

Till: Fullmäktige

## Styrelsens förslag till beslut om gottgörelse i form av återbäring.

Av 22 § Riksbyggen ekonomisk förenings stadgar följer att fullmäktige kan besluta om gottgörelse i form av återbäring. Fullmäktige äger rätt att uppdra åt styrelsen att besluta om återbäring och att fastställa grunderna för återbäring. Rätten till återbäring ska vara baserad på inköp av tjänster från en eller flera rörelsegrenar.

Av 14 kap. 2 § andra stycket lag (2018:672) om ekonomiska föreningar följer att fullmäktige inte kan besluta om återbäring med ett högre belopp än det som styrelsen föreslagit.

Återbäringen beräknas enligt följande; Återbäringen tar sin utgångspunkt i affärsområde Fastighetsförvaltningens resultat inkluderat resultat från dotterbolagen och exkluderat Ombyggnads resultat och kostnaden för Riksbyggen-ledamoten. Återbäringen uppgår till de andelsägande föreningarnas andel av förvaltningens omsättning (32,4%) och de andelsägande föreningarnas andel av resultatet (53,3%) multiplicerat med fastighetsförvaltningens resultat beräknat enligt ovan. I år ger detta en återbäring på 0,1% på respektive förenings köpta förvaltningstjänster.

Styrelsen föreslår fullmäktige att besluta om återbäring enligt följande;

- Att de andelsägande förvaltningskunder som under 2023 köpt fastighetsförvaltning är berättigade till återbäring.
- Att återbäring ska utgå beräknad enligt styrelsens föreslagna modell
- Att styrelsen äger rätt att besluta när utbetalningen ska ske
- Att styrelsen framledes bemyndigas att besluta om återbäring. Bemyndigandet gäller fram till dess fullmäktige beslutar annorledes.

Styrelsen anser efter genomgång av föreningens ekonomi att den föreslagna återbäringen är försvarlig med hänsyn tagen till de krav som föreningens verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och föreningens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den del av verksamheten som återbäringen hänför sig till är en del av verksamheten som gått med vinst under 2023. Återbäringens belopp får dessutom anses vara ringa.

Styrelsen föreslår fullmäktige att besluta i enlighet med detta förslag.