Garderob	K/F	Kombinerat Kyl/Fryskåp		Vägg under bänkskiva i kök
Skj-G	Skjutdörrsgarderob	U/M	Högskåp med ugn/mikro		Frånvalsvägg
ST	Städskåp	DM	Integrerad diskmaskin		Snedtak, TH= Takhöjd
ST	Städinredning		Diskho (storlek enl. ritning)	EL	Skåp för el/IT
SK	Skafferi		Spishäll	VS	Skåp för värme/vatten
KLK	Klädkammare		Handdukstork	BH	Bröstningshöjd (mm)
				TH	Takhöjd 2,5m (där annat ej anges)

Situationsplan



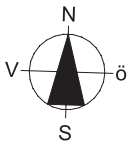


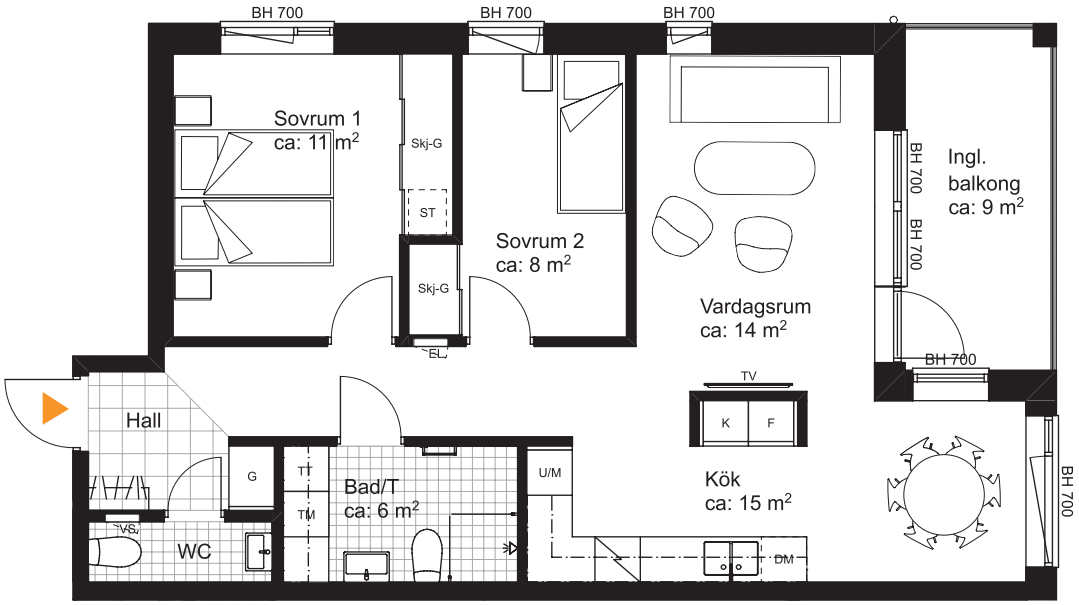
PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

231109 – RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

3 RoK, ca 73 m²

Bonum Brf Korkeken
Lgh 2001.





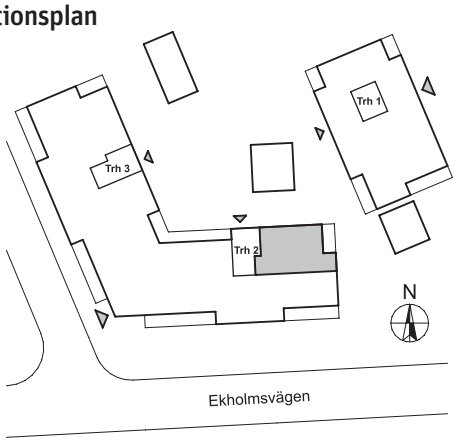
Meter Skala 1:100

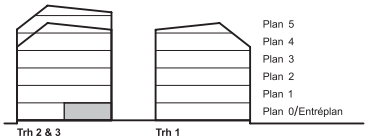
0 1 2 3 4 5

Förklaringar

	Hatthylla/Klädstång	K	Kylskåp	TM TT	Tvättmaskin Torktumlare
	Klinker	F	Frysskåp		Dusch med vikbara glasväggar
G	Garderob	K/F	Kombinerat Kyl/Fryskåp		Vägg under bänkskiva i kök
Skj-G	Skjutdörrsgarderob	U/M	Högskåp med ugn/mikro		Frånvalsvägg
ST	Städskåp	DM	Integrerad diskmaskin		Snedtak, TH= Takhöjd
ST	Städinredning		Diskho (storlek enl. ritning)	EL	Skåp för el/IT
SK	Skafferi		Spishäll	VS	Skåp för värme/vatten
KLK	Klädkammare		Handdukstork	BH	Bröstningshöjd (mm)
				TH	Takhöjd 2,5m (där annat ej anges)

Situationsplan



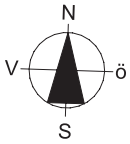


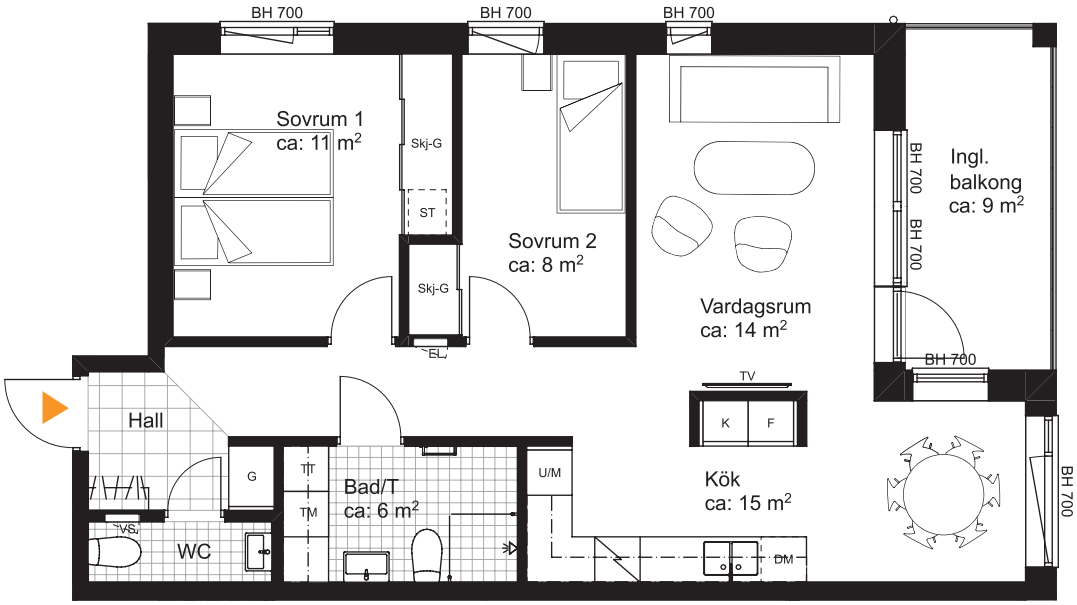
PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

231109 – RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

3 RoK, ca 73 m²

Bonum Brf Korkeken
Lgh 2101, 2201, 2301, 2401.





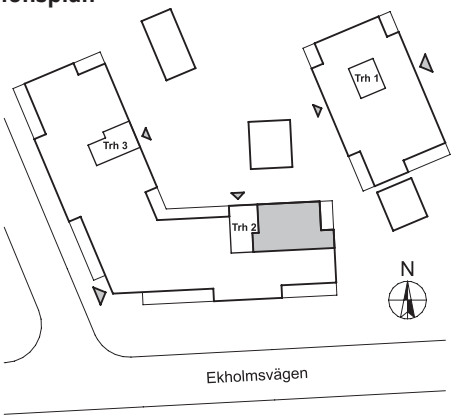
Meter Skala 1:100

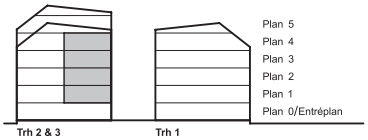
0 1 2 3 4 5

Förklaringar

	Hatthylla/Klädstång	K	Kylskåp	TM TT	Tvättmaskin Torktumlare
	Klinker	F	Frysskåp		Dusch med vikbara glasväggar
G	Garderob	K/F	Kombinerat Kyl/Fryskåp		Vägg under bänkskiva i kök
Skj-G	Skjutdörrsgarderob	U/M	Högskåp med ugn/mikro		Frånvalsvägg
ST	Städskåp	DM	Integrerad diskmaskin		Snedtak, TH= Takhöjd
ST	Städinredning		Diskho (storlek enl. ritning)	EL	Skåp för el/IT
SK	Skafferi		Spishäll	VS	Skåp för värme/vatten
KLK	Klädkammare		Handdukstork	BH	Bröstningshöjd (mm)
				TH	Takhöjd 2,5m (där annat ej anges)

Situationsplan



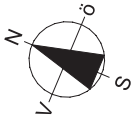


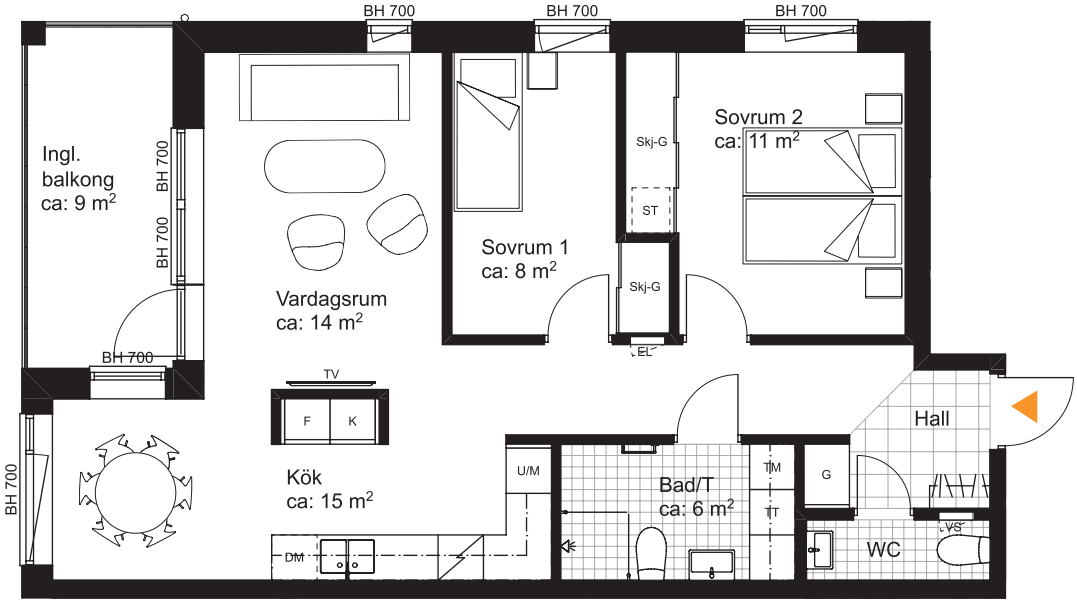
PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

231109 – RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

3 RoK, ca 73 m²

Bonum Brf Korkeken
Lgh 3003.





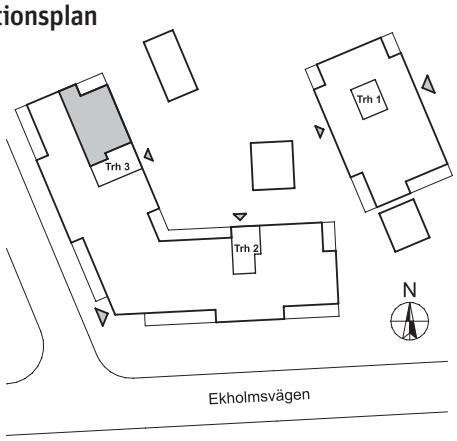
Meter Skala 1:100

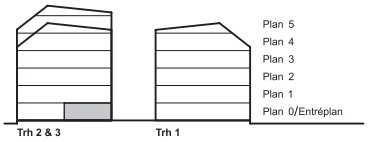
0 1 2 3 4 5

Förklaringar

	Hatthylla/Klädstång	K	Kylskåp	TM TT	Tvättmaskin Torktumlare
	Klinker	F	Frysskåp		Dusch med vikbara glasväggar
G	Garderob	K/F	Kombinerat Kyl/Fryskåp		Vägg under bänkskiva i kök
Skj-G	Skjutdörrsgarderob	U/M	Högskåp med ugn/mikro		Frånvalsvägg
ST	Städskåp	DM	Integrerad diskmaskin		Snedtak, TH= Takhöjd
ST	Städinredning		Diskho (storlek enl. ritning)	EL	Skåp för el/IT
SK	Skafferi		Spishäll	VS	Skåp för värme/vatten
KLK	Klädkammare		Handdukstork	BH	Bröstningshöjd (mm)
				TH	Takhöjd 2,5m (där annat ej anges)

Situationsplan



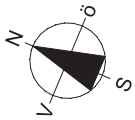


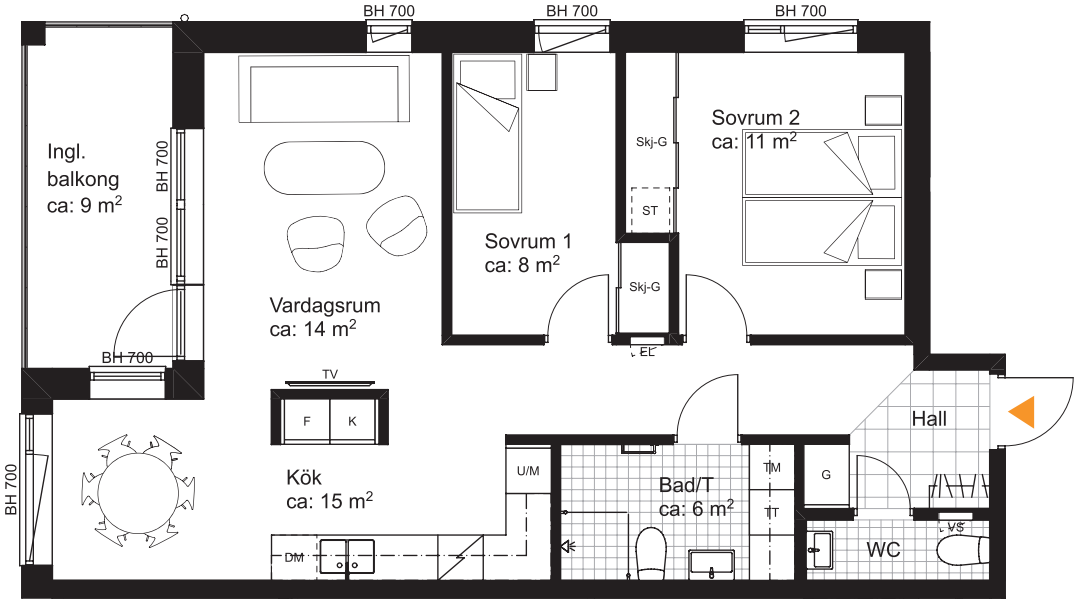
PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

231109 – RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

3 RoK, ca 73 m²

Bonum Brf Korkeken
Lgh 3104, 3204, 3304.





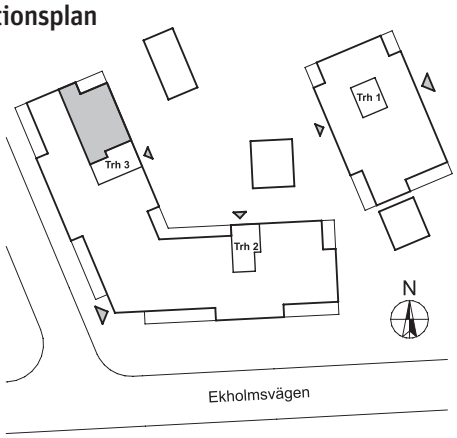
Meter Skala 1:100

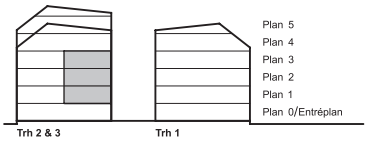
0 1 2 3 4 5

Förklaringar

	Hatthylla/Klädstång	K	Kylskåp	TM TT	Tvättmaskin Torktumlare
	Klinker	F	Frysskåp		Dusch med vikbara glasväggar
G	Garderob	K/F	Kombinerat Kyl/Fryskåp		Vägg under bänkskiva i kök
Skj-G	Skjutdörrsgarderob	U/M	Högskåp med ugn/mikro		Frånvalsvägg
ST	Städskåp	DM	Integrerad diskmaskin		Snedtak, TH= Takhöjd
ST	Städinredning		Diskho (storlek enl. ritning)	EL	Skåp för el/IT
SK	Skafferi		Spishäll	VS	Skåp för värme/vatten
KLK	Klädkammare		Handdukstork	BH	Bröstningshöjd (mm)
				TH	Takhöjd 2,5m (där annat ej anges)

Situationsplan



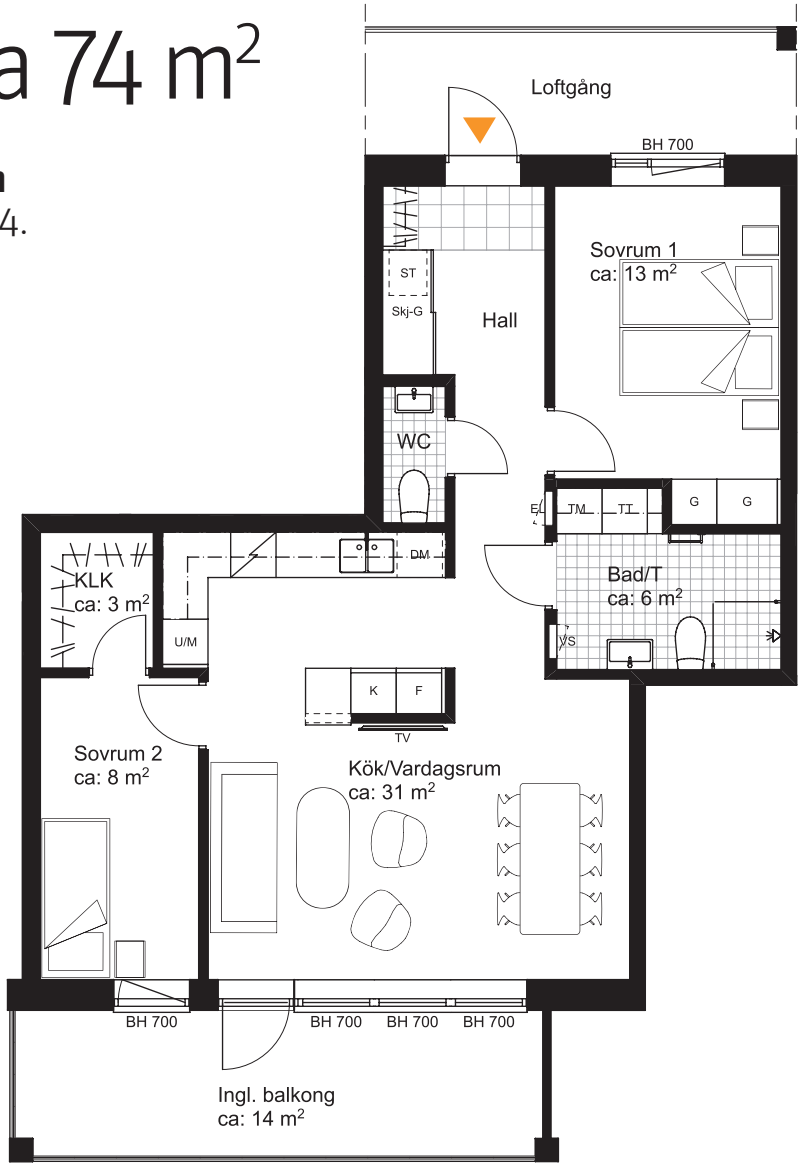


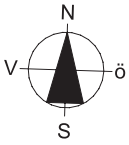
PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

231109 – RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

3 RoK, ca 74 m²

Bonum Brf Korkeken
Lgh 2104, 2204, 2304.





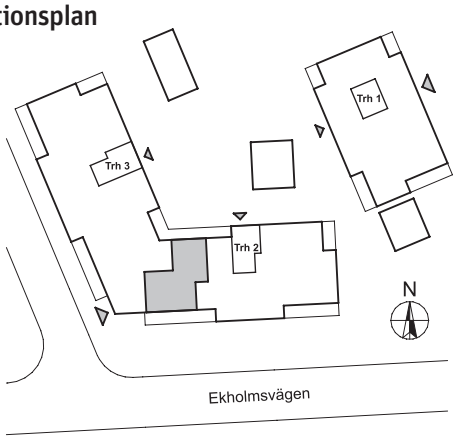
Meter Skala 1:100

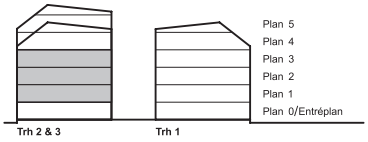
0 1 2 3 4 5

Förklaringar

	Hatthylla/Klädstång	K	Kylskåp	TM TT	Tvättmaskin Torktumlare
	Klinker	F	Frysskåp		Dusch med vikbara glasväggar
G	Garderob	K/F	Kombinerat Kyl/Fryskåp		Vägg under bänkskiva i kök
Skj-G	Skjutdörrsgarderob	U/M	Högskåp med ugn/mikro		Frånvalsvägg
ST	Städskåp	DM	Integrerad diskmaskin		Snedtak, TH= Takhöjd
ST	Städinredning		Diskho (storlek enl. ritning)	EL	Skåp för el/IT
SK	Skafferi		Spishäll	VS	Skåp för värme/vatten
KLK	Klädkammare		Handdukstork	BH	Bröstningshöjd (mm)
				TH	Takhöjd 2,5m (där annat ej anges)

Situationsplan



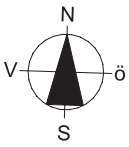


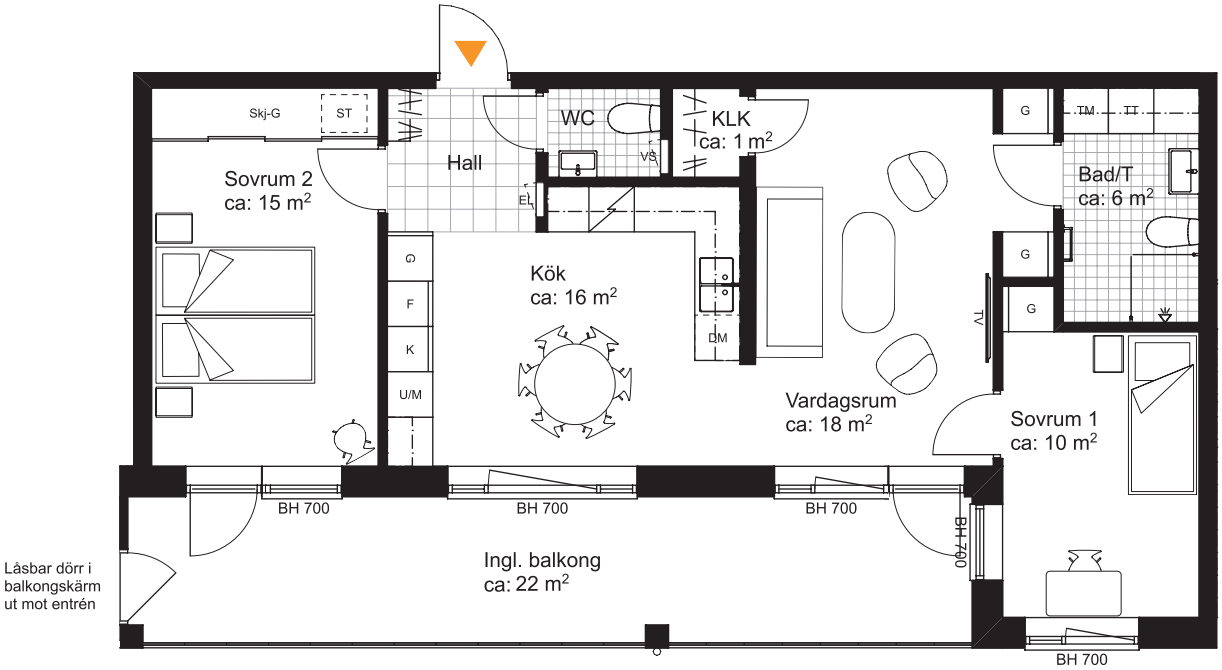
PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

231109 – RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

3 RoK, ca 75 m²

Bonum Brf Korkeken
Lgh 2003.





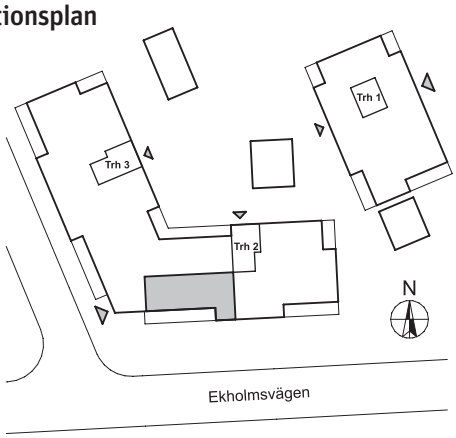
Meter Skala 1:100

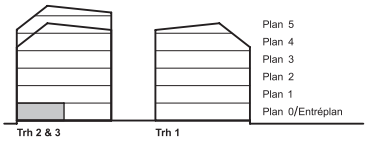
0 1 2 3 4 5

Förklaringar

	Hatthylla/Klädstång	K	Kylskåp	TM TT	Tvättmaskin Torktumlare
	Klinker	F	Frysskåp		Dusch med vikbara glasväggar
G	Garderob	K/F	Kombinerat Kyl/Fryskåp		Vägg under bänkskiva i kök
Skj-G	Skjutdörrsgarderob	U/M	Högskåp med ugn/mikro		Frånvalsvägg
ST	Städskåp	DM	Integrerad diskmaskin		Snedtak, TH= Takhöjd
ST	Städinredning		Diskho (storlek enl. ritning)	EL	Skåp för el/IT
SK	Skafferi		Spishäll	VS	Skåp för värme/vatten
KLK	Klädkammare		Handdukstork	BH	Bröstningshöjd (mm)
				TH	Takhöjd 2,5m (där annat ej anges)

Situationsplan





PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

231109 – RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

3 RoK, ca 76 m²

Bonum Brf Korkeken
Lgh 2105, 2205, 2305.

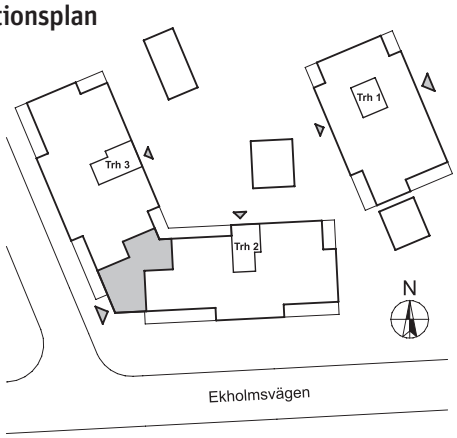
Meter Skala 1:100

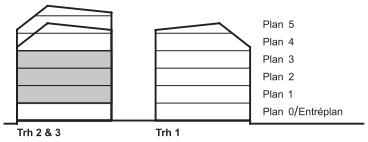
0 1 2 3 4 5

Förklaringar

	Hatthylla/Klädstång	K	Kylskåp	TM TT	Tvättmaskin Torktumlare
	Klinker	F	Frysskåp		Dusch med vikbara glasväggar
G	Garderob	K/F	Kombinerat Kyl/Fryskåp		Vägg under bänkskiva i kök
Skj-G	Skjutdörrsgarderob	U/M	Högskåp med ugn/mikro		Frånvalsvägg
ST	Städskåp	DM	Integrerad diskmaskin		Snedtak, TH= Takhöjd
ST	Städinredning		Diskho (storlek enl. ritning)	EL	Skåp för el/IT
SK	Skafferi		Spishäll	VS	Skåp för värme/vatten
KLK	Klädkammare		Handdukstork	BH	Bröstningshöjd (mm)
				TH	Takhöjd 2,5m (där annat ej anges)

Situationsplan



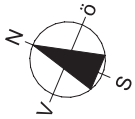


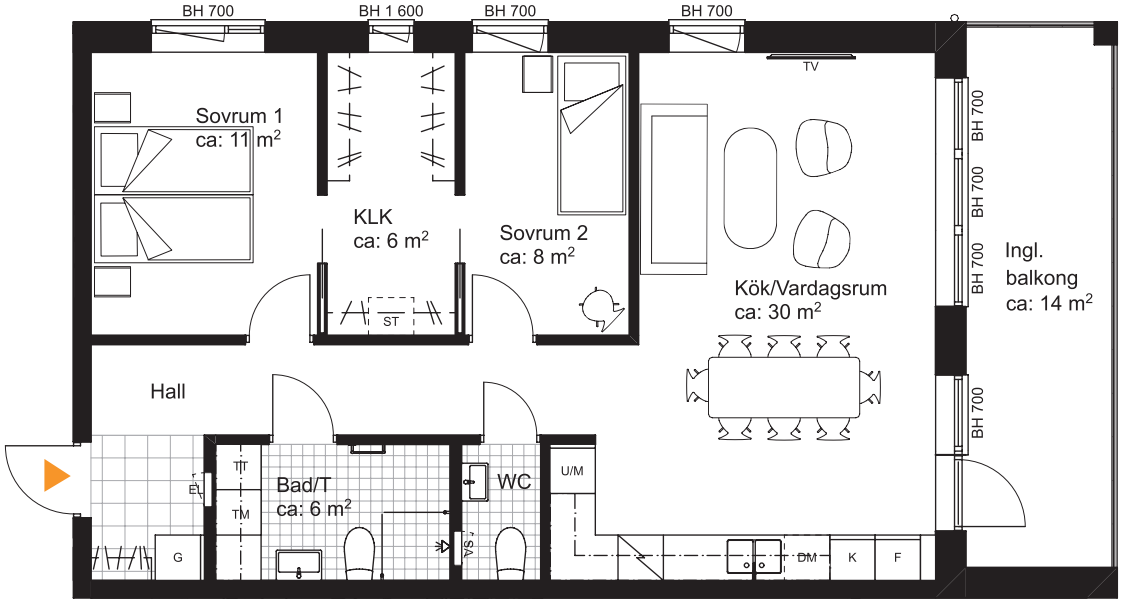
PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

231109 – RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

3 RoK, ca 78 m²

Bonum Brf Korkeken
Lgh 1001.





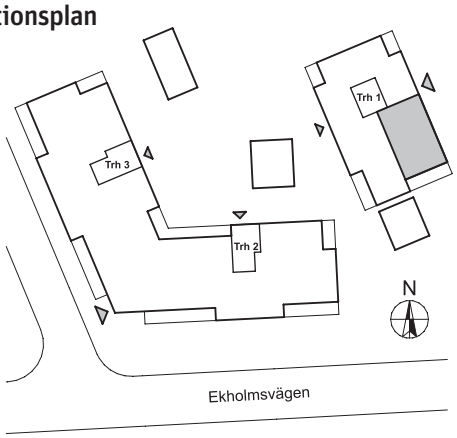
Meter Skala 1:100

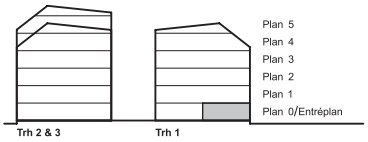
0 1 2 3 4 5

Förklaringar

	Hatthylla/Klädstång	K	Kylskåp	TM TT	Tvättmaskin Torktumlare
	Klinker	F	Frysskåp		Dusch med vikbara glasväggar
G	Garderob	K/F	Kombinerat Kyl/Fryskåp		Vägg under bänkskiva i kök
Skj-G	Skjutdörrsgarderob	U/M	Högskåp med ugn/mikro		Frånvalsvägg
ST	Städskåp	DM	Integrerad diskmaskin		Snedtak, TH= Takhöjd
ST	Städinredning		Diskho (storlek enl. ritning)	EL	Skåp för el/IT
SK	Skafferi		Spishäll	VS	Skåp för värme/vatten
KLK	Klädkammare		Handdukstork	BH	Bröstningshöjd (mm)
				TH	Takhöjd 2,5m (där annat ej anges)

Situationsplan



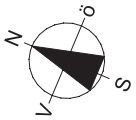


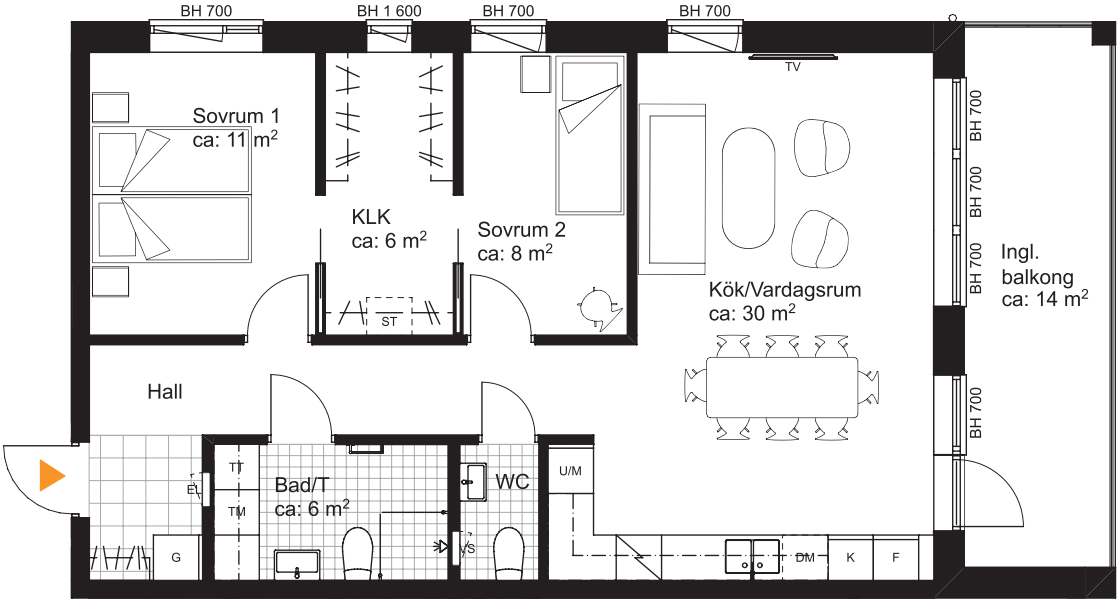
PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

231109 – RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

3 RoK, ca 78 m²

Bonum Brf Korkeken
Lgh 1102, 1202, 1302.





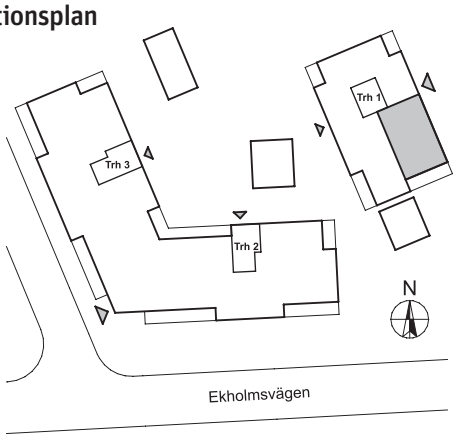
Meter Skala 1:100

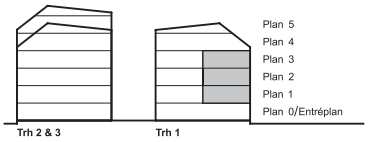
0 1 2 3 4 5

Förklaringar

	Hatthylla/Klädstång	K	Kylskåp	TM TT	Tvättmaskin Torktumlare
	Klinker	F	Frysskåp		Dusch med vikbara glasväggar
G	Garderob	K/F	Kombinerat Kyl/Fryskåp		Vägg under bänkskiva i kök
Skj-G	Skjutdörrsgarderob	U/M	Högskåp med ugn/mikro		Frånvalsvägg
ST	Städskåp	DM	Integrerad diskmaskin		Snedtak, TH= Takhöjd
ST	Städinredning		Diskho (storlek enl. ritning)	EL	Skåp för el/IT
SK	Skafferi		Spishäll	VS	Skåp för värme/vatten
KLK	Klädkammare		Handdukstork	BH	Bröstningshöjd (mm)
				TH	Takhöjd 2,5m (där annat ej anges)

Situationsplan



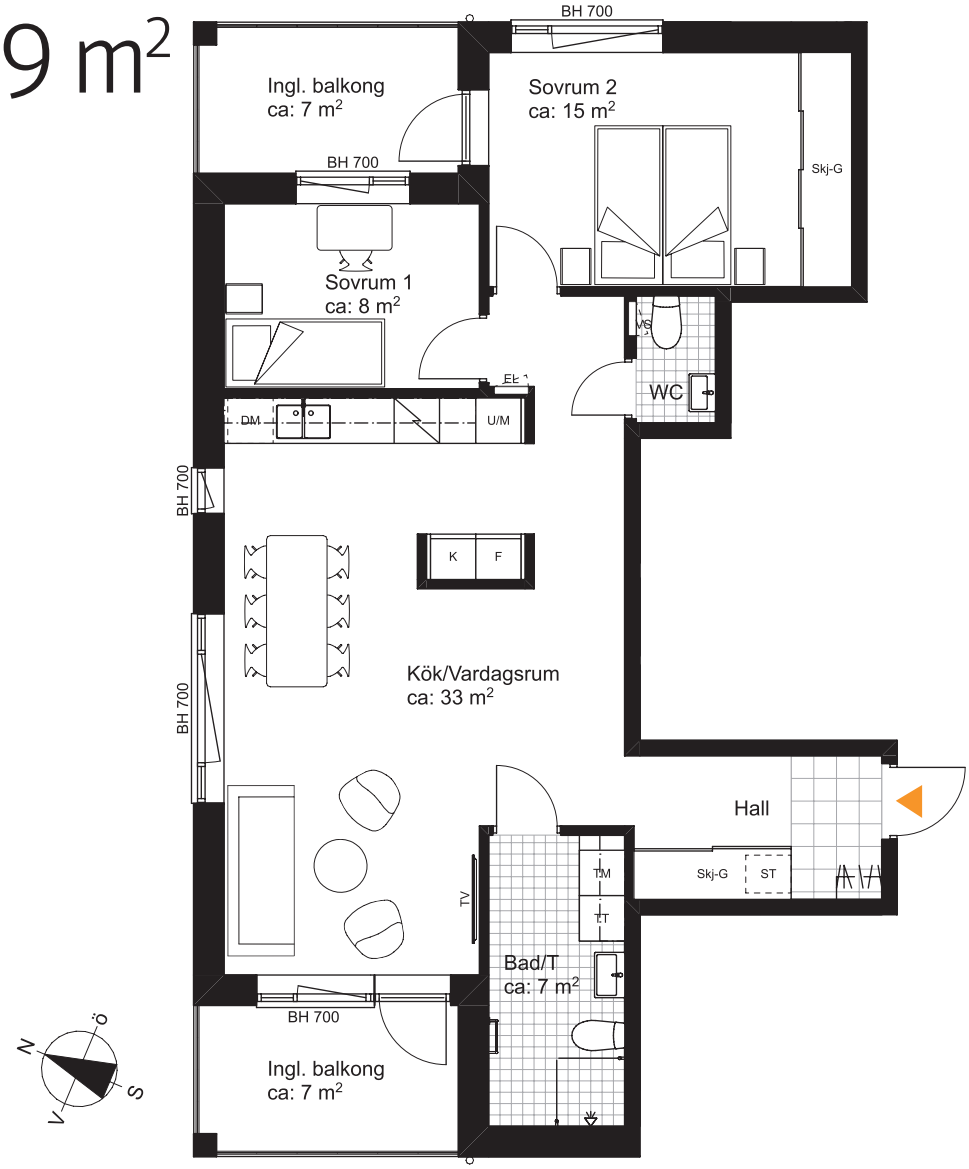


PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

231109 – RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

3 RoK, ca 79 m²

Bonum Brf Korkeken
Lgh 1003.



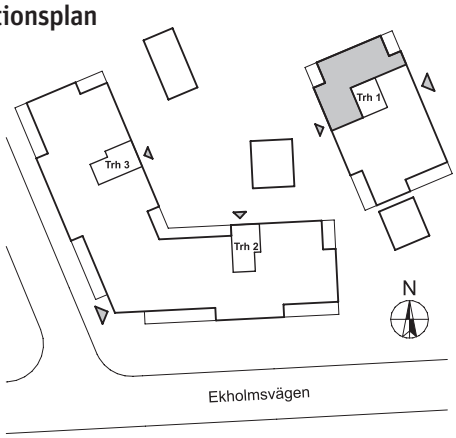
Meter Skala 1:100

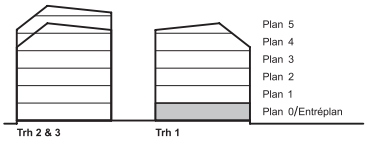
0 1 2 3 4 5

Förklaringar

	Hatthylla/Klädstång	K	Kylskåp	TM TT	Tvättmaskin Torktumlare
	Klinker	F	Frysskåp		Dusch med vikbara glasväggar
G	Garderob	K/F	Kombinerat Kyl/Fryskåp		Vägg under bänkskiva i kök
Skj-G	Skjutdörrsgarderob	U/M	Högskåp med ugn/mikro		Frånvalsvägg
ST	Städskåp	DM	Integrerad diskmaskin		Snedtak, TH= Takhöjd
ST	Städinredning		Diskho (storlek enl. ritning)	EL	Skåp för el/IT
SK	Skafferi		Spishäll	VS	Skåp för värme/vatten
KLK	Klädkammare		Handdukstork	BH	Bröstningshöjd (mm)
				TH	Takhöjd 2,5m (där annat ej anges)

Situationsplan



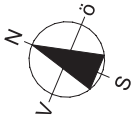


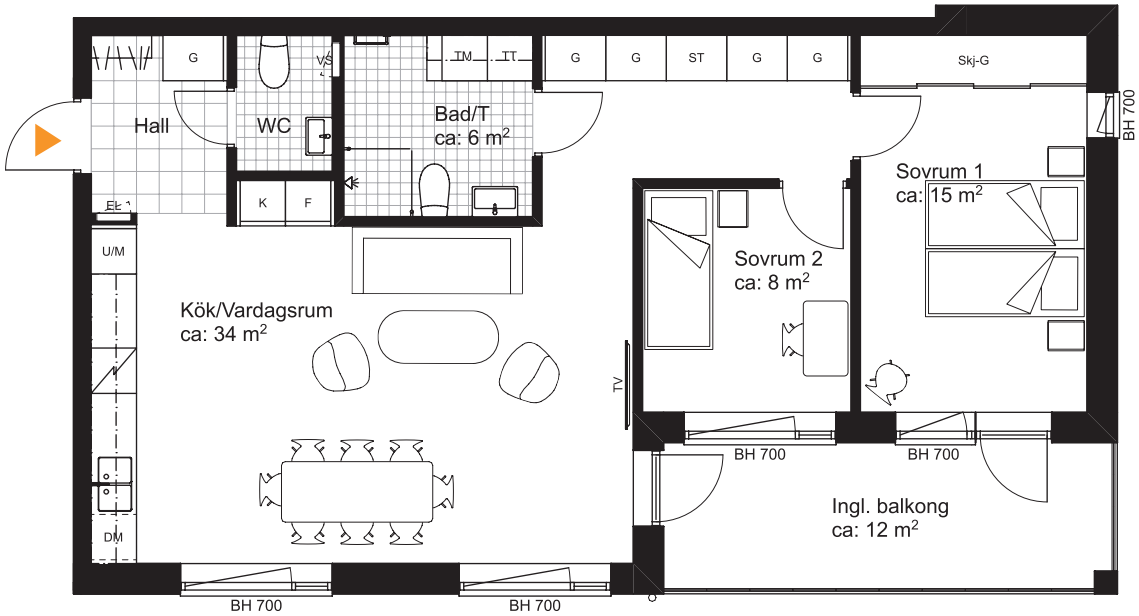
PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

231109 – RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

3 RoK, ca 80 m²

Bonum Brf Korkeken
Lgh 1002.





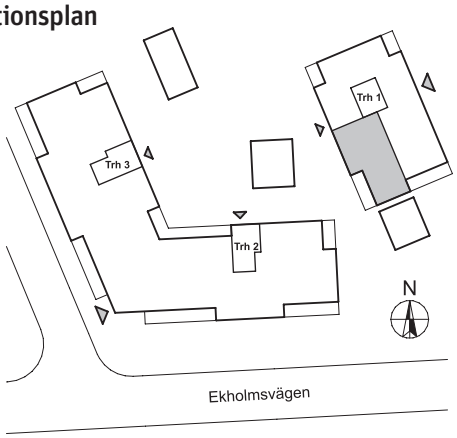
Meter Skala 1:100

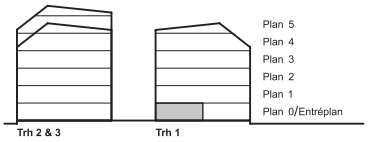
0 1 2 3 4 5

Förklaringar

	Hatthylla/Klädstång	K	Kylskåp	TM TT	Tvättmaskin Torktumlare
	Klinker	F	Frysskåp		Dusch med vikbara glasväggar
G	Garderob	K/F	Kombinerat Kyl/Fryskåp		Vägg under bänkskiva i kök
Skj-G	Skjutdörrsgarderob	U/M	Högskåp med ugn/mikro		Frånvalsvägg
ST	Städskåp	DM	Integrerad diskmaskin		Snedtak, TH= Takhöjd
ST	Städinredning		Diskho (storlek enl. ritning)	EL	Skåp för el/IT
SK	Skafferi		Spishäll	VS	Skåp för värme/vatten
KLK	Klädkammare		Handdukstork	BH	Bröstningshöjd (mm)
				TH	Takhöjd 2,5m (där annat ej anges)

Situationsplan



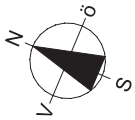


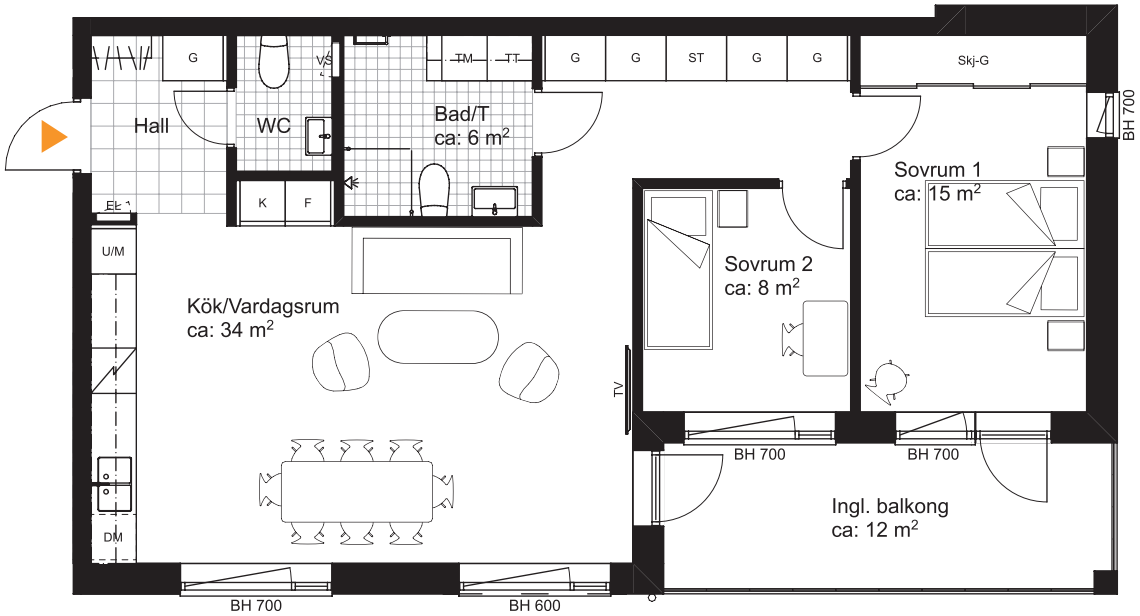
PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

231109 – RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

3 RoK, ca 80 m²

Bonum Brf Korkeken
Lgh 1103, 1203, 1303, 1401.





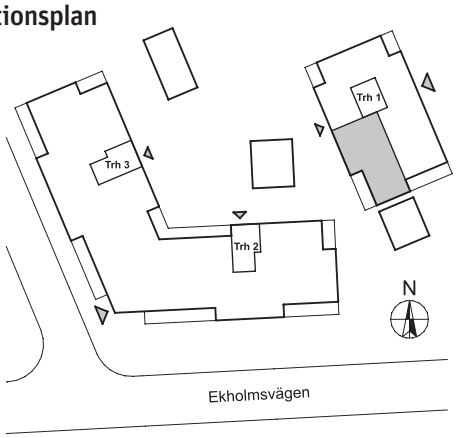
Meter Skala 1:100

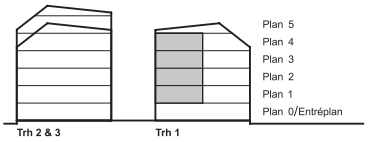
0 1 2 3 4 5

Förklaringar

	Hatthylla/Klädstång	K	Kylskåp	TM TT	Tvättmaskin Torktumlare
	Klinker	F	Frysskåp		Dusch med vikbara glasväggar
G	Garderob	K/F	Kombinerat Kyl/Fryskåp		Vägg under bänkskiva i kök
Skj-G	Skjutdörrsgarderob	U/M	Högskåp med ugn/mikro		Frånvalsvägg
ST	Städskåp	DM	Integrerad diskmaskin		Snedtak, TH= Takhöjd
ST	Städinredning		Diskho (storlek enl. ritning)	EL	Skåp för el/IT
SK	Skafferi		Spishäll	VS	Skåp för värme/vatten
KLK	Klädkammare		Handdukstork	BH	Bröstningshöjd (mm)
				TH	Takhöjd 2,5m (där annat ej anges)

Situationsplan



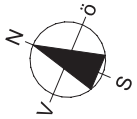


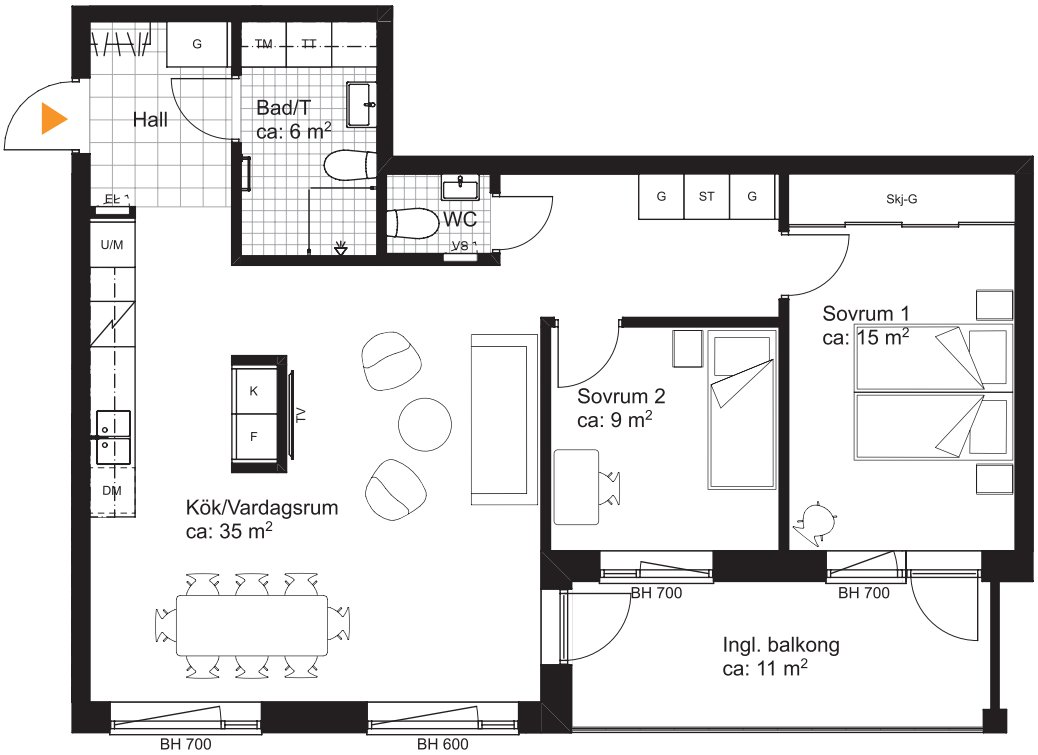
PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

231109 – RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

3 RoK, ca 81 m²

Bonum Brf Korkeken
Lgh 3102, 3202, 3302.





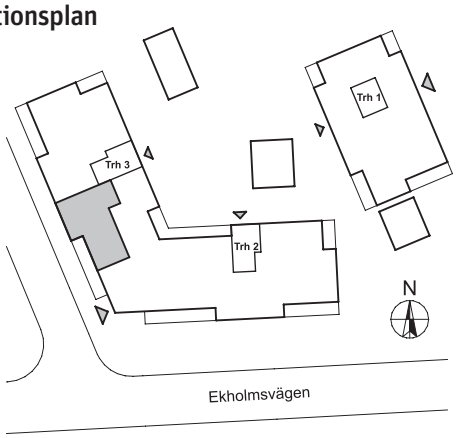
Meter Skala 1:100

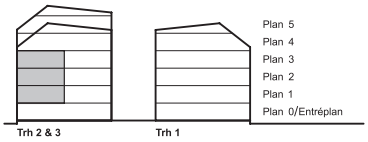
0 1 2 3 4 5

Förklaringar

	Hatthylla/Klädstång	K	Kylskåp	TM TT	Tvättmaskin Torktumlare		
	Klinker	F	Frysskåp		Dusch med vikbara glasväggar		
G	Garderob	K/F	Kombinerat Kyl/Fryskåp		Vägg under bänkskiva i kök		
Skj-G	Skjutdörrsgarderob	U/M	Högskåp med ugn/mikro		Frånvalsvägg		
ST	Städskåp	DM	Integrerad diskmaskin		Snedtak, TH= Takhöjd		
ST	Städinredning		Diskho (storlek enl. ritning)	EL	Skåp för el/IT		
SK	Skafferi		Spishäll	VS	Skåp för värme/vatten		
KLK	Klädkammare		Handdukstork	BH	Bröstningshöjd (mm)		
				TH	Takhöjd 2,5m (där annat ej anges)		

Situationsplan



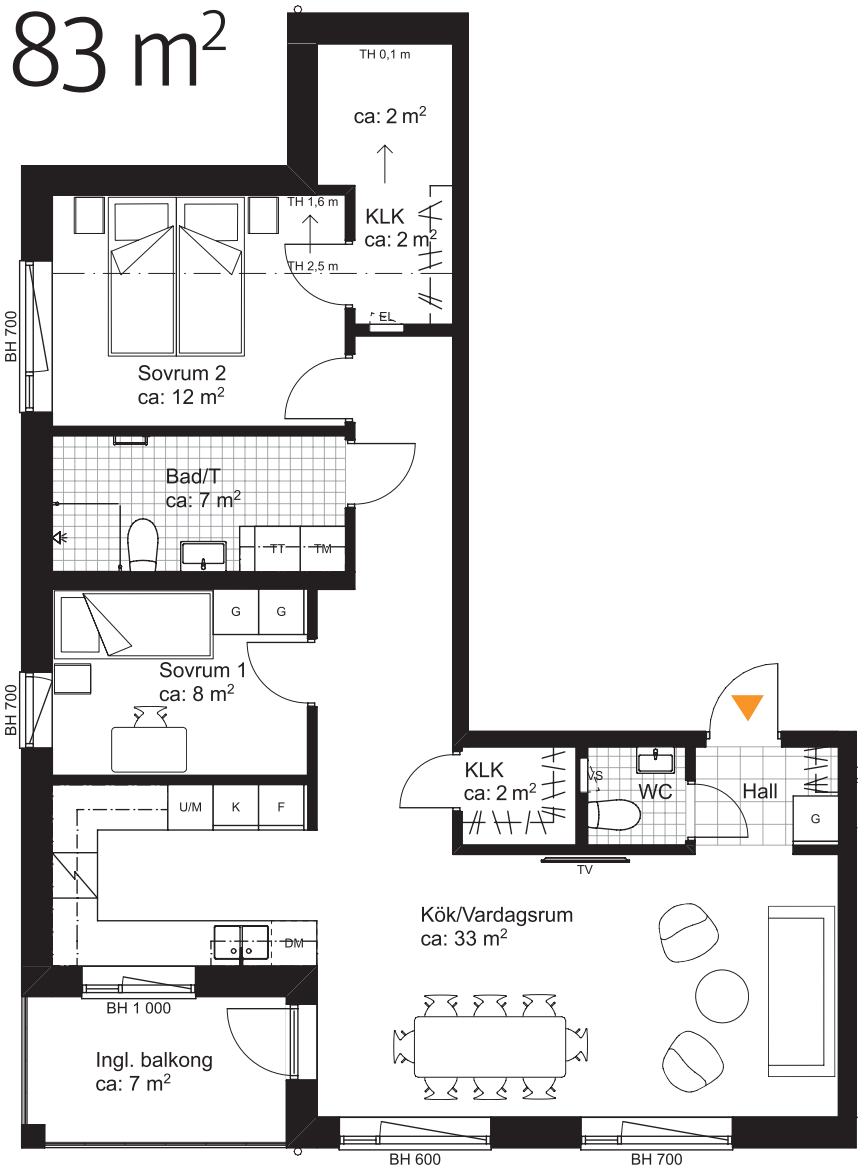


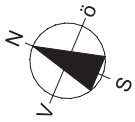
PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

231109 – RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

3 RoK, ca 83 m²

Bonum Brf Korkeken
Lgh 1402.





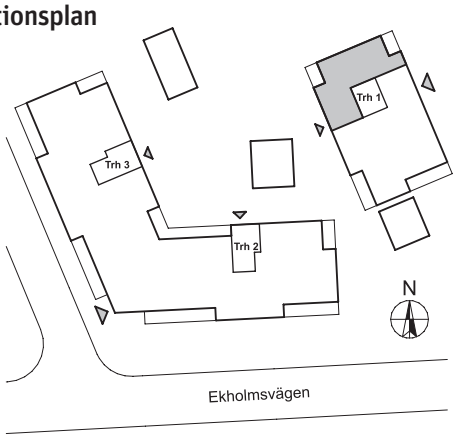
Meter Skala 1:100

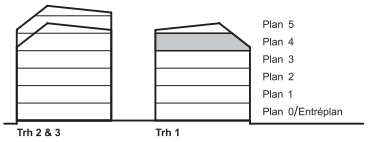
0 1 2 3 4 5

Förklaringar

	Hatthylla/Klädstång	K	Kylskåp	TM TT	Tvättmaskin Torktumlare
	Klinker	F	Frysskåp		Dusch med vikbara glasväggar
G	Garderob	K/F	Kombinerat Kyl/Fryskåp		Vägg under bänkskiva i kök
Skj-G	Skjutdörrsgarderob	U/M	Högskåp med ugn/mikro		Frånvalsvägg
ST	Städskåp	DM	Integrerad diskmaskin		Snedtak, TH= Takhöjd
ST	Städinredning		Diskho (storlek enl. ritning)	EL	Skåp för el/IT
SK	Skafferi		Spishäll	VS	Skåp för värme/vatten
KLK	Klädkammare		Handdukstork	BH	Bröstningshöjd (mm)
				TH	Takhöjd 2,5m (där annat ej anges)

Situationsplan



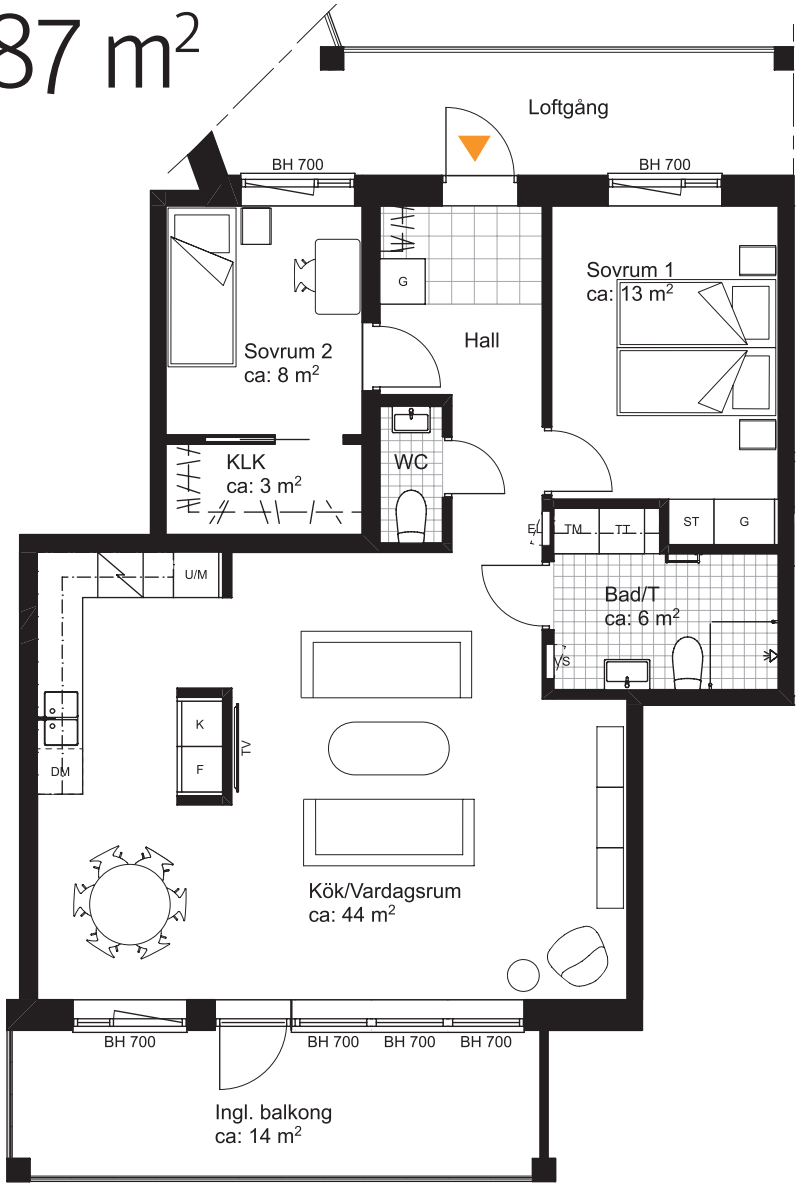


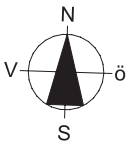
PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

231109 – RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

3 RoK, ca 87 m²

Bonum Brf Korkeken
Lgh 2404.





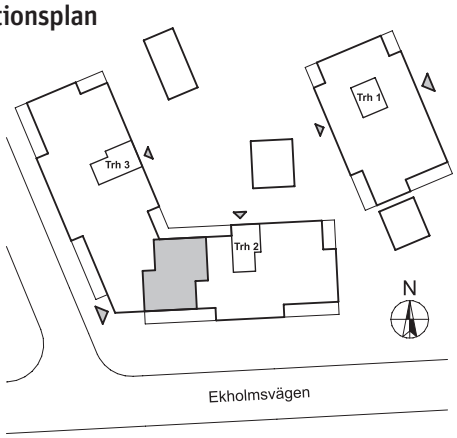
Meter Skala 1:100

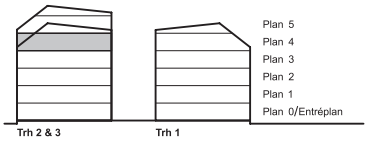
0 1 2 3 4 5

Förklaringar

	Hatthylla/Klädstång	K	Kylskåp	TM TT	Tvättmaskin Torktumlare
	Klinker	F	Frysskåp		Dusch med vikbara glasväggar
G	Garderob	K/F	Kombinerat Kyl/Fryskåp		Vägg under bänkskiva i kök
Skj-G	Skjutdörrsgarderob	U/M	Högskåp med ugn/mikro		Frånvalsvägg
ST	Städskåp	DM	Integrerad diskmaskin		Snedtak, TH= Takhöjd
ST	Städinredning		Diskho (storlek enl. ritning)	EL	Skåp för el/IT
SK	Skafferi		Spishäll	VS	Skåp för värme/vatten
KLK	Klädkammare		Handdukstork	BH	Bröstningshöjd (mm)
				TH	Takhöjd 2,5m (där annat ej anges)

Situationsplan



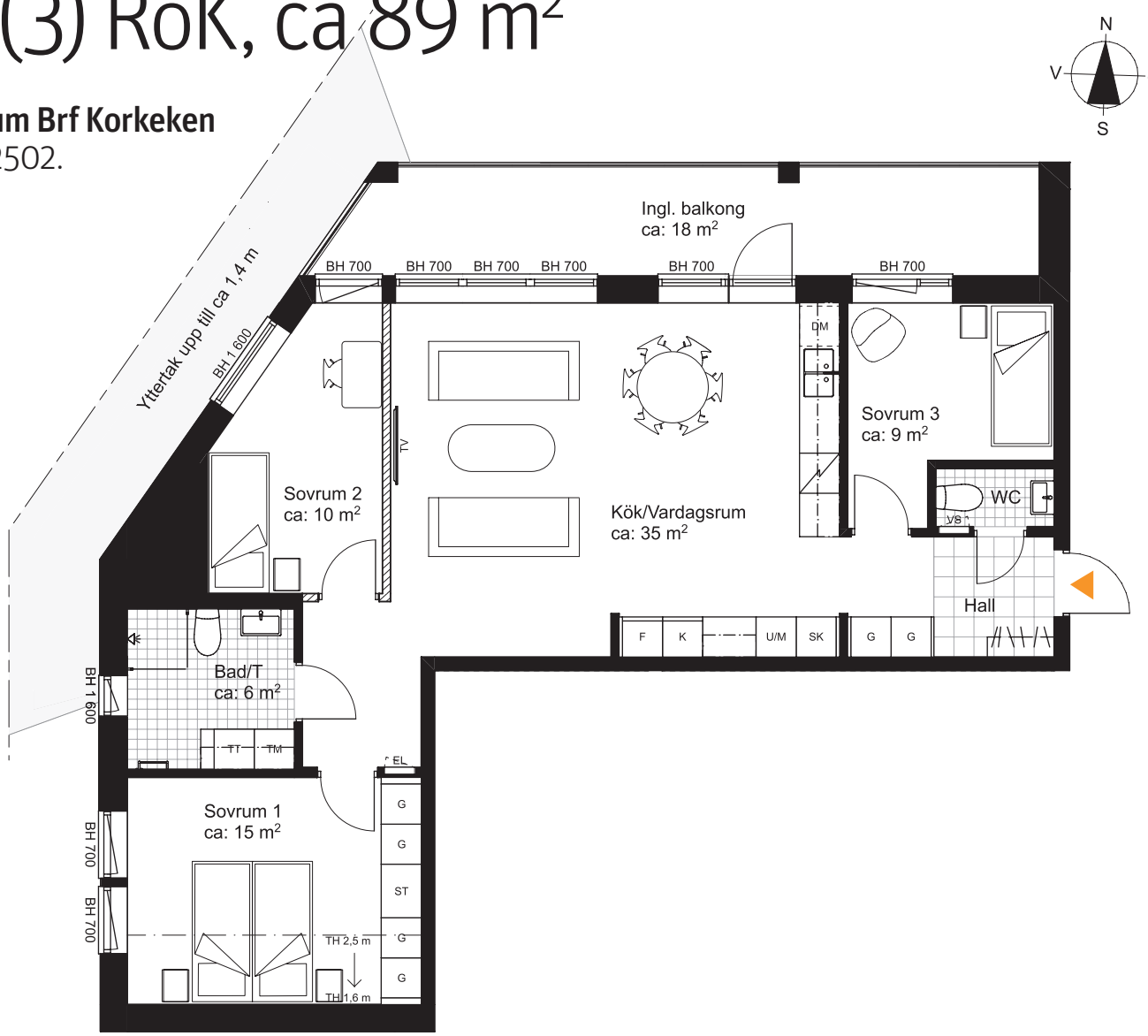


PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

231109 – RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

4 (3) RoK, ca 89 m²

Bonum Brf Korkeken
Lgh 2502.



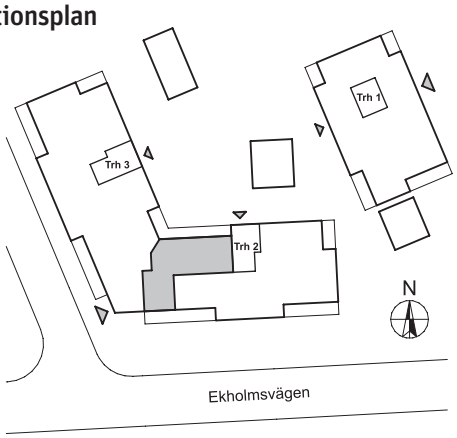
Meter Skala 1:100

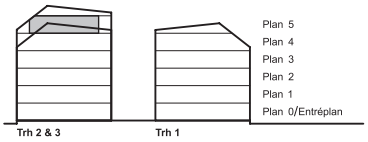
0 1 2 3 4 5

Förklaringar

	Hatthylla/Klädstång	K	Kylskåp	TM TT	Tvättmaskin Torktumlare
	Klinker	F	Frysskåp		Dusch med vikbara glasväggar
G	Garderob	K/F	Kombinerat Kyl/Fryskåp		Vägg under bänkskiva i kök
Skj-G	Skjutdörrsgarderob	U/M	Högskåp med ugn/mikro		Frånvalsvägg
ST	Städskåp	DM	Integrerad diskmaskin		Snedtak, TH= Takhöjd
ST	Städinredning		Diskho (storlek enl. ritning)	EL	Skåp för el/IT
SK	Skafferi		Spishäll	VS	Skåp för värme/vatten
KLK	Klädkammare		Handdukstork	BH	Bröstningshöjd (mm)
				TH	Takhöjd 2,5m (där annat ej anges)

Situationsplan





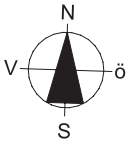
RUBRIK ANGER ANTAL RUM SOM UPPLÅTS AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ENLIGT EKONOMISK PLAN. SIFFRAN INOM PARENTES I RUBRIKEN ANGER ANTAL RUM SOM PLANLÖSNINGEN KAN ÄNDRAS TILL GENOM KÖPARENS TILLVAL.

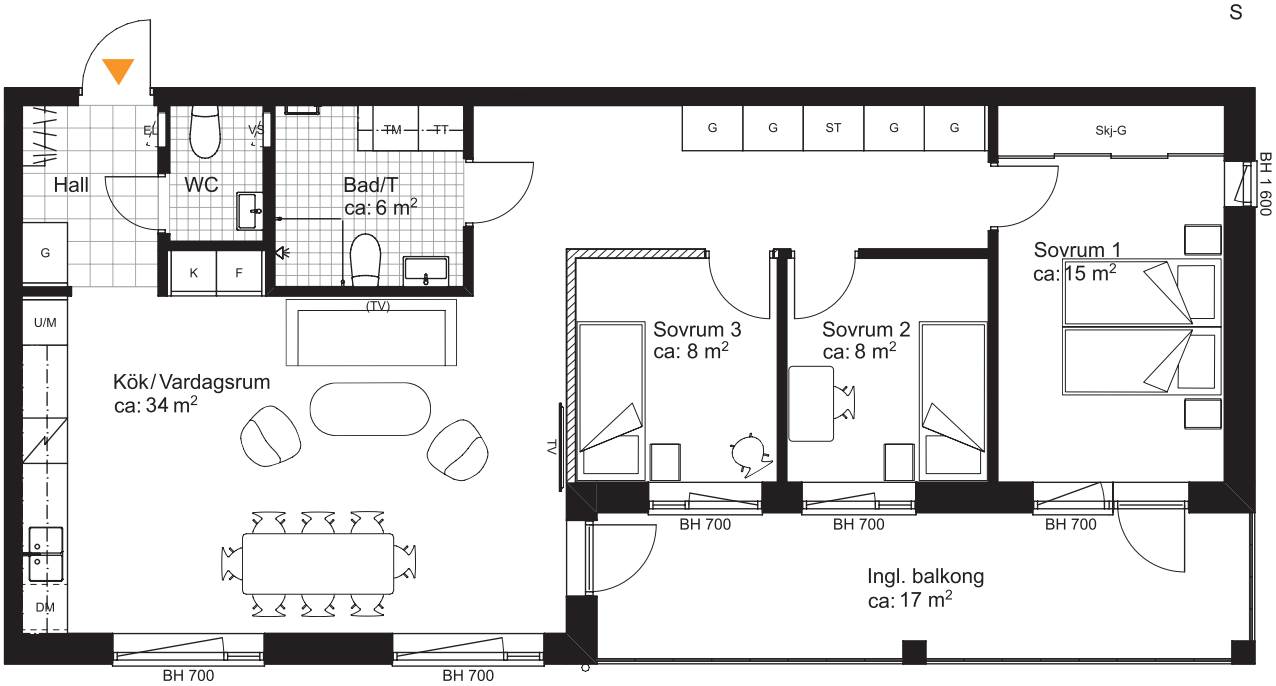
PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

231109 – RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

4 (3) RoK, ca 94 m²

Bonum Brf Korkeken
Lgh 2002.





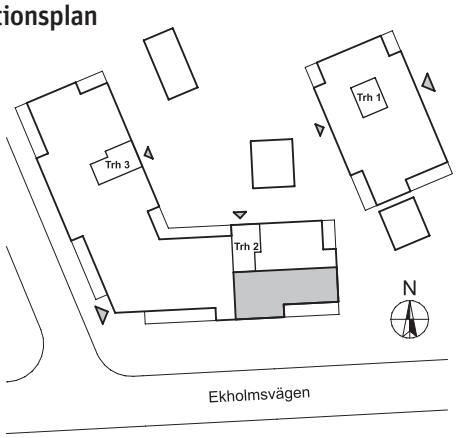
Meter Skala 1:100

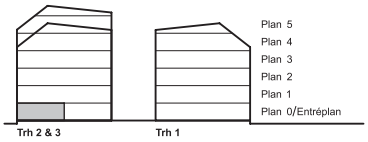
0 1 2 3 4 5

Förklaringar

	Hatthylla/Klädstång	K	Kylskåp	TM TT	Tvättmaskin Torktumlare
	Klinker	F	Frysskåp		Dusch med vikbara glasväggar
G	Garderob	K/F	Kombinerat Kyl/Fryskåp		Vägg under bänkskiva i kök
Skj-G	Skjutdörrsgarderob	U/M	Högskåp med ugn/mikro		Frånvalsvägg
ST	Städskåp	DM	Integrerad diskmaskin		Snedtak, TH= Takhöjd
ST	Städinredning		Diskho (storlek enl. ritning)	EL	Skåp för el/IT
SK	Skafferi		Spishäll	VS	Skåp för värme/vatten
KLK	Klädkammare		Handdukstork	BH	Bröstningshöjd (mm)
				TH	Takhöjd 2,5m (där annat ej anges)

Situationsplan





RUBRIK ANGER ANTAL RUM SOM UPPLÅTS AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ENLIGT EKONOMISK PLAN. SIFFRAN INOM PARENTES I RUBRIKEN ANGER ANTAL RUM SOM PLANLÖSNINGEN KAN ÄNDRAS TILL GENOM KÖPARENS TILLVAL.

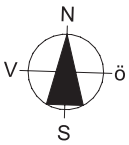
PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

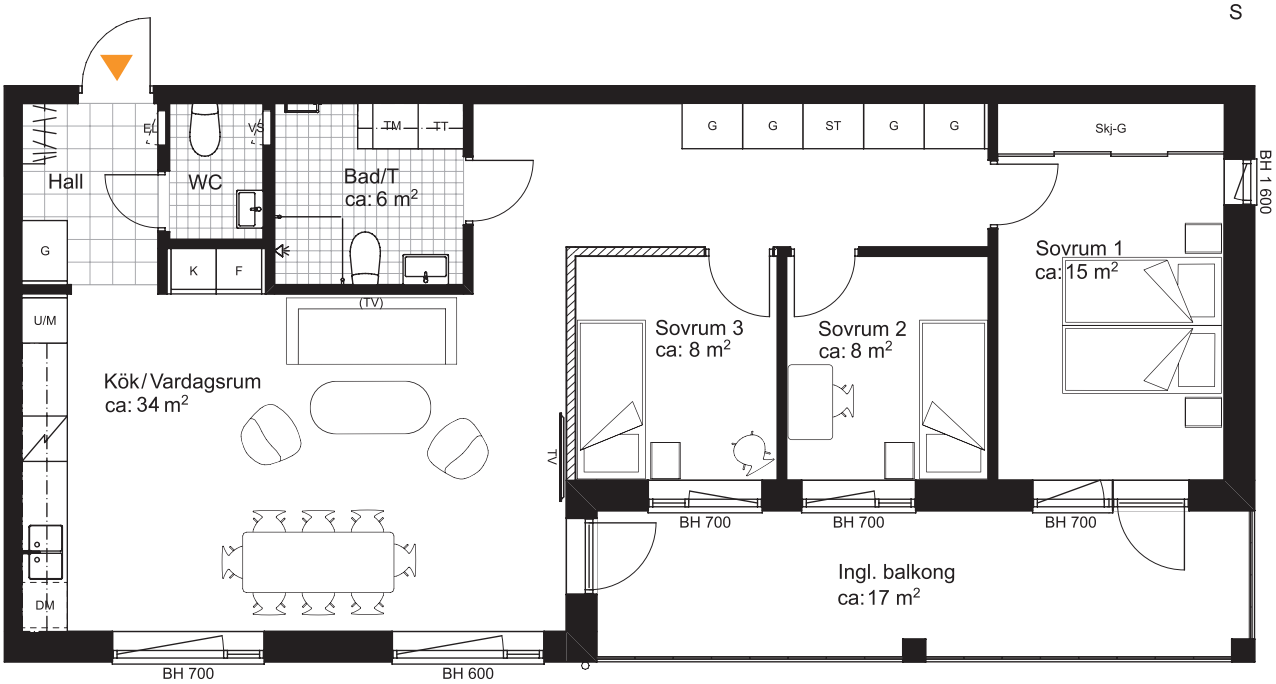
231109 – RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

4 (3) RoK, ca 94 m²

Bonum Brf Korkeken

Lgh 2102, 2202, 2302, 2402.





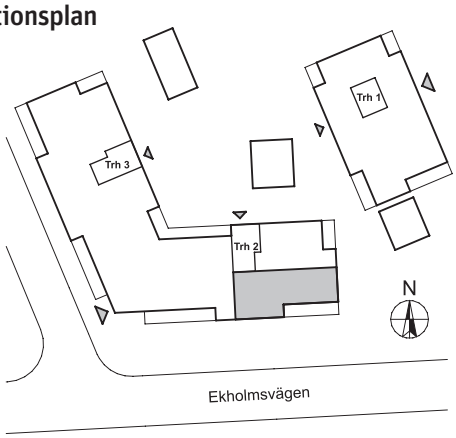
Meter Skala 1:100

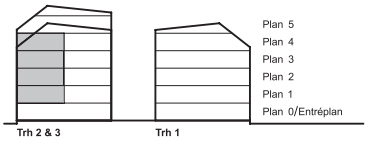
0 1 2 3 4 5

Förklaringar

	Hatthylla/Klädstång	K	Kylskåp	TM TT	Tvättmaskin Torktumlare
	Klinker	F	Frysskåp		Dusch med vikbara glasväggar
G	Garderob	K/F	Kombinerat Kyl/Fryskåp		Vägg under bänkskiva i kök
Skj-G	Skjutdörrsgarderob	U/M	Högskåp med ugn/mikro		Frånvalsvägg
ST	Städskåp	DM	Integrerad diskmaskin		Snedtak, TH= Takhöjd
ST	Städinredning		Diskho (storlek enl. ritning)	EL	Skåp för el/IT
SK	Skafferi		Spishäll	VS	Skåp för värme/vatten
KLK	Klädkammare		Handdukstork	BH	Bröstningshöjd (mm)
				TH	Takhöjd 2,5m (där annat ej anges)

Situationsplan





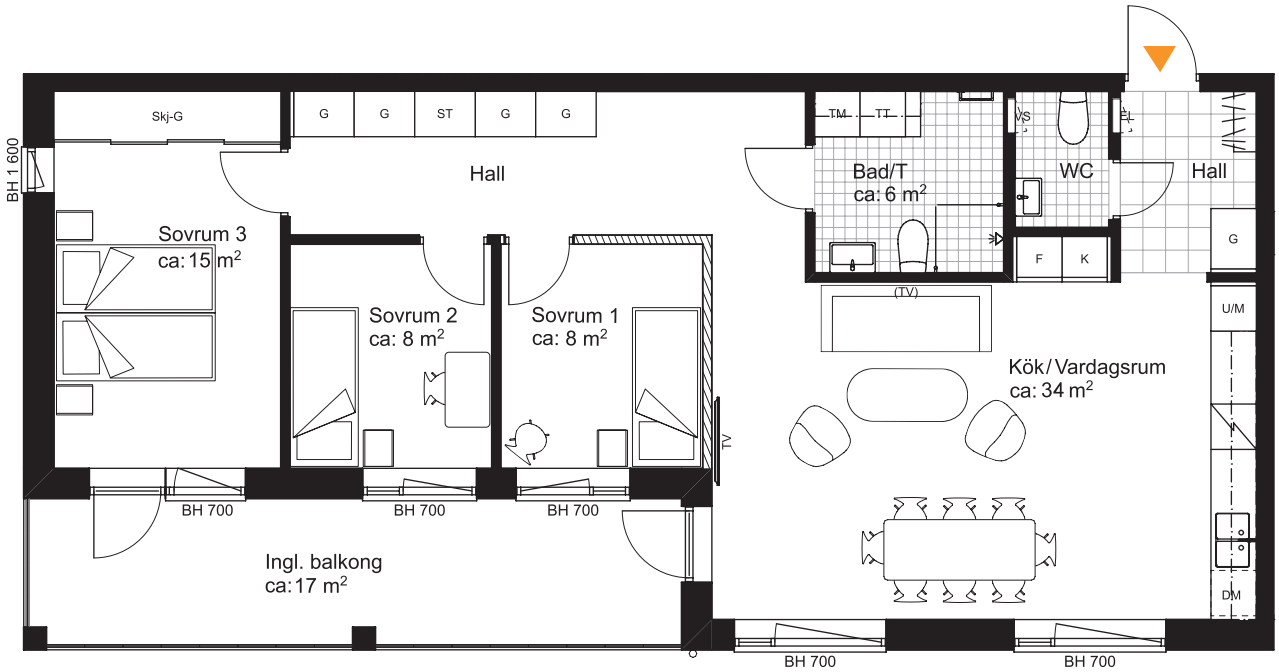
RUBRIK ANGER ANTAL RUM SOM UPPLÅTS AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ENLIGT EKONOMISK PLAN. SIFFRAN INOM PARENTES I RUBRIKEN ANGER ANTAL RUM SOM PLANLÖSNINGEN KAN ÄNDRAS TILL GENOM KÖPARENS TILLVAL.

PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

231109 – RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

4 (3) RoK, ca 94 m²

Bonum Brf Korkeken
Lgh 3002.



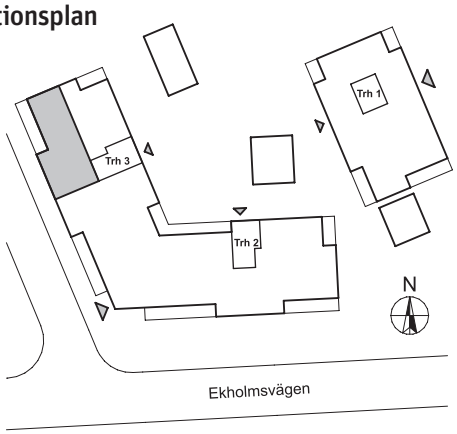
Meter Skala 1:100

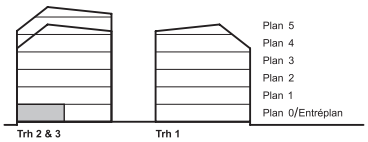
0 1 2 3 4 5

Förklaringar

	Hatthylla/Klädstång	K	Kylskåp	TM	TT	Tvättmaskin Torktumlare
	Klinker	F	Frysskåp			Dusch med vikbara glasväggar
G	Garderob	K/F	Kombinerat Kyl/Fryskåp			Vägg under bänkskiva i kök
Skj-G	Skjutdörrsgarderob	U/M	Högskåp med ugn/mikro			Frånvalsvägg
ST	Städskåp	DM	Integrerad diskmaskin			Snedtak, TH= Takhöjd
ST	Städinredning		Diskho (storlek enl. ritning)	EL		Skåp för el/IT
SK	Skafferi		Spishäll	VS		Skåp för värme/vatten
KLK	Klädkammare		Handdukstork	BH		Bröstningshöjd (mm)
				TH		Takhöjd 2,5m (där annat ej anges)

Situationsplan





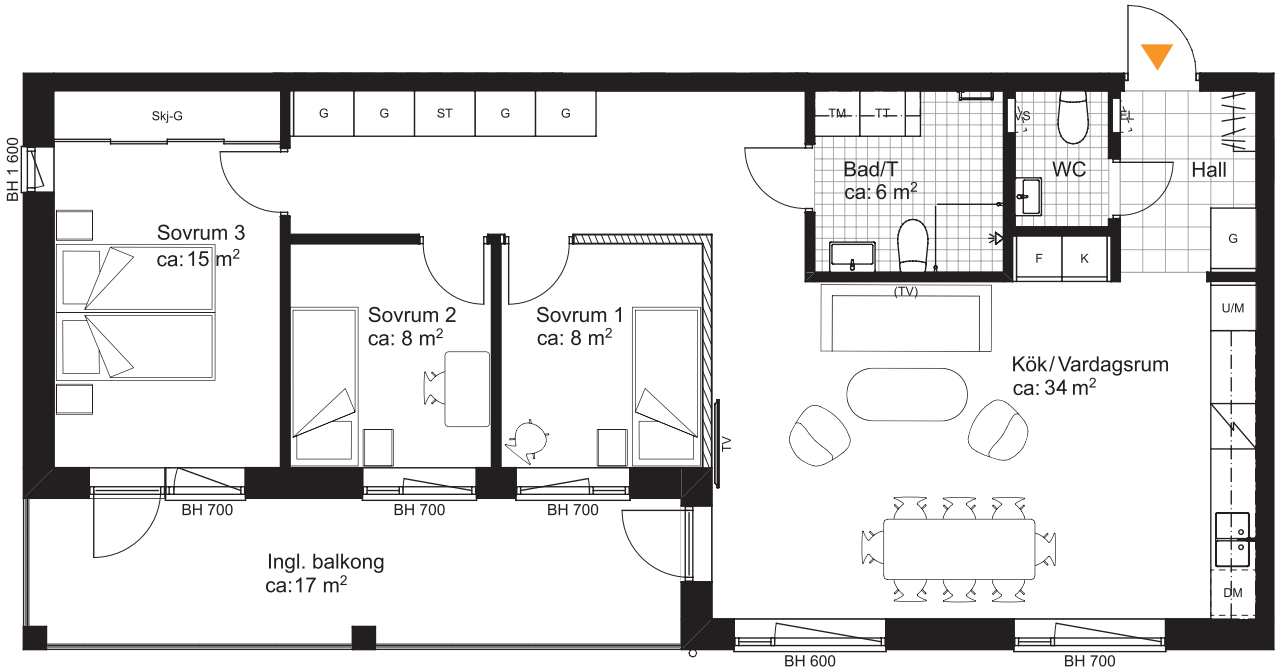
RUBRIK ANGER ANTAL RUM SOM UPPLÅTS AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ENLIGT EKONOMISK PLAN. SIFFRAN INOM PARENTES I RUBRIKEN ANGER ANTAL RUM SOM PLANLÖSNINGEN KAN ÄNDRAS TILL GENOM KÖPARENS TILLVAL.

PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

231109 – RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

4 (3) RoK, ca 94 m²

Bonum Brf Korkeken
Lgh 3103, 3203, 3303.



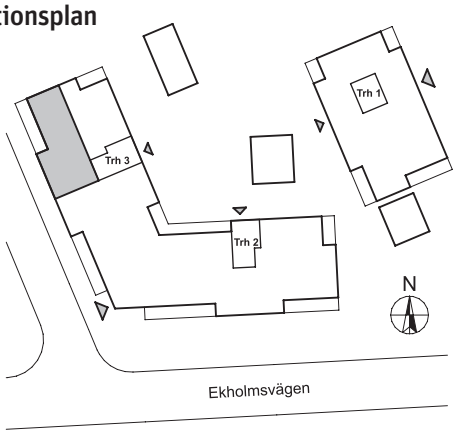
Meter Skala 1:100

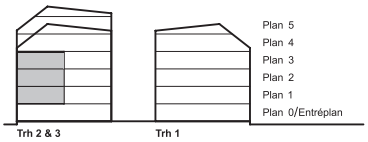
0 1 2 3 4 5

Förklaringar

	Hatthylla/Klädstång	K	Kylskåp	TM TT	Tvättmaskin Torktumlare
	Klinker	F	Frysskåp		Dusch med vikbara glasväggar
G	Garderob	K/F	Kombinerat Kyl/Fryskåp		Vägg under bänkskiva i kök
Skj-G	Skjutdörrsgarderob	U/M	Högskåp med ugn/mikro		Frånvalsvägg
ST	Städskåp	DM	Integrerad diskmaskin		Snedtak, TH= Takhöjd
ST	Städinredning		Diskho (storlek enl. ritning)	EL	Skåp för el/IT
SK	Skafferi		Spishäll	VS	Skåp för värme/vatten
KLK	Klädkammare		Handdukstork	BH	Bröstningshöjd (mm)
				TH	Takhöjd 2,5m (där annat ej anges)

Situationsplan





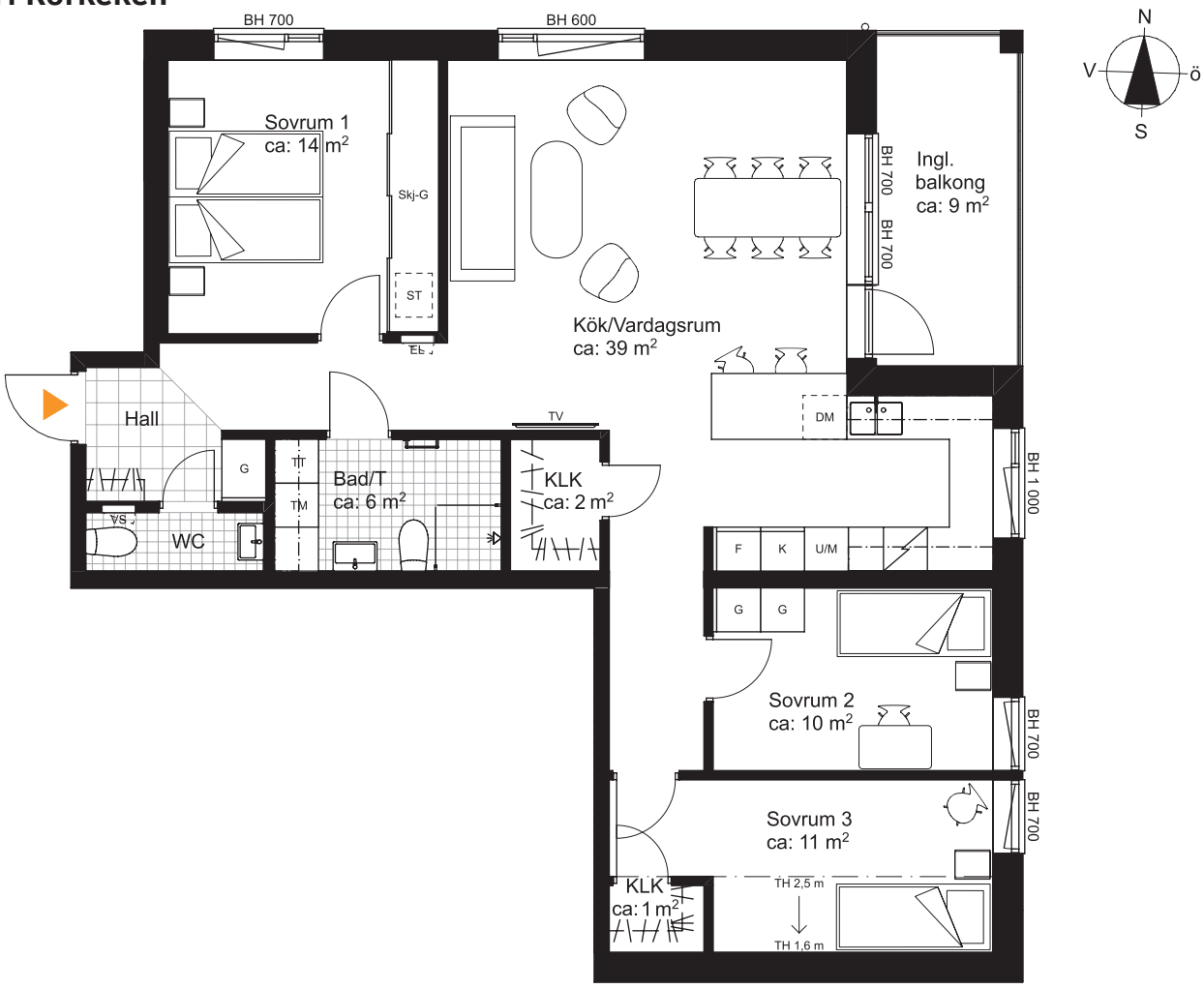
RUBRIK ANGER ANTAL RUM SOM UPPLÅTS AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ENLIGT EKONOMISK PLAN. SIFFRAN INOM PARENTES I RUBRIKEN ANGER ANTAL RUM SOM PLANLÖSNINGEN KAN ÄNDRAS TILL GENOM KÖPARENS TILLVAL.

PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

231109 – RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

4 RoK, ca 100 m²

Bonum Brf Korkeken
Lgh 2501.



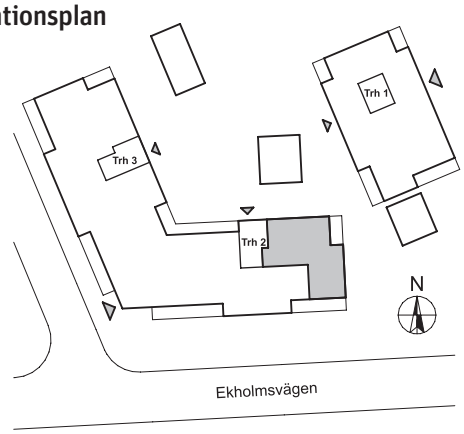
Meter Skala 1:100

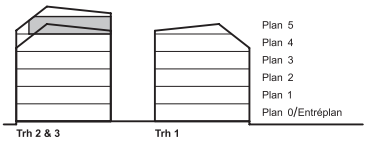
0 1 2 3 4 5

Förklaringar

	Hatthylla/Klädstång	K	Kylskåp	TM TT	Tvättmaskin Torktumlare
	Klinker	F	Frysskåp		Dusch med vikbara glasväggar
G	Garderob	K/F	Kombinerat Kyl/Fryskåp		Vägg under bänkskiva i kök
Skj-G	Skjutdörrsgarderob	U/M	Högskåp med ugn/mikro		Frånvalsvägg
ST	Städskåp	DM	Integrerad diskmaskin		Snedtak, TH= Takhöjd
ST	Städinredning		Diskho (storlek enl. ritning)	EL	Skåp för el/IT
SK	Skafferi		Spishäll	VS	Skåp för värme/vatten
KLK	Klädkammare		Handdukstork	BH	Bröstningshöjd (mm)
				TH	Takhöjd 2,5m (där annat ej anges)

Situationsplan



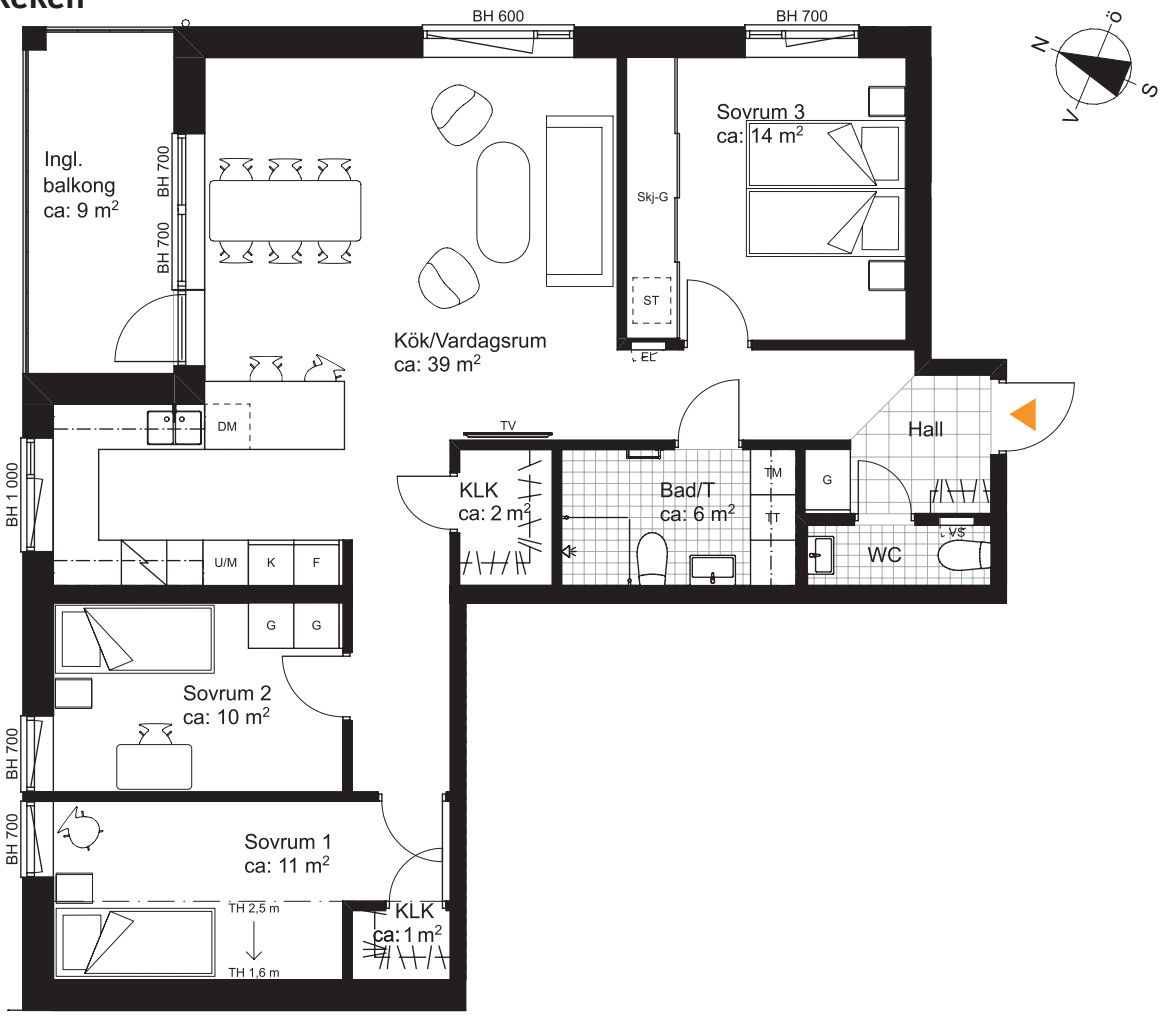


PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

231109 – RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

4 RoK, ca 100 m²

Bonum Brf Korkeken
Lgh 3402.



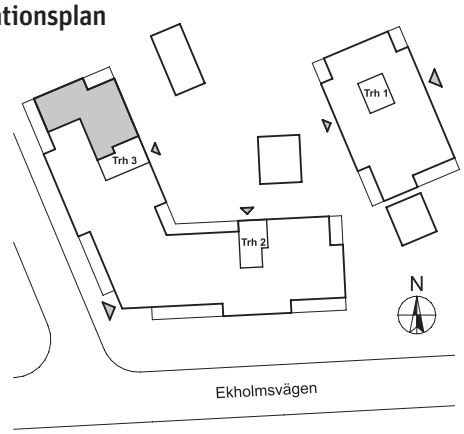
Meter Skala 1:100

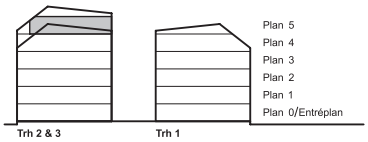
0 1 2 3 4 5

Förklaringar

	Hatthylla/Klädstång	K	Kylskåp	TM TT	Tvättmaskin Torktumlare
	Klinker	F	Frysskåp		Dusch med vikbara glasväggar
G	Garderob	K/F	Kombinerat Kyl/Fryskåp		Vägg under bänkskiva i kök
Skj-G	Skjutdörrsgarderob	U/M	Högskåp med ugn/mikro		Frånvalsvägg
ST	Städskåp	DM	Integrerad diskmaskin		Snedtak, TH= Takhöjd
ST	Städinredning		Diskho (storlek enl. ritning)	EL	Skåp för el/IT
SK	Skafferi		Spishäll	VS	Skåp för värme/vatten
KLK	Klädkammare		Handdukstork	BH	Bröstningshöjd (mm)
				TH	Takhöjd 2,5m (där annat ej anges)

Situationsplan





PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

231109 – RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

Byggnadsbeskrivning

Husen
Bonum Brf Korkeken består av två huskroppar med totalt 58 bostadsrätter om 5–6 våningar. Hus 1 består av ett trapphus. Hus 2 består av två trapphus. En härlig innergård med genomtänkt växlighet, belysning och ytor för social gemenskap och trygghet uppförs.

Stor gemensamhetslokal, övernattningsrum.
Husen certifieras enligt Miljöbyggnad silver.

Lägenheterna
Moderna bostadsrätter med 2–4 rum och kök i storlekarna 53–100 kvadratmeter. Alla lägenheterna har inglasad balkong. Extra WC i samtliga lägenheter om 3–4 ROK. Det finns även en gemensam innergård där det finns flera sittmöjligheter, antingen under bar himmel eller i en pergola. Odlingsmöjligheter med pallkragar och redskapsbod. Grillplats intill pergolan.

Grundläggning
Betongplatta på mark, pålad.

Stomme
Plattbärlag och bärande väggar i platsgjuten betong.

Stomkomplettering
Utfackningsväggar.

Fasad
Putsad fasad.

Yttertak
Yttertak av papp. Solceller.

Dörrar och fönster
Lägenhetsdörrar är av typen säkerhetsdörr med tittöga.
Elektroniskt inpasseringssystem.
Fönster och balkongdörrar är av trä med utvändig aluminiumbeklädnad. Balkongdörrar är helglasade.

Balkonger
Balkongplattor av prefabricerad betong. Svarta aluminiumräcken med glaspanel. Inglasning stående på balkongräckets överliggare. Fasad vid balkongerna kläs i ljusgrå träpanel. Avskärmningar mellan balkonger utförs med ljusgrå träpanel.

Entréer och trapphus
Entréer nås från gatan och/eller innergård. Samtliga entréer förses med kodlås och automatiska dörröppnare. Entrépartier utförs glasade i svart plåt. I entréer och i trapphus är golv belagda med cementmosaikplattor, vid entrén finns en nedsänkt torkmatta, samtliga väggar målas. Anslagstavla, digital infotavla och sittplats finns i samtliga entréer. Postboxar finns i huvudentrén samt i entrén till hus 1. Bredvid lägenhetsdörrarna sitter en tidningsklämma och namnskylt.

Huvudentré
Huvudentrén nås från gatan och förses med kodlås och automatisk dörröppnare. Golvet är belagt med keramiska plattor och vid entrén finns en nedsänkt torkmatta, samtliga väggar målas. För att uppnå en behaglig akustik förses taket med akustikplattor och väggarna kläs med väggabsorbenter. Infällda postfack, digital infotavla och anslagstavla samt soffa, fåtöljer, soffbord och bokhylla.

Innerväggar
Rumsavskiljande väggar utförs med gips,
OSB/plywood och stålreglar.
Lägenhetsavskiljande väggar utförs i betong.

Samtliga lättinnerväggar inom lägenheten utförs med reglar och gips. En utpekad vägg för vägghängd TV utförs med bakomliggande OSB eller motsvarande teknisk lösning.

Rumshöjd
2,5 m. Lokalt i rummet kan rumshöjden vara lägre.

Innerdörrar
Släta vita fabriksmålade. Skjutdörrar utförs infällda, släta och fabriksmålade vita.

Gemensamma lokaler
Gemensamhetslokal på bottenplan i hus 2, I gemensamhetslokalen finns ett kök, en stor öppen yta tänkt för gemensam bio eller fest samt ett förråd. Lokalen är inredd med stolar och bord samt projektor, projektorduk och en hörslinga. RWC/Dusch och kapprum finns i anslutning till gemensamhetslokalen. Från gemensamhetslokalen kan man komma ut direkt till innergården.

Övernattningslägenhet finns på bottenplan i hus 2.
I övernattningslägenheten finns RWC/dusch och ett pentry.
Lägenheten är inredd.

Cykelparkering
Cykelparkering i uppvärmda cykelrum på innergården.

Lägenhetsförråd
Lägenhetsförråd på vinden med tillgång till hiss.

Bilparkering
Parkeringsplats och garageplats finns att hyra på föreningens fastighet. Det finns 38 platser i garage ovan mark där sex platser är utrustade med laddbox samt 12 markparkeringsplatser varav fyra är utrustade med laddbox. På/avstigningsplats vid huvudentré hus 2.

Avfallshantering
Uppvärmt miljörum finns i utvändig komplementbyggnad.

Brandsäkerhet
Alla lägenheter utförs som en egen brandcell. Det betyder att lägenheterna är avskilda från varandra vilket försvårar för bränder att sprida sig inom och mellan byggnaderna. Alla lägenheter har brandvarnare.

Värme och ventilation
Husen är anslutna fjärrvärmenätet. Uppvärmning sker med vattenburet värmesystem med radiatorer. Tilluft- och frånluftssystem med värmeåtervinning (FTX).

Separat ventilationsaggregat till gemensamhetslokalen är placerad i gemensamhetslokalens förråd.

Vatten och avlopp
Fastigheten är ansluten till kommunens vatten- och avloppssystem. Förbrukningskostnader för kallvatten ingår i avgiften. Samtliga lägenheter har individuell mätning av varmvatten, förbrukning debiteras per lägenhet och ingår inte i avgiften.

El
Hushållsel köps in gemensamt av föreningen men mäts individuellt och debiteras per lägenhet. Hushållsel ingår inte i avgiften. Lägenheterna har jordfelsbrytare och automatsäkring.

På hustaken installerar vi solpaneler för att sänka föreningens driftkostnader.

TV, telefoni och data
Husen anslut med fiberkabel. I alla lägenheter finns ett mediaskåp i kombination med elcentralen. I samtliga lägenheter finns uttag för IP-telefoni, data och tv. Grundutbud av Tv-kanaler och bredbandshastighet ingår i avgiften.

Övrigt
Gemensamt utrymme för att förvara och/eller ladda rullstol i båda husen.

Rumsbeskrivning

Hall
Golv: Parkett Ek 3-stav lätt vitpigmenterat.
Antica Grey 30×30 cm. Rak sättning. Ljusgrå fog.
Sockel: Trä, fabriksmålad vit.
Vägg: Vitmålade.
Tak: Vitmålat.
Övrigt: Högskåp/skjutdörrsgarderob vit enligt planlösningsblad. Kapphylla, Essem Nostalgi design, aluminium/aluminium.

Kök/Matplats
Golv: Parkett Ek 3-stav lätt vitpigmenterat.
Sockel: Trä, fabriksmålad vit.
Vägg: Vitmålade. Stänkskydd laminat uppvik höjd 20 cm.
Tak: Vitmålat.
Inredning: Skåpssnickerier Vedum.
Lucka Maja Linnebeige F88.
Lådor med fullutdrag Classic samt gasdämpad stängning.
Bänkskiva i laminat Jupiter Sand.
Blandare MMIX II Soft Care med diskmaskinsavstängning.
Diskbänk Intra Frame.
Handtag Handtag Ginst 128 rostfri stående på lucka och liggande på låda.
Diskbänkskåp med kärl för källsortering.
Belysningslist.
Vitvaror: Spiskåpa Franke Cabinet.
Integrerad diskmaskin. Rostfri kyl, rostfri frys alt. kombinerad rostfri kyl/frys enligt planritning.
Induktionshäll.
Rostfri inbyggnads Micro i högskåp.
Rostfri inbyggnadsugn i högskåp.
Övrigt: Gardinskenefästen. Fönsterbänk av natursten.

Allrum/Vardagsrum
Golv: Parkett Ek 3-stav lätt vitpigmenterat.
Sockel: Trä, fabriksmålad vit.
Vägg: Vitmålad.
Tak: Vitmålat.
Övrigt: Gardinskenefästen. Fönsterbänk av natursten.

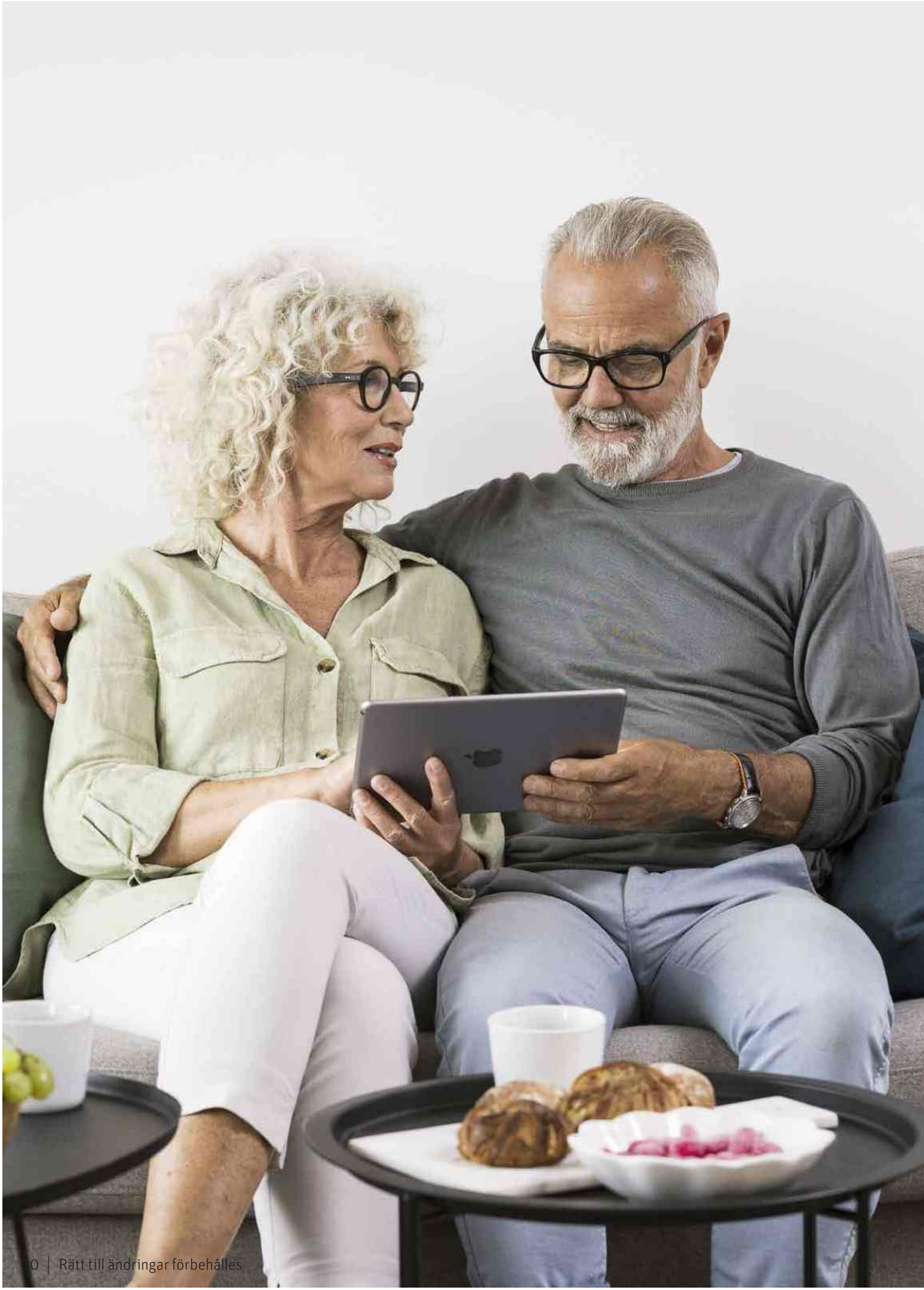
Sovrum
Golv: Parkett Ek 3-stav lätt vitpigmenterat.
Sockel: Trä, fabriksmålad vit.
Vägg: Vitmålad.
Tak: Vitmålat.
Övrigt: Högskåp/skjutdörrsgarderob vit enligt planlösningsblad. Inbyggda garderober/linneskåp/städskåp inkl. tillhörande inredning med vit stomme och lucka vit matt. Gardinskenefästen. Fönsterbänk av natursten.

Klädkammare/Förråd
Golv: Parkett Ek 3-stav lätt vitpigmenterat.
Sockel: Trä, fabriksmålad vit.
Vägg: Vitmålad.
Tak: Vitmålat.
Övrigt: Belysningsarmatur i tak. Ett hyllplan högt + klädstång, vit. I en lgh-typ Gardinskenefästen. Fönsterbänk av natursten.

Bad/Tvätt
Golv: Antica Grey 15×15 cm. Rak sättning. Ljusgrå fog.
Golvvärme på el.
Vägg: Antica Grey 25×45 cm. Liggande sättning. Ljusgrå fog.
Tak: Vitmålat.
Inredning: Badrumssnickerier Svedbergs.
Spegelskåp Sarek 60 vit inkl. eluttag. Toppbelysning i led.
Kommod Poem Underdel 60×45 cm. Vit, med 2 lådor.
Tvättställ Hav, 60×45 cm, porslin.
Handtag Knopp M3 rostfri.
Bänkskiva i laminat Skiffer.
Väggskåp Vit, slät lucka.
Belysning under väggskåp.
Blandare MMIX II Care.
Duschblandare MMIX II shower med Care vingar till termostat.
2 vikbara duschväggar i klarglas.
Golvstående WC-stol, förhöjd modell.
Belysning i tak Opus Matt opalglas.
Vitvaror: Tvättmaskin och torktumlare från Electrolux.
Övrigt: Toalettpappershållare i krom, 4-krok samt 2-krok handdukskrokar i krom, eldriven handdukstork Diana.
Fönstersmyg lika vägg.

WC
Golv: Antica Grey 15×15 cm. Rak sättning. Ljusgrå fog.
Vägg: Vitmålad.
Tak: Vitmålat.
Inredning: Badrumssnickerier Svedbergs.
Kommod Poem Underdel 50×35 cm. Vit, med 2 dörrar.
Tvättställ Unden 50×35 cm vit porslin.
Handtag Knopp M3 rostfri.
Spegel Valje Oval med led-belysning.
Belysning Opus Matt opalglas.
Golvstående WC-stol, förhöjd modell.
Blandare MMIX II Care.

Övrigt: Toalettpappershållare i krom, 4-krok handdukskrok i krom.
Generellt: Innerdörr: Easy Vit slät, NCS S 0500-N med vit karm och dörrfoder, Trycken Stockholm stainless, Fönsterbänkar av ljusgrå natursten polerad yta. Fönstersmygar målade vit NCS 0500-N, fönstersmygar badrum/tvätt utförs lika vägg.
Vitvaror Electrolux, Garderober Vedum, Garderobsinredning Elfa.



Så här går köpet till

När du bestämt dig för att köpa en bostad är första steget för vissa projekt att först teckna ett reservationsavtal och därefter tecknas förhandsavtal. För andra projekt är första steget att teckna ett förhandsavtal direkt. Efter förhandsavtal tecknas ett upplåtelseavtal. Tiden mellan beslut om köp och inflyttning är olika lång, beroende på i vilket skede av utvecklingen av de nya bostäderna du kommer in som köpare. Du får information löpande om utvecklingen av ditt nya hem under tiden mellan avtal och inflyttning.

Reservationsavtal

För vissa projekt tecknas i ett tidigt skede först ett reservationsavtal mellan köparen och Riksbyggen. Ett reservationsavtal är ett avtal där du reserverar en specifik bostad i ett tidigt skede och innan projektet är klart för försäljning på förhandsavtal eller upplåtelseavtal. Genom att skriva på reservationsavtalet får du företräde att senare skriva ett förhandsavtal. Innan du tecknar reservationsavtal görs en kreditupplysning. Vid signering av reservationsavtalet betalar du en reservationsavgift som säkerställer din plats och som sedan dras av på det totala priset när du köper bostaden. Du kan endast ha ett pågående reservationsavtal hos Riksbyggen. Om blivande köpare väljer att inte teckna förhandsavtal återbetalas reservationsbeloppet reducerad med en administrationsavgift och Riksbyggen äger rätt att erbjuda bostaden till annan intressent.

Förhandsavtal, kostnadskalkyl och förskott

Förhandsavtal tecknas mellan dig och bostadsrättsföreningen. Det garanterar dig som köpare rätten att förvärva en viss lägenhet. Avtalet grundas på bostadsrättsföreningens stadgar och dess intygsgivna kostnadskalkyl. Innan du tecknar förhandsavtal görs en kreditupplysning och avstämning om lånelöfte. När du erhållit ett erbjudande om köp från oss har du rätt till 7 dagars betänketid. Först när förhandsavtalet är undertecknat av samtliga parter får du en faktura på förskottsbeloppet, som är en del av handpenningen.

Inredningsval

För dig som är med tidigt i utvecklingen av de nya bostäderna erbjuder Riksbyggen i vissa fall möjlighet att göra inredningsval i ditt nya boende. Om, och vilka valmöjligheter som finns varierar beroende på vilket projekt du är intresserad av och i vilket skede du kommer in. Din kundkontakt på Riksbyggen kan berätta vad som gäller för just ditt nya boende. I de fall du erbjuds möjlighet att göra tillval, det vill säga att välja inredning som kostar extra, tecknas ett tillvalsavtal mellan dig och Riksbyggen. Det vanligaste är att du betalar 20 procent av tillvalskostnaden i samband med beställningen och resterande summa i samband med inflyttning.

Upplåtelseavtal, ekonomisk plan och handpenning

När bostadsrättsföreningens slutliga ekonomiska plan är registrerad av Bolagsverket, är det dags att teckna upplåtelseavtal. Först när avtalet är undertecknat av samtliga parter räknas bostaden som upplåten och du får en faktura på handpenningen. Det vanliga är att du betalar 10 procent av priset med avdrag för förskottet som betalades i samband med tecknandet av förhandsavtalet. Upplåtelseavtalet, liksom förhandsavtalet, är bindande för båda parter.

Tillträde och inflyttning

På dagen för tillträde ska slutbetalningarna för lägenheten, inklusive dina tillval vara gjorda. När betalningen är erlagd får du nycklarna till ditt nya hem. För att förbereda dig på inflyttningen skickar vi i god tid innan ut information via nyhetsbrev eller ordnar informationsträffar.

Besiktning och garanti

I samband med att alla byggnadsarbeten är slutförda sker en slutbesiktning av en sakkunnig besiktningsman. Därefter gäller en garantitid på fem år. Efter två år genomförs en besiktning av alla byggnader och mark. Vid garantitidens slut görs en avstämning av de fel som anmälts under garantitiden. Utgångspunkten är att Riksbyggen åtgärdar de eventuella fel som noterats av besiktningsmannen.

Betalning av årsavgift

Årsavgiften betalas månadsvis i förskott, från och med tillträdesdagen.

Välkommen till ett hem för hela livet

Tack för att du väljer att köpa en nyproducerad bostad från Riksbyggen. På resan fram till inflyttning vill vi att du ska få bra vägledning och vara så välinformerad som möjligt.

Här tar vi upp vanliga frågeställningar och guidar dig på vägen. Vi vill dessutom uppmärksamma dig på nyttan och värdet av att leva och bo i en bostad från Riksbyggen samt berätta lite om vad det innebär att vara medlem i en bostadsrättsförening. Vi på Riksbyggen bryr oss alltid lite extra. Om dig, din bostad och om miljön runt omkring. Att ta långsiktigt ansvar är någonting vi har gjort i över 80 år. Och det är någonting som vi kommer att fortsätta med långt in i framtiden – en framtid vi gärna delar med dig.

Att vara med i en bostadsrättsförening

Att äga en bostadsrätt innebär att du förfogar över och har tillgång till din lägenhet, men också att du är medlem i bostadsrättsföreningen. Enkelt uttryckt är det en ekonomisk förening där de boende tillsammans genom bostadsrättsföreningen äger eller förfogar över mark och byggnader. I bostadsrättsföreningen fattas alla beslut som handlar om förvaltning och utveckling av de gemensamma delarna – trapphus, gårdar, förrådsutrymmen och liknande.

Bostadsrättsföreningen

Då bostadsrättsföreningen bildas har den en styrelse som består av tjänstemän och förtroendevalda utsedda av Riksbyggen. När byggnationen av bostadsrättsföreningens hus är slutförd väljs styrelseledamöter av de boende vid en stämma. Styrelsen består därefter av boende i bostadsrättsföreningen samt en erfaren och kunnig representant från Riksbyggen. Inför stämman kan du anmäla intresse att sitta i styrelsen och på så sätt delta och engagera dig djupare. Riksbyggen erbjuder utbildningar i styrelsearbete och vi har flera kurser som du kan gå för att lära dig mer om vad det innebär att vara styrelseledamot i din bostadsrättsförening.

Riksbyggens inflytande i bostadsrättsföreningen

Riksbyggen är medlem i bostadsrättsföreningen och har därmed rösträtt på årsstämman. Riksbyggen har rätt att utse en (1) ledamot till bostadsrättsföreningens styrelse. Beslutar bostadsrättsföreningen om ändring av stadgar krävs Riksbyggens godkännande för att beslutet ska vara giltigt.

För medlemskap i Riksbyggen krävs att bostadsrättsföreningen är medlem i den lokala intresseföreningen för Riksbyggens bostadsrättsföreningar och via denna är andelsägare i Riksbyggen.

Vår modell för en god bostad

För att säkerställa att vi möter alla moderna kvalitetskrav på bostäder har vi utvecklat något vi kallar för Riksbyggenbostaden – vår modell för en god bostad. I Riksbyggenbostaden finns Riksbyggens egna krav, utöver myndighetskrav, som vi har tagit fram utifrån våra ambitioner om en god bostad och ett hållbart samhälle, boendes önskemål och en långsiktig förvaltning. Det handlar om att till exempel säkerställa estetik, tillgänglighet, energieffektivitet och trygghet, både i husen och utemiljön mellan husen.

Fast pris och inköpsgaranti

Genom att teckna ett så kallad Riksbyggenavtal med Riksbyggen får bostadsrättsföreningen ett fast pris på sitt nybyggnadsprojekt. Det innebär att bostadsrättsföreningens slutliga anskaffningskostnad är känd när den ekonomiska planen upprättas och bostadsrätterna upplåts. Riksbyggen svarar för alla kostnader och intäkter fram till den sista dagen i den månad som infaller fem månader efter godkänd slutbesiktning. Om någon lägenhet inte är såld åtar sig Riksbyggen att köpa den.

I de fall som föreningen har lokaler garanterar Riksbyggen intäkter från dessa under 5 års tid.

Ansvar och risker för dig som köpare

När du tecknar ett förhandsavtal för en nyproducerad bostad kan det vara lång tid mellan avtal och tillträde. Under denna tid kan det ske både prisuppgångar och prisnedgångar på bostadsmarknaden. Dessa förändringar kan påverka värdet på din befintliga bostad, men påverkar inte priset på din nyproducerade bostad. Det kan också ske andra omvärldsförändringar som påverkar marknaden, vilket till exempel kan innebära förändringar av räntenivåer och driftskostnader för dig och din bostadsrättsförening.

Det ekonomiska ansvaret för att kunna fullfölja din bostadsaffär ligger på dig som köpare, oavsett om ovanstående marknadsförändringar uppstår, att ett tidigare beviljat lånelöfte inte längre gäller eller att du får svårigheter att sälja din befintliga bostad. Förhandsavtalet är ett bindande avtal, och vid frånträde utan rättslig grund kan du som köpare drabbas av skadestånd från din bostadsrättsförening.

Ett kooperativt företag

Riksbyggen är en ekonomisk förening med ungefär 1700 bostadsrättsföreningar som medlemmar och delägare – du blir med andra ord inte bara medlem i en bostadsrättsförening, indirekt blir du också delägare av hela Riksbyggen.

Återbäring

En klassisk princip för kooperativ är att ge medlemmarna återbäring. Inom Riksbyggen bygger återbäringen på de förvaltningstjänster som bostadsrättsföreningarna köper, ju bättre det går för vår förvaltning, desto mer pengar blir det över till bostadsrättsföreningarna.

Välskött hus tack vare dina avgifter

En välskött gård, städat trapphus, värme och skötsel, så att huset kan stå kvar i minst hundra år. Det är några exempel på vad den avgift du betalar till bostadsrättsföreningen varje månad används till.

När du flyttar in i ett Riksbyggenhus är det Riksbyggens egna förvaltare som tar hand om huset i minst fem år. De ser till att allt i huset fungerar som det är tänkt och att allt är välskött och i gott skick.

Din avgift räcker till mycket

Som medlem i en bostadsrättsförening betalar du varje månad en avgift till bostadsrättsföreningen. Den ska räcka till en hel del, allt från uppvärmning, vatten och skötsel av gården till underhåll och skötsel av huset på kort och lång sikt. Avgifterna täcker även betalning av räntor och amorteringar på bostadsrättsföreningens lån.

Riksbyggen ser till att allt fungerar

I avgiften till bostadsrättsföreningen ser Riksbyggens medarbetare till att lamporna lyser. De håller värme, ventilation och vatten under uppsikt så att eventuella problem åtgärdas i rätt tid, ofta innan du ens hunnit märka något.

Stabil ekonomi

I din avgift ingår även att vi löpande uppdaterar underhållsplanen som vi tagit fram. Den ger bostadsrättsföreningen en långsiktigt stabil ekonomi genom att avsätta pengar till framtida underhåll av till exempel fasader, tak och värmeanläggningar.

Kollektivt bostadsrättstillägg

Hos Riksbyggen ingår alltid kollektivt bostadsrättstillägg i årsavgiften, ett tillägg du annars kan behöva göra på din hemförsäkring. Det täcker till exempel kostnader om du orsakar vattenskada hos grannen.

Expert i styrelsen

I styrelsen ingår en ledamot som är anställd av Riksbyggen. RB-ledamoten fungerar som stöd i styrelsearbetet och kan ses som en expert på styrelsearbete för bostadsrättsföreningar.

Välstädad trivsel

Att ha välstädat i hus och omgivning är en viktig faktor för att trivas. Vi har utbildade lokalvårdare som kan sin sak och vi använder miljömärkta produkter för städ och underhåll.

Kundservice dygnet runt

Om du skulle ha något problem eller har någon fråga så når du Riksbyggen dygnet runt på telefon 0771-860 860.

I din avgift ingår	
Fastighetsförvaltning	att sköta huset så att till exempel vatten, värme och ventilation fungerar och så att huset underhålls och hålls i skick år efter år.
Städning	att trapphuset och gemensamma utrymmen är välstädade.
Snöskottning och gräsklippning	att gångarna är skottade på vintern och gräsmattorna klippta på sommaren.
Lån	att betala räntor och amorteringar på de lån som en bostadsrättsförening normalt har.
Avsättningar till framtida underhåll	att sätta av pengar till sådant som slits och behöver renoveras i framtiden, som fasader, tak och värmeanläggningar.
Underhållsplanering	att upprätta och uppdatera en underhållsplan för framtida underhåll.
Expert i styrelsen	att en RB-ledamot från Riksbyggen är med i styrelsen och bidrar med expertkunskap som stöd i styrelsearbetet.
Kundservice och felanmälan	att du kan ringa oss dygnet runt för felanmälan vid problem på telefon 0771-860 860.

Utöver ovanstående kan det finnas driftskostnader, till exempel värme, som ingår i din avgift. Många av Riksbyggens bostadsrättsföreningar tecknar också ett kollektivt avtal för el, vilket innebär att endast kostnaden för din förbrukning tillkommer för dig som boende. Vad som ingår i din årsavgift och vilka driftskostnader som tillkommer hittar du i bostadsrättsföreningens kostnadskalkyl.

Så här läser du bostadsrättsföreningens kostnadskalkyl

När du ska teckna ett förhandsavtal för en ny bostadsrätt får du alltid en kostnadskalkyl. Den ger dig som köpare en god överblick av bostadsrättsföreningens ekonomi, utifrån de förutsättningar som fanns vid tidpunkten för beräkningarna.

Pris

Bostadsrättens pris består av totalbeloppet för insats och upplåtelseavgift. Insatsen är en kapitalinsats som erläggs vid upplåtelse av en bostadsrätt. Bostadsrättens insats ligger till grund för fördelning av eventuellt förmögenhetsvärde. Upplåtelseavgiften är en engångsavgift som betalas till bostadsrättsföreningen när en lägenhet upplåts med bostadsrätt för första gången. En upplåtelseavgift kan i vissa fall förändras per lägenhet jämfört med upprättad kostnadskalkyl. Aktuell insats och upplåtelseavgift framgår av kostnadskalkyl, förhands- och upplåtelseavtal.

Andelstal

Varje lägenhet har ett andelstal. Andelstalet är kopplat till lägenhetens storlek och utformning och används för att bestämma hur stor din månadsavgift blir.

Det finns även något som heter ”Andelstal insats” som visar din andel av hela bostadsrättsföreningens totala insats. Den siffran påverkar dock inte dina framtida boendekostnader.

Årsavgift

När du jämför mellan olika bostadsrätter du är intresserad av, titta då på vad som ingår i årsavgiften och vad som tillkommer, det kan vara stora skillnader mellan olika bostadsrättsföreningar.

Driftkostnader

Här ser du vad som ingår i den avgift du betalar till bostadsrättsföreningen varje månad, exempelvis värme och skötsel av hus, gård och gemensamma utrymmen. I den ekonomiska planen som sedan upprättas innan du skriver upplåtelseavtal kan du se de enskilda kostnaderna specificerat.

Kapitalkostnader

Som medlem i bostadsrättsföreningen betalar du genom din månadsavgift ränta och amortering på bostadsrättsföreningens lån. Här kan du se hur stora lån bostadsrättsföreningen kommer att ta. Om räntan ändras på längre sikt får bostadsrättsföreningen högre eller lägre kostnader när den ska binda om lånen, vilket kan påverka din månadsavgift.

Nettoskuldsättning per lägenhet

Genom att multiplicera hela bostadsrättsföreningens lån med andelstalet för din lägenhet (Summa lån x Andelstal) får du en uppfattning om ungefär hur stor del av bostadsrättsföreningens skuld som påverkar dig vid en eventuell räntehöjning eller räntesänkning. Detta benämns ofta som nettoskuldsättning per lägenhet.

Beräknad anskaffningskostnad för bostadsrättsföreningens fastighet

I kostnadskalkylen finns en preliminär beräkning av kostnaden för bostadsrättsföreningens köp av mark och uppförande av byggnader. I byggnader ingår även gemensamma anläggningar som till exempel garage. Dessa kostnader för mark, hus och anläggningar finansieras genom dina och de andra medlemmarnas insatser, plus ett lån som bostadsrättsföreningen tar.

Kostnadskalkyl och ekonomisk plan

Vad är det för skillnad på kostnadskalkyl och ekonomisk plan? De innehåller i stort sett samma information, men kostnadskalkylen är preliminär och upprättad för att du ska kunna se kalkylerna redan när du tecknar förhandsavtal. När du sedan skriver på ett upplåtelseavtal för din lägenhet då grundas det på en ekonomisk plan. Både kostnadskalkylen och den ekonomiska planen är upprättade enligt bostadsrättslagen och granskade av två intygsgivare som utses av Boverket.

I den intygsgivna kostnadskalkylen återfinns bland annat följande information:

- Bostadsrättsföreningens anskaffningskostnad och finansiering redovisas under avsnitt C och D.
- Intäkter och kostnader redovisas under avsnitt E.
- Flerårsprognos redovisas under avsnitt H.
- Känslighetsanalys som visar en beräknad överblick hur ekonomin kan förändras över tid, till exempel effekten av hur en räntehöjning respektive inflation påverkar årsavgiften. Redovisas under avsnitt I.

Enklare vardag med appen Mitt Boende

Håll koll på vad som händer i din bostadsrättsförening, var du än är. Boka gemensamhetslokalen från jobbet, låna borrmaskin av grannarna, skänk bort byrån du inte har plats för, hitta städfirma eller hantverkare. Appen Mitt Boende gör vardagen enklare och mer hållbar.

Är det någon som vill hänga med ut och träna? Var hittar jag en bra snickare? Någon som har en planslip att låna ut?

Att känna sig delaktig i sin omgivning gör att vi mår bättre. Med appen Mitt Boende får du en enklare vardag och större samhörighet med din omgivning och dina grannar. Det blir enkelt att dela gemensamma resurser som grillplats och festlokaler, men även att dela med sig av möbler du inte använder, låna en stege av en granne, eller kanske få hjälp att gå ut med hunden. På appens anslagstavla kan boende lämna meddelanden till alla bostadsrättsföreningens medlemmar.

Enkelt att felanmäla

En felanmälan gör du enkelt på kundwebben Mitt Riksbyggen eller via appen Mitt Boende. Du kan även kontakta kundservice på 0771-860 860, dygnet runt.

Beställ tjänster

Via appen kan du även beställa städhjälp, hantverkare och andra tjänster som upphandlats av Riksbyggen. Då vet du att du anlitar ett seriöst företag som har kollektivavtal. Tjänsteutbudet byggs kontinuerligt ut med nya tjänster.

Logga in på Mitt Boende med BankID

För att komma igång behöver du bara hämta appen och logga in med BankID så kommer du åt tjänsterna i din bostadsrättsförening. Appen Mitt Boende är helt kostnadsfri.

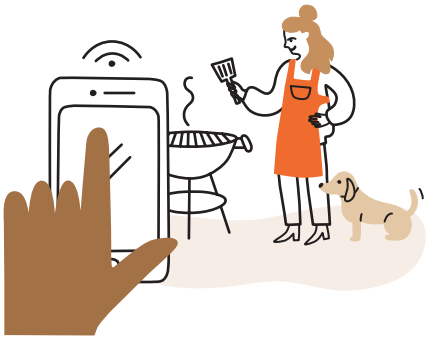
1. Ladda ner appen på Google Play eller App Store.
2. Logga in med BankID. Appen kopplar automatiskt ihop dig med rätt bostadsrättsförening.

Ladda ner appen **Mitt boende** här!

Mitt Boende består av flera olika delar

Mina sidor
Här kan du göra felanmälan, se din avgiftsavi och ta del av andra tjänster som rör fastigheten och administration. Fler tjänster tillkommer löpande.

Anslagstavla grannar emellan
Här håller du kontakt med grannarna. Skänker bort en byrå. Lånar en borrmaskin. Hittar träningskompisar. Sök på kategorier som upphittat, utlånas, skänkes, säljes, köpes och många fler.



Boka gemensamma resurser
Här bokar du bastun, grillplatsen, gemensamhetslokalen, övernattningslägenheten eller annat som ni har gemensamt i din bostadsrättsförening.

Trygghet hela vägen till ditt nya hem

Som köpare av en nyproducerad bostadsrätt från Riksbyggen omfattas du av Riksbyggens Trygghetslöfte. Vi hjälper dig ekonomiskt om du inte lyckas sälja din bostad, blir sjukskriven eller arbetslös. Det ska kännas tryggt för dig att köpa och flytta in i ditt nya hem.

Flytta fram tillträdesdagen

Du kan få din tillträdesdag framflyttad med upp till tre månader om du inte lyckats sälja din nuvarande bostad och behöver mer tid för att avsluta din pågående affär.

Ingen månadsavgift vid dubbelt boende

Om du vid inflyttning i din nya bostadsrätt inte har lyckats sälja din tidigare bostad kan du få rätt till fria månadsavgifter för din nya bostad. Uppfyller du villkoren står Riksbyggen för månadsavgiften för den nya bostaden i upp till 6 månader. Har du redan begärt framflyttning av tillträdesdag reduceras antal månader med motsvarande tid. Ersättningen täcker belopp upp till 10 000 kr per månad.

Om du blir sjuk eller arbetslös

Du har rätt till fria månadsavgifter, upp till 10 000 kr per månad, om du blir heltidssjukskriven eller heltidsarbetslös.

Rätt att frånträda ditt köp

Om något allvarligt händer dig eller någon i din familj, till exempel dödsfall eller svår kritisk sjukdom, har du möjlighet att frånträda köpet tre månader innan eller närmare beräknad tillträdesdag.

Förmånligt med Förtur

Förtursmedlemmar har utökat Trygghetslöfte som kan ge fria månadsavgifter i ytterligare 6 månader, totalt upp till 12 månader.

Trygghetslöftets fullständiga villkor hittar du på **riksbyggen.se/trygghetsloftet**

Tillsammans ökar vi takten i hållbarhetsarbetet

När vi på Riksbyggen bygger, utvecklar och förvaltar bostäder och arbetsplatser skapar vi lösningar för social gemenskap, hållbar ekonomi och minskad miljöpåverkan.

Riksbyggen ligger i framkant och driver utvecklingen så att alla kan bo och leva hållbart. Som ledande kooperativt bostadsföretag kan vi göra skillnad – särskilt när vi arbetar tillsammans med boende och vår omvärld. Vi gör det genom att bygga för gemenskap, skapa närmiljöer med växtlighet och bygga och förvalta på ett ekonomiskt hållbart sätt. Vi gör det för hela samhället, för planeten och för alla boende och kunder.

Hållbarhet hela vägen

Vi på Riksbyggen bygger hus som ska hålla i minst hundra år, och gör det med hänsyn till klimatet och planeten. Till exempel genom att sätta solceller på alla tak i nyproduktion, bygga med klimatförbättrad betong och installera laddstolpar för elbilar på bostadsrättsföreningens parkeringsplatser. Men det krävs också andra värden som gör bostaden till ett hem som förenklar vardagen. Därför erbjuder vi fler rum än den egna bostaden. Till exempel gemensamhetslokal för hobby, möten och fester. Men också gårdar med plats för samvaro och bra möjligheter att källsortera. Riksbyggen hjälper också till med lösningar som gör det enkelt för de som bor i husen att dela på varor och tjänster.

För samtliga nyproduktionsprojekt genomför Riksbyggen en hållbarhetsanalys för att få en bra hållbarhetsstyrning och bidra till ökad kundnytta. En del i detta är vårt arbete med ekosystemtjänster, de nyttor som naturen skapar för oss alla. Riksbyggen ser till att bevara, kompensera eller addera värden som motsvarar minst det som finns på platsen innan vi börjar bygga bostäder. Alla Riksbyggens nyproducerade flerbostadshus med minst tre våningar certifieras också sedan 2012 enligt Miljöbyggnads näst högsta nivå – Silver.

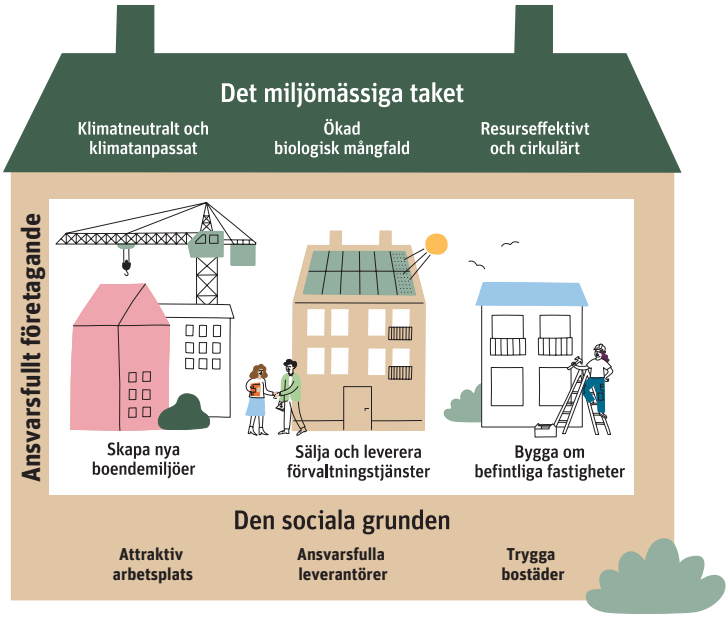
När vi sedan går över i förvaltning av fastigheten fortsätter hållbarhetsarbetet med olika tjänster. Riksbyggen har också som mål att de fordon och arbetsmaskiner vi använder i förvaltningen ska vara fossilfria 2025.

Hållbarhet i allt vi gör

Riksbyggens företagsidé är att skapa attraktiva och hållbara boenden för alla. Men som bostadsföretag är det omöjligt att verka idag utan att göra avtryck på klimat och miljö. Samtidigt skapar vi positiva hållbarhetsvärden vid skapandet av bostäder, arbetstillfällen och genom våra förvaltningstjänster som hjälper boende.

I ett hållbart samhälle tillgodoses människors behov idag och imorgon, samtidigt som planetens gränser respekteras. Det illustreras i form av ett hus, där människors behov (den sociala grunden) och de planetära gränserna (det miljömässiga taket) sätter ramarna för ett långsiktigt hållbart samhälle. För att säkerställa rätt fokus och rätt prioriteringar har Riksbyggen identifierat sex väsentliga hållbarhetsområden som vi jobbar genomgående med i vår verksamhet. Tre av dem berör det miljömässiga taket och tre den sociala grunden.

För Riksbyggen är det lika självklart att vi är drivande i stora nationella initiativ, som att vi inspirerar och möjliggör för våra boende i deras strävan att leva hållbart.



När andra säger hej då, säger vi hej hej

När vi på Riksbyggen bygger, utvecklar och förvaltar bostäder och arbetsplatser skapar vi lösningar för social gemenskap, hållbar ekonomi och minskad miljöpåverkan.

Många av våra uppdrag får vi från alla de bostadsrättsföreningar som vi har utvecklat och byggt och alltid tar hand om minst fem år efter att de står färdiga för inflyttning – men oftast mycket längre. Det här förhållandet – att vi jobbar vidare med huset och bostadsrättsföreningen under många år – gör att vi tänker långsiktigt och uthålligt. Vi bygger rejält och stabilt redan från början, vilket både du och vi tjänar på.

Vi är med er de första fem åren. Minst.

Under de första fem åren som du bor i din nya bostad, anlitas Riksbyggen för såväl ekonomisk och teknisk förvaltning som den dagliga fastighetsdriften. Efter de fem första åren är förhoppningen att ni ska fortsätta att anlita oss som förvaltare även i framtiden.

Värdefulla tjänster

Vi vet att det krävs ett helhetstänkande för att en bostadsrättsförening ska fungera väl. Det är lika viktigt med välskötta trapphus och gårdar som att ekonomin hanteras på ett bra sätt – allt för att bevara fastighetens värde. Vi har specialister inom varje område och vår erfarenhet och vårt stöd ökar både trivseln och husets värde. Här kan du läsa om våra tjänster mer i detalj.

Teknisk förvaltning

En genomtänkt teknisk förvaltning är grunden för att säkra fastighetens värde på lång sikt. Här spelar underhållsplan, dokumentation och årlig övergripande tillsyn en viktig roll. Med det på plats kan den dagliga driften skötas på ett effektivt sätt.

Ekonomisk förvaltning

Det finns en hel del ekonomiska frågor som ska hanteras i en bostadsrättsförening. Vi hjälper er med redovisnings- och finansieringstjänster som säkerställer korrekt och effektiv hantering av bostadsrättsföreningens ekonomi.

Fastighetsdrift

Med Teknisk förvaltning och Ekonomisk förvaltning som grund blir även det löpande arbetet i tjänsten Fastighetsdrift väldigt effektiv. Bostadsrättsföreningen får närvaro av omsorgsfull personal som känner er fastighet och installationer väl. Det gör att brister upptäcks och åtgärdas i rätt tid av rätt kompetens.

Vår kundservice håller öppet dygnet runt

Riksbyggen erbjuder en unik kundservice med vårt kommunikationscentrum som håller öppet dygnet runt sju dagar i veckan. Du ringer 0771-860 860 oavsett ärende och var du befinner dig i landet.

Teknisk förvaltning, grundtjänst

- Administrera avtalsdokument
- Bevaka myndighetskrav
- Första kontakt vid störning
- Försäkrings- och skadeadministration
- Tekniskt stöd till styrelsen
- Upphandling material och tjänster
- Uppdatera underhållsplanen
- Årsplanering
- Övergripande tillsyn

Det finns även tilläggstjänster

Ekonomisk förvaltning, grundtjänst

- Andrahandsuthyrning
- Arvoden
- Bokslut och årsredovisning
- Budget
- Ekonomiadministration
- Ekonomisk rådgivning
- Hyres- och avgiftsadministration
- Likviditetsplacering
- Lånehantering
- Prognos och uppföljning
- Skatt och deklaration
- Överlåtelsehantering

Det finns även tilläggstjänster

Fastighetsdrift, grundtjänst

- Drift av installationer
- Felanmälan
- Avhjälpande underhåll
- Mätaravläsning och statistik

Tilläggstjänster:

- Energi
- Driftövervakning
- Jour- och ärendehantering
- Drift av byggnader

Utemiljö, grundtjänst

Det finns även tilläggstjänster

Lokalvård, grundtjänst

Det finns även tilläggstjänster

Underhåll och ombyggnad

Hela projekt från start till mål:

- Stambyten
- Badrum
- Balkonger
- Fönster
- Energi
- Solceller
- Värme
- Ventilation
- Tvättstugor
- Källare
- Återvinning
- Tak
- Elinstallationer
- Mark och yttre miljö
- Garage
- Miljöförbättrande åtgärder

Nyfiken på Bonum

Kundservice dygnet runt
0771-860 860

Att köpa en bostadsrätt i Bonum, Riksbyggens seniorbostäder, är som att starta en relation. Det är spännande, utmanande, lite läskigt men också väldigt givande. Och som med alla nya relationer är det viktigt att titta närmare på den som man ska vara tillsammans med. Låt oss berätta vad som gör oss på Riksbyggen speciella.

Vi har långsiktigheten och helheten

När våra konkurrenter säljer och lämnar över sina lägenheter, börjar vårt viktigaste engagemang – den dagliga skötseln och långsiktiga utvecklingen av fastigheten. Vi är med på resan under många år, vilket gör att vi tar ett helhetsansvar redan från början. Eftersom vi tar hand om bostäderna under många år, planerar vi på ett mer långsiktigt sätt redan från början.

Vi har erfarenheten

Riksbyggen har funnits i över 80 år och vi har utvecklat bostäder i hela Sverige under hela den tiden. Vi har lärt oss mycket under de här åren om hur vi ska bygga och sköta om fastigheter. Men också att lyssna på hur människor vill ha det – för sådant ändras över tiden. Vi lyssnar hela tiden på alla våra medlemmar om hur de vill bo – idag och i framtiden. Lyhördheten gör vår erfarenhet ännu mer värdefull.

Vi är medlemsägda

Riksbyggen är medlemsägt. Vi är ett kooperativt företag som jobbar för medlemmarnas bästa. Uppstår överskott som inte behövs för utveckling i verksamheten går det åter som utdelning till medlemmarna.

Vi har en tydlig värdegrund

Som det kooperativa företag vi är, tror vi på samverkan och att lyssna på varandra. Vi tror på trygghet, vi vet att boendet är centralt för alla människor och att det ska kännas säkert. Vi tror också på långsiktighet, vi lever i våra bostäder i många år och den dag du kanske funderar på att flytta vill vi att värdet på din bostad ska vara beständigt.

Vi ökar takten i hållbarhetsarbetet

När vi tar fram nya bostäder utgår vi från vad du behöver och vill ha. Men vi ser också till hela samhällets krav på energieffektivitet, funktionalitet och hållbarhet. Idag är vi miljöcertifierade enligt ISO 14001 och kvalitetscertifierade enligt ISO 9001. Ofta ligger vi långt före vad normerna föreskriver, men vi nöjer oss inte med det – Riksbyggens ambition är att ligga i framkant och driva utvecklingen så att alla kan bo och leva hållbart.

Vi tar vårt samhällsansvar

Under alla år har Riksbyggen sett på bostäder utifrån ett brett perspektiv. Vi sätter dig i centrum, men inte bara din bostad, vi vill att hela sammanhanget som du flyttar till ska fungera. Det betyder att vi engagerar oss i allt från hur gator och gångvägar planeras till hur kommunal service fungerar.

Vi har mer än bara bostäder

Förutom utveckling och förvaltning av bostäder i form av hyresrätter, bostadsrätter och äganderätter är Riksbyggen en ledande aktör på marknaden för offentlig och kommersiell fastighetsförvaltning.

Läs av QR-koden för mer information om Bonum Brf Korkeken:
Kundservice dygnet runt på 0771-860 860
bonum.se/korkeken

Bonum
Bo bra – må bättre

BONUM RESERVERAR SIG FÖR EVENTUELLA TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

Läs av QR-koden för mer information om Bonum Brf Korkeken:
Kundservice dygnet runt på 0771-860 860
bonum.se/korkeken