

Vanliga frågor och svar – Brf Sjöpromenaden

1 Hur många lägenheter innefattar Brf Sjöpromenaden? 36 lägenheter kommer ingå i föreningen.

2 Hur stora är lägenheterna? De är mellan 2–4 rum och kök i storlekarna ca 52–100 kvm.

3 När påbörjas byggnationen i Brf Sjöpromenaden? Preliminärt kvartal 3, 2026.

4 Finns det krav på att ett visst antal lägenheter måste säljas innan byggnationen startar? Ja, 25% av lägenheterna måste vara sålda.

5 När planeras tillträde? Preliminärt kvartal 1, 2028.

6 Vilken entreprenör anlitar Riksbyggen för uppförandet av Brf Sjöpromenaden? Skanska.

7 Vilken arkitektfirma har ritat husen? Jaenecke Arkitekter.

8 Är marken friköpt? Ja.

9 Finns det gästparkering? Det finns 20 garageplatser inklusive 1 handikappplats. Föreningen har även 7 gästparkeringar med

laddstolpe, som delas med Brf Najaden. 1 laddplats är reserverad för bilpoolen. Förbrukning av el betalas separat. Föreningens medlemmar ansluts till bilpoolen vid inflyttningen (1 stycken anslutning per hushåll). Kostnaden för anslutning av samtliga hushåll står Riksbyggen för under den första 5 årsperioden därefter tecknar respektive medlem eget abonnemang med bilpoolen direkt.

10 Finns tillgång till förråd? Ja, varje lägenhet har tillgång till ett förråd, beläget på garageplan.



11 Vad ingår i månadsavgiften?

I månadsavgiften ingår värme, föreningens räntekostnad, amortering, fastighetsförvaltning, städning av gemensamma ytor, skötsel av gården, underhåll på kort och lång sikt, avsättning till framtida underhåll, styrelse-arvode, kundtjänst dygnet runt samt bostadsrättstillägg.

12 Tillkommer det några löpande obligatoriska kostnader?

Hushållsel, varm- och kallvatten debiteras separat per lägenhet utifrån förbrukning. Obligatorisk kostnad för Bredband/Tv (grundutbud) tillkommer månadsvis med ca 185 kr/månad. Leverantör är Tele 2.

13 Vad är det för uppvärmning?

Fjärrvärme.

14 Finns gemensamma utrymmen?

Ja, den fina innergården med bouldana och sittgrupper där det ges möjlighet till gemensam utevistelse.

15 Finns källsortering? Ja, det finns ett gemensamt miljörum beläget i grannföreningen Brf Najaden.**16 Finns hiss?** Ja det finns hiss i varje trapphus.**17 Vad är det för takhöjd i de olika lägenheterna?** Takhöjd anges på respektive planritning.**18 Vilken leverantör är det på köks- och badinredning?** Det är Vedum som levererar köksinredning och Svedbergs levererar badrumsinredning.**19 Kan jag göra mina egna inredningsval?** Ja om du köper din bostad innan stopptiden för inredningsvalen passerat kan du göra dina egna inredningsval. Se inredningsbroschyr eller kontakta mäklaren.**20 Jag vill rita om min lägenhet jämfört med planritningen, går det? Kan jag tex flytta på eller ta ner en vägg?** Nej, några avsteg från planritningen kan ej göras under byggnationen annat än angivna på respektive lägenhetsritning från Riksbyggen.**21 Kan mer än en person stå som ägare per bostad?** Ja det går bra med mer än en ägare.**22 Lämnar Riksbyggen någon garanti till föreningen?** Ja Riksbyggen lämnar en garantitid på fem år.**23 Vad händer med eventuella osålda lägenheter?** Osålda lägenheter som finns i föreningen fem månader efter tillträdet köper Riksbyggen in.**24 Ingår Trygghetslöftet och vad innebär det?** Ja. Som köpare av bostadsrätt i någon av Riksbyggens bostadsrättsprojekt, omfattas du av Riksbyggens Trygghetslöfte som erbjuder bland annat rätt till att flytta fram tillträdet eller fria månadsavgifter om du inte har hunnit sälja ditt nuvarande boende innan tillträdet. Läs mer på Riksbyggens hemsida: www.riksbyggen.se