

Rösträtt på stämman vid obetalda avgifter?

Stadgebestämmelsen i Riksbyggens normalstadgar § 62

Rösträtt på föreningsstämma har endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen enligt stadgar och lag.

Riksbyggens normalstadgar § 62 innehåller en bestämmelse som anger att den medlem som inte fullgjort sina förpliktelser mot föreningen enligt stadgar och lag inte har rösträtt på stämman.

Denna bestämmelse förekommer ofta även i andra stadgar!

En begränsning i stadgarna av medlems rösträtt vid en föreningsstämma är en föreningsfråga och en tillåten begränsning enligt reglerna i bostadsrättslagen och lagen om ekonomiska föreningar.

Praktisk tillämpning

Vad som avses med "fullgjort sina förpliktelser" har inte definierats närmare i stadgarna men en inskränkning av rösträtten kan förstås inte tillåtas avse vilka förpliktelser som helst. Underlåtenhet att följa allmänna trivselregler kan inte leda till att en medlem utesluts från en sådan betydelsefull rättighet som att rösta på en föreningsstämma.

En av bostadsrättshavarens grundläggande och viktigaste förpliktelser är dock att i rätt tid betala sina avgifter till föreningen enligt 7 kapitlet 14 § bostadsrättslagen. En medlem som vid tiden för stämman inte betalat sina avgifter kan alltså förlora sin rösträtt, förutsatt att stadgarna innehåller en bestämmelse enligt ovan.

Av 7 kapitlet 18 § bostadsrättslagen följer bland annat att om en bostadsrättshavare dröjer med att betala årsavgift gällande en bostadslägenhet med mer än en vecka respektive en lokal med mer än två vardagar efter förfallodagen, är nyttjanderätten till lägenheten, med vissa begränsningar, förverkad.

En förutsättning för förverkande är att det som ligger bostadsrättshavaren till last inte är av ringa betydelse. Frågan om ett visst förhållande är av ringa betydelse måste bedömas utifrån omständigheterna i det enskilda fallet.

Det går inte att generellt säga vilka belopp i kronor eller vilken gräns i antal dagar som ska vara avgörande för bedömningen av om en medlem har fullgjort sina förplik-

telser eller ej. Det finns inga fastslagna belopp eller tidgränser att förhålla sig till utan det är upp till föreningen att bestämma. En försening av betalningen av avgifter, som i sig skulle utgöra grund för förverkande, bör dock kunna krävas.

Svea hovrätt har i ett mål angående klander av stämmobeslut (T11658-13) fastslagit att en försenad månadsavgift med 27 dagar vid tidpunkten för stämman i vart fall varit tillräckligt för att neka medlem rösträtt.

Sammanfattning

Det är mycket viktigt att en inskränkning av rösträtten inte grundas på skönsmässiga bedömningar eller är oinskränkt i tiden. Rösträtten kan endast inskränkas vid den föreningsstämma då medlemmen inte fullgjort sina förpliktelser mot föreningen. Likabehandlingsprincipen ska förstås iakttas.

Att på felaktiga grunder neka medlem rösträtt kan leda till att medlem för en klander-talan vid domstol mot föreningsstämmans beslut, som kan leda till att domstolen upphäver ett av föreningsstämman fattat beslut.