

BoverketTill: remiss@boverket.se**Riksbyggens synpunkter på förslag till föreskrifter om ändring av Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2007:4) om energideklaration för byggnader****Energiklass A0**

Riksbyggen tillstyrker förslaget att som en övergångslösning införa en ny energiklass A0. Vi vill dock framföra att antagandena i konsekvensanalysen om antalet energideklarationer under perioden kan vara underskattade. Analysen utgår från historisk takt, men införandet av A0 kan skapa starka incitament för byggnadsägare att genomföra en extra energideklaration för att erhålla klassen A0. Detta eftersom energiklassen kan ge konkurrensfördelar och signalera hög klimatprestanda, vilket är attraktivt på marknaden. Detta innebär att antalet energideklarationer under perioden kan bli betydligt högre än de 35 000 som antagits, vilket i sin tur kan påverka både resursbehov hos certifierade energiexperter och Boverkets systemstöd.

Sammanfattningens utformning

Riksbyggen anser att sammanfattningen tydligare borde visa skillnaden mellan klassen A0 och övriga klasser. Som den nu är utformad är det inte självklart för en potentiell köpare eller hyresgäst att förstå skillnaden mellan A och A0. Det borde också framgå vilken version av föreskrifterna som energideklarationen är upprättad enligt. Eftersom det parallellt kommer att finnas tre olika varianter av sammanfattningar är det viktigt att Boverket tar fram tydlig information som hjälper allmänheten att förstå skillnaden mellan dessa. Vi föreslår att sammanfattningen innehåller en hänvisning till en sida där Boverket informerar om vad som gällde vid aktuell energideklarations utfärdande.

Frågor

Frågor med anledning av dessa synpunkter kan ställas till:

Mari-Louise Persson, Miljö- och energichef

Mari-Louise.Persson@riksbyggen.se



Johanna Frelin

VD

e-post: Johanna.frelin@riksbyggen.se

Riksbyggen är ett kooperativt företag som utvecklar bostäder i nyproduktion, både bostads- och hyresrätter. Riksbyggen är också en av Sveriges största fastighetsförvaltare med bostadsrättsföreningar samt kommersiella och offentliga fastighetsägare som kunder. Riksbyggens företagsidé är att skapa attraktiva och hållbara boenden för alla.