

Klimat- och näringslivsdepartementet

Till: kn.remissvar@regeringskansliet.se

Kopia: kn.e.remissvar@regeringskansliet.se

Riksbyggens synpunkter på förordning om elstöd till konsumenter nov-dec 2022

Viktigt att boende i flerbostadshus också får full del av elstödet

Riksbyggen anser att det är viktigt att boende i flerbostadshus också får full del av elstödet och att stödet inte enbart går till hushållselen för de som står på det egna nätabonnemanget. Likabehandling av hushåll oavsett upplåtelseform borde gälla i utformningen av stödet. Som villaägare får du elstöd både för hushållsel, att ladda elbilen och för fastighetselen, medan om du bor i en lägenhet får du enbart för den del som gått till hushållselen – under förutsättning att du står på nätabonnemanget. Om det istället är fastighetsägaren (Bostadsrättsförening eller Hyresfastighetsägare) som ansvarar för elavtalen för samtliga boende via gemensam el (IMD) får de boende inte ta del av detta stöd över huvud taget så som förslaget är utformat, inte fastighetsägaren heller.

Det är inte ovanligt att en bostadsrättsförening har vad som kallas ”gemensam el” eller Individuell mätning och debitering av elen (IMD), bland Riksbyggens kunder handlar det om ca 20% av bostadsrättsföreningarna. Förenklat kan man säga att elräkningarna går till föreningen som sedan mäter varje hushålls elförbrukning och vidaredebiterar ut denna till de boende. Att de som har gemensam el inte omfattas av detta elstöd blir särskilt olyckligt för de hushåll som bor i villa eller radhus i form av en bostadsrättsförening och har eluppvärmning eftersom de har precis samma förutsättningar som en villaägare vad gäller elkostnaderna.

Remissinstanser borde innefatta representant för flerfamiljsfastigheter

Vi noterar att ingen organisation som representerar flerfamiljshus har fått detta utkast till förordning på remiss, vilket också varit fallet för det elstöd som betalades ut våren 2022 och för gasstödet tidigare i år.

Omställning fortsatt väsentlig

Samtidigt som detta stöd utformas för en akut situation är det väsentligt att ha ett långsiktigt perspektiv och att den gröna omställningen fortsätter. Riksbyggen anser därför att det bör införas ett grönt stöd till bostadsrättsföreningar, se mer info här: <https://www.riksbyggen.se/om-riksbyggen/press-och-opinion/opinion/gront-stod/>

Frågor

Frågor med anledning av dessa synpunkter kan ställas till:

Mari-Louise Persson,
Miljö- och energichef

0725-169030

Mari-Louise.Persson@riksbyggen.se



Mårten Lilja

Vice vd och chef affärsområde bostad

Tfn: 0702350095

e-post: marten.lilja@riksbyggen.se

Riksbyggen är ett kooperativt företag som utvecklar bostäder i nyproduktion, både bostads- och hyresrätter. Riksbyggen är också en av Sveriges största fastighetsförvaltare med bostadsrättsföreningar samt kommersiella och offentliga fastighetsägare som kunder. Riksbyggens företagsidé är att skapa attraktiva och hållbara boenden för alla.