

Frågor och svar Klara Stadsradhus

1. Hur många bostäder bygger Riksbyggen i Klara?
Riksbyggen bygger 8 radhus i Klara Stadsradhus och 49 lägenheter i brf Klarapoeten.
2. Vilken arkitektfirma har ritat Klara Stadsradhus?
Liljewalls arkitekter i Göteborg.
3. Vilken entreprenör anlitar Riksbyggen för att bygga radhusen i Klara?
Consto AB är entreprenör.
4. När sker inflyttningen av radhusen?
Preliminärt hösten 2027.
5. Hur gör jag om jag vill köpa en bostad?
I första försäljningsskedet sker försäljningen till förtursmedlemmar och intressenter som lämnat in en valblankett. Turordningen vi kontaktar intressenterna i bestäms av antalet förturspoäng du har eller, om du inte är Förtursmedlem, av när du gjort en intresseanmälan till projektet. Om du blir erbjuden att köpa en bostad tar Riksbyggen en kreditupplysning på dig och säkerställer att du har din finansiering i ordning. Därefter tecknas ett äganderättsavtal.
6. Får alla en parkeringsplats utanför sitt hus?
Ja, alla radhus får en parkeringsplats på sin tomt. Dessutom finns det möjlighet att parkera på de gemensamma parkeringsytorna i området.
7. Är förråden isolerade?
Ja, förråden är isolerade.
8. Hur stora är tomterna?
Det varierar mellan ca 190 – 277 kvm, se mer i säljbroschyren.
9. Kommer det finnas laddstolpar vid husen?
Ja, det kommer finnas en laddbox installerad till varje radhus.
10. Kommer det att finnas solceller?
Ja, det kommer finnas installerade solceller på varje radhus.
11. Vem är ansvarig för tillvalen?
Tidiga tillval görs i samband med att äganderättsavtal tecknas. Inredningsansvarig håller i övriga inredningsval. Du kommer att bli inbjuden till en inredningsportal och till ett personligt möte med inredningsansvarig efter att avtal är tecknat och byggnationen är igång.

12. Kan jag göra egna inredningsval?

Ja, om du köper din bostad innan stopptiden för inredningsvalen har passerat, kan du göra dina egna inredningsval. Se mer i inredningsmagasinet.

13. Kan jag sätta upp markis vid uteplatsen?

Ja, fasaden är förberedd för markis.

14. Jag vill rita om mitt hus, kanske ändra några väggar, går det?

Nej, några avsteg från planritningarna kan ej göras under byggnationen, annat än framtagna planlösningssalternativ från Riksbyggen.

15. Finns det några gemensamma utrymmen?

Gemensamma parkeringsytor ingår i en gemensamhetsanläggning som du som boende blir medlem i. Information kring vad gemensamhetsanläggningen omfattar finns i situationsplanen.

16. Vilka gemensamhetskostnader kommer att finnas?

Skötsel av gemensamma ytor i GA- anläggningar. Avsättning till underhållsfond för parkeringsytor. Snöröjning av parkeringsytor. El till belysning vid parkeringsytor.

17. Kommer det att finnas gästparkeringar?

Parkeringsmöjlighet för ytterligare en bil finns på respektive uppfart. Avgiftsbelagda gästparkeringar kommer finnas längs med Kaserngatan.

18. Vad kan man beräkna för driftkostnad?

Räkneexempel 119 kvm och 4 personer i hushållet, kan variera utifrån levnadsvanor och antal personer i hushållet:

Hushållsel, värme, vatten och avlopp motsvarar ca 3 150 kr per månad.

El, ca 5000 kWh/år 150 kr/mån fast + ca 600 kr/mån rörligt.

Fjärrvärme, ca 15000 kWh/år: ca 1400 kr/mån

VA, ca 150 m³/år: ca 1000 kr/mån

Tillkommer kostnad på hushållsel för laddning av el-bil.

Fiber kommer att dras in i respektive hus, abonnemang med internetleverantör tecknas separat.

Driftkostnaden i samfällighetsföreningen som ansvarar för gemensamhetsanläggningen med gator, snöröjning, ledningsunderhåll, gatubelysning och sophämtning motsvarar ca 3 000 kr per år, vilket motsvarar ca 250 kr per månad och hushåll. Kostnaden kommer preciseras och presenteras ca 6 månader innan inflyttning när styrelsen med boenderepresentanter finns på plats.

19. Hur kommer fastighetsskatten/ fastighetsavgiften in?
Ingen fastighetsavgift behöver betalas de 15 första åren.
20. Kan man hoppa av ett tecknat avtal?
Nej, avtalet är juridiskt bindande och kan endast hävas vid speciella omständigheter som allvarlig sjukdom eller dödsfall. För mer information kring hur vi gör ditt köp så tryggt som möjligt, läs i dokumentet Trygghetslöftet Äganderätt.
21. Vad händer om det finns osålda hus vid tillträdet?
Det drabbar inte övriga köpare. Riksbyggen står för de gemensamma kostnader som tillhör de osålda fastigheterna.
22. Hur går besiktningen av bostäderna till?
Slutbesiktning med opartisk besiktningsman genomförs där respektive köpare har möjlighet att delta.
23. Kommer det att genomföras en garantibesiktning två år efter inflyttning?
Ja, garantibesiktning görs efter 2 år efter slutbesiktningen.
24. Vilken inredning är det i husen?
Se inredningsmagasinet som finns på projektets hemsida vid säljstart.
25. Hur fungerar bredband och telefoni?
Fiber dras in i varje hus och ansluts till Karlstad stadsnät. Abonnemang tecknas separat av respektive fastighetsägare.
26. Vad är det för ventilation och uppvärmning?
Uppvärmning och ventilation sker med fjärrvärme och med från- och tilluftsventilation med värmeåtervinning, så kallat FTX-system.