Riksbyggen

Cityliv med historiekänsla i hjärtat av Kungsbacka

Brf Kombarris. En hyllning till det kvalitativa boendet med rötter från områdets historia som blir en del av det nya kvarteret, Stenhuggarstaden.

Huset ligger centralt i Stenhuggarstaden, med närhet till det mesta.

Nystart i livet – nära caféer, butiker och restauranger

Ge livet en nystart i nya stadsdelen Stenhuggarestaden. Här lever du ett skönt cityliv med gymmet, bussen och morgonfrallorna runt hörnet. I Brf Kombarris bygger vi 62 nya lägenheter för dig som också vill ha en lite mer innehållsrik vardag.

Med Kungsmässan som granne och närhet till centrum, pendeltåg och natur lever du i ditt eget tempo. Lugnet på hemmaplan eller liv och rörelse bara minuter bort.

Innehåll

Brf Kombarris – det enkla citylivet 5
Stenhuggeri blir framtidskvarter 7
Arkitekternas tankar 8
Grönska, gemenskap och vardagsglädje 13
Från studioettan till femman med uthyrningsdel 16
Inredningsmagasinet: Ett hem att älska 26
Ekosystemtjänster 30
Vilken lägenhet passar ditt liv? 32
Planritningar 1:or 33
Planritningar 2:or 41
Planritningar 3:or 46
Planritning 4:or 58
Planritning 5:a 59
Byggnadsbeskrivning 60
Rumsbeskrivning 62
Så här går köpet till 65
Välkommen till ett hem för hela livet 66
Välskött hus tack vare dina avgifter 68
Så här läser du bostadsrättsföreningens kostnadskalkyl 69
Enklare vardag med appen Mitt Boende 70
Trygghet hela vägen till ditt nya hem 71
Tillsammans ökar vi takten i hållbarhetsarbetet 72
När andra säger hej då, säger vi hej hej 73
Dina egna noteringar 74

RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRING

Brf Kombarris – det enkla citylivet

I Brf Kombarris flyttar du in i ett helt nytt kvarter där omsorg om detaljer, hållbarhet och livskvalitet går hand i hand. Här bor du mitt i stadens hjärta - nära puls och liv. Samtidigt erbjuder den grönskade innergården ett lugnt och soligt andrum. En oas där vardagen får andas och livet blir lite enklare.

Lätt att trivas

Nu bygger vi 62 nya bostadsrätter med central läge.
Här finns något för alla: Rymliga 1:or med sovloft, ljusa 2:or, luftiga 3:or och flexibla 4:or. I en nyproducerad lägenhet bor du bekvämt och med hög standard – välkommen att flytta in och göra hemmet till ditt.

Fakta Brf Kombarris

Boendeform: Bostadsrätt med flexibla planlösningar med möjlighet till öppnare ytor

Antal bostäder: 62

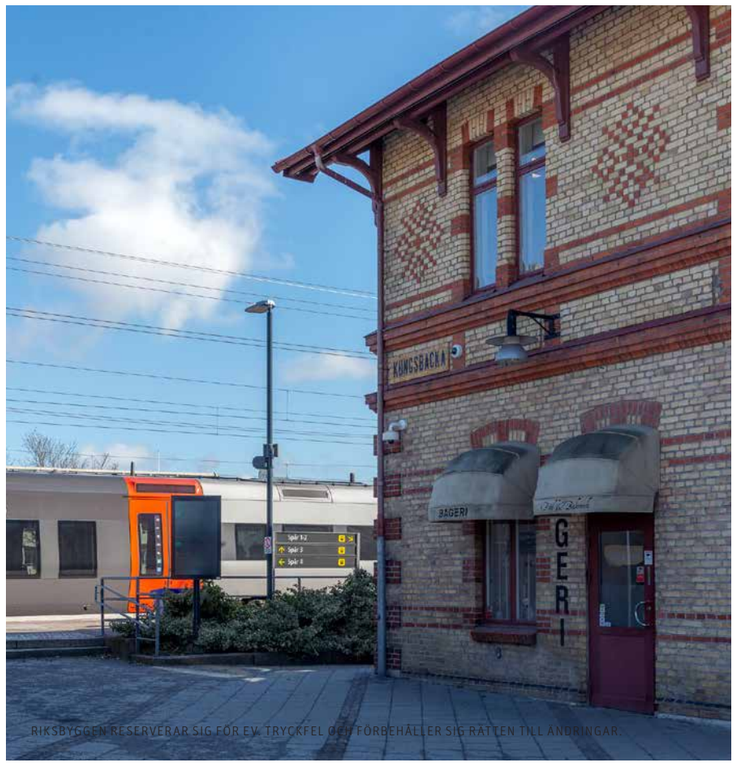
Storlekar: 1–5 rok (33–121 kvm)

Parkering: 34 garageplatser, flera förberedda för laddstolpar. Cykelrum och extra cykelparkeringar utomhus.

Inflyttning: Preliminärt kvartal 3, 2028

Miljöbyggnad: Silver

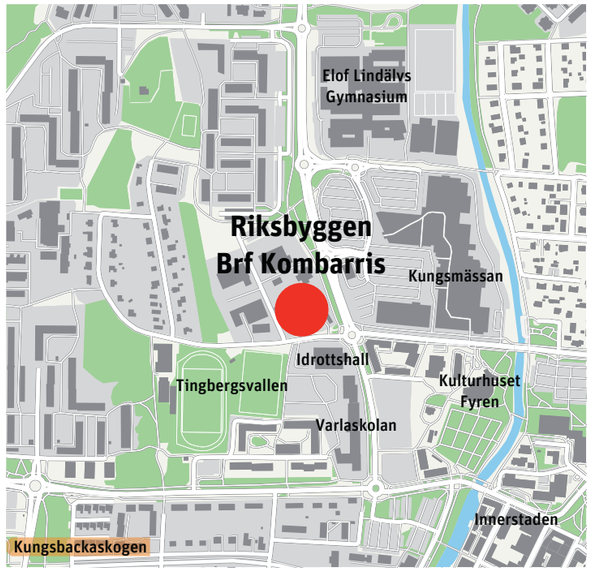
Övrigt: Förråd i lägenheten



RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

Stenhuggeri blir framtidskvarter

I norra delen av Kungsbacka stad växer ett nytt, levande kvarter fram med gröna gårdar och små torg. Brf Kombarris blir det första huset som står klart och sätter tonen för hela området, ett tryggt hem, mitt i en stadsdel full av liv, rörelse och närhet till allt du behöver.



I kvarteren där Brf Kombarris nu växer fram låg tidigare ett stenhuggeri. Det har präglat både området och materialvalen i projektet. I huset hittar du spår av stenhuggarhistorien i robusta detaljer och jordnära färgtoner, som en hyllning till platsens arv och själ. Här bor du centralt men ändå avskilt, med stadens puls på bekvämt avstånd och naturen aldrig längre bort än en promenad.

Allt inom räckhåll

I Brf Kombarris har du friheten att välja vad livet ska bjuda på. Ta en kort promenad till centrum, cykla till tåget eller ta bussen som stannar strax intill. Kungsbacka station ligger bara tio minuters promenad bort, och därifrån tar du snabbt pendeltåget in till Göteborg på knappt 25 minuter. Du har även utmärkta kommunikationer till Varberg och Falkenberg, för dig som vill pendla. Har du bil väntar bekväma parkeringsmöjligheter, men kanske kommer du att märka att du allt oftare låter bilen stå.

Köpcentrum runt hörnet

För vardagens alla måsten och nöjen har du det bästa av två världar. Ett par minuters promenad från ditt hem ligger Kungsmässan, ett av Västsveriges största köpcentrum, flera gånger utsett till Sveriges bästa Citygalleria. Här finns ett brett utbud av butiker, restauranger och service. Runt hörnet hittar du också stor livsmedelsaffär, caféer, gym, vårdcentraler och allt annat som både lyfter vardagen och gör den smidigare. För dig som uppskattar kultur och aktiviteter finns Kungsbacka Teater, biblioteket, badhus och idrottsanläggningar på bekvämt avstånd.

Något för naturälskare

Naturälskare hittar rekreation vid Kungsbackaån, Kungsbackaskogen och havet som bara ligger en kort bil- eller cykeltur bort. På sommaren lockar strandliv och båtliv i Åsa och Onsala. Familjer och studerande har flera skolor och förskolor att välja på i närområdet, bland annat Aranäsgymnasiet och flera grundskolor som ligger inom cykel- och gångavstånd. Den växande stadsdelen kommer även få nya parker, gångstråk och samlingsplatser som knyter ihop kvarteren på ett naturligt och trivsamt sätt.

En hyllning till platsens historia – arkitektens tankar

Namnet Kombarris är inte bara ett namn; det är en hyllning till platsens rika historia och de skickliga hantverkare som en gång formade landskapet. ”Kombarris” refererar till en stor stenbumling, vilket påminner oss om de massiva stenblock som bearbetades här av hantverkare i tidigare tider. Genom att noggrant kombinera och integrera historiska influenser med modern arkitektur skapar Brf Kombarris en unik och inspirerande boendemiljö. Här förenas tradition med innovation, vilket skapar en plats som inte bara är ett hem för idag, utan också en del av en levande historia för framtiden.

RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR BV, TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

Med Brf Kombarris vill vi skapa en naturlig pusselbit i stan, med ett kvarter som bidrar till mer stadsmiljö. Här låg tidigare ett stenhuggeri, en robust och påtaglig del av Kungsbackas industriella arv som vi knyter an till. Det märks i detaljerna, som socklar i natursten, bearbetade markmaterial och namnet i sig, Kombarris, som betyder Stenbumling på göteborgska.

Brf Kombarris blir en del av den kvartersstad som Kungsbacka håller på att växa till. Kvarteret är först ut i ett större område med ett läge, med ett stort köpcentrum, Kungsmässan, på andra sidan Varlavägen, och bara tio minuter från stationen, nära skolor, idrott och stadens hela serviceutbud. Du behöver egentligen ingen bil. Allt finns på gång- eller cykelavstånd.

Vi bygger ett tydligt stadskvarter med en privat, trygg innergård. Gestaltningen är inspirerad av klassisk kvartersstruktur, byggd i tegel, med lokaler i bottenvåning och liv mot gatan. Vid det lilla torget finns en naturlig plats för ett café eller butik, något som blir en mötespunkt för både boende och förbipasserande längs Borgmästargatan. Det är mycket folk i rörelse här, och det känns viktigt att huset blir en del av stadspulsen.

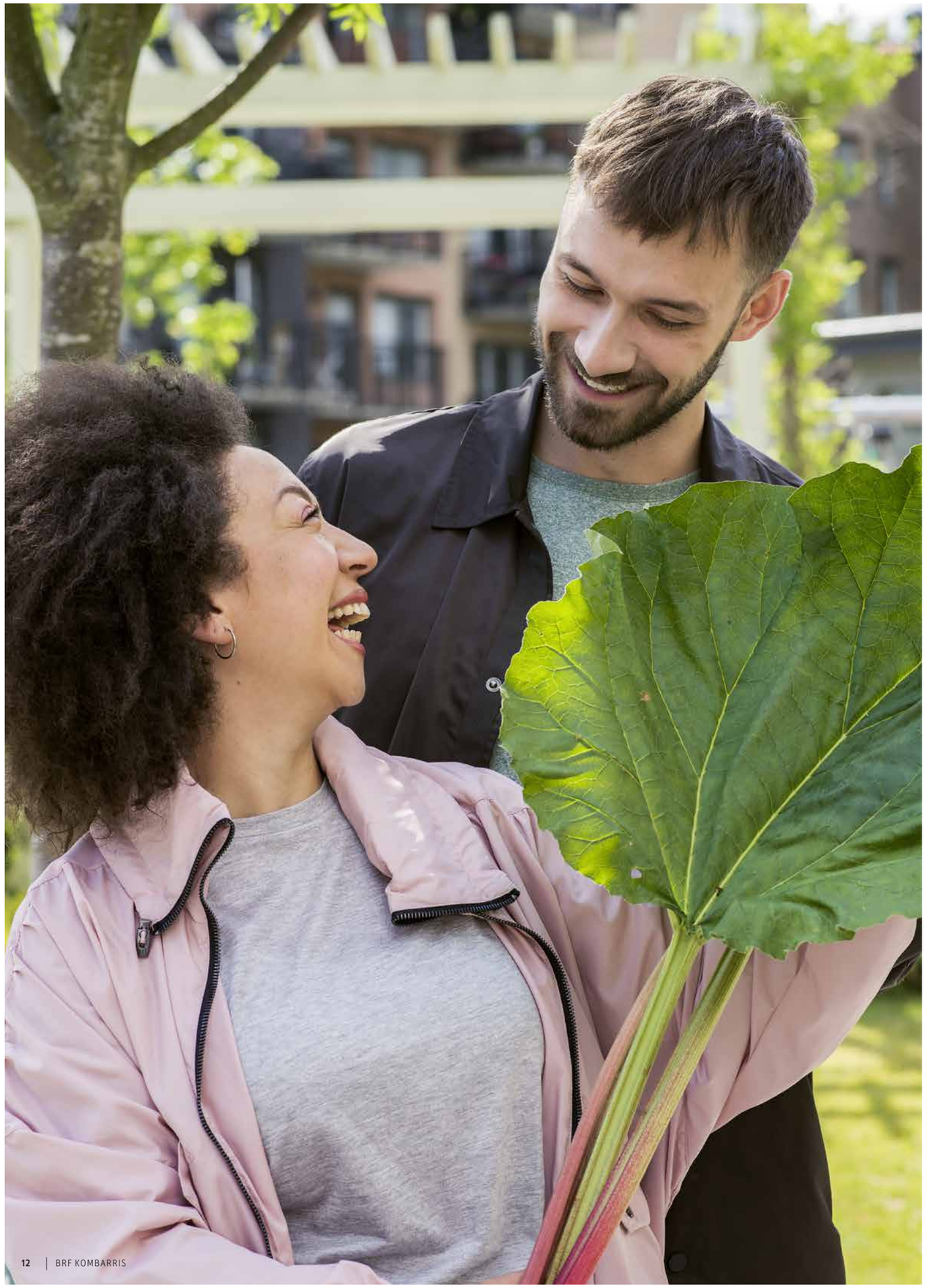
Inåt, på den soliga gården, råder lugnet. Gården som ligger ett plan upp är skyddad och grönskande, och delas med grannföreningen Brf Mejseln. Här skapar vi en plats där grannar kan mötas, barn leka, och där det är en njutning att slå sig ner i kvällssolen. De flesta lägenheterna har balkong mot gården, och många har två – en för morgonsol, en för kvällssol.

På markplan mot gatan finns ettor med loft. De ligger där nästan som små radhus, med egen ingång och en liten uteplats. De har extra högt i tak, upp till fyra meter, vilket ger en känsla av volym som du inte väntar dig på 35 kvadratmeter. Samtidigt har vi rymliga fyror och treor och en femma, några treor och alla fyror med extra toalett. Femman med dubbla badrum och möjlighet till uthyrningsdel med egen entré och uteplats. Flexibiliteten har varit viktig. Genom att ta bort väggar kan planlösningen anpassas till livets olika faser. Här finns många olika lägenhetsstorlekar, där alla kan känna sig hemma.

Vi hoppas att det här huset ska bli en självklar och uppskattad del i den växande stad som Kungsbacka är.

Johan Casselbrant, Arkitekt, Kanozi

RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.



Grönska, gemenskap och vardagsglädje

Mellan Brf Kombarris och grannhuset Brf Mejsel kommer en levande och grön innergård att växa fram. Här hittar du lugnet efter jobbet, en plats att mötas, odla och bara vara. Här kommer det även bli ett gårdshus med övernattningslägenhet för dina gäster och gemensam lokal för fest och aktivitet.

Ta emot dina gäster i egen lägenhet
Gården får ett gårdshus med både gemensamhetslokal och övernattningslägenhet, perfekta möjligheter för tillställning, kalas eller långväga gäster.

Odlingsmöjligheter för den gröna drömmen
För dig med gröna fingrar finns odlingslådor där du kan plantera kryddor, grönsaker eller blommor. En enkel eftermiddag i trädgården kan snabbt växa till gemenskap kring odlingsbäddarna, där du och grannarna möts och skapar något tillsammans.

RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

Mellan husen växer ett levande kvartersliv fram, där den gemensamma innergården blir en naturlig plats för nya bekantskaper att ta form och växa.

En gård som växer med tiden
Redan från start blir innergården en grönskande oas, och allteftersom området utvecklas blir det ännu fler träd, buskar och platser att slå sig ner på. Här formas ett liv mellan husen, där nya bekantskaper kan börja över en kopp kaffe i solen eller en pratstund vid grillen.

RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR

Från studioettan till femman med uthyrningsdel

I Brf Kombarris hittar du smart planerade hem, från kvadratsmarta ettor på 33 kvm till luftig femma på hela 121 kvm. Här finns något för alla olika skeden i livet från första ettan till rymliga lägenheter för dig som flyttar från villan och vill göra livet lite lättare, med allt det bästa runt hörnet.

Husets kvadratsmarta ettor med egen entré och sovloft är det perfekta boendet för dig som flyttar hemifrån. Här kan du njuta av studiokänsla med egen uteplats. För dig som flyttar från villan finns rymliga treor och fyror med dubbla toaletter och generösa balkonger eller uteplatser. Här lockar ett behagligt liv för dig som känner dig klar med att sköta hus och trädgård. Den största femrummaren sticker ut lite extra med en separat uthyrningsdel som har egen entré och uteplats, perfekt för generationsboende, egen verksamhet eller som tonårslya.

Anpassa rum och rymd med flexibel vägg

I Brf Kombarris är hemmen byggda för att kunna följa med i livets olika skeden. Genom flexibla planlösningar och möjligheten att ta bort en frånvalsvägg kan du enkelt skapa öppnare ytor eller fler rum beroende på hur ditt behov ser ut. Kanske vill du ha ett extra arbetsrum, ett större vardagsrum eller en plats för gäster. Här formas ditt hem efter dig. Flexibiliteten gör det enkelt att anpassa bostaden både nu och i framtiden.

Plats för både cykel och bil

För dig som har bil planeras ett garage i bottenvåningen med 34 platser i garage och 6 öppna platser på mark i gatuplan. Flera av dessa platser är förberedda för elbilsladdning. Samtidigt bor du så nära centrum, butiker, service och restauranger att du klarar dig alldeles utmärkt utan bil. Dessutom finns det gott om cykelparkering både utomhus och i särskilda cykelrum. Naturligtvis finns även bilpool, cykelpool samt lådcyckelpool nära till hands, allt för att underlätta en hållbar vardag.

BILDEN ÄR EN 3-D VISUALISERING OCH KAN SKILJA SIG FRÅN VERKLIGHETEN. RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

Välkommen hem!

RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

Ett hem att älska – redan från början

När du köper en ny bostad från Riksbyggen ingår en inredning som är noggrant utvald för att vara både snygg, funktionell och hållbar över tid. Vi kallar den Riksbyggen Signatur – stilrena material, harmoniska färger och smarta lösningar som gör att du kan känna dig hemma direkt.

Riksbyggen Signatur är en harmonisk inredning som vi skapat för att ge ditt hem en ombonad och inbjudande känsla.

Köksluckor i linnebeige.

Kakel och klinker i en varmare ljusgrå nyans.

Att flytta in i en ny bostad där ingen tidigare har bott är en fantastisk känsla. Att dessutom få möjlighet att påverka och välja hur inredningen i ditt nya hem ska se ut gör det hela ännu roligare. Men ibland kan det kännas svårt att välja. Därför har vi på Riksbyggen lagt ner alla vår erfarenhet och expertis för att ta fram en inredning som håller över tid och som ingår i köpet – noggrant utvald för att vara snygg, stilren, praktisk och modern, samtidigt som den håller över tid. En harmonisk inredningsstil i varma toner skapar en ombonad och inbjudande känsla.

Med *Riksbyggen Signatur* kan du känna dig trygg med att du får ett hem med inredning du kommer älska länge. Det enda du behöver göra – är att flytta in.

RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

Ditt hem, din stil, dina val

Vill du sätta en mer personlig prägel på ditt nya hem? Då kanske något av våra tillval faller dig i smaken. För att göra valet lättare har våra inredare tagit fram inspirerande stilar för kök och badrum – noggrant sammansatta för att passa både dig och ditt hem.

Du kan välja en stil som känns helt rätt för dig, eller plocka detaljer från andra stilar – och skapa något helt unikt.

Oavsett vad du väljer kan du känna dig trygg med att allt hänger ihop och matchar snyggt. Det har våra inredare redan tänkt på!

Mer information om Riksbyggens inredningsprogram och dina valmöjligheter får du när det är dags att göra dina inredningsval.

Sätt din personliga prägel på boendet.

Köksluckor i dimgrönt.

Kommod och spegelskåp i brun ask.

Det kan vara svårt att välja inredning. Därför har våra inredare tagit fram inspirerande stilar för kök och badrum – noggrant sammansatta för att passa både dig och ditt hem.

BRYGGAN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

Brf Kombarris ekosystemtjänster

Platsens naturvärden
Ekosystemtjänster är de positiva effekter som ekosystemen bidrar med till oss människor. Innan vi bygger framtidens bostäder, utvärderar vi alltid de naturvärden som finns på platsen som ska bebyggas. Vi kallar det ekosystemtjänstanalys och innebär att vi analyserar vilka tjänster som marken, vattnet och naturen bidrar med (exempelvis renar vatten, binder koldioxid eller minskar erosion). Sedan säkrar vi att platsen bidrar lika mycket, eller mer, när projektet väl är färdigt. å med oss är du med och bidrar till naturvärden på platsen och tar ansvar för framtiden.

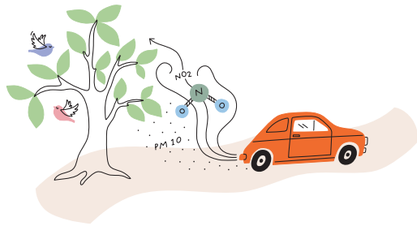
Vilka åtgärder planerar Brf Kombarris att genomföra?

1. Minimera mängden täta hårdgjorda ytor och skapa och maximera genomsläppliga ytor
2. Artrika gröna tak eller fasad
3. Plantering av vegetation (blommande växter, träd, buskar)

Ekosystemtjänster som Brf Kombarris planerade åtgärder bidrar till

Rekreation och estetiska värden
Ekosystemets förmåga att skapa upplevelser och bidra till rekreation.

Pollinering och fröspridning
Överföring av pollen mellan växter så att frukter, bär och grödor kan bildas. Frön sprids genom vind, vatten, djur och insekter till andra platser där de gror.



Upprätthållande av luftkvalitet
Ekosystemets förmåga att förbättra luft-kvaliteten t ex trädens förmåga att binda utsläpp och partiklar från biltrafik.

Förebyggande av jorderosion
Förmågan att binda mark, reglera vatten och därigenom förebygga erosion.

RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.
RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

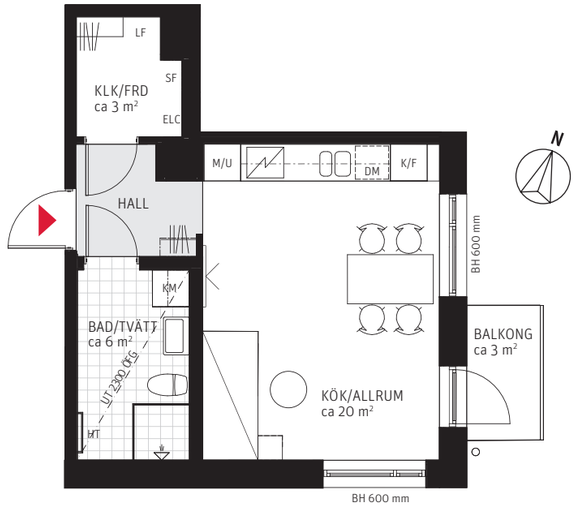
Vilken lägenhet passar dig?

På de följande sidorna kan du se hur den lägenhet du är intresserad av är planerad. Storlekarna sträcker sig från en etta på 33 kvm till en femma på 121 kvm.

RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

1 RoK ca 33 m²

Brf Kombarris
Lägenhet 3022, 3032, 3042, 3052, 3062



METER SKALA 1:100

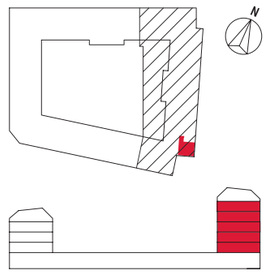
0 1 2 3 4 5

FÖRKLARINGAR

Generell takhöjd, TH 2500 mm, om inget annat anges. Takhöjd i badrum ca 2300 mm.

- G Garderob
- LF Linneförvaring
- Skjutdörrar, skjutdörrsgarderob/frd
- KLK/FRD Klädkammare/Förråd
- Klädstång
- ST Städskåp
- H Högskåp
- SF Städförvaring
- M/U Mikro/Ugn i högskåp
- M Mikro i överskåp
- K F Kylskåp/Frysskåp
- K/F Kombinerat Kyl-/Frysskåp
- Diskho
- DM Diskmaskin
- Spishäll/Ugn
- TM TT Tvättmaskin/Torktumlare
- KM Kombinerad Tvättmaskin/Torktummlare
- Dusch
- Handdukstork
- Klinker i Bad/Tvätt
- Matta i hall
- Tegel i hall
- Hatthylla i hall
- ELC Skåp för EL/IT
- Skjutdörr i vägg
- Frånvalsvägg med dörr
- Tv placering vid val frånvalsvägg
- Tv/delvis förstärkt vägg
- Undertak ca 2300 mm
- BH Bröstningshöjd, mm

SITUATIONSPLAN

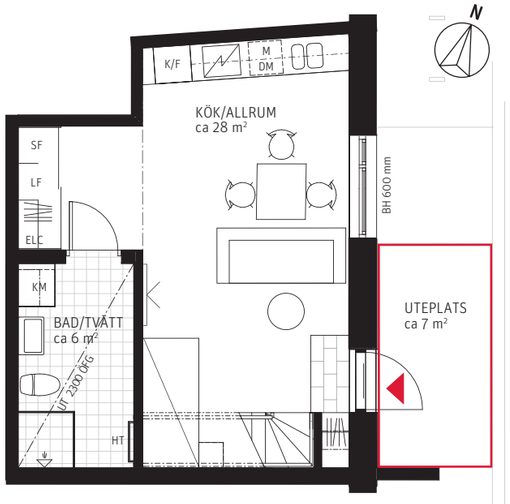


PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

251015 – RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

1 RoK + Loft
ca 34 m²

Brf Kombarris
Lägenhet 1011



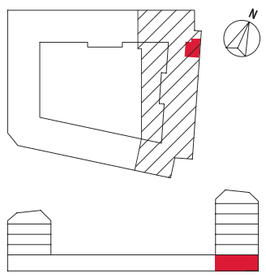
— Uteplats, markyta inom rödmarkering upplåten med särskild nyttjanderätt och sköts av bostadsrättsinnehavare

METER SKALA 1:100
0 1 2 3 4 5

FÖRKLARINGAR
Takhöjd i rum ca 4000 mm. Takhöjd i garderobsdel ca 2400 mm. Takhöjd i badrum ca 2300 mm.

- G Garderob
- LF Linneförvaring
- Skjutdörrar, skjutdörrsgarderob/frd
- KLK/FRD Klädkammare/Förråd
- Klädstång
- ST Städskåp
- H Högskåp
- SF Städförvaring
- M/U Mikro/Ugn i högskåp
- M Mikro i överskåp
- K Kylskåp/Frysskåp
- K/F Kombinerat Kyl-/Frysskåp
- Diskho
- DM Diskmaskin
- Spishäll/Ugn
- TM TT Tvättmaskin/Torktumlare
- KM Kombinerad Tvättmaskin/Torktummlare
- Dusch
- Handdukstork
- Klinker i Bad/Tvätt
- Matta i hall
- Tegel i hall
- Hatthylla i hall
- ELC Skåp för EL/IT
- Skjutdörr i vägg
- Frånvalsvägg med dörr
- Tv placering vid val frånvalsvägg
- Tv/delvis förstärkt vägg
- Undertak ca 2300 mm
- BH Bröstningshöjd, mm

SITUATIONSPLAN

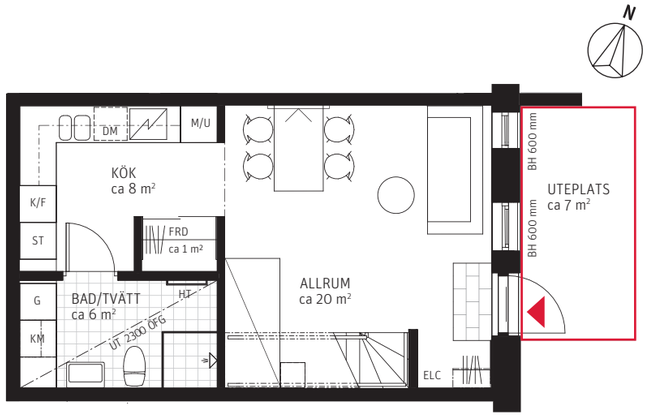


PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

260202 – RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

1 RoK + Loft
ca 35 m²

Brf Kombarris
Lägenhet 1012



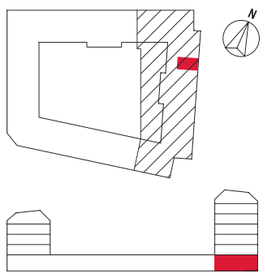
— Uteplats, markyta inom rödmarkering upplåten med särskild nyttjanderätt och sköts av bostadsrättsinnehavare

METER SKALA 1:100
0 1 2 3 4 5

FÖRKLARINGAR
Takhöjd i rum ca 4000 mm, i kök ca 2400 mm, om inget annat anges. Takhöjd i badrum ca 2300 mm.

- G Garderob
- LF Linneförvaring
- Skjutdörrar, skjutdörrsgarderob/frd
- KLK/FRD Klädkammare/Förråd
- Klädstång
- ST Städskåp
- H Högskåp
- SF Städförvaring
- M/U Mikro/Ugn i högskåp
- M Mikro i överskåp
- K Kylskåp/Frysskåp
- K/F Kombinerat Kyl-/Frysskåp
- Diskho
- DM Diskmaskin
- Spishäll/Ugn
- TM TT Tvättmaskin/Torktumlare
- KM Kombinerad Tvättmaskin/Torktummlare
- Dusch
- Handdukstork
- Klinker i Bad/Tvätt
- Matta i hall
- Tegel i hall
- Hatthylla i hall
- ELC Skåp för EL/IT
- Skjutdörr i vägg
- Frånvalsvägg med dörr
- Tv placering vid val frånvalsvägg
- Tv/delvis förstärkt vägg
- Undertak ca 2300 mm
- BH Bröstningshöjd, mm

SITUATIONSPLAN

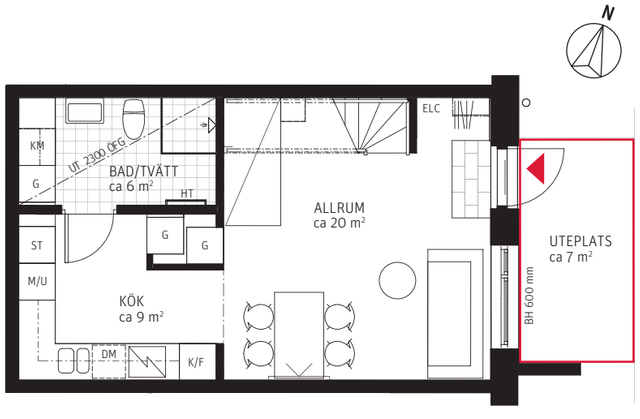


PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

251015 – RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

1 RoK + Loft
ca 35 m²

Brf Kombarris
Lägenhet 2011



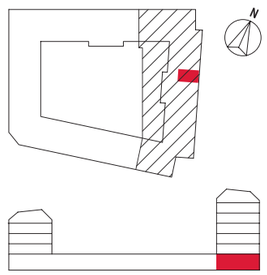
— Uteplats, markyta inom rödmarkering upplåten med särskild nyttjanderätt och sköts av bostadsrättsinnehavare

METER SKALA 1:100
0 1 2 3 4 5

FÖRKLARINGAR
Takhöjd i rum ca 4000 mm, i kök ca 2400 mm, om inget annat anges. Takhöjd i badrum ca 2300 mm.

- G Garderob
- LF Linneförvaring
- Skjutdörrar, skjutdörrsgarderob/frd
- KLK/FRD Klädkammare/Förråd
- Klädstång
- ST Städskåp
- H Högskåp
- SF Städförvaring
- M/U Mikro/Ugn i högskåp
- M Mikro i överskåp
- K Kylskåp/Frysskåp
- F Kylskåp/Frysskåp
- K/F Kombinerat Kyl-/Frysskåp
- Diskho
- DM Diskmaskin
- Spishäll/Ugn
- TM TT Tvättmaskin/Torktumlare
- KM Kombinerad Tvättmaskin/Torktummlare
- Dusch
- Handdukstork
- Klinker i Bad/Tvätt
- Matta i hall
- Tegel i hall
- Hatthylla i hall
- ELC Skåp för EL/IT
- Skjutdörr i vägg
- Frånvalsvägg med dörr
- Tv placering vid val frånvalsvägg
- Tv/delvis förstärkt vägg
- Undertak ca 2300 mm
- BH Bröstningshöjd, mm

SITUATIONSPLAN

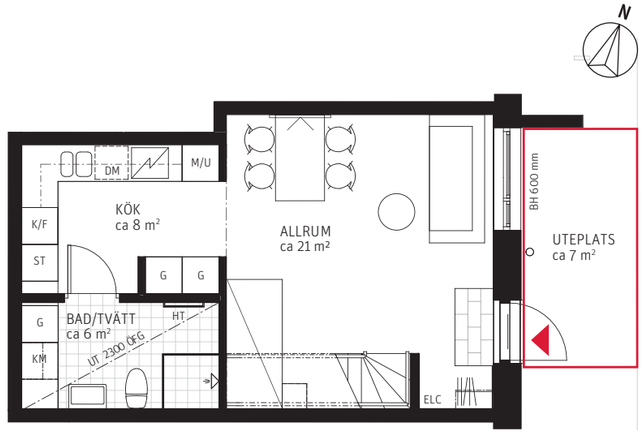


PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

251015 – RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

1 RoK + Loft
ca 35 m²

Brf Kombarris
Lägenhet 2012



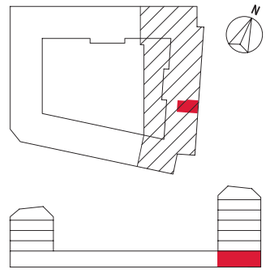
— Uteplats, markyta inom rödmarkering upplåten med särskild nyttjanderätt och sköts av bostadsrättsinnehavare

METER SKALA 1:100
0 1 2 3 4 5

FÖRKLARINGAR
Takhöjd i rum ca 4000 mm, i kök ca 2400 mm, om inget annat anges. Takhöjd i badrum ca 2300 mm.

- G Garderob
- LF Linneförvaring
- Skjutdörrar, skjutdörrsgarderob/frd
- KLK/FRD Klädkammare/Förråd
- Klädstång
- ST Städskåp
- H Högskåp
- SF Städförvaring
- M/U Mikro/Ugn i högskåp
- M Mikro i överskåp
- K Kylskåp/Frysskåp
- F Kylskåp/Frysskåp
- K/F Kombinerat Kyl-/Frysskåp
- Diskho
- DM Diskmaskin
- Spishäll/Ugn
- TM TT Tvättmaskin/Torktumlare
- KM Kombinerad Tvättmaskin/Torktummlare
- Dusch
- Handdukstork
- Klinker i Bad/Tvätt
- Matta i hall
- Tegel i hall
- Hatthylla i hall
- ELC Skåp för EL/IT
- Skjutdörr i vägg
- Frånvalsvägg med dörr
- Tv placering vid val frånvalsvägg
- Tv/delvis förstärkt vägg
- Undertak ca 2300 mm
- BH Bröstningshöjd, mm

SITUATIONSPLAN

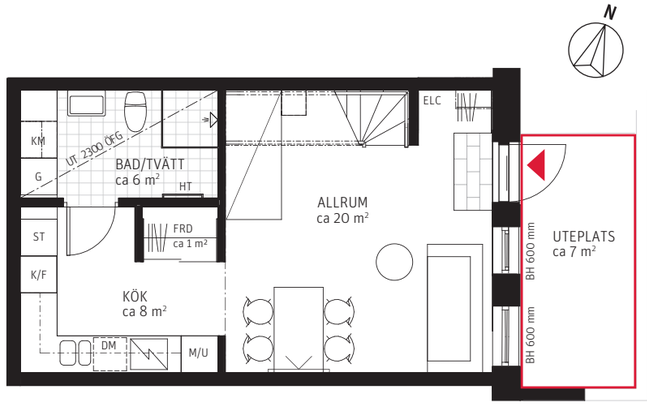


PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

251015 – RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

1 RoK + Loft
ca 35 m²

Brf Kombarris
Lägenhet 2013



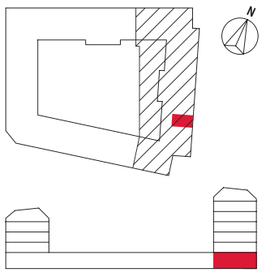
— Uteplats, markyta inom rödmarkering upplåten med särskild nyttjanderätt och sköts av bostadsrättsinnehavare

METER SKALA 1:100
0 1 2 3 4 5

FÖRKLARINGAR
Takhöjd i rum ca 4000 mm, i kök ca 2400 mm, om inget annat anges. Takhöjd i badrum ca 2300 mm.

- G Garderob
- LF Linneförvaring
- Skjutdörrar, skjutdörrsgarderob/frd
- KLK/FRD Klädkammare/Förråd
- Klädstång
- ST Städskåp
- H Högskåp
- SF Städförvaring
- M/U Mikro/Ugn i högskåp
- M Mikro i överskåp
- K Kylskåp/Frysskåp
- K/F Kombinerat Kyl-/Frysskåp
- Diskho
- DM Diskmaskin
- Spishäll/Ugn
- TM TT Tvättmaskin/Torktumlare
- KM Kombinerad Tvättmaskin/Torktummlare
- Dusch
- Handdukstork
- Klinker i Bad/Tvätt
- Matta i hall
- Tegel i hall
- Hatthylla i hall
- ELC Skåp för EL/IT
- Skjutdörr i vägg
- Frånvalsvägg med dörr
- Tv placering vid val frånvalsvägg
- Tv/delvis förstärkt vägg
- Undertak ca 2300 mm
- BH Bröstningshöjd, mm

SITUATIONSPLAN

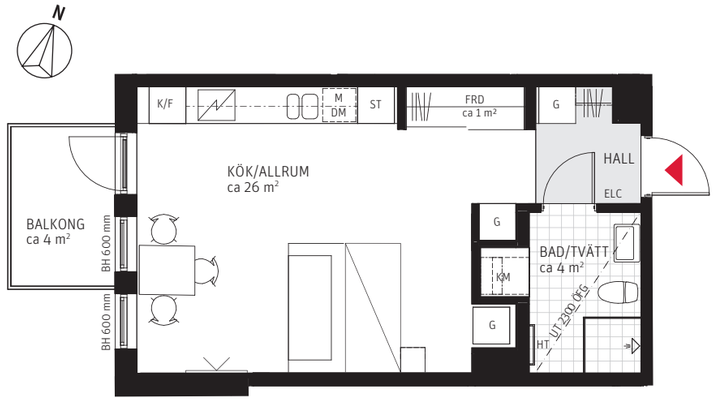


PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

251015 – RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

1 RoK
ca 38 m²

Brf Kombarris
Lägenhet 2032, 2042

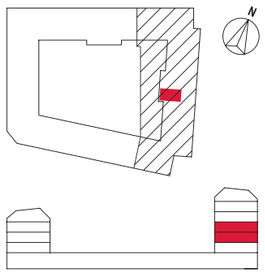


METER SKALA 1:100
0 1 2 3 4 5

FÖRKLARINGAR
Generell takhöjd, TH 2500 mm, om inget annat anges. Takhöjd i badrum ca 2300 mm.

- G Garderob
- LF Linneförvaring
- Skjutdörrar, skjutdörrsgarderob/frd
- KLK/FRD Klädkammare/Förråd
- Klädstång
- ST Städskåp
- H Högskåp
- SF Städförvaring
- M/U Mikro/Ugn i högskåp
- M Mikro i överskåp
- K Kylskåp/Frysskåp
- K/F Kombinerat Kyl-/Frysskåp
- Diskho
- DM Diskmaskin
- Spishäll/Ugn
- TM TT Tvättmaskin/Torktumlare
- KM Kombinerad Tvättmaskin/Torktummlare
- Dusch
- Handdukstork
- Klinker i Bad/Tvätt
- Matta i hall
- Tegel i hall
- Hatthylla i hall
- ELC Skåp för EL/IT
- Skjutdörr i vägg
- Frånvalsvägg med dörr
- Tv placering vid val frånvalsvägg
- Tv/delvis förstärkt vägg
- Undertak ca 2300 mm
- BH Bröstningshöjd, mm

SITUATIONSPLAN

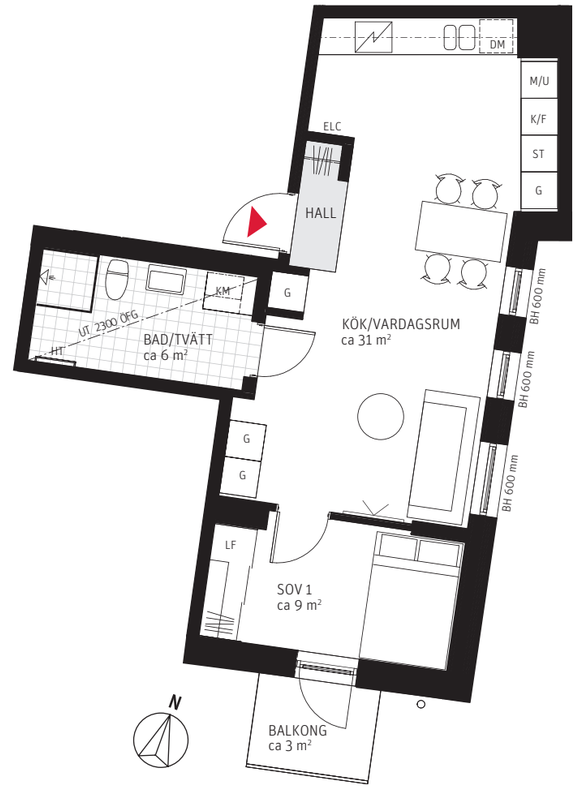


PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

251015 – RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

2 RoK
ca 47 m²

Brf Kombarris
Lägenhet 3023



METER SKALA 1:100

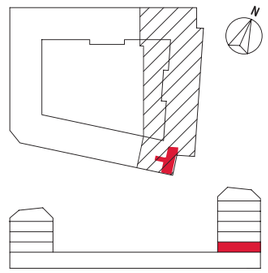
0 1 2 3 4 5

FÖRKLARINGAR

Generell takhöjd, TH 2500 mm, om inget annat anges. Takhöjd i badrum ca 2300 mm.

- G Garderob
- LF Linneförvaring
- Skjutdörrar, skjutdörrsgarderob/frd
- KLK/FRD Klädkammare/Förråd
- Klädstång
- ST Städskåp
- H Högskåp
- SF Städförvaring
- M/U Mikro/Ugn i högskåp
- M Mikro i överskåp
- K F Kylskåp/Frysskåp
- K/F Kombinerat Kyl-/Frysskåp
- Diskho
- DM Diskmaskin
- Spishäll/Ugn
- TM TT Tvättmaskin/Torktumlare
- KM Kombinerad Tvättmaskin/Torktummlare
- Dusch
- Handdukstork
- Klinker i Bad/Tvätt
- Matta i hall
- Tegel i hall
- Hatthylla i hall
- ELC Skåp för EL/IT
- Skjutdörr i vägg
- Frånvalsvägg med dörr
- Tv placering vid val frånvalsvägg
- Tv/delvis förstärkt vägg
- Undertak ca 2300 mm
- BH Bröstningshöjd, mm

SITUATIONSPLAN

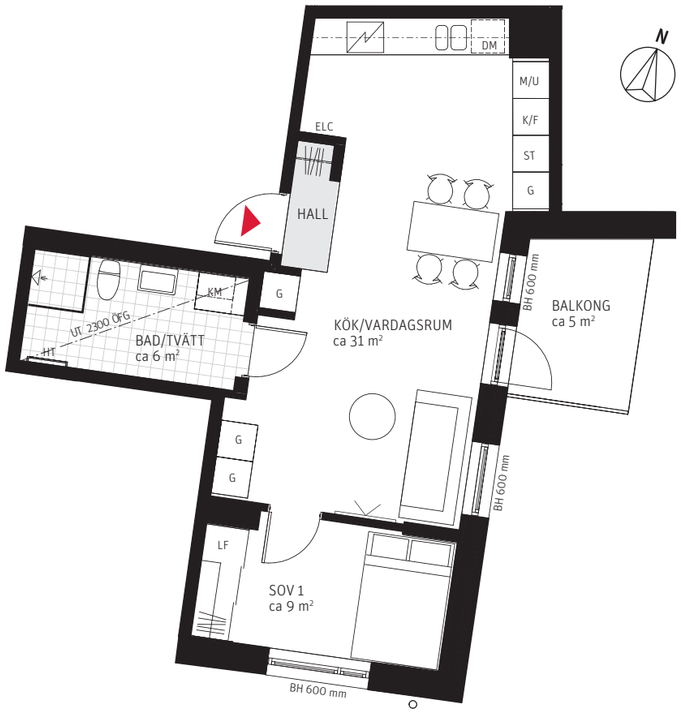


PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

251015 – RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

2 RoK
ca 47 m²

Brf Kombarris
Lägenhet 3033, 3043,
3053, 3063



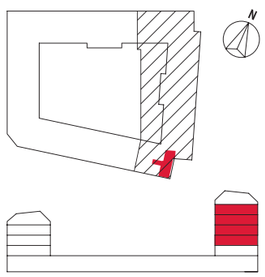
METER SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5

FÖRKLARINGAR
Generell takhöjd, TH 2500 mm, om inget annat anges. Takhöjd i badrum ca 2300 mm.

- G Garderob
- LF Linneförvaring
- Skjutdörrar, skjutdörrsgarderob/frd
- KLK/FRD Klädkammare/Förråd
- Klädstång
- ST Städskåp
- H Högskåp
- SF Städförvaring
- M/U Mikro/Ugn i högskåp
- M Mikro i överskåp
- K F Kylskåp/Frysskåp
- K/F Kombinerat Kyl-/Frysskåp
- Diskho
- DM Diskmaskin
- Spishäll/Ugn
- TM TT Tvättmaskin/Torktumlare
- KM Kombinerad Tvättmaskin/Torktummlare
- Dusch
- Handdukstork
- Klinker i Bad/Tvätt
- Matta i hall
- Tegel i hall
- Hatthylla i hall
- ELC Skåp för EL/IT
- Skjutdörr i vägg
- Frånvalsvägg med dörr
- Tv placering vid val frånvalsvägg
- Tv/delvis förstärkt vägg
- Undertak ca 2300 mm
- BH Bröstningshöjd, mm

SITUATIONSPLAN

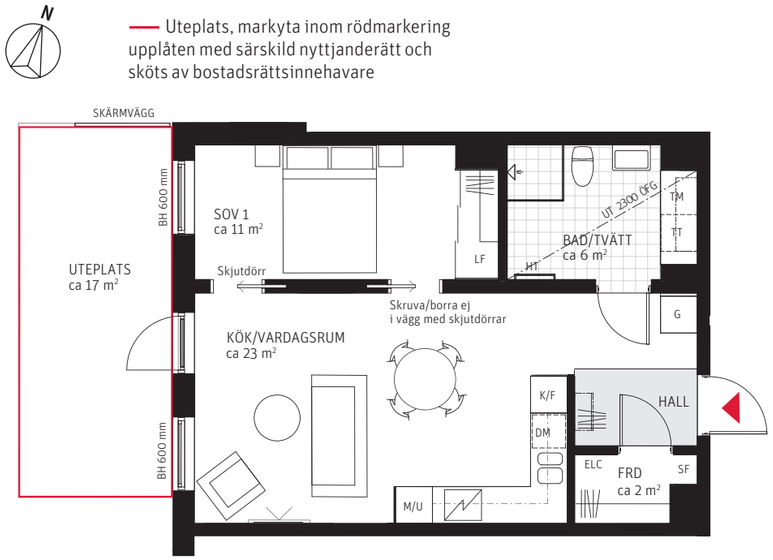


PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

251015 – RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

2 RoK
ca 49 m²

Brf Kombarris
Lägenhet 2022



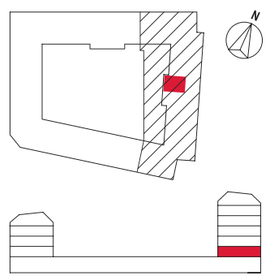
METER SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5

FÖRKLARINGAR
Generell takhöjd, TH 2500 mm, om inget annat anges. Takhöjd i badrum ca 2300 mm.

- G Garderob
- LF Linneförvaring
- Skjutdörrar, skjutdörrsgarderob/frd
- KLK/FRD Klädkammare/Förråd
- Klädstång
- ST Städskåp
- H Högskåp
- SF Städförvaring
- M/U Mikro/Ugn i högskåp
- M Mikro i överskåp
- K F Kylskåp/Frysskåp
- K/F Kombinerat Kyl-/Frysskåp
- Diskho
- DM Diskmaskin
- Spishäll/Ugn
- TM TT Tvättmaskin/Torktumlare
- KM Kombinerad Tvättmaskin/Torktummlare
- Dusch
- Handdukstork
- Klinker i Bad/Tvätt
- Matta i hall
- Tegel i hall
- Hatthylla i hall
- ELC Skåp för EL/IT
- Skjutdörr i vägg
- Frånvalsvägg med dörr
- Tv placering vid val frånvalsvägg
- Tv/delvis förstärkt vägg
- Undertak ca 2300 mm
- BH Bröstningshöjd, mm

SITUATIONSPLAN

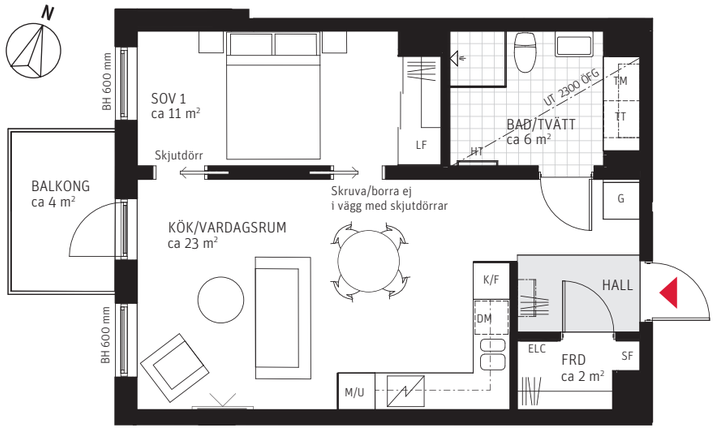


PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

260128 – RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

2 RoK
ca 49 m²

Brf Kombarris
Lägenhet 2033, 2043

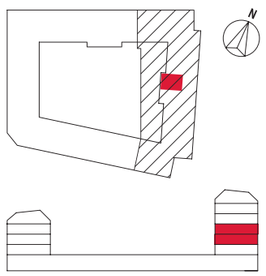


METER SKALA 1:100
0 1 2 3 4 5

FÖRKLARINGAR
Generell takhöjd, TH 2500 mm, om inget annat anges. Takhöjd i badrum ca 2300 mm.

- G Garderob
- LF Linneförvaring
- Skjutdörrar, skjutdörrsgarderob/frd
- KLK/FRD Klädkammare/Förråd
- Klädstång
- ST Städskåp
- H Högskåp
- SF Städförvaring
- M/U Mikro/Ugn i högskåp
- M Mikro i överskåp
- K F Kylskåp/Frysskåp
- K/F Kombinerat Kyl-/Frysskåp
- Diskho
- DM Diskmaskin
- Spishäll/Ugn
- TM TT Tvättmaskin/Torktumlare
- KM Kombinerad Tvättmaskin/Torktummlare
- Dusch
- Handdukstork
- Klinker i Bad/Tvätt
- Matta i hall
- Tegel i hall
- Hatthylla i hall
- ELC Skåp för EL/IT
- Skjutdörr i vägg
- Frånvalsvägg med dörr
- Tv placering vid val frånvalsvägg
- Tv/delvis förstärkt vägg
- Undertak ca 2300 mm
- BH Bröstningshöjd, mm

SITUATIONSPLAN

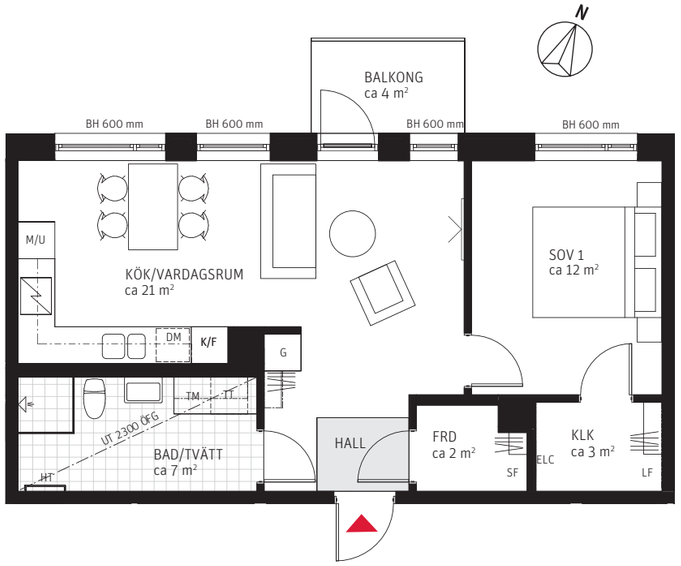


PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

260128 – RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

2 RoK
ca 56 m²

Brf Kombarris
Lägenhet 1022, 1032, 1042, 1052, 1062

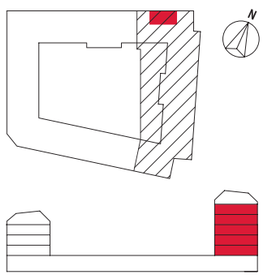


METER SKALA 1:100
0 1 2 3 4 5

FÖRKLARINGAR
Generell takhöjd, TH 2500 mm, om inget annat anges. Takhöjd i badrum ca 2300 mm.

- G Garderob
- LF Linneförvaring
- Skjutdörrar, skjutdörrsgarderob/frd
- KLK/FRD Klädkammare/Förråd
- Klädstång
- ST Städskåp
- H Högskåp
- SF Städförvaring
- M/U Mikro/Ugn i högskåp
- M Mikro i överskåp
- K F Kylskåp/Frysskåp
- K/F Kombinerat Kyl-/Frysskåp
- Diskho
- DM Diskmaskin
- Spishäll/Ugn
- TM TT Tvättmaskin/Torktumlare
- KM Kombinerad Tvättmaskin/Torktummlare
- Dusch
- Handdukstork
- Klinker i Bad/Tvätt
- Matta i hall
- Tegel i hall
- Hatthylla i hall
- ELC Skåp för EL/IT
- Skjutdörr i vägg
- Frånvalsvägg med dörr
- Tv placering vid val frånvalsvägg
- Tv/delvis förstärkt vägg
- Undertak ca 2300 mm
- BH Bröstningshöjd, mm

SITUATIONSPLAN

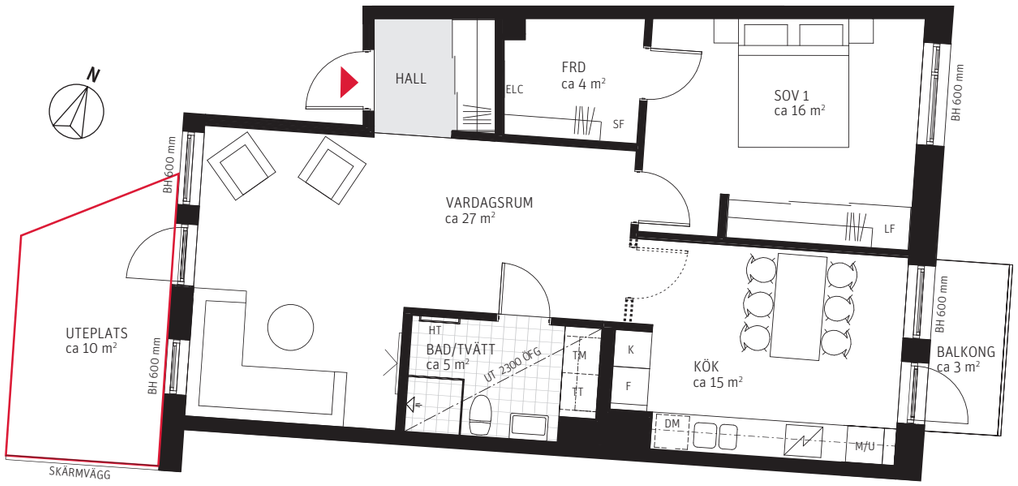


PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

260128 – RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

2 RoK
ca 74 m²

Brf Kombarris
Lägenhet 1024



— Uteplats, markyta inom rödmarkering upplåten med särskild nyttjanderätt och sköts av bostadsrättsinnehavare

METER SKALA 1:100

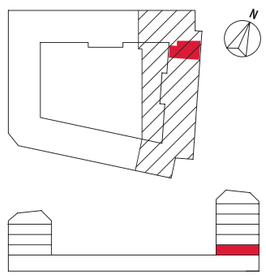
0 1 2 3 4 5

FÖRKLARINGAR

Generell takhöjd, TH 2500 mm, om inget annat anges. Takhöjd i badrum ca 2300 mm.

- G Garderob
- LF Linneförvaring
- Skjutdörrar, skjutdörrsgarderob/frd
- KLK/FRD Klädkammare/Förråd
- Klädstång
- ST Städskåp
- H Högskåp
- SF Städförvaring
- M/U Mikro/Ugn i högskåp
- M Mikro i överskåp
- K Kylskåp/Frysskåp
- F Kombinerat Kyl-/Frysskåp
- Diskho
- DM Diskmaskin
- Spishäll/Ugn
- TM TT Tvättmaskin/Torktumlare
- KM Kombinerad Tvättmaskin/Torktummlare
- Dusch
- Handdukstork
- Klinker i Bad/Tvätt
- Matta i hall
- Tegel i hall
- Hatthylla i hall
- ELC Skåp för EL/IT
- Skjutdörr i vägg
- Frånvalsvägg med dörr
- Tv placering vid val frånvalsvägg
- Tv/delvis förstärkt vägg
- Undertak ca 2300 mm
- BH Bröstningshöjd, mm

SITUATIONSPLAN

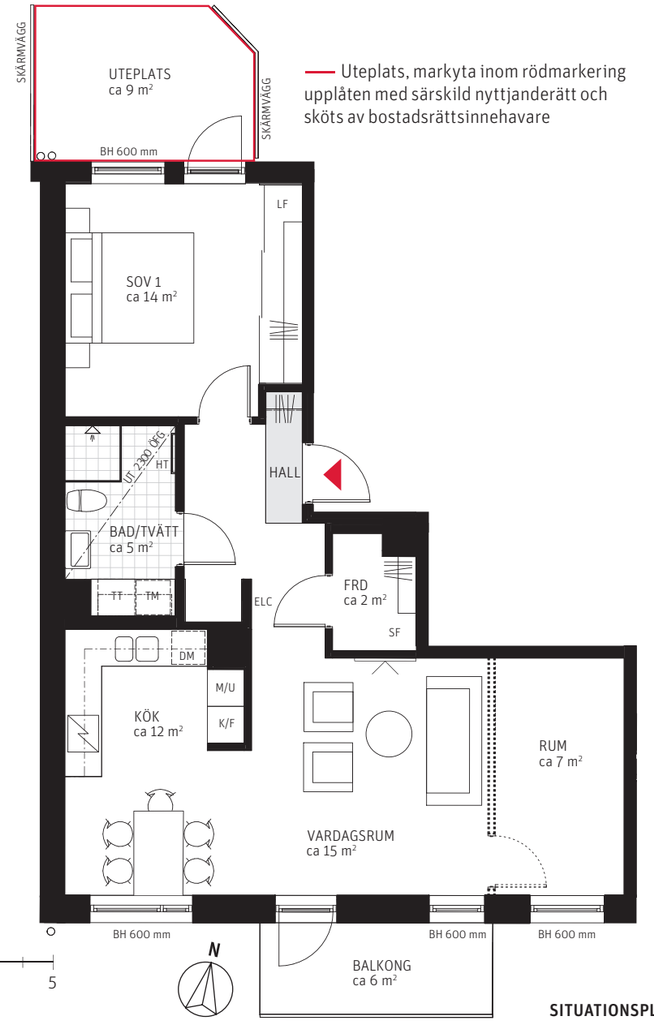


PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

251015 – RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

3 (2) RoK
ca 68 m²

Brf Kombarris
Lägenhet 3024



— Uteplats, markyta inom rödmarkering upplåten med särskild nyttjanderätt och sköts av bostadsrättsinnehavare

METER SKALA 1:100

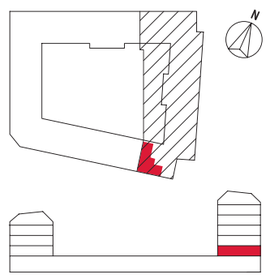
0 1 2 3 4 5

FÖRKLARINGAR

Generell takhöjd, TH 2500 mm, om inget annat anges. Takhöjd i badrum ca 2300 mm.

- G Garderob
- LF Linneförvaring
- Skjutdörrar, skjutdörrsgarderob/frd
- KLK/FRD Klädkammare/Förråd
- Klädstång
- ST Städskåp
- H Högskåp
- SF Städförvaring
- M/U Mikro/Ugn i högskåp
- M Mikro i överskåp
- K Kylskåp/Frysskåp
- F Kombinerat Kyl-/Frysskåp
- Diskho
- DM Diskmaskin
- Spishäll/Ugn
- TM TT Tvättmaskin/Torktumlare
- KM Kombinerad Tvättmaskin/Torktummlare
- Dusch
- Handdukstork
- Klinker i Bad/Tvätt
- Matta i hall
- Tegel i hall
- Hatthylla i hall
- ELC Skåp för EL/IT
- Skjutdörr i vägg
- Frånvalsvägg med dörr
- Tv placering vid val frånvalsvägg
- Tv/delvis förstärkt vägg
- Undertak ca 2300 mm
- BH Bröstningshöjd, mm

SITUATIONSPLAN



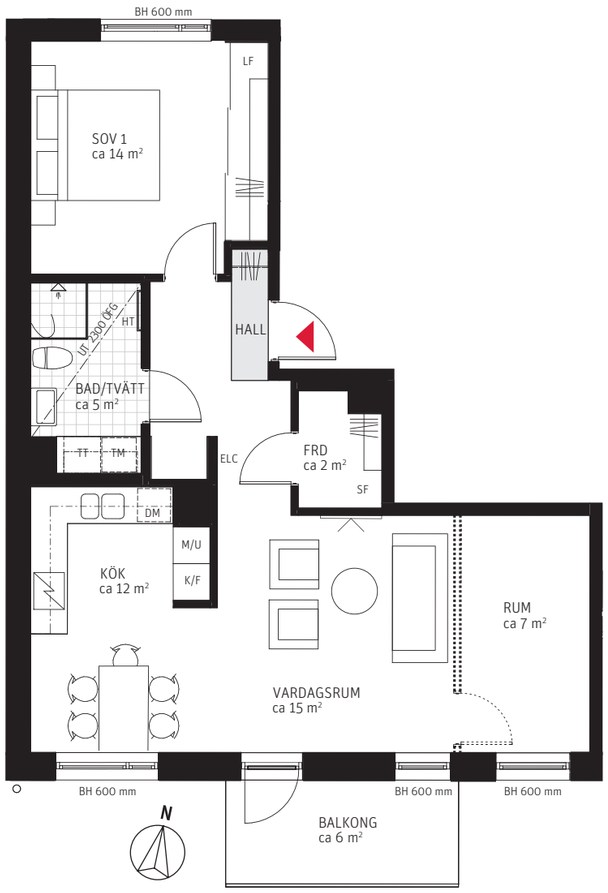
RUBRIK ANGER ANTAL RUM SOM UPPLÅTS AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ENLIGT EKONOMISK PLAN. SIFFRAN INOM PARENTES I RUBRIKEN ANGER ANTAL RUM SOM PLANLÖSNINGEN KAN ÄNDRAS TILL GENOM KÖPARENS TILLVAL.

PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

251015 – RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

3 (2) RoK
ca 68 m²

Brf Kombarris
Lägenhet 3034, 3044, 3054, 3064



METER SKALA 1:100

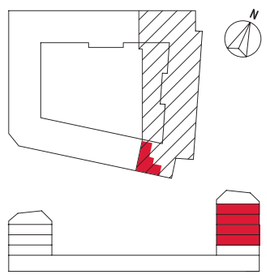
0 1 2 3 4 5

FÖRKLARINGAR

Generell takhöjd, TH 2500 mm, om inget annat anges. Takhöjd i badrum ca 2300 mm.

- G Garderob
- LF Linneförvaring
- Skjutdörrar, skjutdörrsgarderob/frd
- KLK/FRD Klädkammare/Förråd
- Klädstång
- ST Städskåp
- H Högskåp
- SF Städförvaring
- M/U Mikro/Ugn i högskåp
- M Mikro i överskåp
- K F Kylskåp/Frysskåp
- K/F Kombinerat Kyl-/Frysskåp
- Diskho
- DM Diskmaskin
- Spishäll/Ugn
- TM TT Tvättmaskin/Torktumlare
- KM Kombinerad Tvättmaskin/Torktummlare
- Dusch
- Handdukstork
- Klinker i Bad/Tvätt
- Matta i hall
- Tegel i hall
- Hatthylla i hall
- ELC Skåp för EL/IT
- Skjutdörr i vägg
- Frånvalsvägg med dörr
- Tv placering vid val frånvalsvägg
- Tv/delvis förstärkt vägg
- Undertak ca 2300 mm
- BH Bröstningshöjd, mm

SITUATIONSPLAN



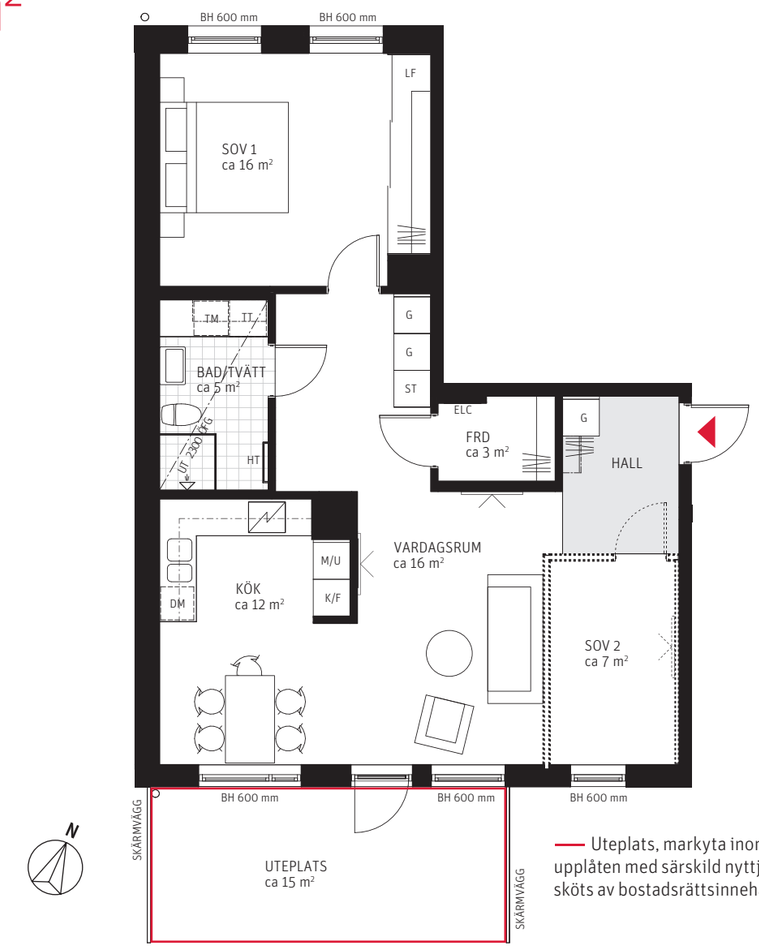
RUBRIK ANGER ANTAL RUM SOM UPPLÅTS AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ENLIGT EKONOMISK PLAN. SIFFRAN INOM PARENTES I RUBRIKEN ANGER ANTAL RUM SOM PLANLÖSNINGEN KAN ÄNDRAS TILL GENOM KÖPARENS TILLVAL.

PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

251015 – RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

3 (2) RoK
ca 75 m²

Brf Kombarris
Lägenhet 1021



— Uteplats, markyta inom rödmarkering upplåten med särskild nyttjanderätt och sköts av bostadsrättsinnehavare

METER SKALA 1:100

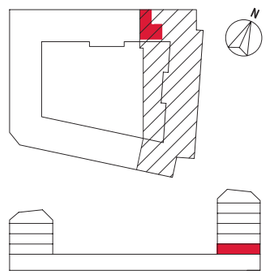
0 1 2 3 4 5

FÖRKLARINGAR

Generell takhöjd, TH 2500 mm, om inget annat anges. Takhöjd i badrum ca 2300 mm.

- G Garderob
- LF Linneförvaring
- Skjutdörrar, skjutdörrsgarderob/frd
- KLK/FRD Klädkammare/Förråd
- Klädstång
- ST Städskåp
- H Högskåp
- SF Städförvaring
- M/U Mikro/Ugn i högskåp
- M Mikro i överskåp
- K F Kylskåp/Frysskåp
- K/F Kombinerat Kyl-/Frysskåp
- Diskho
- DM Diskmaskin
- Spishäll/Ugn
- TM TT Tvättmaskin/Torktumlare
- KM Kombinerad Tvättmaskin/Torktummlare
- Dusch
- Handdukstork
- Klinker i Bad/Tvätt
- Matta i hall
- Tegel i hall
- Hatthylla i hall
- ELC Skåp för EL/IT
- Skjutdörr i vägg
- Frånvalsvägg med dörr
- Tv placering vid val frånvalsvägg
- Tv/delvis förstärkt vägg
- Undertak ca 2300 mm
- BH Bröstningshöjd, mm

SITUATIONSPLAN



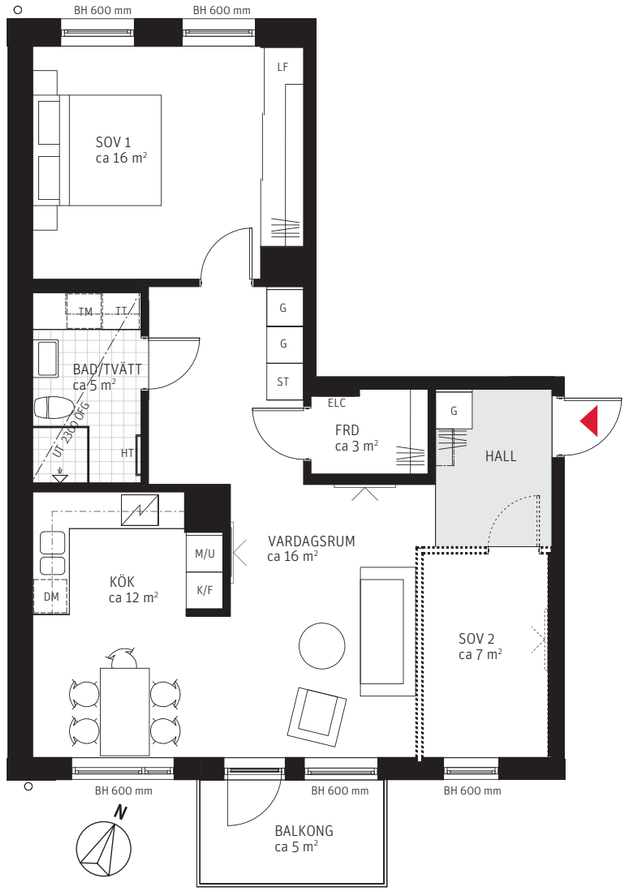
RUBRIK ANGER ANTAL RUM SOM UPPLÅTS AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ENLIGT EKONOMISK PLAN. SIFFRAN INOM PARENTES I RUBRIKEN ANGER ANTAL RUM SOM PLANLÖSNINGEN KAN ÄNDRAS TILL GENOM KÖPARENS TILLVAL.

PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

260128 – RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

3 (2) RoK
ca 75 m²

Brf Kombarris
Lägenhet 1031, 1041,
1051, 1061



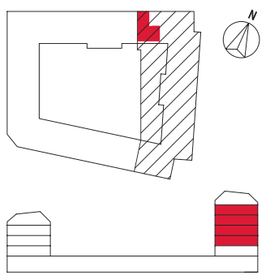
METER SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5

FÖRKLARINGAR
Generell takhöjd, TH 2500 mm, om inget annat anges. Takhöjd i badrum ca 2300 mm.

- G Garderob
- LF Linneförvaring
- Skjutdörrar, skjutdörrsgarderob/frd
- KLK/FRD Klädkammare/Förråd
- Klädstång
- ST Städskåp
- H Högskåp
- SF Städförvaring
- M/U Mikro/Ugn i högskåp
- M Mikro i överskåp
- K F Kylskåp/Frysskåp
- K/F Kombinerat Kyl-/Frysskåp
- Diskho
- DM Diskmaskin
- Spishäll/Ugn
- TM TT Tvättmaskin/Torktumlare
- KM Kombinerad Tvättmaskin/Torktummlare
- Dusch
- Handdukstork
- Klinker i Bad/Tvätt
- Matta i hall
- Tegel i hall
- Hatthylla i hall
- ELC Skåp för EL/IT
- Skjutdörr i vägg
- Frånvalsvägg med dörr
- Tv placering vid val frånvalsvägg
- Tv/delvis förstärkt vägg
- Undertak ca 2300 mm
- BH Bröstningshöjd, mm

SITUATIONSPLAN



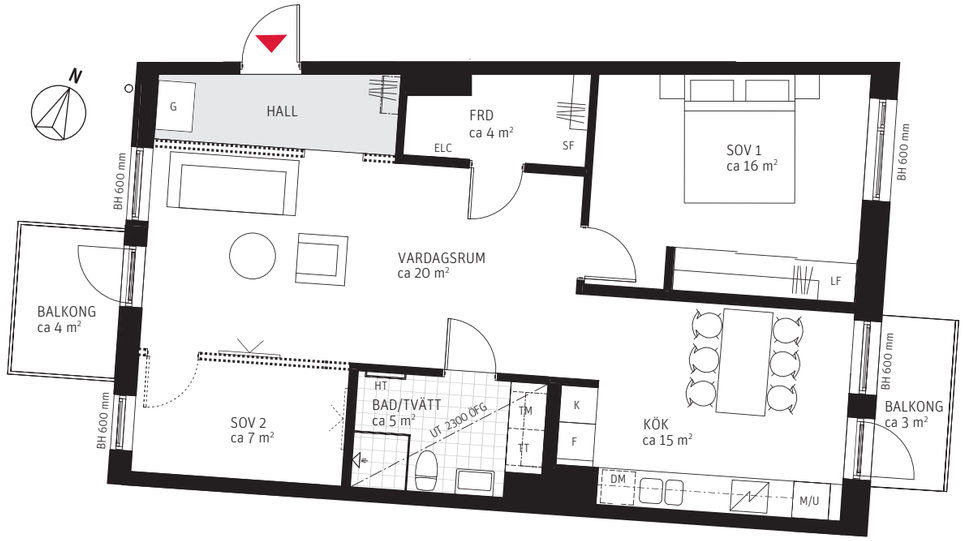
RUBRIK ANGER ANTAL RUM SOM UPPLÅTS AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ENLIGT EKONOMISK PLAN. SIFFRAN INOM PARENTES I RUBRIKEN ANGER ANTAL RUM SOM PLANLÖSNINGEN KAN ÄNDRAS TILL GENOM KÖPARENS TILLVAL.

PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

260128 – RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

3 (2) RoK
ca 79 m²

Brf Kombarris
Lägenhet 1034, 1044,
1054, 1064



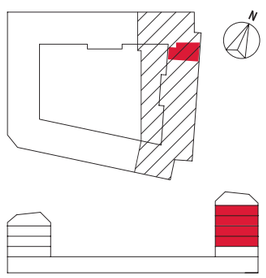
METER SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5

FÖRKLARINGAR
Generell takhöjd, TH 2500 mm, om inget annat anges. Takhöjd i badrum ca 2300 mm.

- G Garderob
- LF Linneförvaring
- Skjutdörrar, skjutdörrsgarderob/frd
- KLK/FRD Klädkammare/Förråd
- Klädstång
- ST Städskåp
- H Högskåp
- SF Städförvaring
- M/U Mikro/Ugn i högskåp
- M Mikro i överskåp
- K F Kylskåp/Frysskåp
- K/F Kombinerat Kyl-/Frysskåp
- Diskho
- DM Diskmaskin
- Spishäll/Ugn
- TM TT Tvättmaskin/Torktumlare
- KM Kombinerad Tvättmaskin/Torktummlare
- Dusch
- Handdukstork
- Klinker i Bad/Tvätt
- Matta i hall
- Tegel i hall
- Hatthylla i hall
- ELC Skåp för EL/IT
- Skjutdörr i vägg
- Frånvalsvägg med dörr
- Tv placering vid val frånvalsvägg
- Tv/delvis förstärkt vägg
- Undertak ca 2300 mm
- BH Bröstningshöjd, mm

SITUATIONSPLAN



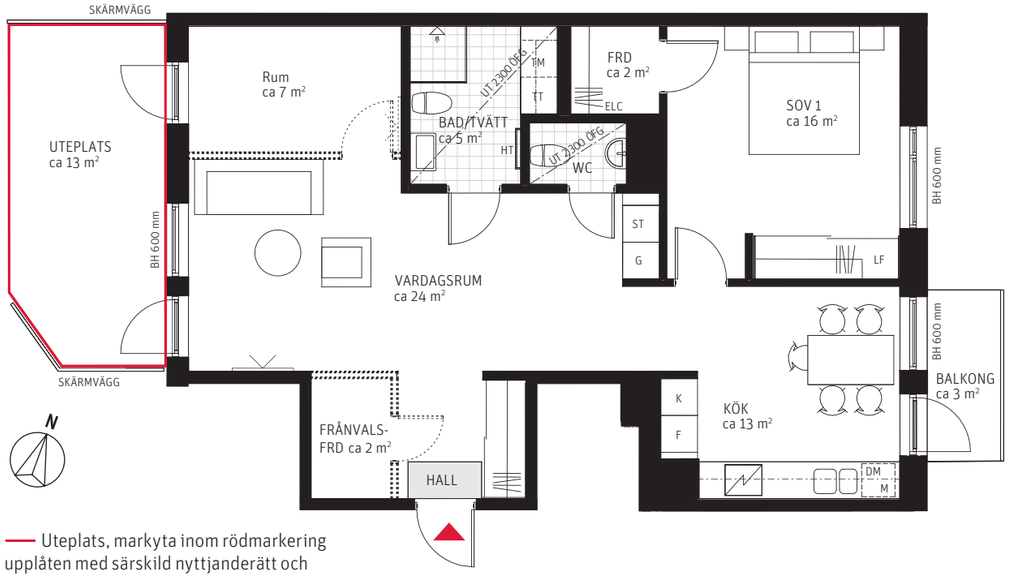
RUBRIK ANGER ANTAL RUM SOM UPPLÅTS AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ENLIGT EKONOMISK PLAN. SIFFRAN INOM PARENTES I RUBRIKEN ANGER ANTAL RUM SOM PLANLÖSNINGEN KAN ÄNDRAS TILL GENOM KÖPARENS TILLVAL.

PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

251015 – RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

3 (2) RoK ca 80 m²

Brf Kombarris
Lägenhet 3021



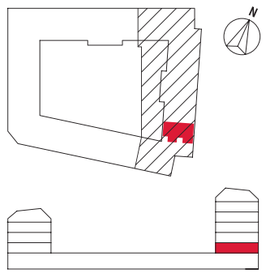
— Uteplats, markyta inom rödmarkering upplåten med särskild nyttjanderätt och sköts av bostadsrättsinnehavare

METER SKALA 1:100
0 1 2 3 4 5

FÖRKLARINGAR
Generell takhöjd, TH 2500 mm, om inget annat anges. Takhöjd i badrum ca 2300 mm.

- G Garderob
- LF Linneförvaring
- Skjutdörrar, skjutdörrsgarderob/frd
- KLK/FRD Klädkammare/Förråd
- Klädstång
- ST Städskåp
- H Högskåp
- SF Städförvaring
- M/U Mikro/Ugn i högskåp
- M Mikro i överskåp
- K F Kylskåp/Frysskåp
- K/F Kombinerat Kyl-/Frysskåp
- Diskho
- DM Diskmaskin
- Spishäll/Ugn
- TM TT Tvättmaskin/Torktumlare
- KM Kombinerad Tvättmaskin/Torktummlare
- Dusch
- Handdukstork
- Klinker i Bad/Tvätt
- Matta i hall
- Tegel i hall
- Hatthylla i hall
- ELC Skåp för EL/IT
- Skjutdörr i vägg
- Frånvalsvägg med dörr
- Tv placering vid val frånvalsvägg
- Tv/delvis förstärkt vägg
- Undertak ca 2300 mm
- BH Bröstningshöjd, mm

SITUATIONSPLAN



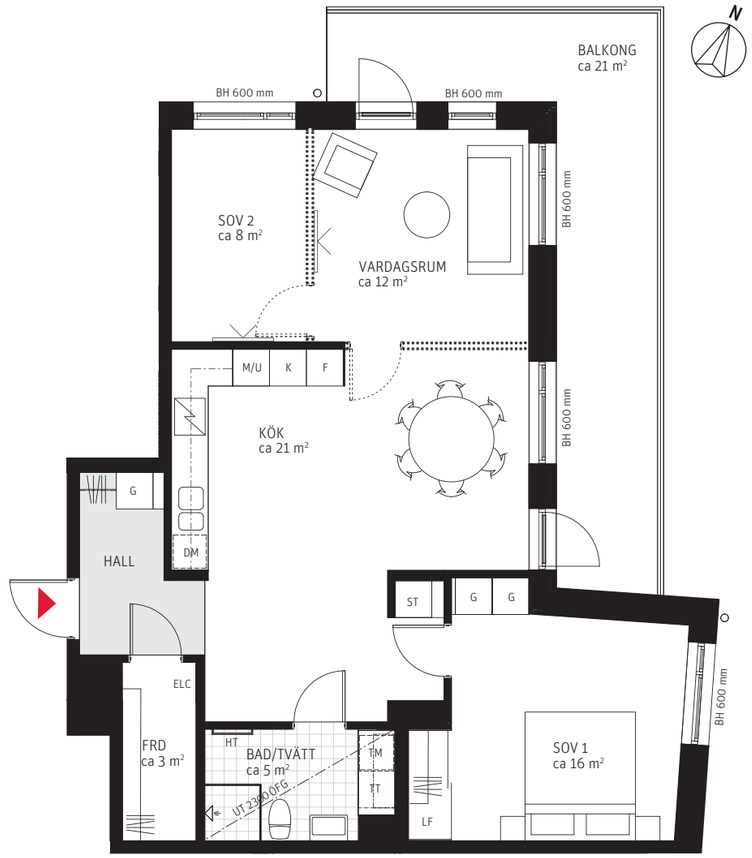
RUBRIK ANGER ANTAL RUM SOM UPPLÅTS AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ENLIGT EKONOMISK PLAN. SIFFRAN INOM PARENTES I RUBRIKEN ANGER ANTAL RUM SOM PLANLÖSNINGEN KAN ÄNDRAS TILL GENOM KÖPARENS TILLVAL.

PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

251015 – RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

3 (2) RoK ca 82 m²

Brf Kombarris
Lägenhet 1023, 1033, 1043, 1053, 1063

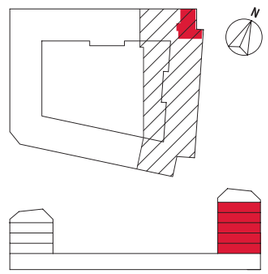


METER SKALA 1:100
0 1 2 3 4 5

FÖRKLARINGAR
Generell takhöjd, TH 2500 mm, om inget annat anges. Takhöjd i badrum ca 2300 mm.

- G Garderob
- LF Linneförvaring
- Skjutdörrar, skjutdörrsgarderob/frd
- KLK/FRD Klädkammare/Förråd
- Klädstång
- ST Städskåp
- H Högskåp
- SF Städförvaring
- M/U Mikro/Ugn i högskåp
- M Mikro i överskåp
- K F Kylskåp/Frysskåp
- K/F Kombinerat Kyl-/Frysskåp
- Diskho
- DM Diskmaskin
- Spishäll/Ugn
- TM TT Tvättmaskin/Torktumlare
- KM Kombinerad Tvättmaskin/Torktummlare
- Dusch
- Handdukstork
- Klinker i Bad/Tvätt
- Matta i hall
- Tegel i hall
- Hatthylla i hall
- ELC Skåp för EL/IT
- Skjutdörr i vägg
- Frånvalsvägg med dörr
- Tv placering vid val frånvalsvägg
- Tv/delvis förstärkt vägg
- Undertak ca 2300 mm
- BH Bröstningshöjd, mm

SITUATIONSPLAN



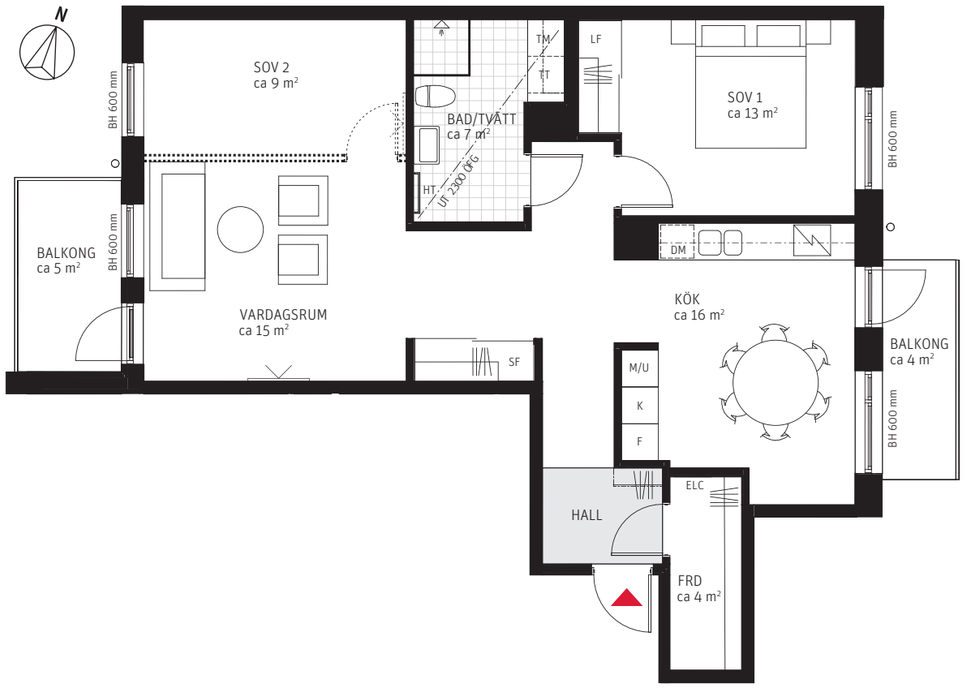
RUBRIK ANGER ANTAL RUM SOM UPPLÅTS AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ENLIGT EKONOMISK PLAN. SIFFRAN INOM PARENTES I RUBRIKEN ANGER ANTAL RUM SOM PLANLÖSNINGEN KAN ÄNDRAS TILL GENOM KÖPARENS TILLVAL.

PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

260128 – RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

3 (2) RoK ca 83 m²

Brf Kombarris
Lägenhet 2034, 2044, 2053, 2063



METER SKALA 1:100

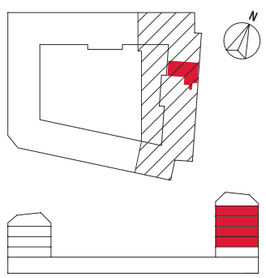
0 1 2 3 4 5

FÖRKLARINGAR

Generell takhöjd, TH 2500 mm, om inget annat anges. Takhöjd i badrum ca 2300 mm.

- G Garderob
- LF Linneförvaring
- Skjutdörrar, skjutdörrsgarderob/frd
- KLK/FRD Klädkammare/Förråd
- Klädstång
- ST Städskåp
- H Högskåp
- SF Städförvaring
- M/U Mikro/Ugn i högskåp
- M Mikro i överskåp
- K F Kylskåp/Frysskåp
- K/F Kombinerat Kyl-/Frysskåp
- Diskho
- DM Diskmaskin
- Spishäll/Ugn
- TM TT Tvättmaskin/Torktumlare
- KM Kombinerad Tvättmaskin/Torktummlare
- Dusch
- Handdukstork
- Klinker i Bad/Tvätt
- Matta i hall
- Tegel i hall
- Hatthylla i hall
- ELC Skåp för EL/IT
- Skjutdörr i vägg
- Frånvalsvägg med dörr
- Tv placering vid val frånvalsvägg
- Tv/delvis förstärkt vägg
- Undertak ca 2300 mm
- BH Bröstningshöjd, mm

SITUATIONSPLAN



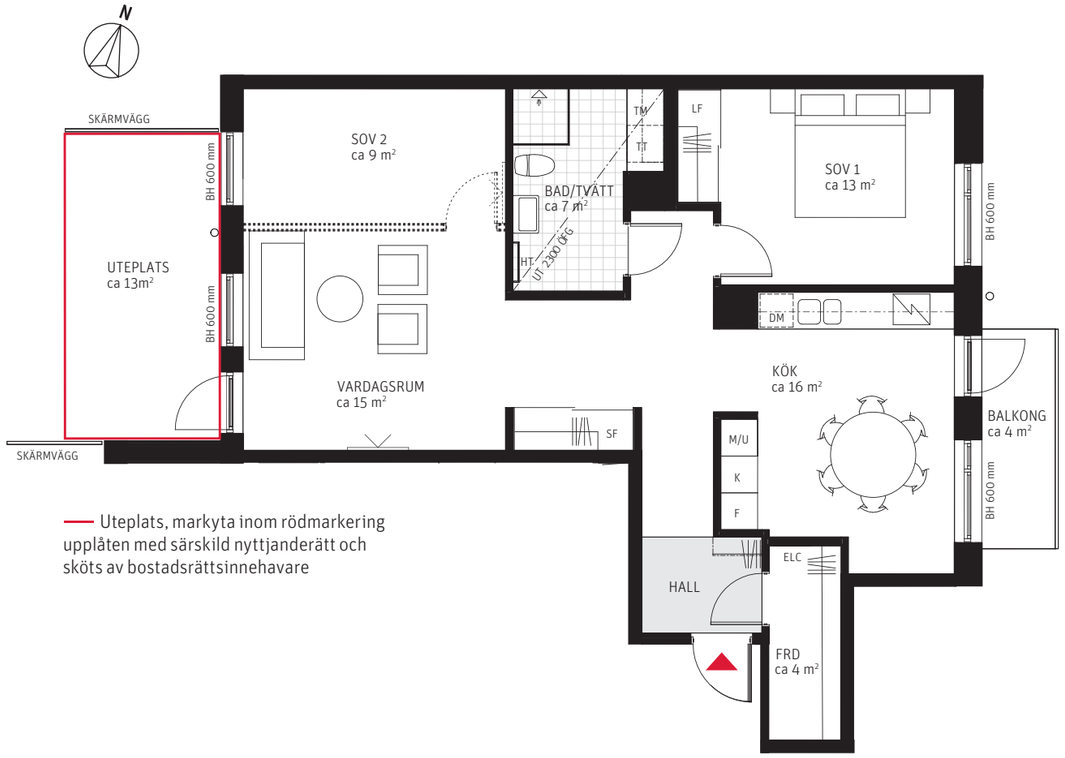
RUBRIK ANGER ANTAL RUM SOM UPPLÅTS AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ENLIGT EKONOMISK PLAN. SIFFRAN INOM PARENTES I RUBRIKEN ANGER ANTAL RUM SOM PLANLÖSNINGEN KAN ÄNDRAS TILL GENOM KÖPARENS TILLVAL.

PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

251015 – RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

3 (2) RoK ca 84 m²

Brf Kombarris
Lägenhet 2023



Uteplats, markyta inom rödmarkering upplåten med särskild nyttjanderätt och sköts av bostadsrättsinnehavare

METER SKALA 1:100

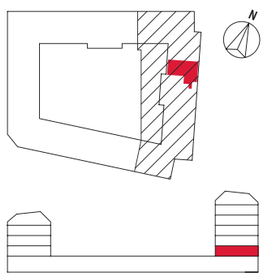
0 1 2 3 4 5

FÖRKLARINGAR

Generell takhöjd, TH 2500 mm, om inget annat anges. Takhöjd i badrum ca 2300 mm.

- G Garderob
- LF Linneförvaring
- Skjutdörrar, skjutdörrsgarderob/frd
- KLK/FRD Klädkammare/Förråd
- Klädstång
- ST Städskåp
- H Högskåp
- SF Städförvaring
- M/U Mikro/Ugn i högskåp
- M Mikro i överskåp
- K F Kylskåp/Frysskåp
- K/F Kombinerat Kyl-/Frysskåp
- Diskho
- DM Diskmaskin
- Spishäll/Ugn
- TM TT Tvättmaskin/Torktumlare
- KM Kombinerad Tvättmaskin/Torktummlare
- Dusch
- Handdukstork
- Klinker i Bad/Tvätt
- Matta i hall
- Tegel i hall
- Hatthylla i hall
- ELC Skåp för EL/IT
- Skjutdörr i vägg
- Frånvalsvägg med dörr
- Tv placering vid val frånvalsvägg
- Tv/delvis förstärkt vägg
- Undertak ca 2300 mm
- BH Bröstningshöjd, mm

SITUATIONSPLAN



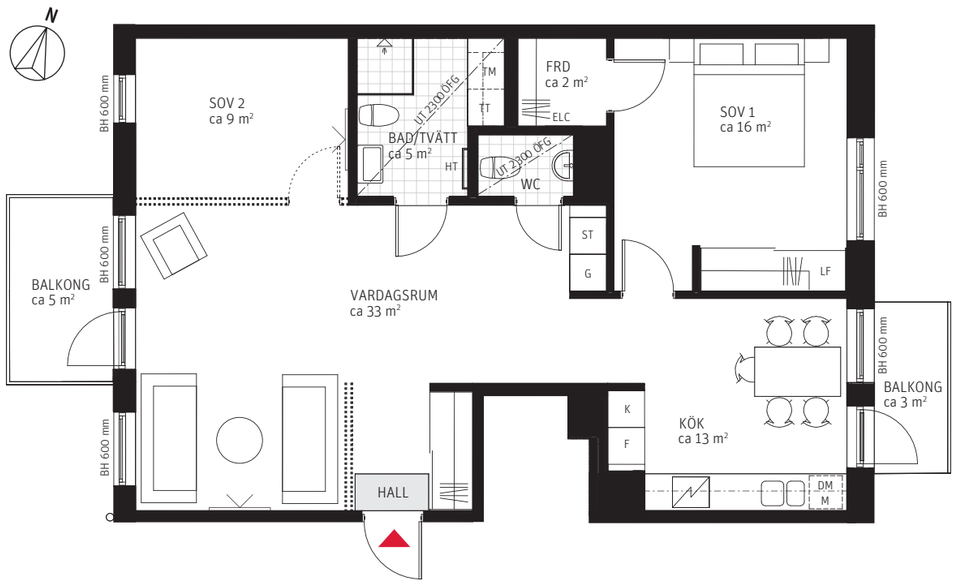
RUBRIK ANGER ANTAL RUM SOM UPPLÅTS AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ENLIGT EKONOMISK PLAN. SIFFRAN INOM PARENTES I RUBRIKEN ANGER ANTAL RUM SOM PLANLÖSNINGEN KAN ÄNDRAS TILL GENOM KÖPARENS TILLVAL.

PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

251015 – RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

3 (2) RoK
ca 84 m²

Brf Kombarris
Lägenhet 3031, 3041,
3051, 3061

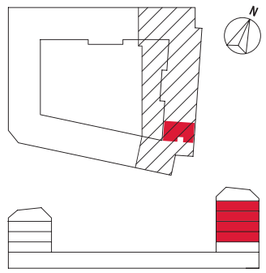


METER SKALA 1:100
0 1 2 3 4 5

FÖRKLARINGAR
Generell takhöjd, TH 2500 mm, om inget annat anges. Takhöjd i badrum ca 2300 mm.

- G Garderob
- LF Linneförvaring
- Skjutdörrar, skjutdörrsgarderob/frd
- KLK/FRD Klädkammare/Förråd
- Klädstång
- ST Städskåp
- H Högskåp
- SF Städförvaring
- M/U Mikro/Ugn i högskåp
- M Mikro i överskåp
- K F Kylskåp/Frysskåp
- K/F Kombinerat Kyl-/Frysskåp
- Diskho
- DM Diskmaskin
- Spishäll/Ugn
- TM TT Tvättmaskin/Torktumlare
- KM Kombinerad Tvättmaskin/Torktummlare
- Dusch
- Handdukstork
- Klinker i Bad/Tvätt
- Matta i hall
- Tegel i hall
- Hatthylla i hall
- ELC Skåp för EL/IT
- Skjutdörr i vägg
- Frånvalsvägg med dörr
- Tv placering vid val frånvalsvägg
- Tv/delvis förstärkt vägg
- Undertak ca 2300 mm
- BH Bröstningshöjd, mm

SITUATIONSPLAN



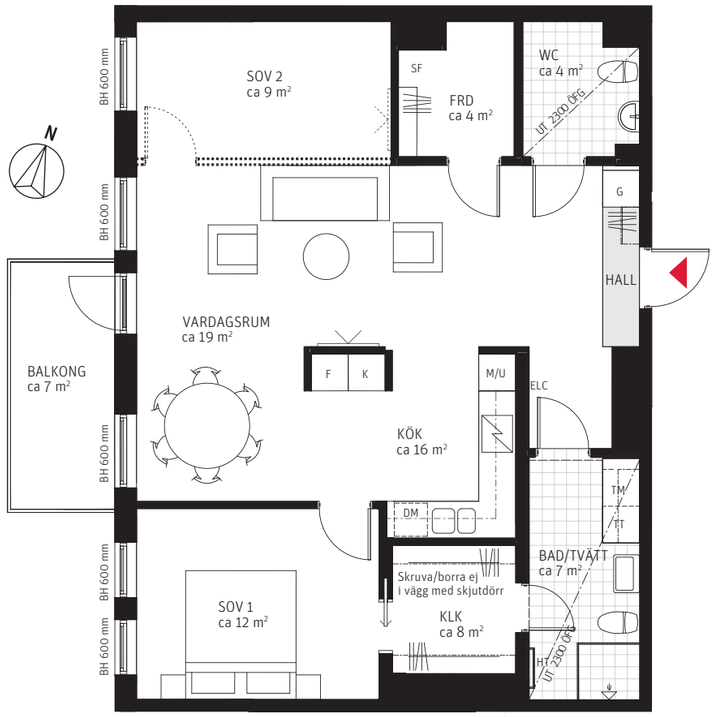
RUBRIK ANGER ANTAL RUM SOM UPPLÅTS AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ENLIGT EKONOMISK PLAN. SIFFRAN INOM PARENTES I RUBRIKEN ANGER ANTAL RUM SOM PLANLÖSNINGEN KAN ÄNDRAS TILL GENOM KÖPARENS TILLVAL.

PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

251015 – RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

3 (2) RoK
ca 88 m²

Brf Kombarris
Lägenhet 2052, 2062

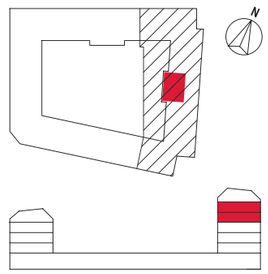


METER SKALA 1:100
0 1 2 3 4 5

FÖRKLARINGAR
Generell takhöjd, TH 2500 mm, om inget annat anges. Takhöjd i badrum ca 2300 mm.

- G Garderob
- LF Linneförvaring
- Skjutdörrar, skjutdörrsgarderob/frd
- KLK/FRD Klädkammare/Förråd
- Klädstång
- ST Städskåp
- H Högskåp
- SF Städförvaring
- M/U Mikro/Ugn i högskåp
- M Mikro i överskåp
- K F Kylskåp/Frysskåp
- K/F Kombinerat Kyl-/Frysskåp
- Diskho
- DM Diskmaskin
- Spishäll/Ugn
- TM TT Tvättmaskin/Torktumlare
- KM Kombinerad Tvättmaskin/Torktummlare
- Dusch
- Handdukstork
- Klinker i Bad/Tvätt
- Matta i hall
- Tegel i hall
- Hatthylla i hall
- ELC Skåp för EL/IT
- Skjutdörr i vägg
- Frånvalsvägg med dörr
- Tv placering vid val frånvalsvägg
- Tv/delvis förstärkt vägg
- Undertak ca 2300 mm
- BH Bröstningshöjd, mm

SITUATIONSPLAN



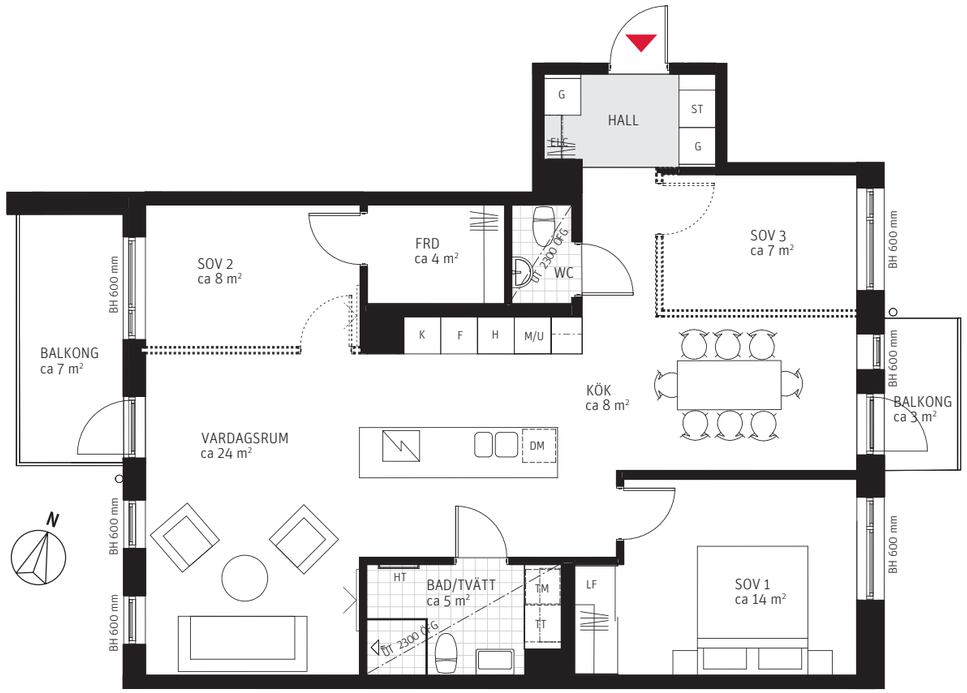
RUBRIK ANGER ANTAL RUM SOM UPPLÅTS AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ENLIGT EKONOMISK PLAN. SIFFRAN INOM PARENTES I RUBRIKEN ANGER ANTAL RUM SOM PLANLÖSNINGEN KAN ÄNDRAS TILL GENOM KÖPARENS TILLVAL.

PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

251005 – RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

4 (2–3) RoK ca 95 m²

Brf Kombarris
Lägenhet 2031, 2041, 2051, 2061



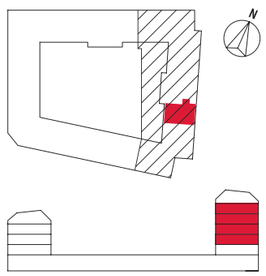
METER SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5

FÖRKLARINGAR
Generell takhöjd, TH 2500 mm, om inget annat anges. Takhöjd i badrum ca 2300 mm.

- G Garderob
- LF Linneförvaring
- Skjutdörrar, skjutdörrsgarderob/frd
- KLK/FRD Klädkammare/Förråd
- Klädstång
- ST Städskåp
- H Högskåp
- SF Städförvaring
- M/U Mikro/Ugn i högskåp
- M Mikro i överskåp
- K F Kylskåp/Frysskåp
- K/F Kombinerat Kyl-/Frysskåp
- Diskho
- DM Diskmaskin
- Spishäll/Ugn
- TM TT Tvättmaskin/Torktumlare
- KM Kombinerad Tvättmaskin/Torktummlare
- Dusch
- Handdukstork
- Klinker i Bad/Tvätt
- Matta i hall
- Tegel i hall
- Hatthylla i hall
- ELC Skåp för EL/IT
- Skjutdörr i vägg
- Frånvalsvägg med dörr
- Tv placering vid val frånvalsvägg
- Tv/delvis förstärkt vägg
- Undertak ca 2300 mm
- BH Bröstningshöjd, mm

SITUATIONSPLAN



RUBRIK ANGER ANTAL RUM SOM UPPLÅTS AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ENLIGT EKONOMISK PLAN. SIFFRAN INOM PARENTES I RUBRIKEN ANGER ANTAL RUM SOM PLANLÖSNINGEN KAN ÄNDRAS TILL GENOM KÖPARENS TILLVAL.

PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

251015 – RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

5 (3–4) RoK ca 121 m²

Brf Kombarris
Lägenhet 2021

— Uteplats, markyta inom rödmarkering upplåten med särskild nyttjanderätt och sköts av bostadsrättsinnehavare

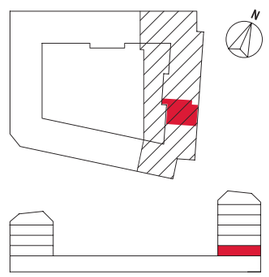
METER SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5

FÖRKLARINGAR
Generell takhöjd, TH 2500 mm, om inget annat anges. Takhöjd i badrum ca 2300 mm.

- G Garderob
- LF Linneförvaring
- Skjutdörrar, skjutdörrsgarderob/frd
- KLK/FRD Klädkammare/Förråd
- Klädstång
- ST Städskåp
- H Högskåp
- SF Städförvaring
- M/U Mikro/Ugn i högskåp
- M Mikro i överskåp
- K F Kylskåp/Frysskåp
- K/F Kombinerat Kyl-/Frysskåp
- Diskho
- DM Diskmaskin
- Spishäll/Ugn
- TM TT Tvättmaskin/Torktumlare
- KM Kombinerad Tvättmaskin/Torktummlare
- Dusch
- Handdukstork
- Klinker i Bad/Tvätt
- Matta i hall
- Tegel i hall
- Hatthylla i hall
- ELC Skåp för EL/IT
- Skjutdörr i vägg
- Frånvalsvägg med dörr
- Tv placering vid val frånvalsvägg
- Tv/delvis förstärkt vägg
- Undertak ca 2300 mm
- BH Bröstningshöjd, mm

SITUATIONSPLAN



RUBRIK ANGER ANTAL RUM SOM UPPLÅTS AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ENLIGT EKONOMISK PLAN. SIFFRAN INOM PARENTES I RUBRIKEN ANGER ANTAL RUM SOM PLANLÖSNINGEN KAN ÄNDRAS TILL GENOM KÖPARENS TILLVAL.

PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

251015 – RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

Byggnadsbeskrivning

Grundläggning
Platta på mark.

Stomme
Betongstomme med lägenhetsavskiljande väggar och bjälklag i betong.

Ytterväggar
Regelstomme med isolering.

Fasad
Återbrukat tegel, plåt, träpanel och socklar.

Yttertak
Papp alt. betongpannor och solceller.

Fönster/fönsterdörr
Glidhängande utåtgående fönster och fönsterdörrar av trä/aluminium, vita invädigt. Invändiga fönstersmygar i mdf, Vita.

Fönsterbänkar
Ljusgrå natursten.

Balkong
Balkongplattor är av betong.

Uteplatser
Uteplatser till lägenheter 1021, 1024, 2023, 2022, 2021, 3021 och 3024 har betongsten.

Rumshöjd (ej badrum)
Rumshöjden är cirka 2,5 förutom i lägenheterna 1011, 1012, 2011, 2012 och 2013 de har ca 4 m i rumshöjd.

Innertak
Målad betong respektive målad gips.

Innerdörrar
Dörrblad, vita. Karmar, vita. Tröskeplatta i ek. Handtag i krom. Foder är fabriksmålade i vitt, gerade och spikade (med synliga spikhuvuden).

Lägenhetsförråd
Förråd finns i varje bostad alt externt förråd.

Gemensamma utrymmen
Gemensamhetslokal samt övernattningslägenhet finns på gården som är gemensam tillsammans med kommande grannförening Mejseln. Kommer kunna nyttjas en tid men kommer stängas av och ej vara brukbar en tid vid byggnationen och färdigställande av grannföreningen Mejseln.

RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

Cyklar
Cykelrum finns i markplan. Cykelpool finns i garage med 1 lastcykel och 2 cyklar.

Garage
Garage finns i källarplan med 34 platser. I samband med byggnationen av Brf Mejseln kommer garaget vara stängt och under perioden kommer parkering ske på annan anvisad utomhusplats.

Värme och ventilation
Vattenburet radiatorsystem med uppvärmning av fjärrvärme. Från- och tilluftsventilation med återvinning. Köksfläkt i fläktkåpa med separat kanal. Köksfläkt integrerad i spishäll är kolfilter. Se din planlösning för att veta hur din lägenhet är utrustad.

Installationer
Gruppcentral med automatssäkringar och jordfelsbrytare, individuell mätning av el, varm- och kallvatten i varje lägenhet. Uttag för bredband, digital-TV och telefon via fiber placeras vardagsrum och sovrum. Brandvarnare. Fastighetsbelysning med LED-lampor.

Avfallshantering
Hushållsavfall sorteras i fraktioner i mijörummet. Färgat och ofärgat glas, metall-, plats- och pappförpackningar, tidningar lämnas i miljörummet. Rest- och matavfall lämna också i fraktioner i miljörummet.

Trapphus
Golv av klinker i både trapphus och på vilplan. Väggarna är målade. Ljudabsorbenter i tak.

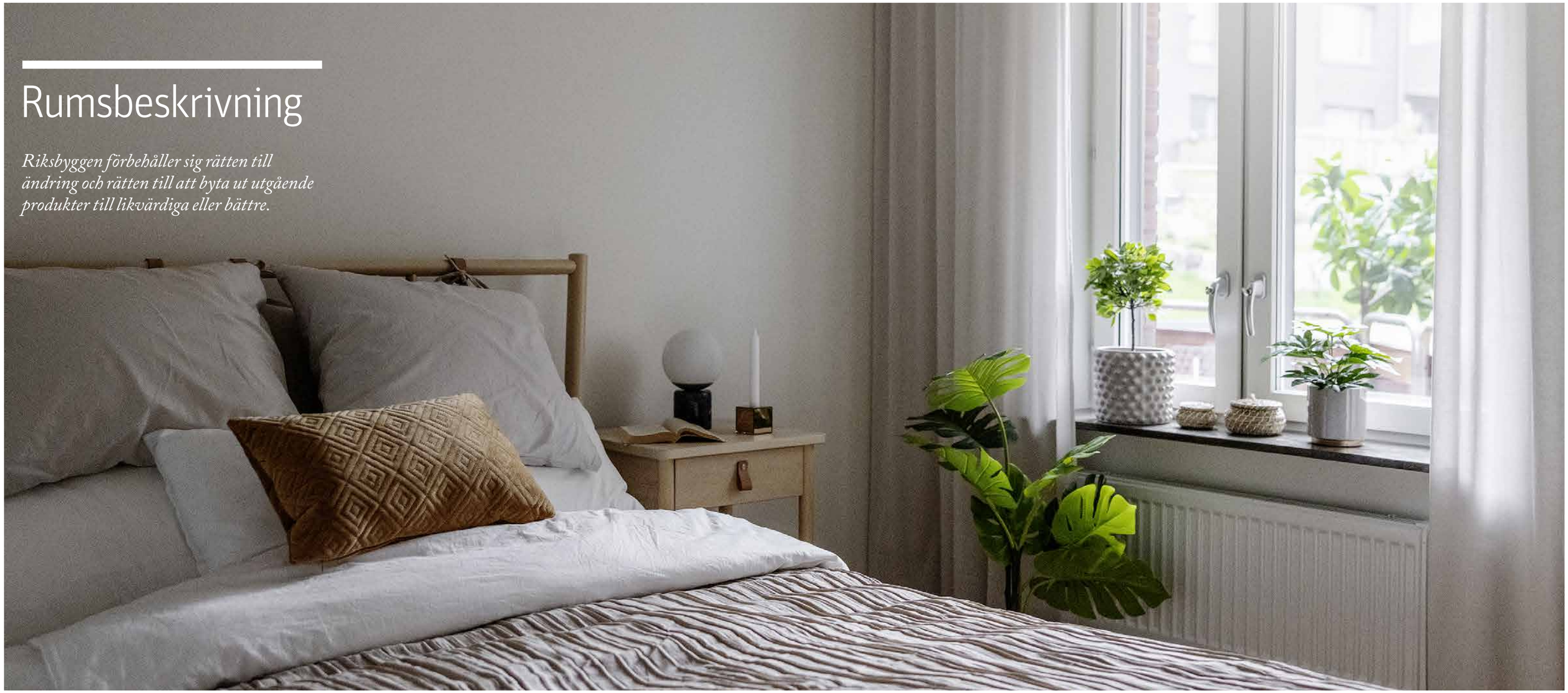
Hissar
Målade hissfronter. Normal hisstandard.

Innergård
Stenbelagd innergård samt gräs och växter.

RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

Rumsbeskrivning

Riksbyggen förbehåller sig rätten till ändring och rätten till att byta ut utgående produkter till likvärdiga eller bättre.



Hall
Golv: Tegel (i lgh 1011, 1012, 2011, 2012 och 2013), entrématta (lägenheterna från våning 2 till 6). Ekparkett, lätt vitpigmenterad mattlackad 13 mm, 3-stav.
Sockel: Vit golvsockel av trä, fabriksmålad med synliga spik.
Vägg: Målat, vit.
Tak: Målat, vit.
Övrigt: Hatthylla, garderob eller skjutdörrsgarderob. Se din planlösning över hur din lägenhet är utrustad.

Vardagsrum
Golv: Ekparkett. Lätt vitpigmenterad mattlackad 13 mm, 3-stav.
Sockel: Vit golvsockel av trä, fabriksmålad med synliga spik.
Vägg: Målat, vit.
Tak: Målat, vit.

Sovrum
Golv: Ekparkett, lätt vitpigmenterad mattlackad 13 mm, 3-stav.
Sockel: Vit golvsockel av trä, fabriksmålad med synliga spik.
Vägg: Målat, vit.
Tak: Målat, vit.

Kök
Golv: Ekparkett. lätt vitpigmenterad mattlackad 13 mm, 3-stav.
Sockel: Vit golvsockel av trä, fabriksmålad med synliga spik.
Vägg: Målat, vit.
Tak: Målat, vit.
Inredning: Skåpinredning från Vedum med släta luckor och lådor med handtag. Bänkskiva i laminat med underlimmad rostfri diskbänk. Stänkskydd med uppvik i laminat 20 cm. Köksblandare, LED-beslysning under väggskåp.
Utrustning: Spisfläkt från Pandora Green. Induktionshäll med inbyggd kolfilterfläkt där spishäll är placerad i köksö. Vitvaror från Bosch. Infälld induktionshäll. Inbyggnadsugn och inbyggnadsmicro. Kyl. Frys. Alt, Kyl/frys. Helintegrerad diskmaskin.

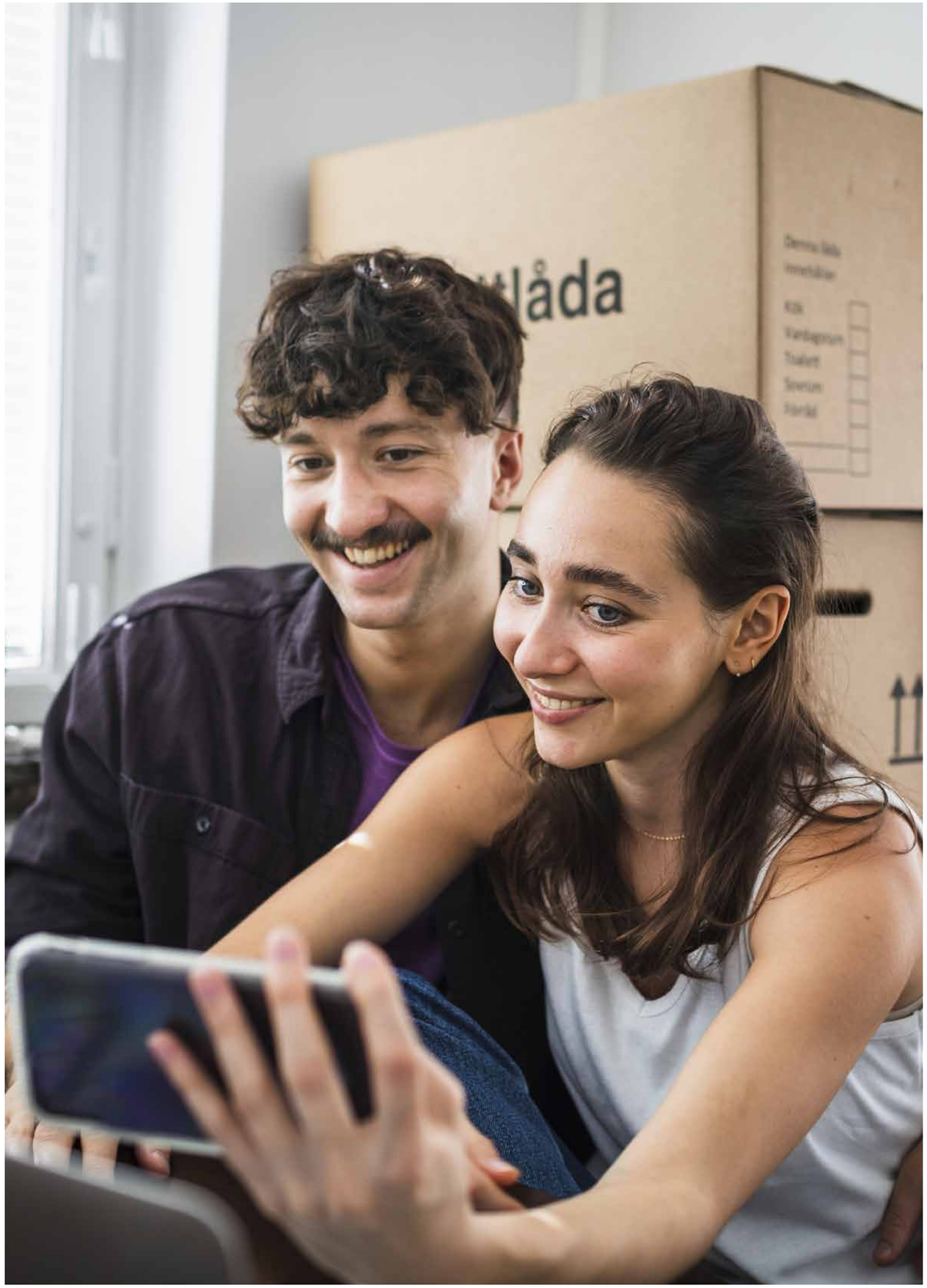
Bad/tvätt
Golv: Klinkerplattor, 15×15 cm.
Vägg: Kakelplattor, 25×45 cm.
Tak: Målat, vit.
Inredning: Badrumsinredning från Svedbergs med spegelskåp med två dörrar. Eluttag bredvid spegelskåp. Kommod med lådor, släta vita med knopp. Handfat i porslin. Tvättställsblandare. Vikbar duschvägg i klarglas. Golvstående toalettstol. Väggskåp med släta vita luckor. Bänkskiva av laminat. Elansluten handdukstork eller kombinerad el-vatten handukstork i vissa lägenheter med badrum mot yttervägg. Fast takarmatur. Handduks- och klädkrokar, 2+4 krok. Toalettpappershållare.
Utrustning: Tvättmaskin och Torktumlare alternativt kombimaskin från Bosch.

WC/dusch (i förekommande fall)
Golv: Klinkerplattor, 15×15 cm.
Vägg: Kakelplattor, 25×45 cm.
Tak: Målat, vit.
Inredning: Badrumsinredning från Svedbergs med spegelskåp med två dörrar. Eluttag bredvid spegelskåp. Kommod med lådor, släta vita, knopp. Handfat i porslin. Tvättställsblandare. Duschvägg i klarglas. Golvstående toalettstol. Elansluten handdukstork eller kombinerad el-vatten handukstork i vissa lägenheter med badrum mot yttervägg. Fast takarmatur. Handduks- och klädkrokar, 2+4 krok. Toalettpappershållare.

WC (I förekommande fall)
Golv: Klinkerplattor, 15×15 cm.
Vägg: Målat, vit.
Tak: Målat, vit.
Inredning: Badrumsinredning från Svedbergs med spegel med ljus. Kommod med två dörrar, knopp. Handfat i porslin. Tvättställsblandare. Golvstående toalettstol. Fast takarmatur. Handdukkrok, 4-krok. Toalettpappershållare.

Klädkammare/skjutdörrsgarderob/förråd
Golv: Ekparkett, lätt vitpigmenterad mattlackad 13 mm, 3-stav.
Sockel: Vit golvsockel av trä, fabriksmålad med synliga spik.
Vägg: Målat, vit.
Tak: Målat, vit.
Inredning: Hylla med klädstång.

RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.
RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.



Så här går köpet till

När du bestämt dig för att köpa en bostad är första steget för vissa projekt att först teckna ett reservationsavtal och därefter tecknas förhandsavtal. För andra projekt är första steget att teckna ett förhandsavtal direkt. Efter förhandsavtal tecknas ett upplåtelseavtal. Tiden mellan beslut om köp och inflyttning är olika lång, beroende på i vilket skede av utvecklingen av de nya bostäderna du kommer in som köpare. Du får information löpande om utvecklingen av ditt nya hem under tiden mellan avtal och inflyttning.

Reservationsavtal
För vissa projekt tecknas i ett tidigt skede först ett reservationsavtal mellan köparen och Riksbyggen. Ett reservationsavtal är ett avtal där du reserverar en specifik bostad i ett tidigt skede och innan projektet är klart för försäljning på förhandsavtal eller upplåtelseavtal. Genom att skriva på reservationsavtalet får du företräde att senare skriva ett förhandsavtal. Innan du tecknar reservationsavtal görs en kreditupplysning. Vid signering av reservationsavtalet betalar du en reservationsavgift som säkerställer din plats och som sedan dras av på det totala priset när du köper bostaden. Du kan endast ha ett pågående reservationsavtal hos Riksbyggen. Om blivande köpare väljer att inte teckna förhandsavtal återbetalas reservationsbeloppet reducerad med en administrationsavgift och Riksbyggen äger rätt att erbjuda bostaden till annan intressent.

Förhandsavtal, kostnadskalkyl och förskott
Förhandsavtal tecknas mellan dig och bostadsrättsföreningen. Det garanterar dig som köpare rätten att förvärva en viss lägenhet. Avtalet grundas på bostadsrättsföreningens stadgar och dess intygsgivna kostnadskalkyl. Innan du tecknar förhandsavtal görs en kreditupplysning och avstämning om lånelöfte. När du erhållit ett erbjudande om köp från oss har du rätt till 7 dagars betänketid. Först när förhandsavtalet är undertecknat av samtliga parter får du en faktura på förskottsbeloppet, som är en del av handpenningen.

Inredningsval
För dig som är med tidigt i utvecklingen av de nya bostäderna erbjuder Riksbyggen i vissa fall möjlighet att göra inredningsval i ditt nya boende. Om, och vilka valmöjligheter som finns varierar beroende på vilket projekt du är intresserad av och i vilket skede du kommer in. Din kundkontakt på Riksbyggen kan berätta vad som gäller för just ditt nya boende. I de fall du erbjuds möjlighet att göra tillval, det vill säga att välja inredning som kostar extra, tecknas ett tillvalsavtal mellan dig och Riksbyggen. Det vanligaste är att du betalar 20 procent av tillvalskostnaden i samband med beställningen och resterande summa i samband med inflyttning.

Upplåtelseavtal, ekonomisk plan och handpenning
När bostadsrättsföreningens slutliga ekonomiska plan är registrerad av Bolagsverket, är det dags att teckna upplåtelseavtal. Först när avtalet är undertecknat av samtliga parter räknas bostaden som upplåten och du får en faktura på handpenningen. Det vanliga är att du betalar 10 procent av priset med avdrag för förskottet som betalades i samband med tecknandet av förhandsavtalet. Upplåtelseavtalet, liksom förhandsavtalet, är bindande för båda parter.

Tillträde och inflyttning
På dagen för tillträde ska slutbetalningarna för lägenheten, inklusive dina tillval vara gjorda. När betalningen är erlagd får du nycklarna till ditt nya hem. För att förbereda dig på inflyttningen skickar vi i god tid innan ut information via nyhetsbrev eller ordnar informationsträffar.

Besiktning och garanti
I samband med att alla byggnadsarbeten är slutförda sker en slutbesiktning av en sakkunnig besiktningsman. Därefter gäller en garantitid på fem år. Efter två år genomförs en besiktning av alla byggnader och mark. Vid garantitidens slut görs en avstämning av de fel som anmälts under garantitiden. Utgångspunkten är att Riksbyggen åtgärdar de eventuella fel som noterats av besiktningsmannen.

Betalning av årsavgift
Årsavgiften betalas månadsvis i förskott, från och med tillträdesdagen.

250409 – RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

Välkommen till ett hem för hela livet

Tack för att du väljer att köpa en nyproducerad bostad från Riksbyggen. På resan fram till inflyttning vill vi att du ska få bra vägledning och vara så välinformerad som möjligt.

Här tar vi upp vanliga frågeställningar och guidar dig på vägen. Vi vill dessutom uppmärksamma dig på nyttan och värdet av att leva och bo i en bostad från Riksbyggen samt berätta lite om vad det innebär att vara medlem i en bostadsrättsförening. Vi på Riksbyggen bryr oss alltid lite extra. Om dig, din bostad och om miljön runt omkring. Att ta långsiktigt ansvar är någonting vi har gjort i över 80 år. Och det är någonting som vi kommer att fortsätta med långt in i framtiden – en framtid vi gärna delar med dig.

Att vara med i en bostadsrättsförening
Att äga en bostadsrätt innebär att du förfogar över och har tillgång till din lägenhet, men också att du är medlem i bostadsrättsföreningen. Enkelt uttryckt är det en ekonomisk förening där de boende tillsammans genom bostadsrättsföreningen äger eller förfogar över mark och byggnader. I bostadsrättsföreningen fattas alla beslut som handlar om förvaltning och utveckling av de gemensamma delarna – trapphus, gårdar, förrådsutrymmen och liknande.

Bostadsrättsföreningen
Då bostadsrättsföreningen bildas har den en styrelse som består av tjänstemän och förtroendevalda utsedda av Riksbyggen. När byggnationen av bostadsrättsföreningens hus är slutförd väljs styrelseledamöter av de boende vid en stämma. Styrelsen består därefter av boende i bostadsrättsföreningen samt en erfaren och kunnig representant från Riksbyggen. Inför stämman kan du anmäla intresse att sitta i styrelsen och på så sätt delta och engagera dig djupare. Riksbyggen erbjuder utbildningar i styrelsearbete och vi har flera kurser som du kan gå för att lära dig mer om vad det innebär att vara styrelseledamot i din bostadsrättsförening.

Riksbyggens inflytande i bostadsrättsföreningen
Riksbyggen är medlem i bostadsrättsföreningen och har därmed rösträtt på årsstämman. Riksbyggen har rätt att utse en (1) ledamot till bostadsrättsföreningens styrelse. Beslutar bostadsrättsföreningen om ändring av stadgar krävs Riksbyggens godkännande för att beslutet ska vara giltigt.

För medlemskap i Riksbyggen krävs att bostadsrättsföreningen är medlem i den lokala intresseföreningen för Riksbyggens bostadsrättsföreningar och via denna är andelsägare i Riksbyggen.

Vår modell för en god bostad
För att säkerställa att vi möter alla moderna kvalitetskrav på bostäder har vi utvecklat något vi kallar för Riksbyggenbostaden – vår modell för en god bostad. I Riksbyggenbostaden finns Riksbyggens egna krav, utöver myndighetskrav, som vi har tagit fram utifrån våra ambitioner om en god bostad och ett hållbart samhälle, boendes önskemål och en långsiktig förvaltning. Det handlar om att till exempel säkerställa estetik, tillgänglighet, energieffektivitet och trygghet, både i husen och utemiljön mellan husen.

Fast pris och inköpsgaranti
Genom att teckna ett så kallad Riksbyggenavtal med Riksbyggen får bostadsrättsföreningen ett fast pris på sitt nybyggnadsprojekt. Det innebär att bostadsrättsföreningens slutliga anskaffningskostnad är känd när den ekonomiska planen upprättas och bostadsrätterna upplåts. Riksbyggen svarar för alla kostnader och intäkter fram till den sista dagen i den månad som infaller fem månader efter godkänd slutbesiktning. Om någon lägenhet inte är såld åtar sig Riksbyggen att köpa den.

I de fall som föreningen har lokaler garanterar Riksbyggen intäkter från dessa under 5 års tid.

Ansvar och risker för dig som köpare
När du tecknar ett förhandsavtal för en nyproducerad bostad kan det vara lång tid mellan avtal och tillträde. Under denna tid kan det ske både prisuppgångar och prisnedgångar på bostadsmarknaden. Dessa förändringar kan påverka värdet på din befintliga bostad, men påverkar inte priset på din nyproducerade bostad. Det kan också ske andra omvärldsförändringar som påverkar marknaden, vilket till exempel kan innebära förändringar av räntenivåer och driftskostnader för dig och din bostadsrättsförening.

Det ekonomiska ansvaret för att kunna fullfölja din bostadsaffär ligger på dig som köpare, oavsett om ovanstående marknadsförändringar uppstår, att ett tidigare beviljat lånelöfte inte längre gäller eller att du får svårigheter att sälja din befintliga bostad. Förhandsavtalet är ett bindande avtal, och vid frånträde utan rättslig grund kan du som köpare drabbas av skadestånd från din bostadsrättsförening.

Ett kooperativt företag
Riksbyggen är en ekonomisk förening med ungefär 1 700 bostadsrättsföreningar som medlemmar och delägare – du blir med andra ord inte bara medlem i en bostadsrättsförening, indirekt blir du också delägare av hela Riksbyggen.

Återbäring
En klassisk princip för kooperativ är att ge medlemmarna återbäring. Inom Riksbyggen bygger återbäringen på de förvaltningstjänster som bostadsrättsföreningarna köper, ju bättre det går för vår förvaltning, desto mer pengar blir det över till bostadsrättsföreningarna.

RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.
RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

Välskött hus tack vare dina avgifter

En välskött gård, städat trapphus, värme och skötsel, så att huset kan stå kvar i minst hundra år. Det är några exempel på vad den avgift du betalar till bostadsrättsföreningen varje månad används till.

När du flyttar in i ett Riksbyggenhus är det Riksbyggens egna förvaltare som tar hand om huset i minst fem år. De ser till att allt i huset fungerar som det är tänkt och att allt är välskött och i gott skick.

Din avgift räcker till mycket
Som medlem i en bostadsrättsförening betalar du varje månad en avgift till bostadsrättsföreningen. Den ska räcka till en hel del, allt från uppvärmning, vatten och skötsel av gården till underhåll och skötsel av huset på kort och lång sikt. Avgifterna täcker även betalning av räntor och amorteringar på bostadsrättsföreningens lån.

Riksbyggen ser till att allt fungerar
I avgiften till bostadsrättsföreningen ser Riksbyggens medarbetare till att lamporna lyser. De håller värme, ventilation och vatten under uppsikt så att eventuella problem åtgärdas i rätt tid, ofta innan du ens hunnit märka något.

Stabil ekonomi
I din avgift ingår även att vi löpande uppdaterar underhållsplanen som vi tagit fram. Den ger bostadsrättsföreningen en långsiktigt stabil ekonomi genom att avsätta pengar till framtida underhåll av till exempel fasader, tak och värmeanläggningar.

Kollektivt bostadsrättstillägg
Hos Riksbyggen ingår alltid kollektivt bostadsrättstillägg i årsavgiften, ett tillägg du annars kan behöva göra på din hemförsäkring. Det täcker till exempel kostnader om du orsakar vattenskada hos grannen.

Expert i styrelsen
I styrelsen ingår en ledamot som är anställd av Riksbyggen. RB-ledamoten fungerar som stöd i styrelsearbetet och kan ses som en expert på styrelsearbete för bostadsrättsföreningar.

Välstädad trivsel
Att ha välstädat i hus och omgivning är en viktig faktor för att trivas. Vi har utbildade lokalvårdare som kan sin sak och vi använder miljömärkta produkter för städ och underhåll.

Kundservice dygnet runt
Om du skulle ha något problem eller har någon fråga så når du Riksbyggen dygnet runt på telefon 0771-860 860.

I din avgift ingår alltid	
Fastighetsförvaltning	att sköta huset så att till exempel vatten, värme och ventilation fungerar och så att huset underhålls och hålls i skick år efter år.
Städning	att trapphuset och gemensamma utrymmen är välstädade.
Snöskottning och gräsklippning	att gångarna är skottade på vintern och gräsmattorna klippta på sommaren.
Lån	att betala räntor och amorteringar på de lån som en bostadsrättsförening normalt har.
Avsättningar till framtida underhåll	att sätta av pengar till sådant som slits och behöver renoveras i framtiden, som fasader, tak och värmeanläggningar.
Underhållsplanering	att upprätta och uppdatera en underhållsplan för framtida underhåll.
Expert i styrelsen	att en RB-ledamot från Riksbyggen är med i styrelsen och bidrar med expertkunskap som stöd i styrelsearbetet.
Kundservice och felanmälan	att du kan ringa oss dygnet runt för felanmälan vid problem på telefon 0771-860 860.

Utöver ovanstående kan det finnas driftskostnader, till exempel värme, som ingår i din avgift. Många av Riksbyggens bostadsrättsföreningar tecknar också ett kollektivt avtal för el, vilket innebär att endast kostnaden för din förbrukning tillkommer för dig som boende. Vad som ingår i din årsavgift och vilka driftskostnader som tillkommer hittar du i bostadsrättsföreningens kostnadskalkyl.

RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

Så här läser du bostadsrättsföreningens kostnadskalkyl

När du ska teckna ett förhandsavtal för en ny bostadsrätt får du alltid en kostnadskalkyl. Den ger dig som köpare en god överblick av bostadsrättsföreningens ekonomi, utifrån de förutsättningar som fanns vid tidpunkten för beräkningarna.

Pris
Bostadsrättens pris består av totalbeloppet för insats och upplåtelseavgift. Insatsen är en kapitalinsats som erläggs vid upplåtelse av en bostadsrätt. Bostadsrättens insats ligger till grund för fördelning av eventuellt förmögenhetsvärde. Upplåtelseavgiften är en engångsavgift som betalas till bostadsrättsföreningen när en lägenhet upplåts med bostadsrätt för första gången. En upplåtelseavgift kan i vissa fall förändras per lägenhet jämfört med upprättad kostnadskalkyl. Aktuell insats och upplåtelseavgift framgår av kostnadskalkyl, förhands- och upplåtelseavtal.

Andelstal
Varje lägenhet har ett andelstal. Andelstalet är kopplat till lägenhetens storlek och utformning och används för att bestämma hur stor din månadsavgift blir.

Det finns även något som heter ”Andelstal insats” som visar din andel av hela bostadsrättsföreningens totala insats. Den siffran påverkar dock inte dina framtida boendekostnader.

Årsavgift
När du jämför mellan olika bostadsrätter du är intresserad av, titta då på vad som ingår i årsavgiften och vad som tillkommer, det kan vara stora skillnader mellan olika bostadsrättsföreningar.

Driftkostnader
Här ser du vad som ingår i den avgift du betalar till bostadsrättsföreningen varje månad, exempelvis värme och skötsel av hus, gård och gemensamma utrymmen. I den ekonomiska planen som sedan upprättas innan du skriver upplåtelseavtal kan du se de enskilda kostnaderna specificerat.

Kapitalkostnader
Som medlem i bostadsrättsföreningen betalar du genom din månadsavgift ränta och amortering på bostadsrättsföreningens lån. Här kan du se hur stora lån bostadsrättsföreningen kommer att ta. Om räntan ändras på längre sikt får bostadsrättsföreningen högre eller lägre kostnader när den ska binda om lånen, vilket kan påverka din månadsavgift.

Nettoskuldsättning per lägenhet
Genom att multiplicera hela bostadsrättsföreningens lån med andelstalet för din lägenhet (Summa lån x Andelstal) får du en uppfattning om ungefär hur stor del av bostadsrättsföreningens skuld som påverkar dig vid en eventuell räntehöjning eller räntesänkning. Detta benämns ofta som nettoskuldsättning per lägenhet.

Beräknad anskaffningskostnad för bostadsrättsföreningens fastighet
I kostnadskalkylen finns en preliminär beräkning av kostnaden för bostadsrättsföreningens köp av mark och uppförande av byggnader. I byggnader ingår även gemensamma anläggningar som till exempel garage. Dessa kostnader för mark, hus och anläggningar finansieras genom dina och de andra medlemmarnas insatser, plus ett lån som bostadsrättsföreningen tar.

Kostnadskalkyl och ekonomisk plan
Vad är det för skillnad på kostnadskalkyl och ekonomisk plan? De innehåller i stort sett samma information, men kostnadskalkylen är preliminär och upprättad för att du ska kunna se kalkylerna redan när du tecknar förhandsavtal. När du sedan skriver på ett upplåtelseavtal för din lägenhet då grundas det på en ekonomisk plan. Både kostnadskalkylen och den ekonomiska planen är upprättade enligt bostadsrättslagen och granskade av två intygsgivare som utses av Boverket.

I den intygsgivna kostnadskalkylen återfinns bland annat följande information:

- Bostadsrättsföreningens anskaffningskostnad och finansiering redovisas under avsnitt C och D.
- Intäkter och kostnader redovisas under avsnitt E.
- Flerårsprognos redovisas under avsnitt H.
- Känslighetsanalys som visar en beräknad överblick hur ekonomin kan förändras över tid, till exempel effekten av hur en räntehöjning respektive inflation påverkar årsavgiften. Redovisas under avsnitt I.

RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

Enklare vardag med appen Mitt Boende

Håll koll på vad som händer i din bostadsrättsförening, var du än är. Boka gemensamhetslokalen från jobbet, låna borrmaskin av grannarna, skänk bort byrån du inte har plats för, hitta städfirma eller hantverkare. Appen Mitt Boende gör vardagen enklare och mer hållbar.

Är det någon som vill hänga med ut och träna? Var hittar jag en bra snickare? Någon som har en planslip att låna ut?

Att känna sig delaktig i sin omgivning gör att vi mår bättre. Med appen Mitt Boende får du en enklare vardag och större samhörighet med din omgivning och dina grannar. Det blir enkelt att dela gemensamma resurser som grillplats och festlokaler, men även att dela med sig av möbler du inte använder, låna en stege av en granne, eller kanske få hjälp att gå ut med hunden. På appens anslagstavla kan boende lämna meddelanden till alla bostadsrättsföreningens medlemmar.

Enkelt att felanmäla
En felanmälan gör du enkelt på kundwebben Mitt Riksbyggen eller via appen Mitt Boende. Du kan även kontakta kundservice på 0771-860 860, dygnet runt.

Beställ tjänster
Via appen kan du även beställa städhjälp, hantverkare och andra tjänster som upphandlats av Riksbyggen. Då vet du att du anlitar ett seriöst företag som har kollektivavtal. Tjänsteutbudet byggs kontinuerligt ut med nya tjänster.

Logga in på Mitt Boende med BankID
För att komma igång behöver du bara hämta appen och logga in med BankID så kommer du åt tjänsterna i din bostadsrättsförening. Appen Mitt Boende är helt kostnadsfri.

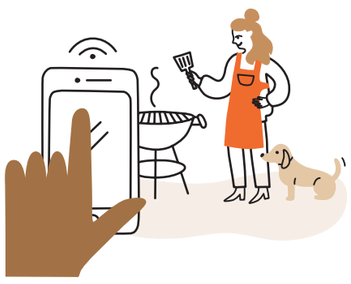
1. Ladda ner appen på Google Play eller App Store.
2. Logga in med BankID. Appen kopplar automatiskt ihop dig med rätt bostadsrättsförening.

Ladda ner appen **Mitt boende** här!

Mitt Boende består av flera olika delar

Mina sidor
Här kan du göra felanmälan, se din avgiftsavi och ta del av andra tjänster som rör fastigheten och administration. Fler tjänster tillkommer löpande.

Anslagstavla grannar emellan
Här håller du kontakt med grannarna. Skänker bort en byrå. Lånar en borrmaskin. Hittar träningskompisar. Sök på kategorier som upphittat, utlånas, skänkes, säljes, köpes och många fler.



Boka gemensamma resurser
Här bokar du bastun, grillplatsen, gemensamhetslokalen, övernattningslägenheten eller annat som ni har gemensamt i din bostadsrättsförening.

Trygghet hela vägen till ditt nya hem

Som köpare av en nyproducerad bostadsrätt från Riksbyggen omfattas du av Riksbyggens Trygghetslöfte. Vi hjälper dig ekonomiskt om du inte lyckas sälja din bostad, blir sjukskriven eller arbetslös. Det ska kännas tryggt för dig att köpa och flytta in i ditt nya hem.

Flytta fram tillträdesdagen
Du kan få din tillträdesdag framflyttad med upp till tre månader om du inte lyckats sälja din nuvarande bostad och behöver mer tid för att avsluta din pågående affär.

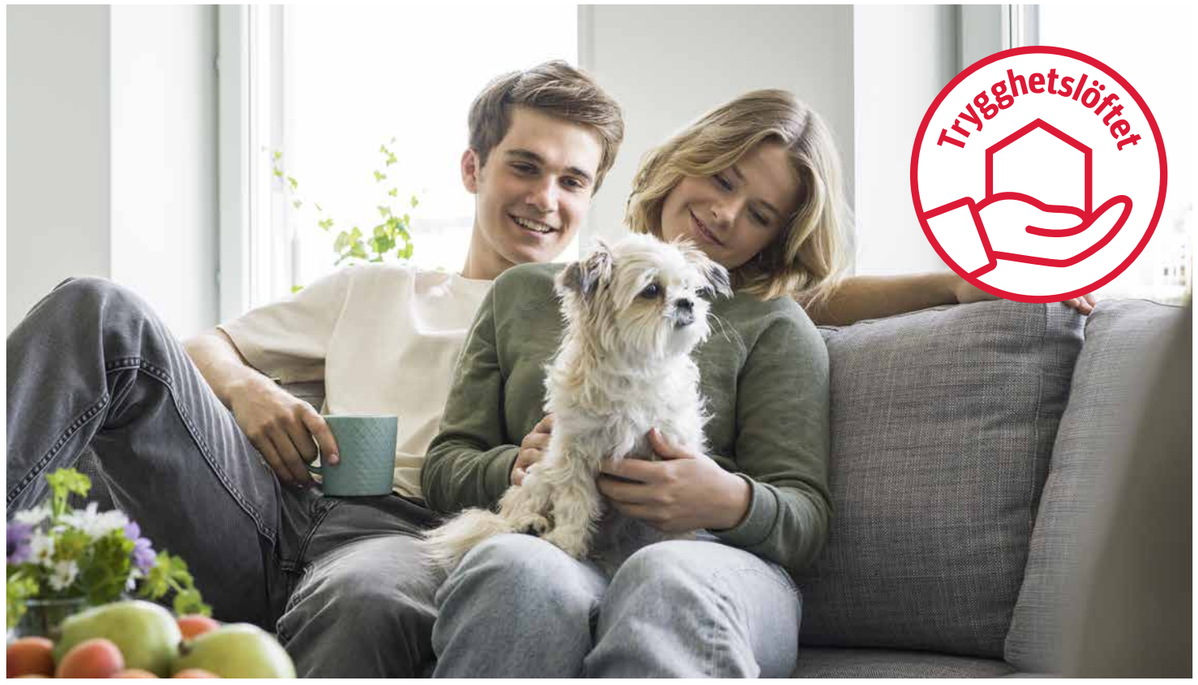
Ingen månadsavgift vid dubbelt boende
Om du vid inflyttning i din nya bostadsrätt inte har lyckats sälja din tidigare bostad kan du få rätt till fria månadsavgifter för din nya bostad. Uppfyller du villkoren står Riksbyggen för månadsavgiften för den nya bostaden i upp till 6 månader. Har du redan begärt framflyttning av tillträdesdag reduceras antal månader med motsvarande tid. Ersättningen täcker belopp upp till 10 000 kr per månad.

När du blir sjuk eller arbetslös
Du har också rätt till fria månadsavgifter, upp till 10 000 kr per månad, om du blir heltidssjukskriven eller heltidsarbetslös.

Rätt att frånträda ditt köp
Om något allvarligt händer dig eller någon i din familj, till exempel dödsfall eller svår kritisk sjukdom, har du möjlighet att frånträda köpet tre månader innan eller närmare beräknad tillträdesdag.

Förmånligt med Förtur
Förtursmedlemmar har utökat Trygghetslöfte som kan ge fria månadsavgifter i ytterligare 6 månader, totalt upp till 12 månader.

Trygghetslöftets fullständiga villkor hittar du på:
www.riksbyggen.se/trygghetsloftet



RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

Tillsammans ökar vi takten i hållbarhetsarbetet

När vi på Riksbyggen bygger, utvecklar och förvaltar bostäder och arbetsplatser skapar vi lösningar för social gemenskap, hållbar ekonomi och minskad miljöpåverkan.

Riksbyggen ligger i framkant och driver utvecklingen så att alla kan bo och leva hållbart. Som ledande kooperativt bostadsföretag kan vi göra skillnad – särskilt när vi arbetar tillsammans med boende och vår omvärld. Vi gör det genom att bygga för gemenskap, skapa närmiljöer med växtlighet och bygga och förvalta på ett ekonomiskt hållbart sätt. Vi gör det för hela samhället, för planeten och för alla boende och kunder.

Hållbarhet hela vägen

Vi på Riksbyggen bygger hus som ska hålla i minst hundra år, och gör det med hänsyn till klimatet och planeten. Till exempel genom att sätta solceller på alla tak i nyproduktion, bygga med klimatförbättrad betong och installera laddstolpar för elbilar på bostadsrättsföreningens parkeringsplatser. Men det krävs också andra värden som gör bostaden till ett hem som förenklar vardagen. Därför erbjuder vi fler rum än den egna bostaden. Till exempel gemensamhetslokal för hobby, möten och fester. Men också gårdar med plats för samvaro och bra möjligheter att källsortera. Riksbyggen hjälper också till med lösningar som gör det enkelt för de som bor i husen att dela på varor och tjänster.

För samtliga nyproduktionsprojekt genomför Riksbyggen en hållbarhetsanalys för att få en bra hållbarhetsstyrning och bidra till ökad kundnytta. En del i detta är vårt arbete med ekosystemtjänster, de nyttor som naturen skapar för oss alla. Riksbyggen ser till att bevara, kompensera eller addera värden som motsvarar minst det som finns på platsen innan vi börjar bygga bostäder. Alla Riksbyggens nyproducerade flerbostadshus med minst tre våningar certifieras också sedan 2012 enligt Miljöbyggnads näst högsta nivå – Silver.

När vi sedan går över i förvaltning av fastigheten fortsätter hållbarhetsarbetet med olika tjänster. Riksbyggen har också som mål att de fordon och arbetsmaskiner vi använder i förvaltningen ska vara fossilfria 2025.

Hållbarhet i allt vi gör

Riksbyggens företagsidé är att skapa attraktiva och hållbara boenden för alla. Men som bostadsföretag är det omöjligt att verka idag utan att göra avtryck på klimat och miljö. Samtidigt skapar vi positiva hållbarhetsvärden vid skapandet av bostäder, arbetstillfällen och genom våra förvaltningstjänster som hjälper boende.

I ett hållbart samhälle tillgodoses människors behov idag och imorgon, samtidigt som planetens gränser respekteras. Det illustreras i form av ett hus, där människors behov (den sociala grunden) och de planetära gränserna (det miljömässiga taket) sätter ramarna för ett långsiktigt hållbart samhälle. För att säkerställa rätt fokus och rätt prioriteringar har Riksbyggen identifierat sex väsentliga hållbarhetsområden som vi jobbar genomgående med i vår verksamhet. Tre av dem berör det miljömässiga taket och tre den sociala grunden.

För Riksbyggen är det lika självklart att vi är drivande i stora nationella initiativ, som att vi inspirerar och möjliggör för våra boende i deras strävan att leva hållbart.

När andra säger hej då, säger vi hej hej

Riksbyggen utvecklar inte bara nya bostäder, vi är också en av landets ledande förvaltare av fastigheter och bostadsrättsföreningar. Faktum är att förvaltningsdelen av Riksbyggen omfattar långt fler människor än vad byggandet av nya bostäder gör.

Många av våra uppdrag får vi från alla de bostadsrättsföreningar som vi har utvecklat och byggt och alltid tar hand om minst fem år efter att de står färdiga för inflyttning – men oftast mycket längre. Det här förhållandet – att vi jobbar vidare med huset och bostadsrättsföreningen under många år – gör att vi tänker långsiktigt och uthålligt. Vi bygger rejält och stabilt redan från början, vilket både du och vi tjänar på.

Vi är med er de första fem åren. Minst.

Under de första fem åren som du bor i din nya bostad, anlitas Riksbyggen för såväl ekonomisk och teknisk förvaltning som den dagliga fastighetsdriften. Efter de fem första åren är förhoppningen att ni ska fortsätta att anlita oss som förvaltare även i framtiden.

Värdefulla tjänster

Vi vet att det krävs ett helhetstänkande för att en bostadsrättsförening ska fungera väl. Det är lika viktigt med välskötta trapphus och gårdar som att ekonomin hanteras på ett bra sätt – allt för att bevara fastighetens värde. Vi har specialister inom varje område och vår erfarenhet och vårt stöd ökar både trivseln och husets värde. Här kan du läsa om våra tjänster mer i detalj.

Teknisk förvaltning

En genomtänkt teknisk förvaltning är grunden för att säkra fastighetens värde på lång sikt. Här spelar underhållsplan, dokumentation och årlig övergripande tillsyn en viktig roll. Med det på plats kan den dagliga driften skötas på ett effektivt sätt.

Ekonomisk förvaltning

Det finns en hel del ekonomiska frågor som ska hanteras i en bostadsrättsförening. Vi hjälper er med redovisnings- och finansieringstjänster som säkerställer korrekt och effektiv hantering av bostadsrättsföreningen ekonomi.

Fastighetsdrift

Med Teknisk förvaltning och Ekonomisk förvaltning som grund blir även det löpande arbetet i tjänsten Fastighetsdrift väldigt effektiv. Bostadsrättsföreningen får närvaro av omsorgsfull personal som känner er fastighet och installationer väl. Det gör att brister upptäcks och åtgärdas i rätt tid av rätt kompetens.

Vår kundservice håller öppet dygnet runt

Riksbyggen erbjuder en unik kundservice med vårt kommunikationscentrum som håller öppet dygnet runt sju dagar i veckan. Du ringer 0771-860 860 oavsett ärende och var du befinner dig i landet.

Teknisk förvaltning, grundtjänst
- Administrera avtalsdokument
- Bevaka myndighetskrav
- Första kontakt vid störning
- Försäkrings- och skadeadministration
- Tekniskt stöd till styrelsen
- Upphandling material och tjänster
- Uppdatera underhållsplanen
- Årsplanering
- Övergripande tillsyn

Det finns även tilläggstjänster

Ekonomisk förvaltning, grundtjänst
- Andrahandsuthyrning
- Arvoden
- Bokslut och årsredovisning
- Budget
- Ekonomiadministration
- Ekonomisk rådgivning
- Hyres- och avgiftsadministration
- Likviditetsplacering
- Lånehantering
- Prognos och uppföljning
- Skatt och deklaration
- Överlåtelsehantering

Det finns även tilläggstjänster

Fastighetsdrift, grundtjänst
- Drift av installationer
- Felanmälan
- Avhjälpande underhåll
- Mätaravläsning och statistik

Tilläggstjänster:
- Energi
- Driftövervakning
- Jour- och ärendehantering
- Drift av byggnader

Utemiljö, grundtjänst

Det finns även tilläggstjänster

Lokalvård, grundtjänst

Det finns även tilläggstjänster

Underhåll och ombyggnad

Hela projekt från start till mål:
- Stambyten
- Badrum
- Balkonger
- Fönster
- Energi
- Solceller
- Värme
- Ventilation
- Tvättstugor
- Källare
- Återvinning
- Tak
- Elinstallationer
- Mark och yttre miljö
- Garage
- Miljöförbättrande åtgärder

RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

Dina egna noteringar

Kundservice dygnet runt
0771-860 860

Nyfiken på Riksbyggen?

Att köpa en bostadsrätt av Riksbyggen är som att starta en relation. Det är spännande, utmanande, lite läskigt men också väldigt givande. Och som med alla nya relationer är det viktigt att titta närmare på den som man ska vara tillsammans med. Låt oss berätta vad som gör oss på Riksbyggen speciella.

Vi har långsiktigheten och helheten
När våra konkurrenter säljer och lämnar över sina lägenheter, börjar vårt viktigaste engagemang – den dagliga skötseln och långsiktiga utvecklingen av fastigheten. Vi är med på resan under många år, vilket gör att vi tar ett helhetsansvar redan från början. Eftersom vi tar hand om bostäderna under många år, planerar vi på ett mer långsiktigt sätt redan från början.

Vi har erfarenheten
Riksbyggen har funnits i över 80 år och vi har utvecklat bostäder i hela Sverige under hela den tiden. Vi har lärt oss mycket under de här åren om hur vi ska bygga och sköta om fastigheter. Men också att lyssna på hur människor vill ha det – för sådant ändras över tiden. Vi lyssnar hela tiden på alla våra medlemmar om hur de vill bo – idag och i framtiden. Lyhördheten gör vår erfarenhet ännu mer värdefull.

Vi är medlemsägda
Riksbyggen är medlemsägt. Vi är ett kooperativt företag som jobbar för medlemmarnas bästa. Uppstår överskott som inte behövs för utveckling i verksamheten går det åter som utdelning till medlemmarna.

Vi har en tydlig värdegrund
Som det kooperativa företag vi är, tror vi på samverkan och att lyssna på varandra. Vi tror på trygghet, vi vet att boendet är centralt för alla människor och att det ska kännas säkert. Vi tror också på långsiktighet, vi lever i våra bostäder i många år och den dag du kanske funderar på att flytta vill vi att värdet på din bostad ska vara beständigt.

Vi ökar takten i hållbarhetsarbetet
När vi tar fram nya bostäder utgår vi från vad du behöver och vill ha. Men vi ser också till hela samhällets krav på energieffektivitet, funktionalitet och hållbarhet. Idag är vi miljöcertifierade enligt ISO 14001 och kvalitetscertifierade enligt ISO 9001. Ofta ligger vi långt före vad normerna föreskriver, men vi nöjer oss inte med det – Riksbyggens ambition är att ligga i framkant och driva utvecklingen så att alla kan bo och leva hållbart.

Vi tar vårt samhällsansvar
Under alla år har Riksbyggen sett på bostäder utifrån ett brett perspektiv. Vi sätter dig i centrum, men inte bara din bostad, vi vill att hela sammanhanget som du flyttar till ska fungera. Det betyder att vi engagerar oss i allt från hur gator och gångvägar planeras till hur kommunal service fungerar.

Vi har mer än bara bostäder
Förutom utveckling och förvaltning av bostäder i form av hyresrätter, bostadsrätter och äganderätter är Riksbyggen en ledande aktör på marknaden för offentlig och kommersiell fastighetsförvaltning.

LÄS AV QR-KOD FÖR MER INFORMATION
OM BRF KOMBARRIS
riksbyggen.se/kombarris

RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

Riksbyggen
Rum för hela livet