

Regeringskansliet
Landsbygds- och infrastrukturdepartementet
103 33 Stockholm

li.remissvar@regeringskansliet.se
li.bb@regeringskansliet.se

Riksbyggens synpunkter på betänkande Bättre information om hyresbostäder – Kartläggning av andrahandsmarknaden och ett förbättrat lägenhetsregister, SOU 2023:65

Riksbyggen tillstyrker i huvudsak förslagen i betänkandet

Riksbyggen välkomnar den kartläggning av andrahandshyresmarknaden som presenteras i betänkandet. Riksbyggen har vid upprepade tillfällen lyft fram de negativa effekter som olovlig andrahandsupplåtelse för med sig.

Riksbyggen tillstyrker utvidgningen av lägenhetsregistrets användningsområde.

Riksbyggen tillstyrker att uppgift om lägenheten är upplåten med hyresrätt eller kooperativ hyresrätt ska föras in i lägenhetsregistret. Under förutsättning att bostadsrättsregistret som föreslås i betänkandet Ett register för alla bostadsrätter (SOU 2022:29) genomförs är det givetvis önskvärt att bilden av upplåtelseformer är så heltäckande som möjligt. Riksbyggen värnar om konsumenten och delar utredningens bedömning att information om upplåtelseform ger den som avser hyra en lägenhet i andra hand större möjlighet att bedöma om den begärda hyran är skälig, utifrån vilket regelverk som träffar upplåtelsen, samt att försäkra sig om att lägenheten man avser hyra faktiskt existerar.

Riksbyggen noterar att det kan komma att kräva omfattande arbetsinsatser för stora hyresvärdar att, i initialskedet, rapportera in uppgifter om upplåtelseform till kommunen. Fastighetsägarna bör därför ges skälig tid att rapportera in uppgifterna. När uppgifterna väl lämnats torde det inte krävas några större arbetsinsatser för att hålla registret uppdaterat, det framstår därför som rimligt att uppdateringar ska ske senast en månad efter en förändring av upplåtelseform skett. Riksbyggen ser positivt på att ett föreläggande från kommunen på fastighetsägare att rapportera in uppgifter om upplåtelseform kan förenas med vite då sanktioner tyvärr många gånger är nödvändiga för att uppgifter ska rapporteras in och register ska ha en god datakvalitet.

Riksbyggen tillstyrker förslaget på att lägenhetsregistret ska innehålla uppgifter om förstahandshyresgäst. Riksbyggen delar utredningens uppfattning att uppgiften torde vara relevant för att motverka välfärdsbrott och den illegala handeln med hyreskontrakt. Riksbyggen ser alltid positivt på åtgärder som underlättar de rättsvårdande myndigheternas arbete och därmed bidrar till ett tryggt boende.

Riksbyggen tillstyrker att uppgifter om vem som är förstahandshyresgäst i specialbostäder inte ska samlas in av de skäl som anförs i betänkandet.

Riksbyggen bedömer att uppgiften för fastighetsägare att hålla uppgiften om vem som är förstahandshyresgäst riskerar att bli förhållandevis betungande. Riksbyggen anser inte att inrapporteringen ska ske kvartalsvis då fastighetsägaren i vissa fall kan få mycket kort tid på sig att rapportera om hyresgästen tillträder lägenheten nära inpå när uppgiften ska rapporteras. I stället bör inrapportering ske inom viss tid från tillträdet. Precis som för uppgiften om upplåtelseform och av samma skäl är Riksbyggen positiv till att ett föreläggande om att lämna in uppgift om förstahandshyresgäst kan förenas med vite.

Riksbyggen är positivt till att kretsen av användare som ges behörighet att använda person- eller samordningsnummer som sökbegrepp begränsas.

Riksbyggen tillstyrker förslaget att ge SCB ett uppdrag att förbättra hyresstatistiken.

Riksbyggen har inga synpunkter på ikraftträdande- och övergångsbestämmelserna.

Frågor

Frågor med anledning av denna remiss kan ställas till:

Sofia Berg Horner, Chefsjurist, 08-6984253, sofia.berghorner@riksbyggen.se



Johanna Frelin
VD

Tfn: 08-6984106

e-post: Johanna.frelin@riksbyggen.se

Riksbyggen är ett kooperativt företag som utvecklar bostäder i nyproduktion, både bostads- och hyresrätter. Riksbyggen är också en av Sveriges största fastighetsförvaltare med bostadsrättsföreningar samt kommersiella och offentliga fastighetsägare som kunder. Riksbyggens företagsidé är att skapa attraktiva och hållbara boenden för alla.