

Att anlita externa jurister

Riksbyggens juridiska rådgivning

Juridikenheten på Riksbyggen erbjuder medlemsföreningar löpande juridisk rådgivning i bl.a. hyres- och bostadsrättsliga frågor.

Ibland måste vi dock hänvisa föreningar att anlita en extern jurist eller advokat. Vissa juridiska frågor ligger utanför de rättsområden vi arbetar med och ibland kan ett ärende kräva större utredningsarbeten. Samma sak gäller om föreningarna behöver hjälp med avtalsgranskning, upprättande av nya avtal eller hjälp med att processa i domstol.

Att anlita externa jurister

Det finns ett antal punkter som kan vara bra att tänka på innan man anlitar en extern jurist eller advokat.

1. Anlita en jurist eller advokat som är specialiserad på det aktuella rättsområdet, t.ex. hyresrätt, bostadsrätt eller fastighetsrätt. Kontakta gärna en affärsjuridisk byrå på er ort. Man kan också söka på Advokatsamfundets hemsida efter jurister och advokater med viss kompetens och inom visst område;
<https://www.advokatsamfundet.se/Anlita-en-advokat/>
2. Begär uppgift om timarvodet och diskutera beräknad tidsåtgång för uppdraget. I sitt arvode väger advokaten in en mängd faktorer, bland annat hur komplicerat ärendet är. Se till att advokaten/juristen håller er fortlöpande underrättade om kostnaderna.
3. Förbered ert första möte noga. Sammanfatta bakgrunden och tvistefrågan och samla relevanta uppgifter och handlingar så spar ni dyrbar tid.
4. Kontrollera om er försäkring innehåller ett rättsskydd. Det är ett försäkringsskydd som ingår i de flesta försäkringar och som innebär att försäkringen kan ersätta stora delar av ombudskostnaderna. Ombudet kan hjälpa till att ansöka om rättsskyddet från försäkringsbolaget.