

---

# Motion om att bredda och fördjupa Riksbyggens kompetens i vissa frågor

Riksbyggen intresseförening utvecklar engagemanget för din bostadsrättsförening.

Intresseföreningen i Göteborg föreslår att Riksbyggen fullmäktige uttalar behov av breddad och fördjupad kompetens i vissa frågor inom Riksbyggen organisation.

## Varför behov av breddad och fördjupad kompetens?

En anledning för en bostadsrättsförening att välja Riksbyggen som förvaltningsorganisation är att Riksbyggen idag har en bred och djup kompetens inom många områden där en bostadsrättsförening behöver stöd; styrelserna i bostadsrättsföreningarna får alltfler olika frågor och ärenden att ta ställning till där styrelsen självt saknar kompetens. En annan anledning för en bostadsrättsförening att välja Riksbyggen som förvaltningsorganisation är att Riksbyggen kan vara för en kontinuitet i stöd och rådgivning till bostadsrättsföreningarnas styrelser; det är en tämligen stor omsättning på ledamöter med åtföljande kompetensförlust när mer erfarna ledamöter av olika anledningar väljer att sluta sitt förtroendeuppdrag.

Även stora bostadsrättsföreningar, är vår erfarenhet, får allt svårare att rekrytera sina medlemmar till olika förtroendeuppdrag inom bostadsrättens styrelse. Det finns därmed en ökad risk för en maktförskjutning från själva bostadsrättsföreningens styrelse till den förvaltningspartner föreningen valt. Bostadsrättsföreningarnas beroende av denna partner ökar och den förvaltningspart som har bäst kompetens har alltid en fördel i den ökade konkurrensen om kunder.

## Vilken kompetens behövs ytterligare?

Tre områden där det idag råder brist på kompetens i Riksbyggen förvaltningsorganisation är kvalificerad skatterådgivning i frågor där enskilda bostadsrättsföreningar behöver rådgivning och där Riksbyggen kan fungera som en kompetent diskussionspartner. Ett annat sådant område är kvalificerad avtalsanalys generellt och ett tredje område är kvalificerat stöd inom entreprenadjuridik.

## **Förslag till beslut**

Intresseföreningen i Göteborg föreslår

att Riksbyggens fullmäktige uttalar behov av breddad och fördjupad kompetens i vissa frågor inom Riksbyggens organisation.

För Intresseföreningen i Göteborg

Mats Edvardsson  
Ordförande

Signerat digitalt 2021-01-29

# Verifikat

Transaktion 09222115557441208103

## Dokument

### Motion IF Göteborg RB F 2021 bredda kompetens

Huvuddokument

2 sidor

*Startades 2021-01-29 09:34:11 CET (+0100) av*

*Riksbyggen (R)*

*Färdigställt 2021-01-29 09:35:30 CET (+0100)*

## Initierare

### Riksbyggen (R)

Riksbyggen

Org. nr 702001-7781

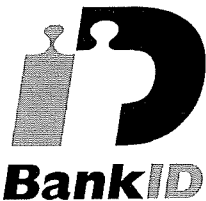
*noreply@riksbyggen.se*

## Signerande parter

### Mats Edvardsson (ME)

Intresseföreningen Göteborg (Ordförande IF Göteborg)

*Matsedv@gmail.com*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var*

*"MATS EDVARDSSON"*

*Signerade 2021-01-29 09:35:30 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



