

Vanliga frågor och svar – Brf Kombarris

- 1. Var i Kungsbacka ligger Brf Kombarris?**
Föreningen ligger i korsningen Varlagatan och Borgmästaregatan, ett par minuters gångväg till Kungsmässan.
- 2. Hur många bostadsrätter innefattar Brf Kombarris?**
62 lägenheter.
- 3. Hur stora är lägenheterna?**
Lägenheterna är om 1–5 rum och kök i storlekarna ca 33–121 kvm.
- 4. Hur många hus kommer det att vara på fastigheten?**
1 hus.
- 5. När planeras säljstarten av Brf Kombarris?**
Säljstart är planerad till vinter 2026.
- 6. När planeras inflyttning?**
Preliminärt kvartal 3 2028.
- 7. Vilken entreprenör anlitar Riksbyggen för Brf Kombarris Tornstaden?**
Tornstaden
- 8. Vilken arkitektfirma har ritat husen?**
Arkitektfirman Kanozi som har ritat huset.
- 9. Är tomten friköpt?**
Ja, tomten är friköpt.
- 10. Har föreningen ett eget garage?**
Ja, det kommer finnas 34 platser i garaget som byggs under gemensam gård. Hyra garageplats 1400 kr/mån. Hyra garageplats med laddstolpe 1650 kr/mån. Under grannföreningens Brf Mejseln's uppförande och färdigställande kommer garaget vara avstängt och de som har plats i garaget får under en viss tid stå på annan anvisad utomhusplats. Hyra anvisad markplats 800 kr/mån. 6 st markparkeringar, hyra 850 kr/mån.
- 11. Finns tillgång till förråd?**
Lägenheter har förråd i sina lägenheter, några 1 rok har förråd i källaren. >>



>> **12. Hur ser betalningsupplägget ut i Brf Kombarris?**
I samband med tecknandet av förhandsavtalet betalar du ett förskott om 2 % av köpeskillingen, upp till ett maxbelopp om 75 000 kr. Vid tecknade av upplåtelseavtal (ca 6 mån innan inflyttning) erläggs handpenning om 10% av köpeskillingen, minus förskottsbeloppet. Vid tillträde resterande 90 % av köpeskillingen.

13. Vad ingår i månadsavgiften?
I månadsavgiften ingår ekonomisk och teknisk förvaltning, underhåll och skötsel av gemensamma utrymme (inne och ute), sophämtning, värme, fasta avgifter för vatten, avlopp, hushållsel och bostadsrättstillägget på din hemförsäkring.

14. Tillkommer det några löpande obligatoriska kostnader?
Ja, kostnader för hushållsel, varm- och kallvatten, tillkommer löpande enligt enskild förbrukning. Se schablon för respektive bostad i kostnads kalkylen. Föreningen har gruppavtal för dessa poster och förbrukningen mäts och debiteras individuellt.

15. Hur fungerar det med bredband, TV och telefoni?
Föreningen har gruppavtal med Tele2 som innefattar bredband 250/250, ett basutbud av Tv-kanaler och anslutning till telefoni. Den obligatoriska månadsavgiften blir preliminärt 190 kr.

16. Finns några lokaler i huset?
Ja, det finns 1 hyreslokal.

17. Finns några gemensamhetsutrymmen?
Gemensamhetslokal samt övernattningslägenhet finns på gården som är gemensam tillsammans med kommande grannförening Mejseln. Kommer kunna nyttjas en tid men kommer att stängas av och ej vara tillgänglig vid byggnationen och färdigställandet av grannföreningen Mejseln.

18. Finns källsortering?
Ja, i gemensamt miljörum beläget i markplan.

19. Hur är det med fordonspool?
Det finns fordonspool i Brf Kombarris via GoMore, poolen består av 1st bil, 1st lastcykel och 2 st cyklar. Fordonen kommer vara tillgängliga för de boende i de två föreningarna via bokningssystem.

20. Finns balkong eller uteplats till varje bostad?
Alla bostäderna har minst en balkong eller uteplats. Vissa av bostäderna har två balkonger.

21. Finns hiss?
Ja, hiss finns. En i varje trapphus.

22. Hur värms husen upp?
Husen har vattenburen värme med radiatorer och värms upp med fjärrvärme.

23. Vad är det för ventilation?
Ventilation sker med centralt placerade till- och frånluftsaggregat, motströmsvärmeväxlare.

24. Vad är det för takhöjd i de olika bostäderna?
Normal takhöjd är ca 2,5 meter, om inget annat anges i respektive planritning. Etageettorna med egen entré från Varlavägen har i vissa delar upp till ca 4 meter i takhöjd.

25. Vilken leverantör är det på kök och badrum?
Vedum är leverantör av köken och Svedbergs är leverantör av badrummen.

26. Kan jag göra mina egna inredningsval?
Under angiven inredningsperiod under byggtiden kan du göra inredningsval utifrån de val som Riksbyggen erbjuder. Observera att det kommer finnas ett stoppdatum, efter att det datum har passerat kan du inte längre göra några inredningsval.

27. Jag vill rita om min lägenhet jämfört med planritningen, går det?
Nej, några avsteg från planritningarna kan ej göras förutom de lägenheter som har inritade frånvalsväggar från början, se planlösningar vid säljstart.

28. Kan mer än en person stå som ägare per bostad?
Ja, det går bra att vara mer än en ägare per bostad.

29. Kan jag äga bostaden även om det är mitt barn som skall bo?
Ja, det går bra, men den som skall bo i bostaden måste också vara delägare.

30. Kan juridisk person stå som ägare?
Ja.

31. Lämnar Riksbyggen någon garanti?
Ja, Riksbyggen lämnar en garantitid på fem år.

32. Vad händer med eventuella osålda bostäder?
Eventuellt osålda lägenheter som finns i föreningen ca sex månader efter tillträde köper Riksbyggen in. Månadsavgiften för de osålda lägenheterna bekostas av Riksbyggen och påverkar inte bostadsrättsföreningens ekonomi.