

Välkommen hem!

Trevliga kv. Åkerbäret i Kåge består av 188 ljusa och välplanerade lägenheter i storlekarna 1-3 rum och kök

Hela kvarteret
är Svanenmärkt!



ARKADIA
BOSTAD

i samarbete med

 **Riksbyggen**
Rum för hela livet

Hej!

Välkommen till kv. Åkerbäret i Kåge. På Brännsvedjevägen, Byalagsgatan och Markvägen hittar du 188 nyproducerade hyreslägenheter på 1-3 rum och kök. Området ligger naturskönt med närhet till både natur, friluftsliv samt Ringblommans förskola och Kågeskolan.

Hyresrätterna i Kåges nya bostadskvarter är byggda för att passa alla olika typer av människor. I området finns lägenheter som passar singlar, par och familjer.

Tillgängligheten är hög i våra lägenheter vilket gör att de lämpar sig väldigt bra för dig som är äldre eller har en funktionsvariation. Oavsett om du har

barnvagn, rollator eller tunga matkassar ska det vara enkelt att ta sig till och från lägenheten.

Kvarteret passar bra för dig som säljer din villa och vill bo bekvämt där du inte behöver tänka på snöröjning, gräsklippning eller underhåll. Att bo i hyresrätt är ett bekvämt och bekymmersfritt sätt att bo där du kan njuta av livet och det du tycker mest om.

Många familjer väljer att bo i hyresrätt för att kunna lägga energi på det som är roligt. Det kan vara en sommarstuga, husbil, husvagn, en lägenhet på soligare breddgrader eller en bostad i hemlandet.



Här är det lätt att trivas

Lägenheterna är ljusa med vackert planerade rum för att få en lättmöblerad lägenhet med möjligheten att nyttja ytan på ett så smart sätt som möjligt. Det finns laddmöjligheter vid samtliga parkeringsplatser.

Att bo i Kåge

Kv. Åkerbäret ligger i nordvästra delen av Kåge och är den perfekta platsen att bo på för dig som vill bo lugnt, naturnära och samtidigt ha nära till skola, vård och omsorg.

Ringblommans förskola ligger i grannkvarteret och några hundra meter bort ligger Kågeskolan.

Kåge är ett trivsamt samhälle med all tänkbar service såsom livsmedelsbutik, restauranger, bibliotek, vårdcentral, friluftsbad m.m.



LÄGENHETSINFORMATION

Ljusa, vackra kök

Alla vitvaror är energieffektiva

Badrummen har dusch och egen tvättmaskin

Alla lägenheter har balkong eller uteplats

Trägolv i hela lägenheten

Klinker i hall och badrum

Ljusa vita väggar och tak

Mediacentral centralt placerad i alla lägenheter

Öppen planlösning med stora fönster för maximalt ljusinsläpp

AVSTÅND MED BIL

Förskola	1 min (260 m)
Kågeskolan	4 min (1,1 km)
Friluftsbad	5 min (2,4 km)
ICA Supermarket	5 min (2,4 km)
Vårdcentral	5 min (2.5 km)
Handelsområdet Solbacken	11 min (11 km)
Byskeälven (laxfiske)	20 min (19 km)
Skellefteå centrum	16 min (14,6 km)
Skellefteå Airport	32 min (33 km)

