

Cityliv med historiekänsla i hjärtat av Kungsbacka

Brf Kombarris. En hyllning till det kvalitativa boendet.
På följande sidor hittar du planlösningar på samtliga
lägenhetsstorlekar.



Brf Kombarris – det enkla citylivet

Ge livet en nystart i nya stadsdelen Stenhuggarestaden. Här lever du ett skönt cityliv med gymmet, bussen och morgonfrallorna runt hörnet. I Brf Kombarris bygger vi 62 nya lägenheter för dig som också vill ha en lite mer innehållsrik vardag.

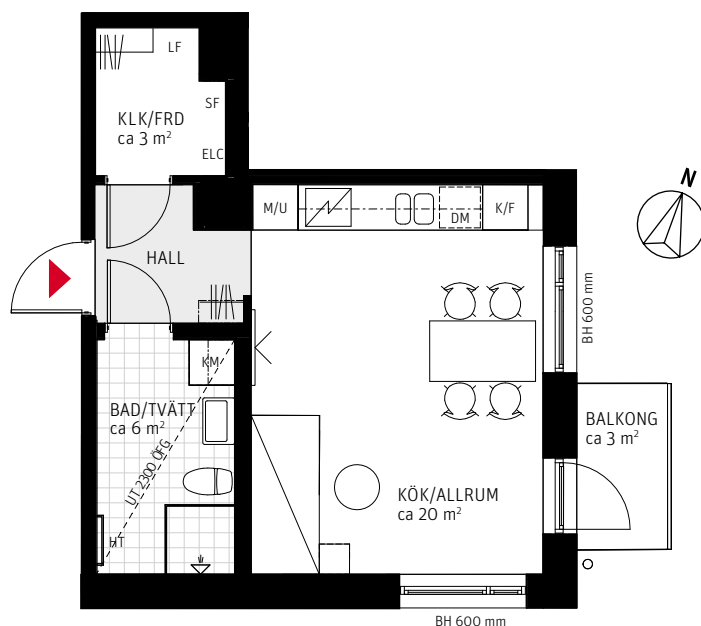
Innehåll

Planritningar 1:or	3
Planritningar 2:or	10
Planritningar 3:or	18
Planritning 4:or.....	29
Planritning 5:a	31
Byggnadsbeskrivning.....	32
Rumsbeskrivning.....	34
Nyfiken på Riksbyggen.....	36

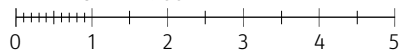


1 RoK ca 33 m²

Brf Kombarris
Lägenhet 3022, 3032,
3042, 3052, 3062



METER SKALA 1:100

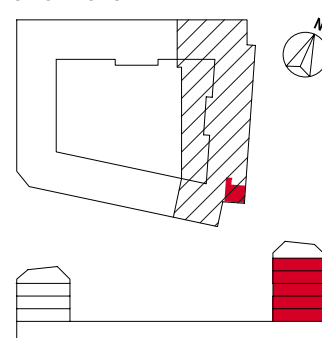


FÖRKLARINGAR

Generell takhöjd, TH 2500 mm, om inget annat anges. Takhöjd i badrum ca 2300 mm.

G Garderob	K Kylskåp/Frys	F Frysskåp	Matta i hall	Tegel i hall
LF Linneförvaring	K/F Kombinerat Kyl-/Frys	DM Diskmaskin	ELC Skåp för EL/IT	Skjutdörr i väg
KLK/FRD Klädkammare/Förråd	DM Diskmaskin	Spishäll/Ugn	Frånvalsvägg med dörr	Tv placering vid val frånvalsvägg
KL Klädstång	ST Städskåp	TM Tvättmaskin/Torktummlare	Frånvalsvägg med dörr	Tv placering vid val frånvalsvägg
H Högsåp	SF Städ förvaring	KM Kombinerat Tvättmaskin/Torktummlare	Frånvalsvägg med dörr	Tv placering vid val frånvalsvägg
M/U Mikro i översåp	Dusch	Handdukstork	Undertak ca 2300 mm	BH Bröstningshöjd, mm
M Mikro i översåp	Klinker i Bad/Tvätt			

SITUATIONSPLAN

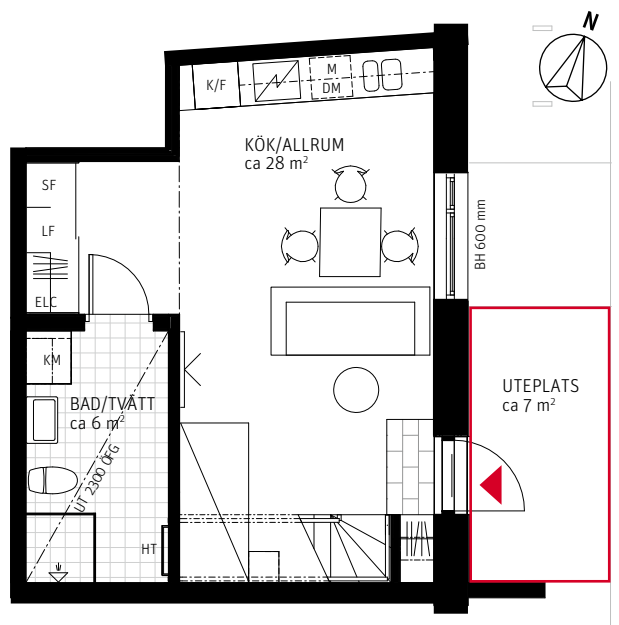
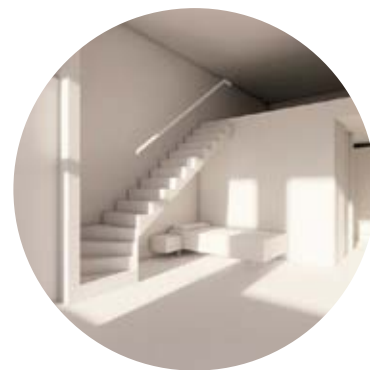


PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTÄN EFTER EVENTUELL ÖMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

251015 - RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

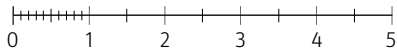
1 RoK + Loft ca 34 m²

Brf Kombarris
Lägenhet 1011



— Uteplats, markyta inom rödmarkering
upplåten med särskild nyttjanderätt och
sköts av bostadsrättsinnehavare

METER SKALA 1:100

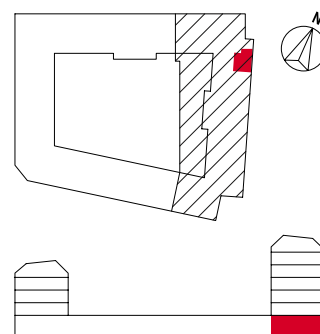


FÖRKLARINGAR

Takhöjd i rum ca 4000 mm. Takhöjd i garderobsdel ca 2400 mm. Takhöjd i badrum ca 2300 mm.

G Garderob	K F Kylskåp/Frys-skåp	Matta i hall	Tegel i hall
LF Linneförvaring	K/F Kombinerat Kyl-/Frys-skåp	Hatthylla i hall	ELC Skåp för EL/IT
— Skjutdörrar, skjutdörrsgarderob/frd	Diskho DM Diskmaskin	Skjutdörr i vägg	Frånvalsvägg med dörr
KLK/FRD Klädkammare/Förråd	Spishäll/Ugn	Tv placering vid val frånvalsvägg	Tv/delvis förstärkt vägg
Klädstång ST Städskåp	TM TT Tvättmaskin/Torktumlare	Undertak ca 2300 mm	BH Bröstningshöjd, mm
H Högskåp SF Städförvaring	KM Kombinerad Tvättmaskin/Torktumlare	Dusch Handdukstork	
M/U Mikro/Ugn i högskåp	Klinker i Bad/Tvätt		
M Mikro i överskåp			

SITUATIONSPLAN

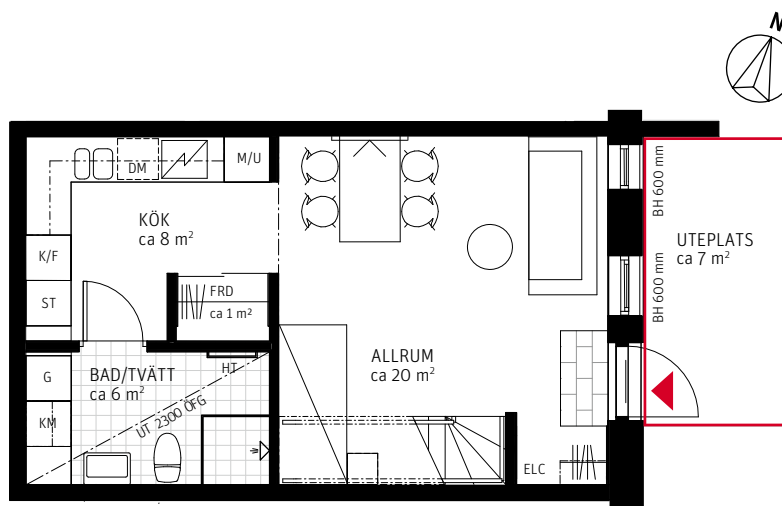
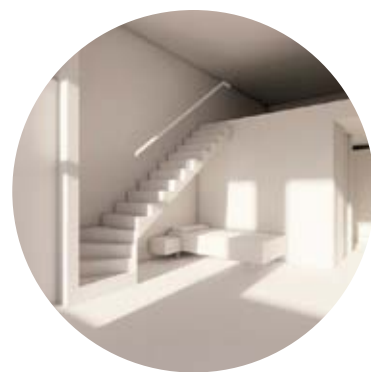


PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL ÖMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSÄTSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

260202 – RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

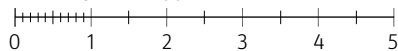
1 RoK + Loft ca 35 m²

Brf Kombarris
Lägenhet 1012



— Uteplats, markyta inom rödmarkering
upplåten med särskild nyttjanderätt och
sköts av bostadsrättsinnehavare

METER SKALA 1:100

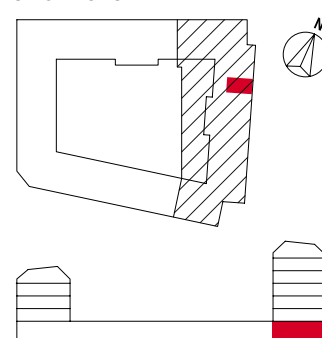


FÖRKLARINGAR

Takhöjd i rum ca 4000 mm, i kök ca 2400 mm, om inget annat anges. Takhöjd i badrum ca 2300 mm.

G Garderob	K F Kylskåp/Frysåp	Matta i hall	Tegel i hall
LF Linneförvaring	K/F Kombinerat Kyl-/Frysåp	Hatthylla i hall	ELC Skåp för EL/IT
Skjutsdörrar, skjutsdörrsgarderob/frd	Diskho DM Diskmaskin	Skjutsdörr i vägg	Frånvalsvägg med dörr
KLK/FRD Klädkammare/Förråd	Spishäll/Ugn	Tv placering vid val frånvalsvägg	Tv/delvis förstärkt vägg
Klädstång ST Städskåp	TM TT Tvättmaskin/Torktumlare	Undertak ca 2300 mm	BH Bröstningshöjd, mm
H Högskåp SF Städförvaring	KM Kombinerad Tvättmaskin/ Torktumlare	Handdukstork	
M/U Mikro/Ugn i högskåp	Dusch Handdukstork	Handdukstork	
M Mikro i överskåp	Klinker i Bad/Tvätt		

SITUATIONSPLAN

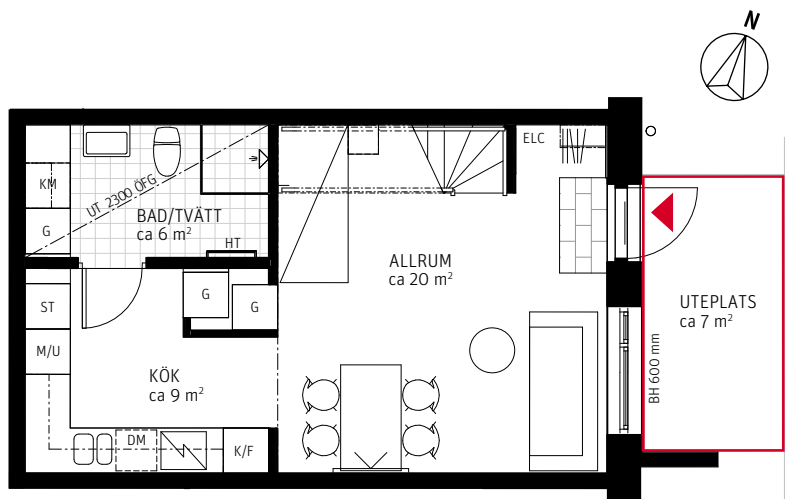
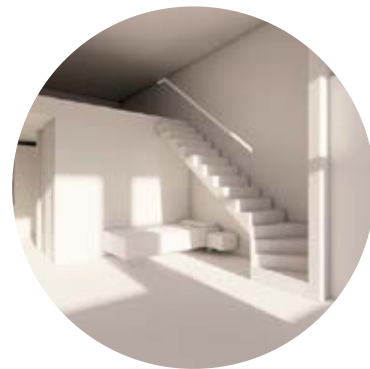


PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL ÖMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

251015 - RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

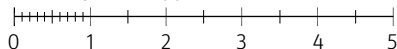
1 RoK + Loft ca 35 m²

Brf Kombarris
Lägenhet 2011



— Uteplats, markyta inom rödmarkering
upplåten med särskild nyttjanderätt och
sköts av bostadsrättsinnehavare

METER SKALA 1:100

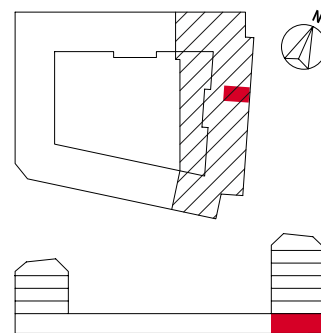


FÖRKLARINGAR

Takhöjd i rum ca 4000 mm, i kök ca 2400 mm, om inget annat anges. Takhöjd i badrum ca 2300 mm.

G Garderob	K Kylskåp	F Frysskåp	Matta i hall	Tegel i hall
LF Linneförvaring	K/F Kombinerat Kyl-/Frysskåp	Diskho	DM Diskmaskin	Hatthylla i hall
Skjutdörrar, skjutdörrsgarderob/frd	Spishäll/Ugn	ELC Skåp för EL/IT	Skjutdörr i vägg	Frånvalsvägg med dörr
KLK/FRD Klädkammare/Förråd	TM Tvättmaskin	TT Torktumlare	Tv placering vid val frånvalsvägg	Tv/delvis förstärkt vägg
Klädstång	ST Städskåp	KM Kombinerad Tvättmaskin/Torktumlare	Undertak ca 2300 mm	BH Bröstningshöjd, mm
H Högskåp	SF Städförvaring	Dusch	Handdukstork	
M/U Mikro/Ugn i högskåp	Klinker i Bad/Tvätt			
M Mikro i överskåp				

SITUATIONSPLAN

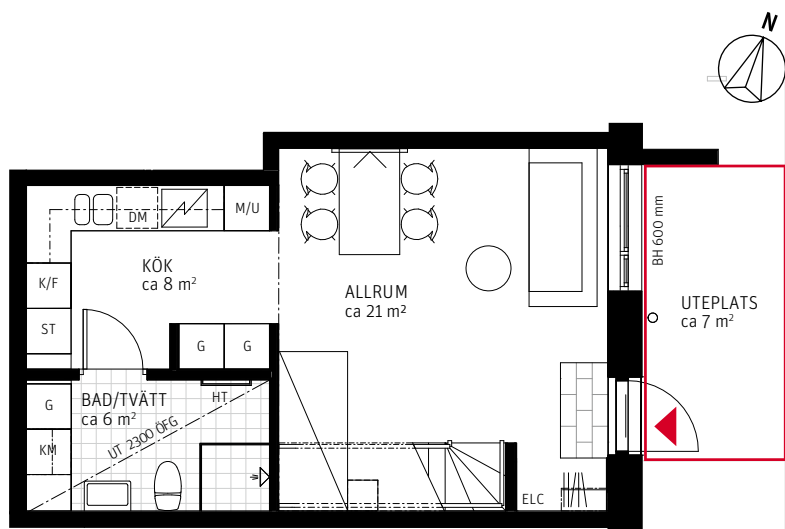
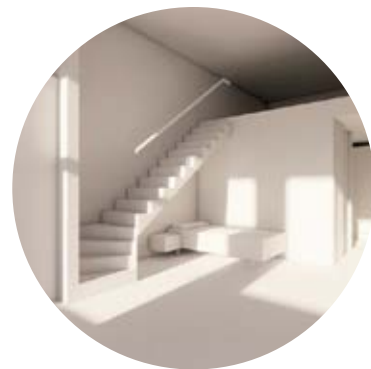


PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREAN INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

251015 - RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

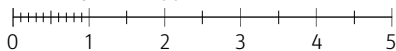
1 RoK + Loft ca 35 m²

Brf Kombarris
Lägenhet 2012



— Uteplats, markyta inom rödmarkering
upplåten med särskild nyttjanderätt och
sköts av bostadsrättsinnehavare

METER SKALA 1:100

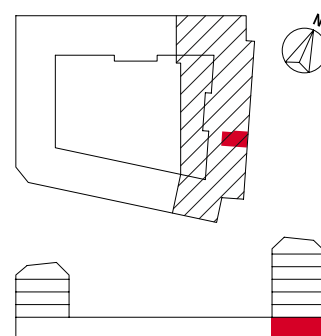


FÖRKLARINGAR

Takhöjd i rum ca 4000 mm, i kök ca 2400 mm, om inget annat anges. Takhöjd i badrum ca 2300 mm.

G Garderob	K F Kylskåp/Frys-skåp	Matta i hall	Tegel i hall
LF Linneförvaring	K/F Kombinerat Kyl-/Frys-skåp	Hatthylla i hall	ELC Skåp för EL/IT
Skjutsdörrar, skjutsdörrsgarderob/frd	Diskho DM Diskmaskin	Skjutsdörr i vägg	Frånvalsvägg med dörr
KLK/FRD Klädkammare/Förråd	Spishäll/Ugn	Tv placering vid val frånvalsvägg	Tv/delvis förstärkt vägg
Klädstång ST Städskåp	TM TT Tvättmaskin/Torktumlare	Undertak ca 2300 mm	BH Bröstningshöjd, mm
H Högs-kåp SF Städ-förvaring	KM Kombinerad Tvättmaskin/Torktumlare		
M/U Mikro/Ugn i högs-kåp	Duschkåp Handdukstork		
M Mikro i överskåp	Klinker i Bad/Tvätt		

SITUATIONSPLAN

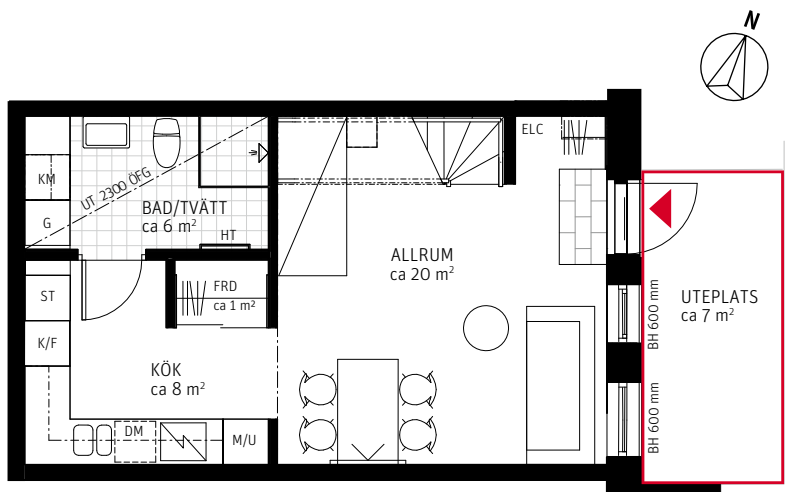
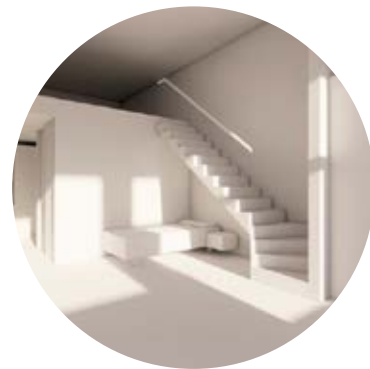


PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTÄN EFTER EVENTUELL ÖMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

251015 - RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

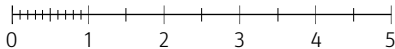
1 RoK + Loft ca 35 m²

Brf Kombarris
Lägenhet 2013



— Uteplats, markyta inom rödmarkering
upplåten med särskild nyttjanderätt och
sköts av bostadsrättsinnehavare

METER SKALA 1:100

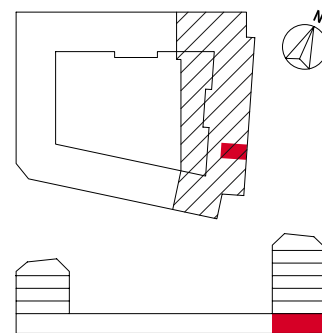


FÖRKLARINGAR

Takhöjd i rum ca 4000 mm, i kök ca 2400 mm, om inget annat anges. Takhöjd i badrum ca 2300 mm.

G Garderob	K Kylskåp	F Frysskåp	Matta i hall	Tegel i hall
LF Linneförvaring	K/F Kombinerat Kyl-/Frysskåp	Hatthylla i hall	ELC Skåp för EL/IT	
Skjutdörrar, skjutdörrsgarderob/frd	Diskho	DM Diskmaskin	Skjutdörr i vägg	
KLK/FRD Klädkammare/Förråd	Spishäll/Ugn	TM Tvättmaskin	Frånvalsvägg med dörr	
Klädstång	ST Städskåp	TT Torktummlare	Tv placering vid val frånvalsvägg	
H Högskåp	SF Städförvaring	KM Kombinerad Tvättmaskin/Torktummlare	Tv/delvis förstärkt vägg	
M/U Mikro/Ugn i högskåp	Dusch	Handdukstork	Undertak ca 2300 mm	
M Mikro i överskåp	Klinker i Bad/Tvätt	BH Bröstningshöjd, mm		

SITUATIONSPLAN



PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

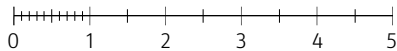
251015 - RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

1 RoK ca 38 m²

Brf Kombarris
Lägenhet 2032, 2042



METER SKALA 1:100

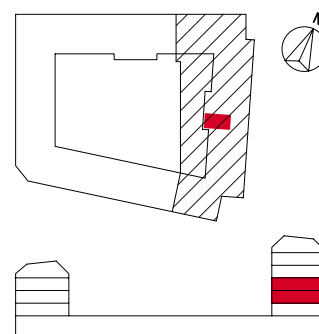


FÖRKLARINGAR

Generell takhöjd, TH 2500 mm, om inget annat anges. Takhöjd i badrum ca 2300 mm.

G Garderob	K F Kylskåp/Frysskåp	Matta i hall	Tegel i hall
LF Linneförvaring	K/F Kombinerat Kyl-/Frysskåp	Hatthylla i hall	ELC Skåp för EL/IT
Skjutsdörrar, skjutsdörrsgarderob/frd	Diskho DM Diskmaskin	Skjutsdörr i vägg	Frånvalsvägg med dörr
KLK/FRD Klädkammare/Förråd	Spishäll/Ugn	Tv placering vid val frånvalsvägg	Tv/delvis förstärkt vägg
Klädstång ST Städskåp	TM TT Tvättmaskin/Torktummlare	Undertak ca 2300 mm	BH Bröstningshöjd, mm
H Högsåp SF Städförvaring	KM Kombinerad Tvättmaskin/Torktummlare	Handdukstork	
MU Mikro/Ugn i högsåp	Dus	Klinker i Bad/Tvätt	
M Mikro i översåp			

SITUATIONSPLAN



PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTÄN EFTER EVENTUELL ÖMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSÄTSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

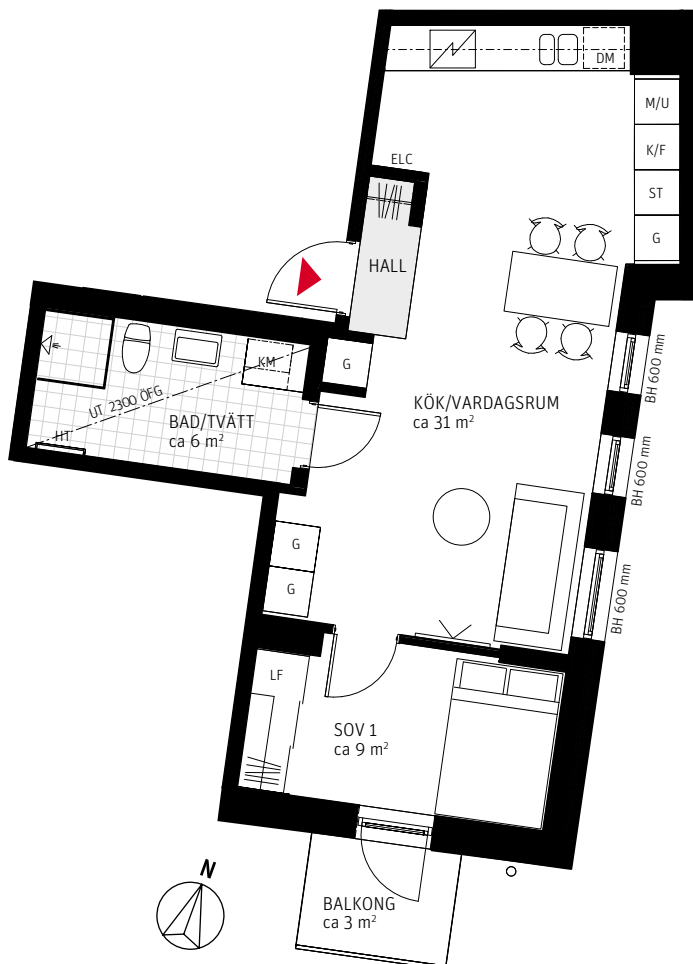
251015 – RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

2 RoK

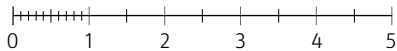
ca 47 m²

Brf Kombarris

Lägenhet 3023



METER SKALA 1:100

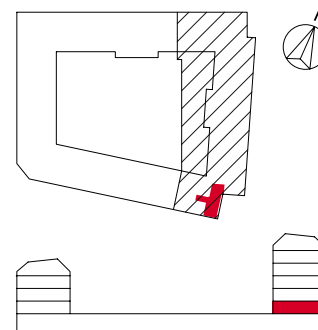


FÖRKLARINGAR

Generell takhöjd, TH 2500 mm, om inget annat anges. Takhöjd i badrum ca 2300 mm.

G Garderob	K Kylskåp/Frysskåp	Matta i hall	Tegel i hall
LF Linneförvaring	K/F Kombinerat Kyl-/Frysskåp	Hatthylla i hall	Skåp för EL/IT
Skjutdörrar, skjutdörrsgarderob/frd	Diskho DM Diskmaskin	Skjutdörr i vägg	Frånvalsvägg med dörr
KLK/FRD Klädkammare/Förråd	Spishäll/Ugn	Tv placering vid val frånvalsvägg	Tv/delvis förstärkt vägg
Klädstång ST Städskåp	TM Tvättmaskin/Torktumlare	Undertak ca 2300 mm	BH Bröstningshöjd, mm
H Högskåp SF Städförvaring	KM Kombinerad Tvättmaskin/Torktumlare		
M/U Mikro/Ugn i högskåp	Dusch Handdukstork		
M Mikro i överskåp	Klinker i Bad/Tvätt		

SITUATIONSPLAN

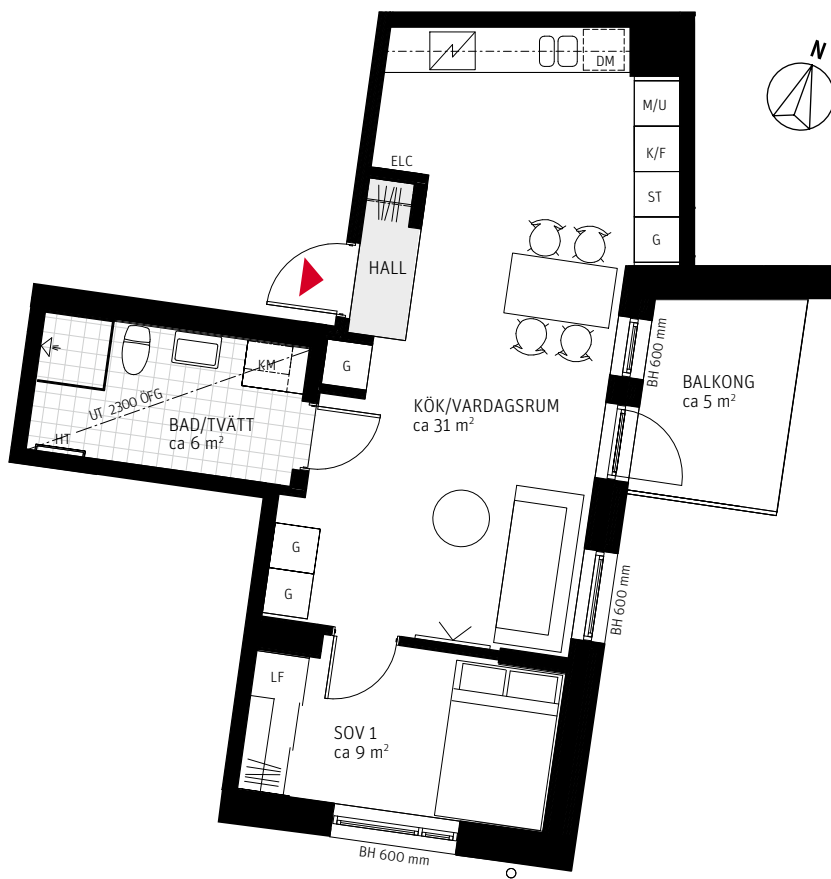


PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTÄN EFTER EVENTUELL ÖMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

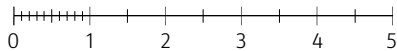
251015 - RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

2 RoK
ca 47 m²

Brf Kombarris
Lägenhet 3033, 3043,
3053, 3063



METER SKALA 1:100

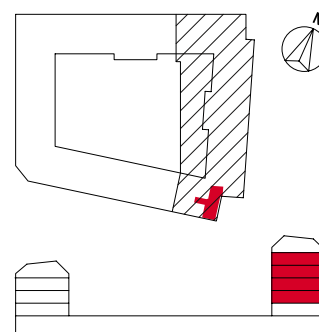


FÖRKLARINGAR

Generell takhöjd, TH 2500 mm, om inget annat anges. Takhöjd i badrum ca 2300 mm.

 Garderob	  Kylskåp/Frys-skåp	 Matta i hall	 Tegel i hall
 Linneförvaring	  Kombinerat Kyl-/Frys-skåp	 Hatthylla i hall	
 Skjutdörrar, skjutdörrsgarderob/frd	  Diskho  Diskmaskin	 ELC Skåp för EL/IT	
 KLK/ FRD Kläd-kammare/Förråd	 Spishäll/Ugn	 Skjutdörr i vägg	
 Klädstång  Städs-kåp	  Tvättmaskin/Torktum-lare	 Frånvalsvägg med dörr	
 Högs-kåp  Städ-förvaring	 Kombinerad Tvättmaskin/ Torktum-lare	 Tv placering vid val frånvalsvägg	
 MJU Mikro/Ugn i högs-kåp	 Dusch  Handdukstork	 Undertak ca 2300 mm	
 M Mikro i övers-kåp	 Klinker i Bad/Tvätt	 BH Bröstningshöjd, mm	

SITUATIONSPLAN



PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AV-
VIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREAL EN SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL ÖMMÄTNING MELLAN
FÖRHÅNDS- OCH UPPLÄTSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

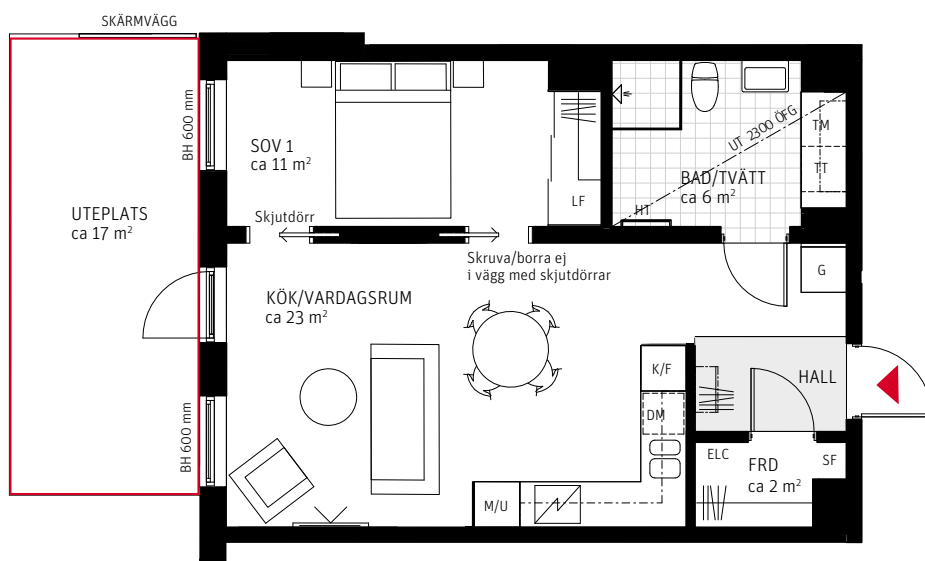
251015 – RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

2 RoK ca 49 m²

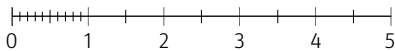
Brf Kombarris
Lägenhet 2022



— Uteplats, markyta inom rödmarkering
upplåten med särskild nyttjanderätt och
sköts av bostadsrättsinnehavare



METER SKALA 1:100

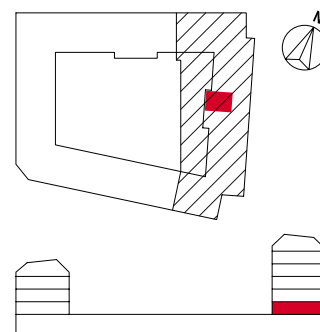


FÖRKLARINGAR

Generell takhöjd, TH 2500 mm, om inget annat anges. Takhöjd i badrum ca 2300 mm.

G Garderob	K F Kylskåp/Frys-skåp	Matta i hall	Tegel i hall
LF Linneförvaring	K/F Kombinerat Kyl-/Frys-skåp	Hatthylla i hall	ELC Skåp för EL/IT
— Skjutdörrar, skjutdörrsgarderob/frd	DM Diskmaskin	Skjutdörr i vägg	Frånvalsvägg med dörr
KLK/FRD Klädkammare/Förråd	Spishäll/Ugn	Tv placering vid val frånvalsvägg	Tv/delvis förstärkt vägg
Klädstång	TM TT Tvättmaskin/Torktummlare	Undertak ca 2300 mm	BH Bröstningshöjd, mm
H Högskåp	KM Kombinerad Tvättmaskin/Torktummlare		
M/U Mikro/Ugn i högskåp	Dusch		
M Mikro i överskåp	Handdukstork		
	Klinker i Bad/Tvätt		

SITUATIONSPLAN

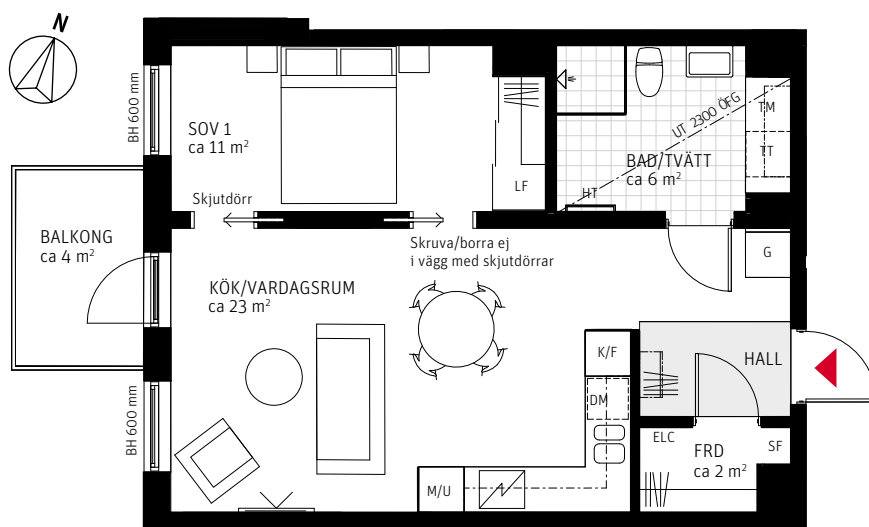


PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREAN INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTÄN EFTER EVENTUELL ÖMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTELSEAVTAL SKILJES MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

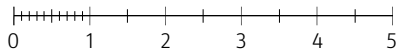
260128 - RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

2 RoK ca 49 m²

Brf Kombarris
Lägenhet 2033, 2043



METER SKALA 1:100

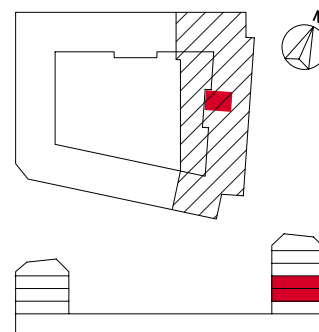


FÖRKLARINGAR

Generell takhöjd, TH 2500 mm, om inget annat anges. Takhöjd i badrum ca 2300 mm.

G Garderob	K Kylskåp/Frys	F Frysskåp	Matta i hall	Tegel i hall
LF Linneförvaring	K/F Kombinerat Kyl-/Frys		Hatthylla i hall	
Skjutdörrar, skjutdörrsgarderob/frd	DM Diskmaskin		ELC Skåp för EL/IT	
KLK/FRD Klädkammare/Förråd	Spishäll/Ugn		Skjutdörr i vägg	
Klädstång	TM Tvättmaskin/Torktumlare	TT Tvättmaskin/Torktumlare	Frånvalsvägg med dörr	
ST Städskåp	KM Kombinerad Tvättmaskin/Torktumlare		Tv placering vid val frånvalsvägg	
H Högsåp	SF Städförvaring		Tv/delvis förstärkt vägg	
M/U Mikro/Ugn i högsåp	Dusch	Handdukstork	Undertak ca 2300 mm	
M Mikro i översåp	Klinker i Bad/Tvätt		BH Bröstningshöjd, mm	

SITUATIONSPLAN



PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTÄN EFTER EVENTUELL ÖMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSÄTSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

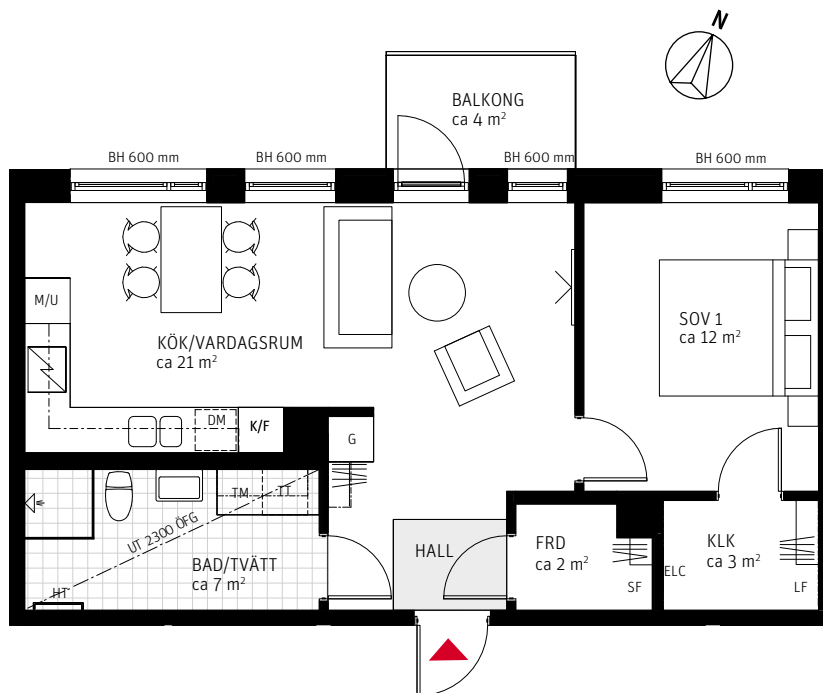
260128 - RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

2 RoK

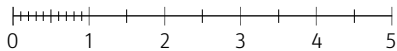
ca 56 m²

Brf Kombarris

Lägenhet 1022, 1032, 1042,
1052, 1062



METER SKALA 1:100

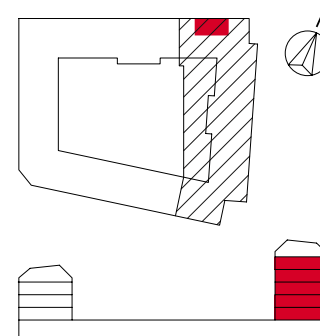


FÖRKLARINGAR

Generell takhöjd, TH 2500 mm, om inget annat anges. Takhöjd i badrum ca 2300 mm.

G Garderob	K F Kylskåp/Frysiskåp	Matta i hall	Tegel i hall
LF Linneförvaring	K/F Kombinerat Kyl-/Frysiskåp	Hatthylla i hall	ELC Skåp för EL/IT
Skjutsdörrar, skjutsdörrsgarderob/frd	Diskho DM Diskmaskin	Skjutsdörr i vägg	Frånvalsvägg med dörr
KLK/FRD Klädkammare/Förråd	Spishäll/Ugn	Tv placering vid val frånvalsvägg	Tv/delvis förstärkt vägg
Klädstång ST Städsåp	TM TT Tvättmaskin/Torktummlare	Undertak ca 2300 mm	BH Bröstningshöjd, mm
H Högsåp SF Städåp	KM Kombinerad Tvättmaskin/Torktummlare		
M/U Mikro/Ugn i högsåp	Dusch Handdukstork		
M Mikro i översåp	Klinker i Bad/Tvätt		

SITUATIONSPLAN

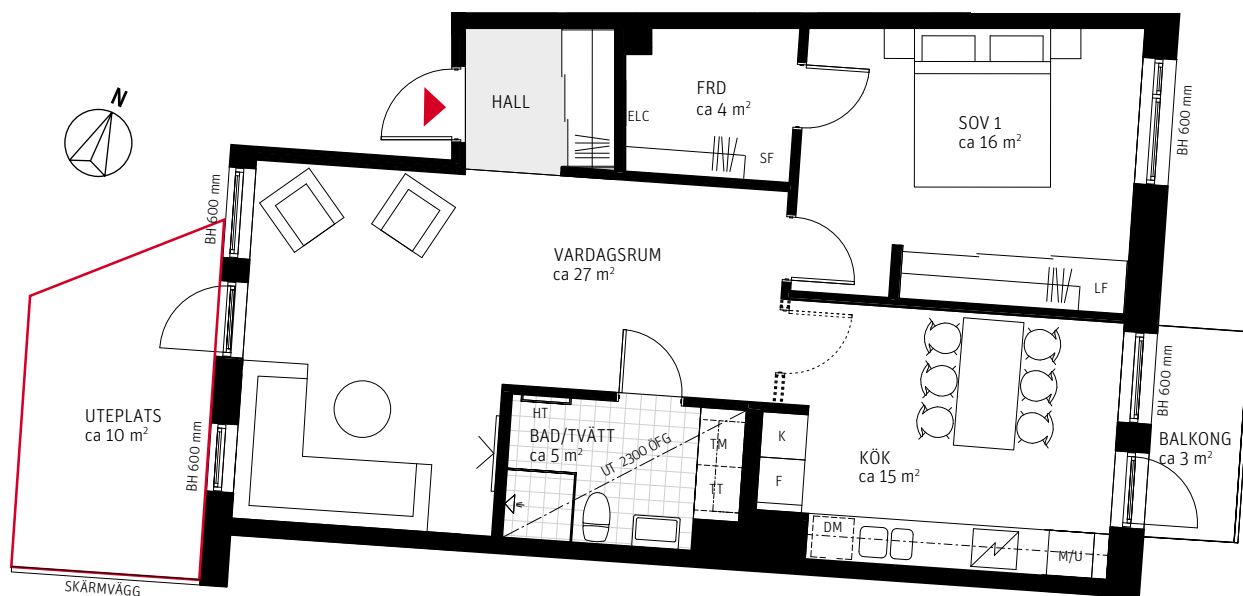


PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTÄN EFTER EVENTUELL ÖMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSÄTSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

260128 - RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

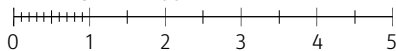
2 RoK ca 74 m²

Brf Kombarris
Lägenhet 1024



— Uteplats, markyta inom rödmarkering
upplåten med särskild nyttjanderätt och
sköts av bostadsrättsinnehavare

METER SKALA 1:100

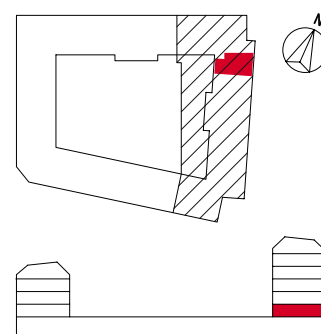


FÖRKLARINGAR

Generell takhöjd, TH 2500 mm, om inget annat anges. Takhöjd i badrum ca 2300 mm.

G Garderob	K Kylskåp	F Frysskåp	Matta i hall	Tegel i hall
LF Linneförvaring	K/F Kombinerat Kyl-/Frysskåp	HT Hatthylla i hall	ELC Skåp för EL/IT	
— Skjutsdörrar, skjutsdörrsgarderob/frd	DM Diskmaskin	Spishäll/Ugn	Skjutsdörr i vägg	
KLK/FRD Klädkammare/Förråd	TM Tvättmaskin	Frånvalsvägg med dörr	Tv placering vid val frånvalsvägg	
Klädstång	TT Torktummlare	Tv/delvis förstärkt vägg	Undertak ca 2300 mm	
H Högsåp	KM Kombinerad Tvättmaskin/Torktummlare	Dusch	Handdukstork	
MU Mikro/Ugn i högsåp	Klinker i Bad/Tvätt	BH Bröstningshöjd, mm		
M Mikro i översåp				

SITUATIONSPLAN



PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREAN INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTÄN EFTER EVENTUELL ÖMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

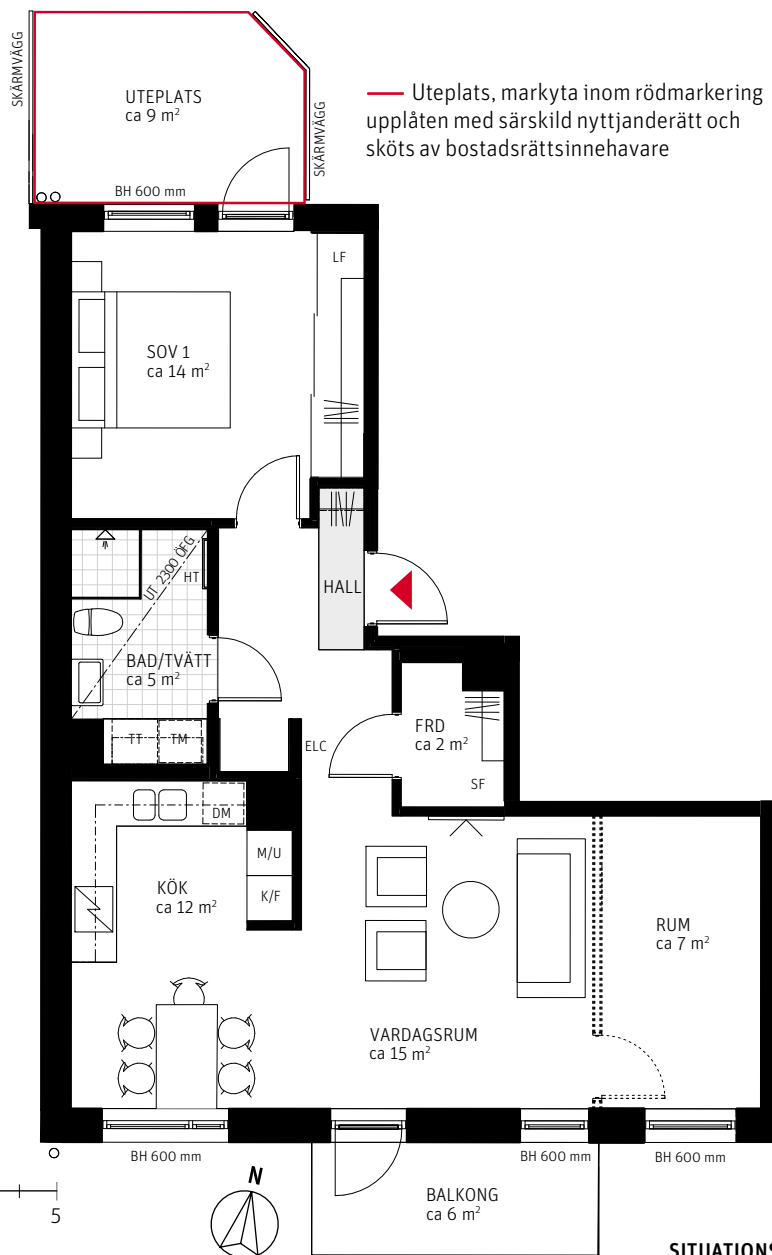
251015 – RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.





3 (2) RoK
ca 68 m²

Brf Kombarris
Lägenhet 3024



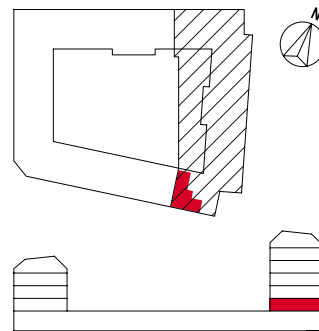
— Uteplats, markyta inom rödmarkering
upplåten med särskild nyttjanderätt och
sköts av bostadsrättsinnehavare

FÖRKLARINGAR

Generell takhöjd, TH 2500 mm, om inget annat anges. Takhöjd i badrum ca 2300 mm.

Garderob	Kylskåp/Frys	Matta i hall	Tegel i hall
Linneförvaring	Kombinerat Kyl-/Frys	Hatthylla i hall	Skåp för EL/IT
Skjutsdörrar, skjutsdörrsgarderob/frd	Diskho	ELC	Skjutsdörr i vägg
KLK/FRD	Diskmaskin	Frånvalsvägg med dörr	Tv placering vid val frånvalsvägg
Klädstång	Spishäll/Ugn	Tv/delvis förstärkt vägg	Undertak ca 2300 mm
Högsåp	Tvättmaskin/Torktumlare	BH	BH
Städsåp	Kombinerad Tvättmaskin/Torktumlare		
Städförvaring	Dusch		
Mikro/Ugn i högsåp	Handdukstork		
Mikro i översåp	Klinker i Bad/Tvätt		

SITUATIONSPLAN



RUBRIK ANGER ANTAL RUM SOM UPPLÅTS AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ENLIGT EKONOMISK PLAN. SIFFRAN INOM PARENTES I RUBRIKEN ANGER ANTAL RUM SOM PLANLÖSNINGEN KAN ÄNDRAS TILL GENOM KÖPARENS TILLVAL.

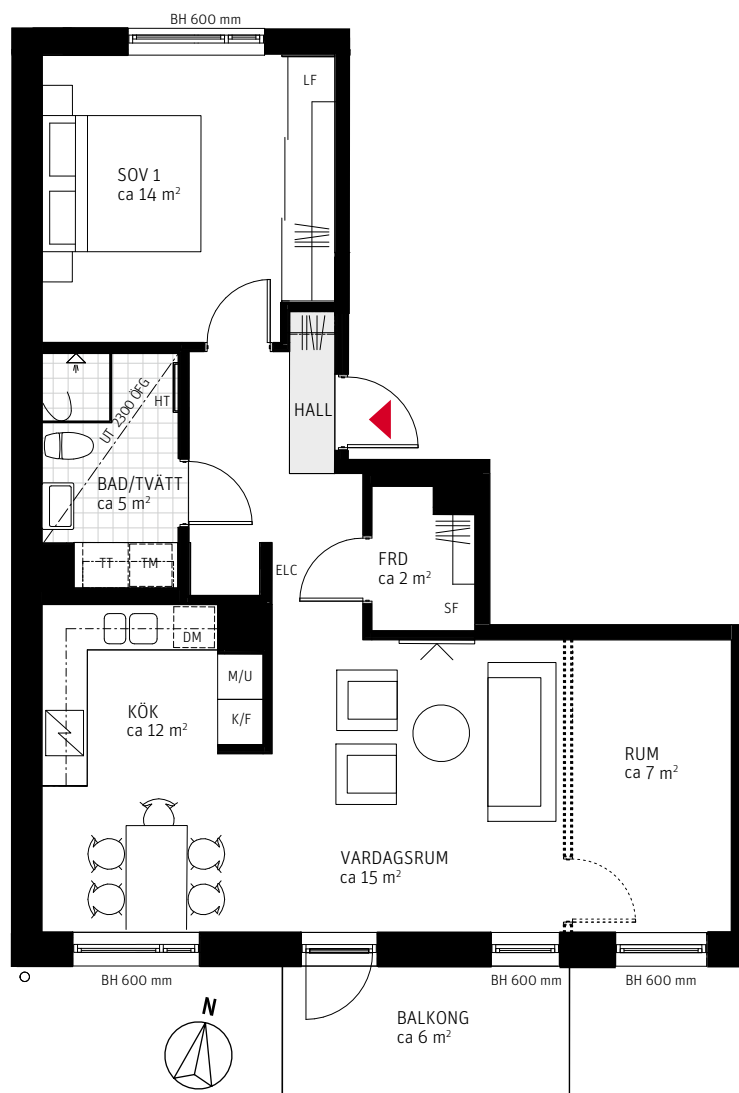
PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL ÖMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

251015 - RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

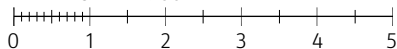
3 (2) RoK ca 68 m²

Brf Kombarris

Lägenhet 3034, 3044,
3054, 3064



METER SKALA 1:100

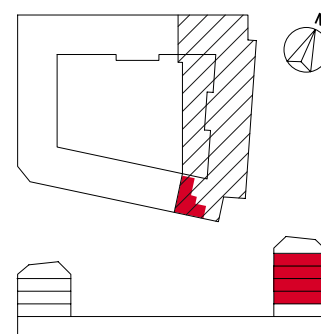


FÖRKLARINGAR

Generell takhöjd, TH 2500 mm, om inget annat anges. Takhöjd i badrum ca 2300 mm.

G Garderob	K Kylskåp/Frys	F Frysskåp	Matta i hall	Tegel i hall
LF Linneförvaring	K/F Kombinerat Kyl-/Frys		Hatthylla i hall	
Skjutdörrar, skjutdörrsgarderob/frd	Diskho	DM Diskmaskin	ELC Skåp för EL/IT	
KLK/FRD Klädkammare/Förråd	Spishäll/Ugn		Skjutdörr i vägg	
Klädstång	TM Tvättmaskin/Torktumlare	TT Tvättmaskin/Torktumlare	Frånvalsvägg med dörr	
ST Städskåp	KM Kombinerad Tvättmaskin/Torktumlare		Tv placering vid val frånvalsvägg	
H Högsåp	SF Städförvaring		Tv/delvis förstärkt vägg	
M/U Mikro/Ugn i högsåp	Dusch	Handdukstork	Undertak ca 2300 mm	
M Mikro i översåp	Klinker i Bad/Tvätt		BH Bröstningshöjd, mm	

SITUATIONSPLAN



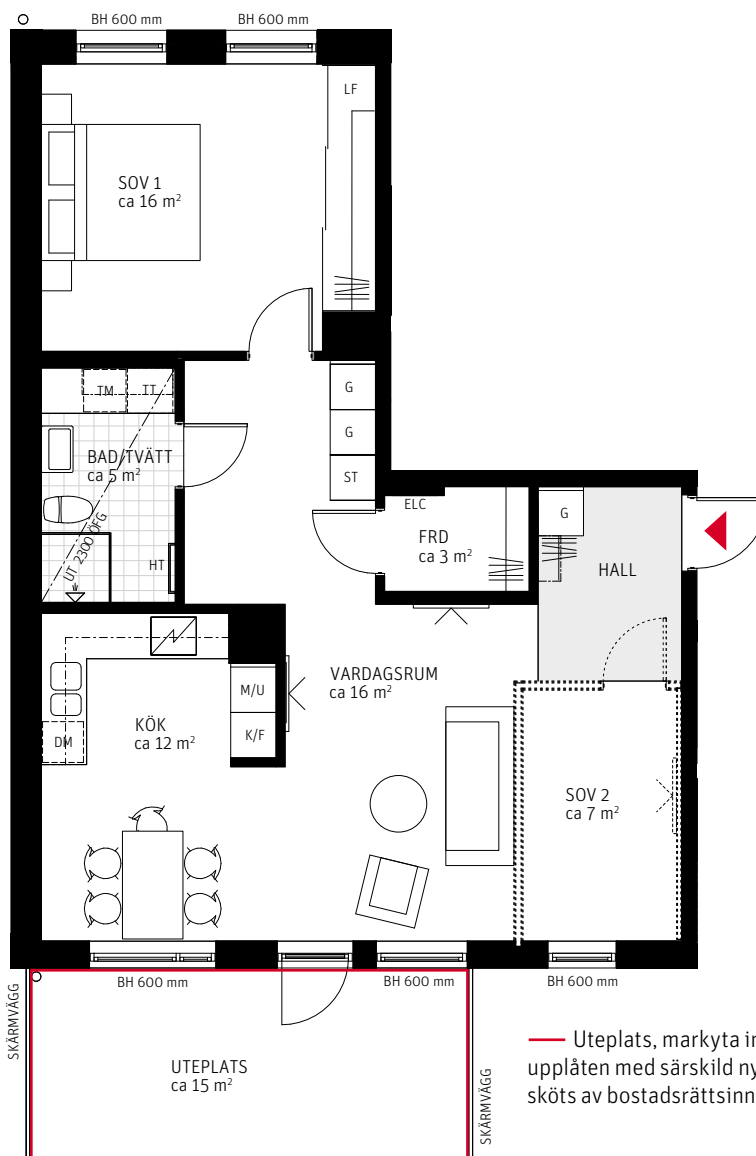
RUBRIK ANGIVET ANTAL RUM SOM UPPLÅTS AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ENLIGT EKONOMISK PLAN. SIFFRAN INOM PARENTES I RUBRIKEN ANGIVET ANTAL RUM SOM PLANLÖSNINGEN KAN ÄNDRAS TILL GENOM KÖPARENS TILLVAL.

PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL ÖMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSÄTSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

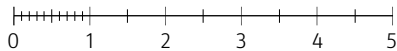
251015 – RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

3 (2) RoK ca 75 m²

Brf Kombarris Lägenhet 1021



METER SKALA 1:100

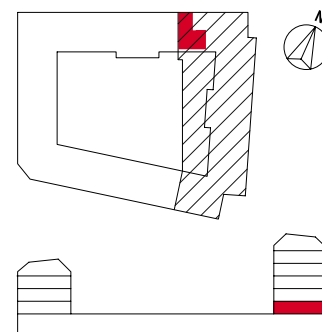


FÖRKLARINGAR

Generell takhöjd, TH 2500 mm, om inget annat anges. Takhöjd i badrum ca 2300 mm.

G Garderob	K F Kylskåp/Frys-skåp	Matta i hall	Tegel i hall
LF Linneförvaring	K/F Kombinerat Kyl-/Frys-skåp	Hatthylla i hall	ELC Skåp för EL/IT
Skjutsdörrar, skjutsdörrsgarderob/frd	DM Diskmaskin	Skjutsdörr i vägg	Frånvalsvägg med dörr
KLK/FRD Klädskåp/Förråd	Spishäll/Ugn	Tv placering vid val frånvalsvägg	Tv/delvis förstärkt vägg
Klädstång	TM TT Tvättmaskin/Torktumlare	Undertak ca 2300 mm	BH Bröstningshöjd, mm
H Högs-kåp	KM Kombinerad Tvättmaskin/Torktumlare		
M/U Mikro/Ugn i högs-kåp	Dusch		
M Mikro i överskåp	Handdukstork		
	Klinker i Bad/Tvätt		

SITUATIONSPLAN



RUBRIK ANGEBER ANTAL RUM SOM UPPLÅTS AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ENLIGT EKONOMISK PLAN. SIFFRAN INOM PARENTES I RUBRIKEN ANGEBER ANTAL RUM SOM PLANLÖSNINGEN KAN ÄNDRAS TILL GENOM KÖPARENS TILLVAL.

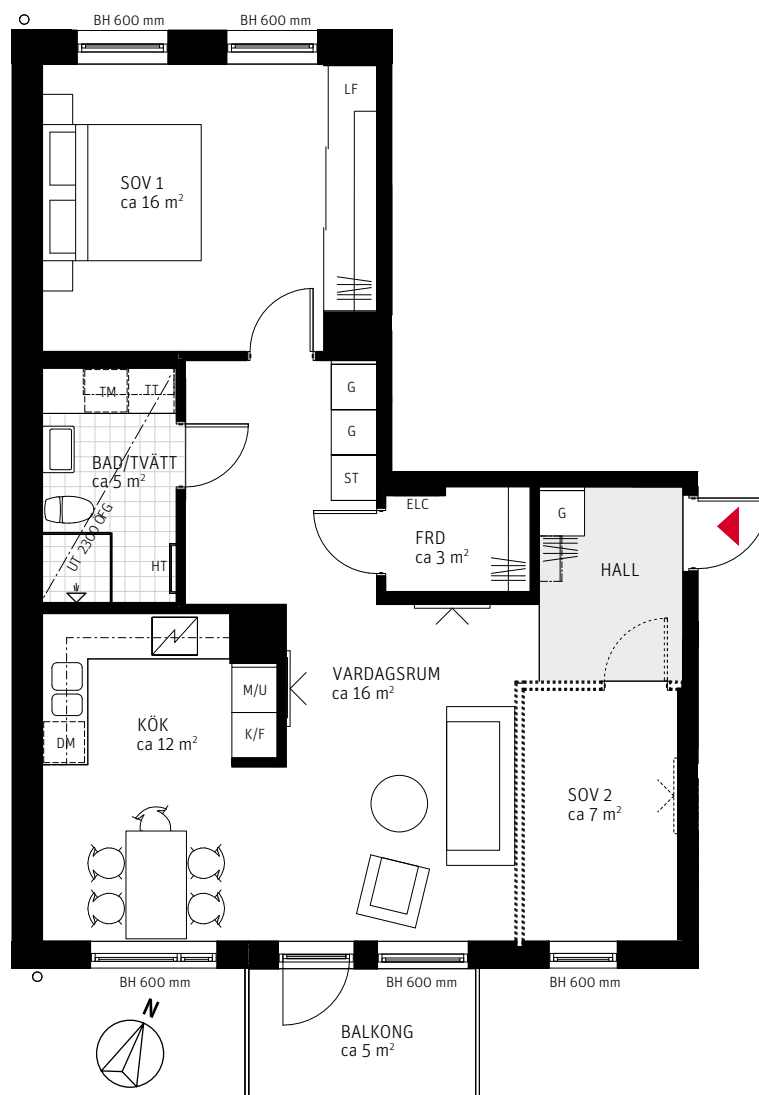
PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREÅ INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTÄN EFTER EVENTUELL ÖMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJES MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSÄTSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

260128 - RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

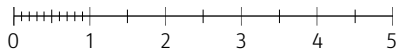
3 (2) RoK ca 75 m²

Brf Kombarris

Lägenhet 1031,1041,
1051,1061



METER SKALA 1:100

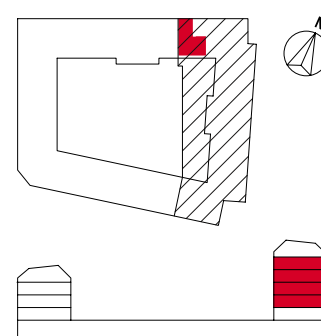


FÖRKLARINGAR

Generell takhöjd, TH 2500 mm, om inget annat anges. Takhöjd i badrum ca 2300 mm.

G Garderob	K F Kylskåp/Frys-skåp	Matta i hall	Tegel i hall
LF Linneförvaring	K/F Kombinerat Kyl-/Frys-skåp	Hatthylla i hall	ELC Skåp för EL/IT
Skjutdörrar, skjutdörrsgarderob/frd	Diskho DM Diskmaskin	Skjutdörr i vägg	Frånvalsvägg med dörr
KLK/FRD Klädkammare/Förråd	Spishäll/Ugn	Tv placering vid val frånvalsvägg	Tv/delvis förstärkt vägg
Klädstång ST Städskåp	TM TT Tvättmaskin/Torktummlare	Undertak ca 2300 mm	BH Bröstningshöjd, mm
H Högskåp SF Städförvaring	KM Kombinerad Tvättmaskin/Torktummlare	Handdukstork	
M/U Mikro/Ugn i högskåp	Dusch	Handdukstork	
M Mikro i överskåp	Klinker i Bad/Tvätt		

SITUATIONSPLAN



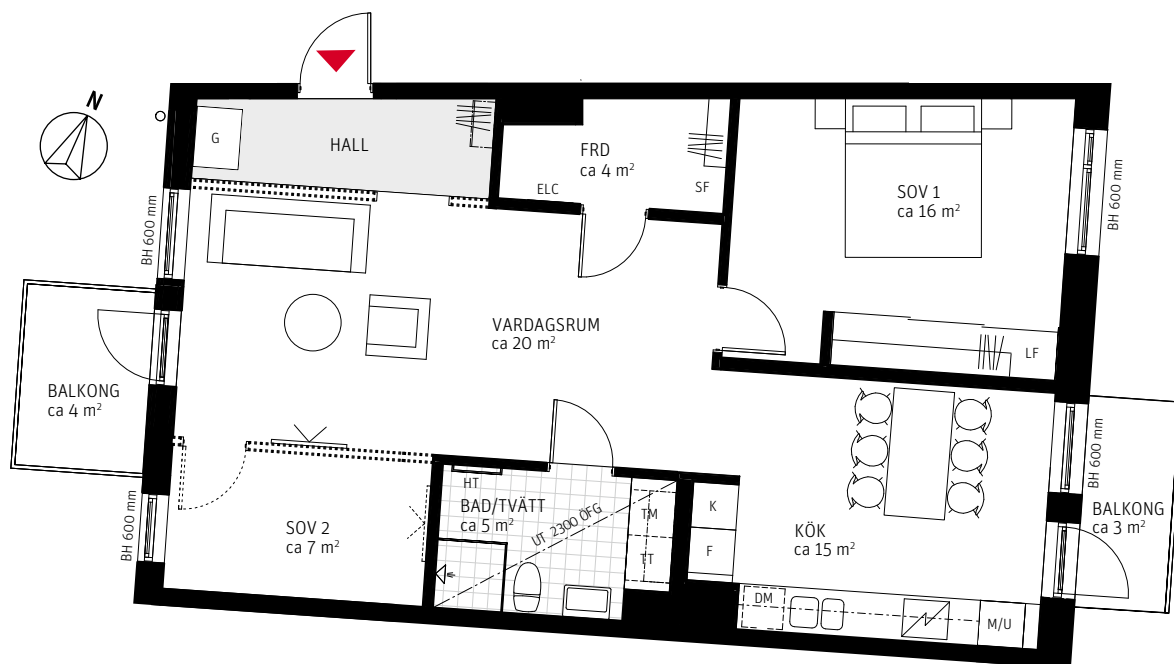
RUBRIK ANGIVS ANTAL RUM SOM UPPLÅTS AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ENLIGT EKONOMISK PLAN. SIFFRAN INOM PARENTES I RUBRIKEN ANGIVS ANTAL RUM SOM PLANLÖSNINGEN KAN ÄNDRAS TILL GENOM KÖPARENS TILLVAL.

PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL ÖMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

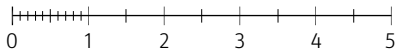
260128 - RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

3 (2) RoK ca 79 m²

Brf Kombarris
Lägenhet 1034, 1044,
1054, 1064



METER SKALA 1:100

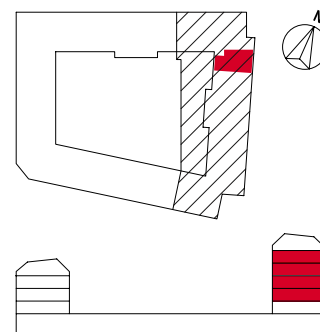


FÖRKLARINGAR

Generell takhöjd, TH 2500 mm, om inget annat anges. Takhöjd i badrum ca 2300 mm.

G Garderob	K F Kylskåp/Frysaskåp	Matta i hall	Tegel i hall
LF Linneförvaring	K/F Kombinerat Kyl-/Frysaskåp	HT Hatthylla i hall	ELC Skåp för EL/IT
Skjutdörrar, skjutdörrsgarderob/frd	DK Diskho DM Diskmaskin	Skjutdörr i vägg	Frånvalsvägg med dörr
KLK/FRD Klädkammare/Förråd	Spishäll/Ugn	TM TT Tvättmaskin/Torktumlare	Tv placering vid val frånvalsvägg
Klädstång ST Städskåp	KM Kombinerad Tvättmaskin/Torktumlare	Tv/delvis förstärkt vägg	Undertak ca 2300 mm
H Högsåp SF Städförvaring	DUSCH Dusch Handdukstork	BH Bröstningshöjd, mm	
M/U Mikro/Ugn i högsåp	Klinker i Bad/Tvätt		
M Mikro i översåp			

SITUATIONSPLAN



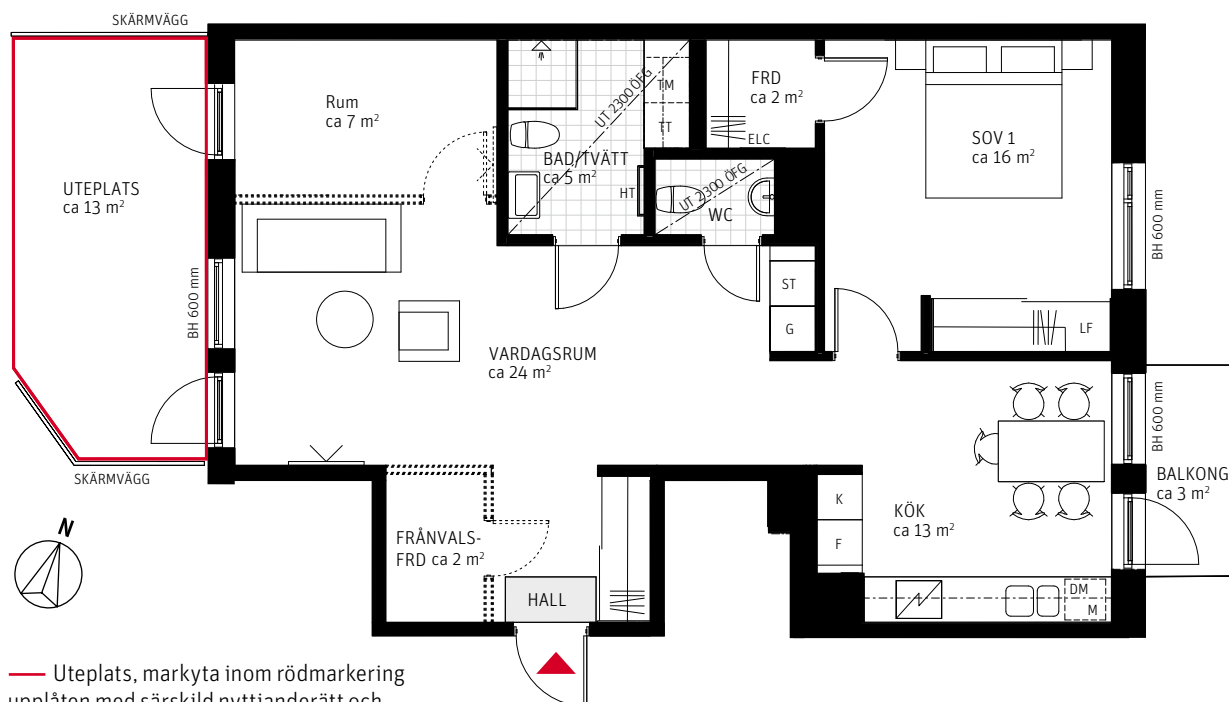
RUBRIK ANGIVS ANTAL RUM SOM UPPLÅTS AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ENLIGT EKONOMISK PLAN. SIFFRAN INOM PARENTES I RUBRIKEN ANGIVS ANTAL RUM SOM PLANLÖSNINGEN KAN ÄNDRAS TILL GENOM KÖPARENS TILLVAL.

PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREAN INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL ÖMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSÄTSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

251015 - RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

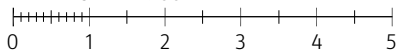
3 (2) RoK ca 80 m²

Brf Kombarris
Lägenhet 3021



— Uteplats, markyta inom rödmarkering
upplåten med särskild nyttjanderätt och
sköts av bostadsrättsinnehavare

METER SKALA 1:100

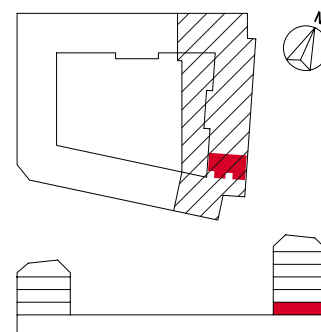


FÖRKLARINGAR

Generell takhöjd, TH 2500 mm, om inget annat anges. Takhöjd i badrum ca 2300 mm.

G Garderob	K Kylskåp/Frys	F Frysskåp	■ Matta i hall	■ Tegel i hall
LF Linneförvaring	K/F Kombinerat Kyl-/Frys		■ Hatthylla i hall	
— Skjutdörrar, skjutdörrsgarderob/frd	○ Diskho	DM Diskmaskin	ELC Skåp för EL/IT	
KLK/FRD Klädkammare/Förråd	■ Spishäll/Ugn		⇒ Skjutdörr i vägg	
— Klädstång	TM Tvättmaskin	TT Torktummlare	--- Frånvalsvägg med dörr	
H Högsåp	ST Städskåp	KM Kombinerad Tvättmaskin/Torktummlare	--- Tv placering vid val frånvalsvägg	
MU Mikro/Ugn i högsåp	SF Städförvaring		--- Tv/delvis förstärkt vägg	
M Mikro i översåp	✓ Dusch	--- Handdukstork	--- Undertak ca 2300 mm	
	■ Klinker i Bad/Tvätt		BH Bröstningshöjd, mm	

SITUATIONSPLAN



RUBRIK ANGIR ANTAL RUM SOM UPPLÅTS AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ENLIGT EKONOMISK PLAN. SIFFRAN INOM PARENTES I RUBRIKEN ANGIR ANTAL RUM SOM PLANLÖSNINGEN KAN ÄNDRAS TILL GENOM KÖPARENS TILLVAL.

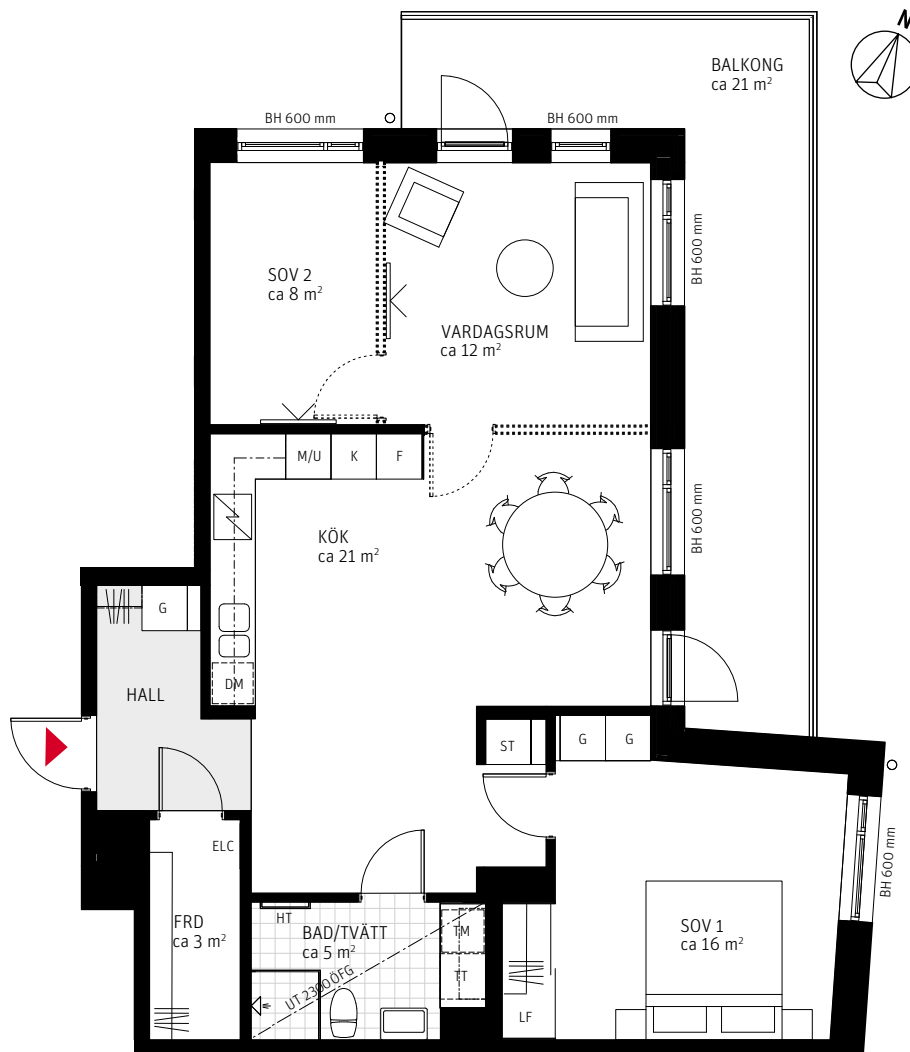
PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTÄN EFTER EVENTUELL ÖMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSÄTSEN UTFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

251015 – RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

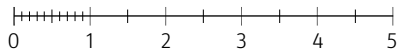
3 (2) RoK ca 82 m²

Brf Kombarris

Lägenhet 1023, 1033,
1043, 1053, 1063



METER SKALA 1:100

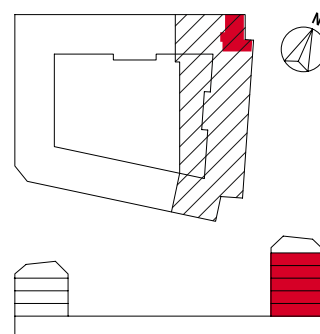


FÖRKLARINGAR

Generell takhöjd, TH 2500 mm, om inget annat anges. Takhöjd i badrum ca 2300 mm.

G Garderob	K Kylskåp/Frys	F Frys	Matta i hall	Tegel i hall
LF Linneförvaring	K/F Kombinerat Kyl-/Frys	DM Diskmaskin	ELC Skåp för EL/IT	Skjutdörr i vägg
Skjutdörrar, skjutdörrsgarderob/frd	KLK/FRD Klädkammare/Förråd	TM Tvättmaskin/Torktumlare	Frånvalsvägg med dörr	Tv placering vid val frånvalsvägg
KLK/FRD Klädkammare/Förråd	ST Städskåp	KM Kombinerad Tvättmaskin/Torktumlare	Tv/delvis förstärkt vägg	Undertak ca 2300 mm
H Högsåp	SF Städskåp	Dusch	BH Bröstningshöjd, mm	
M/U Mikro/Ugn i högsåp	M Mikro i översåp	Klinker i Bad/Tvätt		

SITUATIONSPLAN



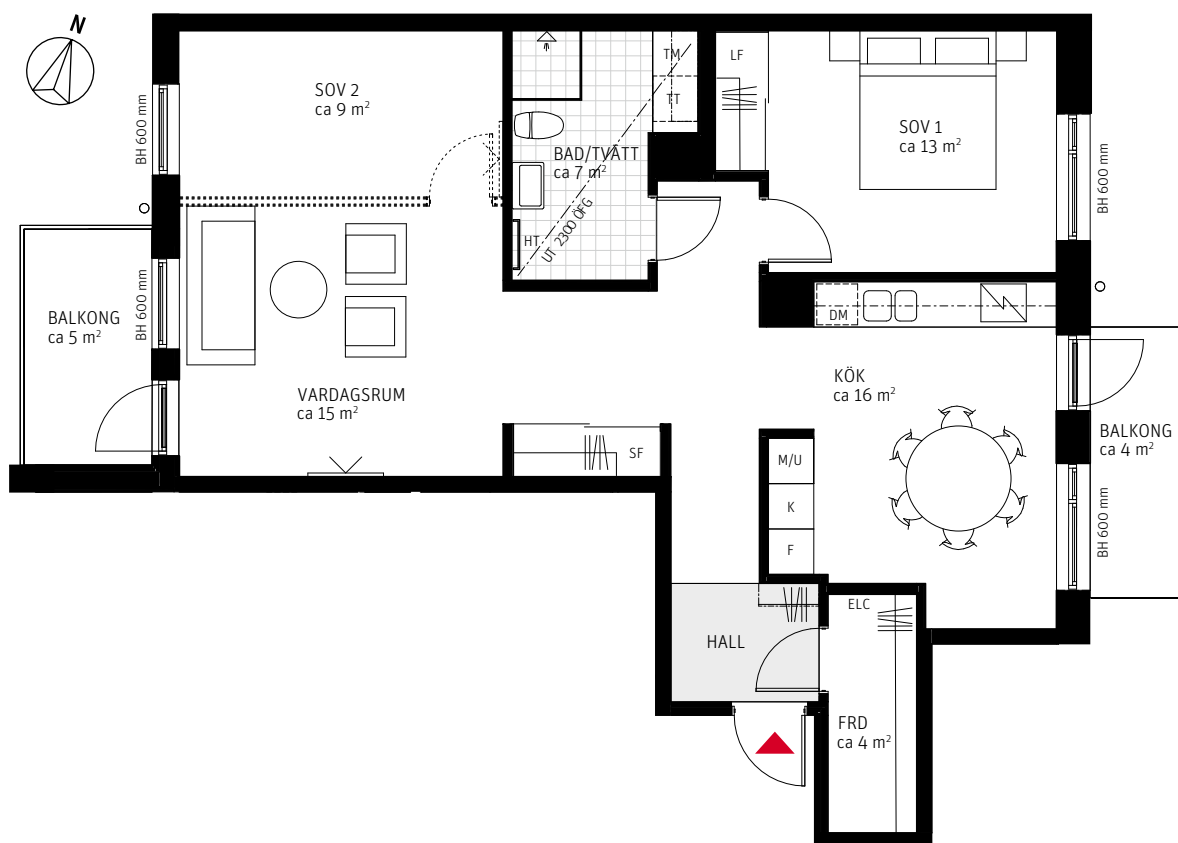
RUBRIK ANGIR ANTAL RUM SOM UPPLÅTS AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ENLIGT EKONOMISK PLAN. SIFFRAN INOM PARENTES I RUBRIKEN ANGIR ANTAL RUM SOM PLANLÖSNINGEN KAN ÄNDRAS TILL GENOM KÖPARENS TILLVAL.

PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL ÖMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

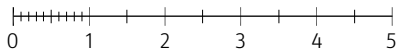
260128 - RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

3 (2) RoK ca 83 m²

Brf Kombarris
Lägenhet 2034, 2044,
2053, 2063



METER SKALA 1:100

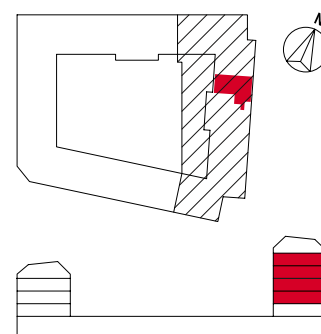


FÖRKLARINGAR

Generell takhöjd, TH 2500 mm, om inget annat anges. Takhöjd i badrum ca 2300 mm.

G Garderob	K Kylskåp/Frys	F Frysskåp	Matta i hall	Tegel i hall
LF Linneförvaring	K/F Kombinerat Kyl-/Frys		Hatthylla i hall	
SK Skjutdörrar, skjutdörrsgarderob/frd	DK Diskho	DM Diskmaskin	ELC Skåp för EL/IT	
KLK/FRD Klädkammare/Förråd	U Spishäll/Ugn		SKD Skjutdörr i vägg	
KL Klädstång	TM Tvättmaskin	TT Torktumlare	FRV Frånvalsvägg med dörr	
ST Städskåp	KM Kombinerad Tvättmaskin/Torktumlare		TV Tv placering vid val frånvalsvägg	
H Högsåp	SF Städförvaring		TVF Tv/delvis förstärkt vägg	
M/U Mikro/Ugn i högsåp	D Dusch	H Handdukstork	U Undertak ca 2300 mm	
M Mikro i översåp	K Klinker i Bad/Tvätt		BH Bröstningshöjd, mm	

SITUATIONSPLAN



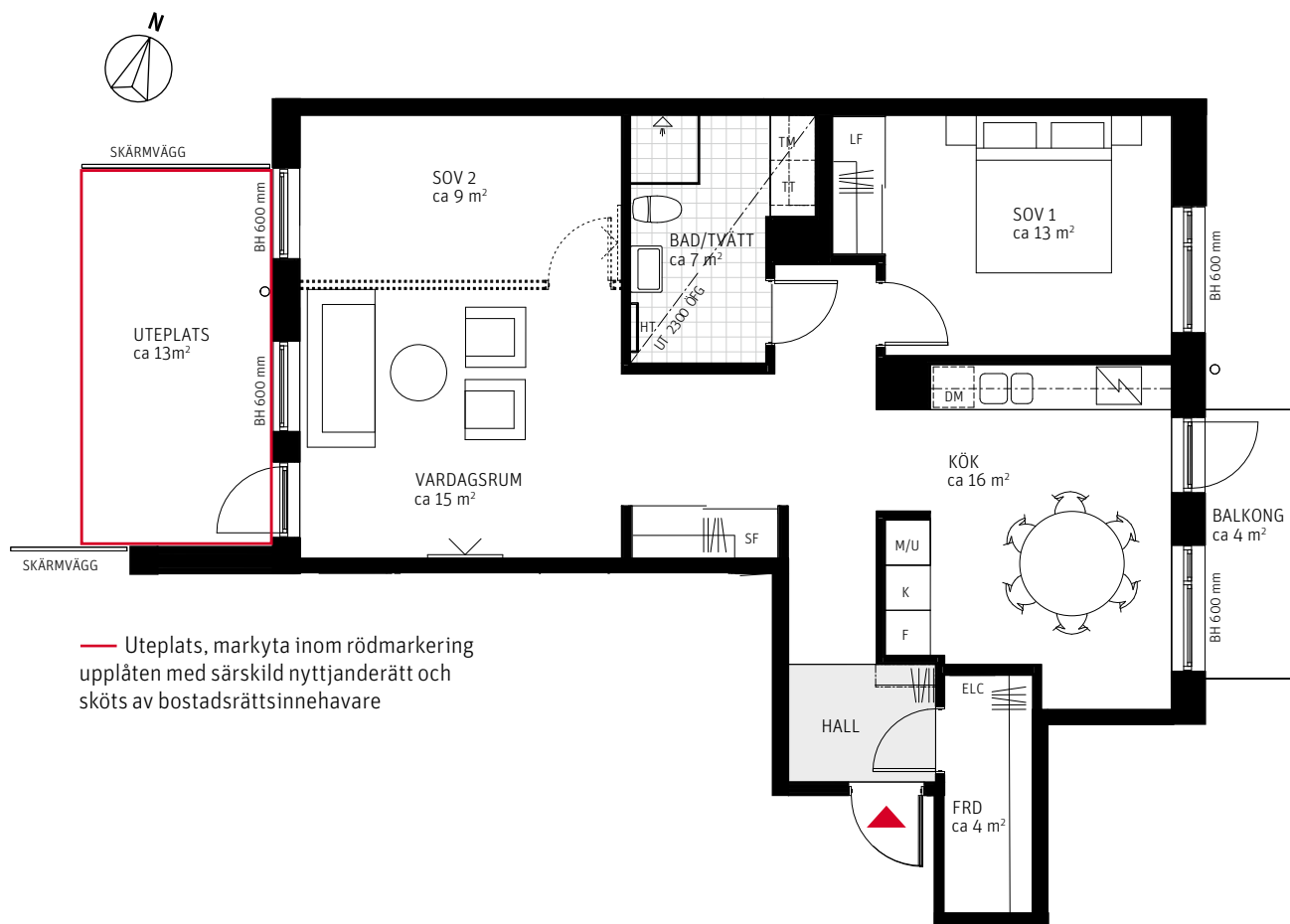
RUBRIK ANGIVS ANTAL RUM SOM UPPLÅTS AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ENLIGT EKONOMISK PLAN. SIFFRAN INOM PARENTES I RUBRIKEN ANGIVS ANTAL RUM SOM PLANLÖSNINGEN KAN ÄNDRAS TILL GENOM KÖPARENS TILLVAL.

PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL ÖMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSÄTSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

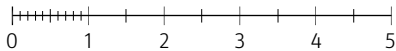
251015 - RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

3 (2) RoK ca 84 m²

Brf Kombarris
Lägenhet 2023



METER SKALA 1:100

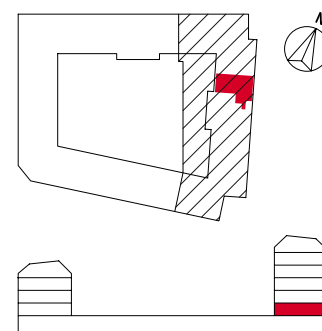


FÖRKLARINGAR

Generell takhöjd, TH 2500 mm, om inget annat anges. Takhöjd i badrum ca 2300 mm.

G Garderob	K F Kylskåp/Frys-skåp	Matta i hall	Tegel i hall
LF Linneförvaring	K/F Kombinerat Kyl-/Frys-skåp	Hatthylla i hall	ELC Skåp för EL/IT
— Skjuddörrar, skjuddörrsgarderob/frd	Diskho DM Diskmaskin	Skjuddörr i vägg	Frånvalsvägg med dörr
KLK/FRD Klädkammare/Förråd	Spishäll/Ugn	Tv placering vid val frånvalsvägg	Tv/delvis förstärkt vägg
Klädstång ST Städs-kåp	TM TT Tvättmaskin/Torktumlare	Undertak ca 2300 mm	BH Bröstningshöjd, mm
H Högs-kåp SF Städ-förvaring	KM Kombinerad Tvättmaskin/Torktumlare	Dusch Handdukstork	
M/U Mikro/Ugn i högs-kåp	Dusck Handdukstork	Klinker i Bad/Tvätt	
M Mikro i överskåp			

SITUATIONSPLAN



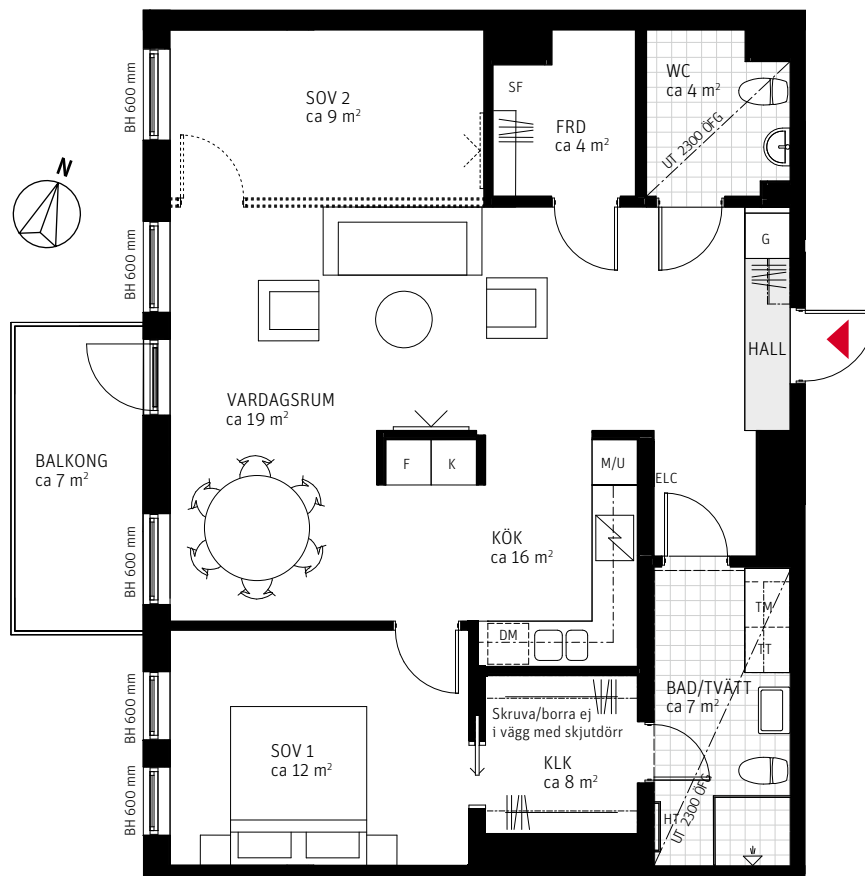
RUBRIK ANGIR ANTAL RUM SOM UPPLÅTS AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ENLIGT EKONOMISK PLAN. SIFFRAN INOM PARENTES I RUBRIKEN ANGIR ANTAL RUM SOM PLANLÖSNINGEN KÄN ÄNDRAS TILL GENOM KÖPARENS TILLVAL.

PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREAN INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL ÖMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

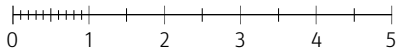
251015 - RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

3 (2) RoK ca 88 m²

Brf Kombarris
Lägenhet 2052, 2062



METER SKALA 1:100

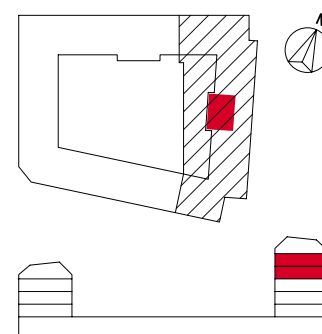


FÖRKLARINGAR

Generell takhöjd, TH 2500 mm, om inget annat anges. Takhöjd i badrum ca 2300 mm.

G Garderob	K F Kylskåp/Frys-skåp	Matta i hall	Tegel i hall
LF Linneförvaring	K/F Kombinerat Kyl-/Frys-skåp	Hatthylla i hall	ELC Skåp för EL/IT
— Skjutdörrar, skjutdörrsgarderob/frd	DM Diskmaskin	— Skjutdörr i vägg	— Frånvalsvägg med dörr
KLK/FRD Klädkammare/Förråd	Spishäll/Ugn	— Tv placering vid val frånvalsvägg	— Tv/delvis förstärkt vägg
Klädstång ST Städskåp	TM TT Tvättmaskin/Torktumlare	— Undertak ca 2300 mm	
H Högs-kåp SF Städförvaring	KM Kombinerad Tvättmaskin/Torktumlare		
M/U Mikro/Ugn i högs-kåp	Dusch Handdukstork		
M Mikro i överskåp	Klinker i Bad/Tvätt		
	BH Bröstningshöjd, mm		

SITUATIONSPLAN



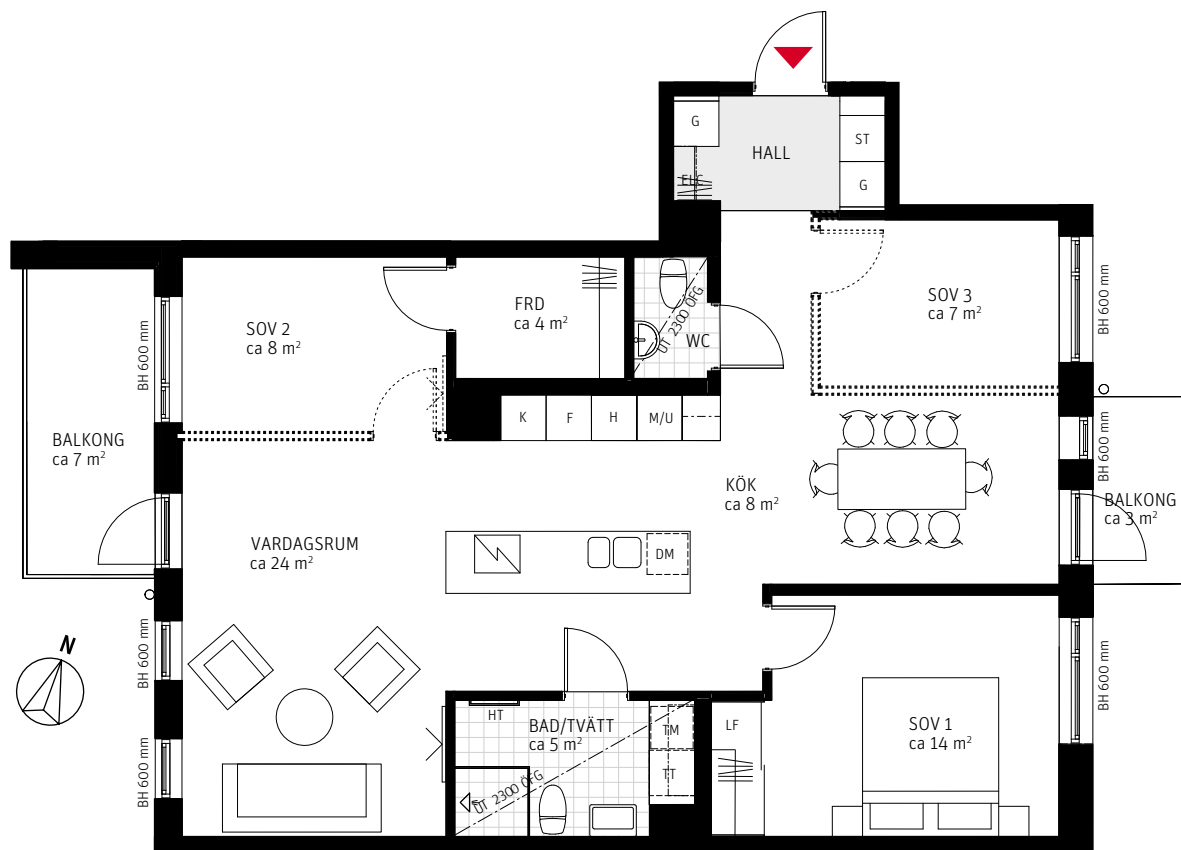
RUBRIK ANGIVS ANTAL RUM SOM UPPLÅTS AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ENLIGT EKONOMISK PLAN. SIFFRAN INOM PARENTES I RUBRIKEN ANGIVS ANTAL RUM SOM PLANLÖSNINGEN KAN ÄNDRAS TILL GENOM KÖPARENS TILLVAL.

PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

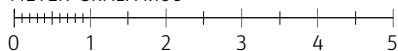
251005 – RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

4 (2-3) RoK ca 95 m²

Brf Kombarris
Lägenhet 2031, 2041,
2051, 2061



METER SKALA 1:100

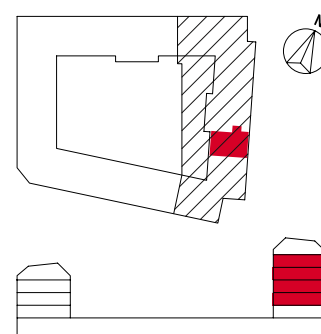


FÖRKLARINGAR

Generell takhöjd, TH 2500 mm, om inget annat anges. Takhöjd i badrum ca 2300 mm.

G Garderob	K Kylskåp/Frys	DM Diskmaskin	Matta i hall	Tegel i hall
LF Linneförvaring	K/F Kombinerat Kyl-/Frys	HT Hatthylla i hall		
SKJ Skjutdörrar, skjutdörrsgarderob/frd	KLK/FRD Klädkammare/Förråd	ELC Skåp för EL/IT		
KLK Klädstång	ST Städskåp	SKJ Skjutdörr i vägg		
H Högsåp	SF Städ förvaring	FR Frånvalsvägg med dörr		
M/U Mikro/Ugn i högsåp	KM Kombinerat Tvättmaskin/Torktummlare	TV Tv placering vid val frånvalsvägg		
M Mikro i översåp	TM Tvättmaskin/Torktummlare	TV Tv/delvis förstärkt vägg		
	✓ Dusch	U Undertak ca 2300 mm		
	HD Handdukstork	BH Bröstningshöjd, mm		
	K Klinker i Bad/Tvätt			

SITUATIONSPLAN



RUBRIK ANGIVS ANTAL RUM SOM UPPLÅTS AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ENLIGT EKONOMISK PLAN. SIFFRAN INOM PARENTES I RUBRIKEN ANGIVS ANTAL RUM SOM PLANLÖSNINGEN KAN ÄNDRAS TILL GENOM KÖPARENS TILLVAL.

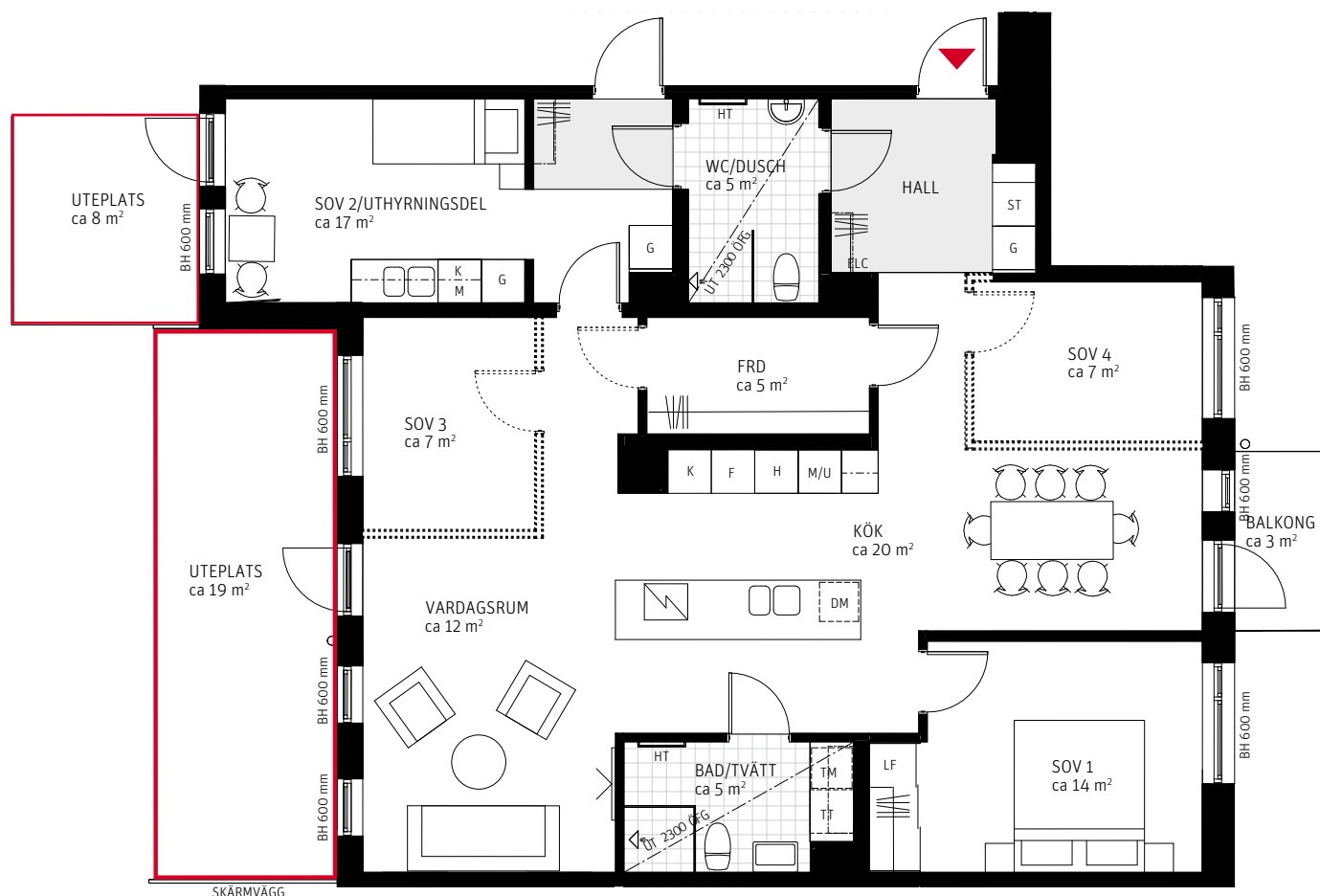
PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTÄN EFTER EVENTUELL ÖMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSÄTSEN UTFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

251015 - RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.



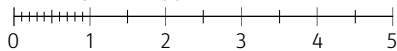
5(3-4) RoK ca 121 m²

Brf Kombarris
Lägenhet 2021



— Uteplats, markyta inom rödmarkering
upplåten med särskild nyttjanderätt och
sköts av bostadsrättsinnehavare

METER SKALA 1:100

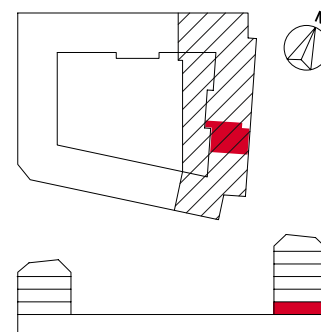


FÖRKLARINGAR

Generell takhöjd, TH 2500 mm, om inget annat anges. Takhöjd i badrum ca 2300 mm.

G Garderob	K Kylskåp/Frys	Matta i hall	Tegel i hall
LF Linneförvaring	K/F Kombinerat Kyl-/Frys	HT Hatthylla i hall	ELC Skåp för EL/IT
— Skjutsdörrar, skjutsdörrsgarderob/frd	DM Diskmaskin	→ Skjutsdörr i vägg	--- Frånvalsvägg med dörr
KLK/FRD Klädkammare/Förråd	Spishäll/Ugn	--- Tv placering vid val frånvalsvägg	--- Tv/delvis förstärkt vägg
KL Klädstång	TM Tvättmaskin/Torktummlare	--- Undertak ca 2300 mm	BH Bröstningshöjd, mm
H Högsåp	KM Kombinerad Tvättmaskin/Torktummlare		
MU Mikro/Ugn i högsåp	✓ Dusch	--- Handdukstork	
M Mikro i översåp	--- Klinker i Bad/Tvätt		

SITUATIONSPLAN



RUBRIK ANGIVS ANTAL RUM SOM UPPLÅTS AV BOSTADSRETTSFÖRENINGEN ENLIGT EKONOMISK PLAN. SIFFRAN INOM PARENTES I RUBRIKEN ANGIVS ANTAL RUM SOM PLANLÖSNINGEN KAN ÄNDRAS TILL GENOM KÖPARENS TILLVAL.

PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREAN INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL ÖMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSÄTTEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

251015 - RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

Byggnadsbeskrivning



Grundläggning

Platta på mark.

Stomme

Betongstomme med lägenhetsavskiljande väggar och bjälklag i betong.

Ytterväggar

Regelstomme med isolering.

Fasad

Återbrukat tegel, plåt, träpanel och socklar.

Yttertak

Papp alt. betongpannor och solceller.

Fönster/fönsterdörr

Glidhängande utåtgående fönster och

fönsterdörrar av trä/aluminium, vita in-
vädigt. Invändiga fönstersmygar i MDF, Vita.

Fönsterbänkar

Ljusgrå natursten.

Balkong

Balkongplattor är av betong.

Uteplatser

Uteplatser till lägenheter 1021, 1024, 2023,
2022, 2021, 3021 och 3024 har betongsten.

Rumshöjd (ej badrum)

Rumshöjden är cirka 2,5 förutom i lägen-
heterna 1011, 1012, 2011, 2012 och 2013 de
har ca 4 m i rumshöjd.

Innertak

Målad betong respektive målad gips.

Innerröddor

Dörrblad, vita. Karmar, vita. Tröskeplatta i ek.
Handtag i krom. Foder är fabriksmålad i vitt,
gerade och spikade (med synliga spikhuvuden).

Lägenhetsförråd

Förråd finns i varje bostad alt externt förråd.

Gemensamma utrymmen

Gemensamhetslokal samt övernattnings-
lägenhet finns på gården som är gemensam
tillsammans med kommande grannförening
Mejseln. Kommer kunna nyttjas en tid men
kommer stängas av och ej vara brukbar en
tid vid byggnationen och färdigställande av
grannföreningen Mejseln.



Cyklar

Cykelrum finns i markplan. Cykelpool finns i garage med 1 lastcykel och 2 cyklar.

Garage

Garage finns i källarplan med 34 platser. I samband med byggnationen av Brf Mejseln kommer garaget vara stängt och under perioden kommer parkering ske på annan anvisad utomhusplats.

Värme och ventilation

Vattenburet radiatorsystem med uppvärmning av fjärrvärme. Från- och tilluftsventilation med återvinning. Köksfläkt i fläktkåpa med separat kanal. Köksfläkt integrerad i spishäll är kolfilter. Se din planlösning för att veta hur din lägenhet är utrustad.

Installationer

Gruppcentral med automatssäkringar och jordfelsbrytare, individuell mätning av el, varm- och kallvatten i varje lägenhet. Uttag för bredband, digital-TV och telefon via fiber placeras vardagsrum och sovrum. Brandvarnare. Fastighetsbelysning med LED-lampor.

Avfallshantering

Hushållsavfall sorteras i fraktioner i miljörummet. Färgat och ofärgat glas, metall-, plats- och pappförpackningar, tidningar lämnas i miljörummet. Rest- och matavfall lämna också i fraktioner i miljörummet.

Trapphus

Golv av klinker i både trapphus och på vilplan. Väggarna är målade. Ljudabsorbenter i tak.

Hissar

Målade hissfronter. Normal hisstandard.

Innergård

Stenbelagd innergård samt gräs och växter.

Rumsbeskrivning

Riksbyggen förbehåller sig rätten till ändring och rätten till att byta ut utgående produkter till likvärdiga eller bättre.



Hall

Golv: Tegel (i lgh 1011, 1012, 2011, 2012 och 2013), entrématta (lägenheterna från våning 2 till 6). Ekparkett, lätt vitpigmenterad mattlackad 13 mm, 3-stav.

Sockel: Vit golvsockel av trä, fabriksmålad med synliga spik.

Vägg: Målat, vit.

Tak: Målat, vit.

Övrigt: Hatthylla, garderob eller skjutdörrsgarderob. Se din planlösning över hur din lägenhet är utrustad.

Vardagsrum

Golv: Ekparkett. Lätt vitpigmenterad mattlackad 13 mm, 3-stav.

Sockel: Vit golvsockel av trä, fabriksmålad med synliga spik.

Vägg: Målat, vit.

Tak: Målat, vit.

Sovrum

Golv: Ekparkett, lätt vitpigmenterad mattlackad 13 mm, 3-stav.

Sockel: Vit golvsockel av trä, fabriksmålad med synliga spik.

Vägg: Målat, vit.

Tak: Målat, vit.

Kök

Golv: Ekparkett. Lätt vitpigmenterad mattlackad 13 mm, 3-stav.

Sockel: Vit golvsockel av trä, fabriksmålad med synliga spik.

Vägg: Målat, vit.

Tak: Målat, vit.

Inredning: Skåpinredning från Vedum med släta luckor och lådor med handtag. Bänkskiva i laminat med underlimmad rostfri diskbänk. Stänkskydd med uppvik i laminat 20 cm. Köksblandare, LED-beslysning under väggskåp.

Utrustning: Spisfläkt från Pandora Green. Induktionshäll med inbyggd kolfilterfläkt där spishäll är placerad i köksö. Vitvaror från Bosch. Infälld induktionshäll. Inbygggnadsugn och inbygggnadsmicro. Kyl. Frys. Alt, Kyl/frys. Helintegrerad diskmaskin.

Bad/tvätt

Golv: Klinkerplattor, 15×15 cm.

Vägg: Kakelplattor, 25×45 cm.

Tak: Målat, vit.

Inredning: Badrumsinredning från Svedbergs



med spegelskåp med två dörrar. Eluttag bredvid spegelskåp. Kommod med lådor, släta vita med knapp. Handfat i porslin. Tvättstallsblandare. Vikbar duschvägg i klarglas. Golvstående toalettstol. Väggskaap med släta vita luckor. Bänkskiva av laminat. Elansluten handdukstork eller kombinerad el-vatten handdukstork i vissa lägenheter med badrum mot yttervägg. Fast takarmatur. Handduks- och klädkrokar, 2+4 krok. Toalettpappershållare. *Utrustning:* Tvättmaskin och Torktumlare alternativt kombimaskin från Bosch.

WC/dusch (i förekommande fall)

Golv: Klinkerplattor, 15×15 cm.

Vägg: Kakelplattor, 25×45 cm.

Tak: Målat, vit.

Inredning: Badrumsinredning från Svedbergs med spegelskåp med två dörrar. Eluttag bredvid spegelskåp. Kommod med lådor, släta vita, knapp. Handfat i porslin. Tvättstallsblandare. Duschvägg i klarglas. Golvstående toalettstol. Elansluten handdukstork eller kombinerad el-vatten handdukstork i vissa lägenheter med badrum mot yttervägg. Fast takarmatur. Handduks- och klädkrokar, 2+4 krok. Toalettpappershållare.

WC (i förekommande fall)

Golv: Klinkerplattor, 15×15 cm.

Vägg: Målat, vit.

Tak: Målat, vit.

Inredning: Badrumsinredning från Svedbergs med spegel med ljus. Kommod med två dörrar,

knopp. Handfat i porslin. Tvättstallsblandare. Golvstående toalettstol. Fast takarmatur. Handdukkrok, 4-krok. Toalettpappershållare.

Klädkammare/skjutdörrsgarderob/förråd

Golv: Ekparkett, lätt vitpigmenterad mattlackad 13 mm, 3-stav.

Sockel: Vit golvsockel av trä, fabriksmålad med synliga spik.

Vägg: Målat, vit.

Tak: Målat, vit.

Inredning: Hylla med klädstång.

Nyfiken på Riksbyggen?

Att köpa en bostadsrätt av Riksbyggen är som att starta en relation. Det är spännande, utmanande, lite läskigt men också väldigt givande. Och som med alla nya relationer är det viktigt att titta närmare på den som man ska vara tillsammans med. Låt oss berätta vad som gör oss på Riksbyggen speciella.

Vi har långsiktigheten och helheten

När våra konkurrenter säljer och lämnar över sina lägenheter, börjar vårt viktigaste engagemang – den dagliga skötseln och långsiktiga utvecklingen av fastigheten. Vi är med på resan under många år, vilket gör att vi tar ett helhetsansvar redan från början. Eftersom vi tar hand om bostäderna under många år, planerar vi på ett mer långsiktigt sätt redan från början.

Vi har erfarenheten

Riksbyggen har funnits i över 80 år och vi har utvecklat bostäder i hela Sverige under hela tiden. Vi har lärt oss mycket under de här åren om hur vi ska bygga och sköta om fastigheter. Men också att lyssna på hur människor vill ha det – för sådant ändras över tiden. Vi lyssnar hela tiden på alla våra medlemmar om hur de vill bo – idag och i framtiden. Lyhördheten gör vår erfarenhet ännu mer värdefull.

Vi är medlemsägda

Riksbyggen är medlemsägt. Vi är ett kooperativt företag som jobbar för medlemmarnas bästa. Uppstår överskott som inte behövs för utveckling i verksamheten går det åter som utdelning till medlemmarna.

Vi har en tydlig värdegrund

Som det kooperativa företag vi är, tror vi på samverkan och att lyssna på varandra. Vi tror på trygghet, vi vet att

boendet är centralt för alla människor och att det ska kännas säkert. Vi tror också på långsiktighet, vi lever i våra bostäder i många år och den dag du kanske funderar på att flytta vill vi att värdet på din bostad ska vara beständigt.

Vi ökar takten i hållbarhetsarbetet

När vi tar fram nya bostäder utgår vi från vad du behöver och vill ha. Men vi ser också till hela samhällets krav på energieffektivitet, funktionalitet och hållbarhet. Idag är vi miljöcertifierade enligt ISO 14001 och kvalitetscertifierade enligt ISO 9001. Ofta ligger vi långt före vad normerna föreskriver, men vi nöjer oss inte med det – Riksbyggens ambition är att ligga i framkant och driva utvecklingen så att alla kan bo och leva hållbart.

Vi tar vårt samhällsansvar

Under alla år har Riksbyggen sett på bostäder utifrån ett brett perspektiv. Vi sätter dig i centrum, men inte bara din bostad, vi vill att hela sammanhanget som du flyttar till ska fungera. Det betyder att vi engagerar oss i allt från hur gator och gångvägar planeras till hur kommunal service fungerar.

Vi har mer än bara bostäder

Förutom utveckling och förvaltning av bostäder i form av hyresrätter, bostadsrätter och äganderätter är Riksbyggen en ledande aktör på marknaden för offentlig och kommersiell fastighetsförvaltning.



LÄS AV QR-KOD FÖR MER INFORMATION
OM BRF KOMBARRIS
riksbyggen.se/kombarris