



Välj bostad

Brf Sjöpromenaden. Följande sidor innehåller information om hur du väljer bostad.

Att bo i bostadsrätt

Jämfört med att äga ett hus, med allt vad det innebär av skötsel och underhåll, är bostadsrätt ett bekvämt sätt att leva. Du frigör dig från en mängd "måsten" och kan istället lägga tid på dig själv, dina intressen och vänner.

Dessutom är du delägare i bostadsrättsföreningen och är med och beslutar om boendemiljön, ekonomin och servicen i området.



Så väljer du

**OBS! Senast
24 mars 2026 måste
vi ha din blankett
för att köplatsen
skall gälla!**

1. Förtur för medlemmar i Riksbyggen Förtur

För att kunna utnyttja förtur är det extremt viktigt att du anger om du är medlem i Riksbyggen Förtur samt att du signerar personuppgiftsblanketten. Förturspoäng ger förtur om detta anges på denna blankett och skickas in så att den är Riksbyggen tillhanda senast sista svarsdag den 24 mars 2026.

2. Rangordna dina val

Markera ditt förstahandsval som alternativ 1 på blanketten "Val av bostad". Rangordna därefter dina följande val i fallande skala (andra-, tredje- och fjärdehandsval) som alternativ 2, 3 och så vidare.

Observera: Du gör klokt i att sätta upp flera bostadsalternativ, det finns ingen begränsning. Genom att markera flera alternativ ökar du dina möjligheter att få ett erbjudande om köp.

3. Skicka in dina val

Det är viktigt att du skickar in blanketten med "Personuppgifter" och "Val av bostad" i tid. Dina val måste vara Riksbyggen tillhanda senast den 24 mars 2026. Kom ihåg att ange om du är medlem i Riksbyggen Förtur.

Skicka dina val och personuppgifter via e-post till:
camilla.lundstrom@riksbyggen.se

4. Turordning för försäljning av bostad i Brf Sjöpromenaden

Försäljningen sker i upprättad köordning och efter den rangordning av bostäder som respektive kund har lämnat till oss.

När det är din tur, dvs när vi når din köplats, görs en kreditupplysning och du får erbjudande om att köpa en bostad. Erbjudandet gäller den bostad som är högst rangordnad på din blankett och som inte erbjudits någon med bättre köplats.

Turordning för försäljning:

1. Medlemmar i Riksbyggen Förtur, efter antal poäng.
2. Alla andra kunder som skickat in sin intresseanmälan med bostadsval senast det sista datum som anges nedan.

Dina val måste vara Riksbyggen tillhanda senast den 24 mars 2026.

5. Skriva kontrakt

Hur går köpet till? Först tecknar du ett förhandsavtal som innebär att bostaden säljs till dig – du betalar då ett förskott på 2 % av insatsen eller maximalt 75 000 kr. När föreningens ekonomiska plan är registrerad, och föreningen har fått bolagsverkets tillstånd att upplåta bostadsrätt, tecknar du ett upplåtelseavtal och betalar 10 % av köpeskillingen. Tidigare erlagt förskott utgör en del av handpenningen och är avdraget på fakturan.

6. Inredning

20 % av den totala tillvalskostnaden betalas i samband med att inredningsvalen görs och resterande del betalas på tillträdesdagen.

7. Tillträdet

På tillträdesdagen ska slutbetalningen vara gjord, även betalning för eventuella inredningsval. Du lämnar kvitto på inbetalda belopp och kvitterar sedan ut dina nycklar.

Personuppgifter Brf Sjöpromenaden

NAMN (PERSON 1/KONTAKTPERSON)

PERSONNUMMER

☐ **Medlem i Riksbyggen Förtur**

GATUADDRESS

POSTNUMMER/POSTADRESS

TEL

E-POST

UNDERSKRIFT KONTAKTPERSON

NAMN (PERSON 2)

PERSONNUMMER

☐ **Medlem i Riksbyggen Förtur**

GATUADDRESS

POSTNUMMER/POSTADRESS

TEL

E-POST

ORT OCH DATUM

Sista inlämningsdatum är den 24 mars 2026

Skicka dina val och personuppgifter via e-post till:

camilla.lundstrom@riksbyggen.se

Val av bostad

Rangordna de bostäder som du är intresserad av att köpa, i fallande skala – ditt förstahandsval är alternativ 1, ditt andrahandsval är alternativ 2 osv. För in dina val här och skicka in blanketten på den e-post adress som angivits. Priserna är preliminära (fram till dess att ekonomisk plan är fastställd).

I månadsavgiften ingår

I månadsavgiften ingår värme, föreningens räntekostnad, amortering, fastighetsförvaltning, städning av gemensamma ytor, skötsel av gården, underhåll på kort och lång sikt, avsättning till framtida underhåll, styrelsearvode, kundtjänst dygnet runt samt bostadsrättstillägg.

Övriga driftkostnader som tillkommer

- Uppvärmning och förbrukning av varm- och kallvatten samt hushållsel (individuell mätning)
- Bredband/ Telefoni/TV: 185 kr/månad
- Parkering i garage: 900 kr/månad

Frågor? Hör av dig till

Camilla Lundström
camilla.lundstrom@riksbyggen.se

Observera

Blanketten måste vara oss tillhanda senast 24 mars 2026 för att din köplats ska gälla. Vi ser fram emot att höra av dig.

Objekt nummer	Våning	Storlek	Boyta (kvm)	Preliminär mån.avg. (kr)	Preliminärt pris (kr)	Ragnordna här
0401	1	4 rok	88	5 980	3 995 000	
0402	1	2 rok	52	3 951	2 395 000	
0403	1	3 rok	66	4 640	2 245 000	
0404	1	2 rok	61	4 344	2 295 000	
0411	2	3 rok	70	5 047	2 545 000	
0412	2	3 rok	75	5 386	3 495 000	
0413	2	4 rok	88	6 105	4 295 000	
0414	2	2 rok	52	4 012	2 395 000	
0421	3	3 rok	70	5 069	2 595 000	
0422	3	3 rok	75	5 413	3 595 000	
0423	3	4 rok	88	6 144	4 395 000	
0424	3	2 rok	52	4 034	2 495 000	
0431	4	3 rok	70	5 069	2 645 000	
0432	4	3 rok	75	5 413	3 695 000	
0433	4	4 rok	88	6 144	4 495 000	
0434	4	2 rok	52	4 034	2 595 000	
0441	5	4 rok	92	7 221	6 595 000	
0442	5	3 rok	87	6 215	5 795 000	
0501	1	4 rok	89	5 925	4 395 000	
0502	1	2 rok	53	4 035	2 345 000	
0503	1	3 rok	66	4 683	3 245 000	
0504	1	2 rok	62	4 390	3 195 000	
0511	2	3 rok	70	5 036	3 195 000	
0512	2	3 rok	75	5 391	4 095 000	
0513	2	4 rok	89	6 107	4 795 000	
0514	2	2 rok	53	4 052	2 395 000	
0521	3	3 rok	70	5 069	3 295 000	
0522	3	3 rok	75	5 413	4 195 000	
0523	3	4 rok	89	6 129	4 895 000	
0524	3	2 rok	53	4 085	2 445 000	
0531	4	3 rok	70	5 069	3 395 000	
0532	4	3 rok	75	5 413	4 295 000	
0533	4	4 rok	89	6 129	4 995 000	
0534	4	2 rok	53	4 085	2 495 000	
0541	5	4 rok	100	7 210	6 995 000	
0542	5	3 rok	84	6 348	6 195 000	