

Boverket

Dnr: 2860/2021

BFS 2021:XX

Till: remiss@boverket.se

Riksbyggens synpunkter på Förslag till föreskrifter och allmänna råd om stöd till energieffektivisering i flerbostadshus

Sammanfattning

Riksbyggen tillstyrker förslaget till föreskrifter om stöd till energieffektivisering i flerbostadshus, men ser en förbättringspotential i form av förenkling och förutsägbarhet av stödet gällande:

- Det är mycket viktigt att det blir enkelt att genomföra paketåtgärder eftersom dessa oftast leder till mer miljönytta. Förenkla blanketten för ansökan så att även paket av åtgärder kan redovisas och då inte varje åtgärd för sig.
- En tydligare definition av vad som menas med merkostnader så att det inte uppstår tveksamheter kring huruvida åtgärder kommer att beviljas stöd eller ej vilket kan leda till att fastighetsägare avstår från att söka stödet och därmed missar god energieffektiviseringspotential i samband med renoveringar
- Tydligare riktlinjer kring vad som gäller för undantag gällande Kravet om att utbilda nya yrkesarbetande inom byggsektorn.
- Positivt med en bred informationsinsats i samband med stödets införande men önskvärt om vägledningen tas fram så snart som möjligt.

Nedan beskrivs mer detaljer kring dessa synpunkter från Riksbyggen.

Förenkla ansökningsformuläret

Som blanketten är utformad enligt förslaget ska varje enskild åtgärd redovisas separat och därtill ska den totala minskningen redovisas. Eftersom det inte alltid är möjligt att addera energiåtgärder kommer detta att innebära ett merarbete. Att det dessutom ska göras per byggnad gör det än mer krångligt för den fastighetsägare som äger ett kluster av byggnader inom en fastighet. Riksbyggen skulle därför önska en större flexibilitet i hur energiminskningen samt merkostnaden för denna kan redovisas. Stödet bör uppmuntra fastighetsägare att genomföra flera åtgärder och i flera byggnader samtidigt, inte försvåra.

Riksbyggen anser att förslaget till ansökningsformulär är för omfattande och rekommenderar Boverket att se över vilka uppgifter som kan anses absolut nödvändiga att fylla i för att söka stödet och på det sättet underlätta för sökanden. Överväg också om energideklarationen kan hämtas upp från Boverkets eget register istället för att fastighetsägaren ska bifoga denna som bilaga i ansökan. Om ansökningsförfarandet är krångligt finns risken att fastighetsägare inte genomför åtgärder och den positiva miljöeffekten som förväntas av stödet kan utebli.

Riksbyggen ser positivt på att det går att söka stöd för energiexpertens insatser under projektets gång.

Ett enkelt och förutsägbart stöd är av yttersta vikt

Riksbyggen anser att det är av yttersta vikt att stödet är förutsägbart och enkelt för att den mindre fastighetsägaren ska lockas söka stödet och genomföra energieffektivisering i samband med renovering. Detta uppnås genom att det är tydligt vilka konkreta åtgärder som omfattas av stödet och att det inte krävs ett omfattande administrativt förfarande för att söka stödet, utan att det automatiseras i så hög grad som möjligt. En lista med exempel på lämpliga respektive olämpliga åtgärder i vägledningen hade underlättat oerhört. Det behöver också vara tydligare vad som avses med merkostnader, gärna med exempel utifrån vanligt förekommande energiåtgärder.

För den mindre fastighetsägaren underlättar det också ifall en representant enkelt kan göra ansökan i fastighetsägarens ställe, så att t ex en bostadsrättsförening kan ta hjälp av sin förvaltare.

Enligt förordningen får inte stöd ges till åtgärder som innebär att en byggnad byter huvudsaklig energibärare från fjärrvärme till el. Detta behöver förtydligas och om det inte klargörs i föreskriften önskas att det klargörs i vägledningen vad som menas med huvudsaklig energibärare.

Enligt föreskrifterna krävs att ett godkänt bygglov bifogas till ansökningen. Denna process kan för vissa åtgärder vara ganska utdragen och kostsam varför Rikslagens förslag är att det ska räcka med ett förhandsbesked.

Att ställa ett krav på att den som genomför energieffektiviseringsåtgärderna även ska medverka till att utbilda nya yrkesarbetande inom byggsektorn är välment. Det skapar dock en stor osäkerhet kring hur detta kommer att tolkas och kan bli ett särskilt stort hinder på svagare marknader utanför storstadsområden, men kanske även kan exkludera mindre aktörer på marknaden. Riksbyggen anser att ordvalet ”entreprenör” inte är lika brett som förordningens formulering ”nya yrkesarbetande inom byggsektorn” och vi föreslår därför den bredare formuleringen ”entreprenör eller projektledningsföretag”. Riksbyggen efterfrågar också vägledning om vad som kan vara rimligt att kräva för eventuella undantag.

Påskynda framtagandet av vägledningen

Riksbyggen anser att det är bra att Boverket fått ett uppdrag om att ta fram vägledning och att mer information ska komma om stödet då flera villkor fortfarande är otydliga utifrån förslaget till föreskrifter. Eftersom det redan idag är fastighetsägare som planerar renoveringar och det fortfarande är osäkert vad som kommer att gälla behöver dessa pausa projekt till mer info finns samt att det går att söka stödet. Så snart vägledningen är framtagen kommer dessa dock att kunna påbörja utredningar kring vilka åtgärder som behöver vidtas för att kunna söka stödet. Det är därför önskvärt att vägledning och information publiceras snarast.

Frågor

Frågor med anledning av denna remiss kan ställas till:
Mari-Louise Persson, Miljö- och energichef, tfn: 08-698 41 74,
e-post: Mari-Louise.Persson@riksbyggen.se

Mårten Lilja
Vice vd och chef affärsområde bostad
Tfn: 0702350095
e-post: marten.lilja@riksbyggen.se

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför underskrift.

Riksbyggen är ett kooperativt företag som utvecklar bostäder i nyproduktion, både bostads- och hyresrätter. Riksbyggen är också en av Sveriges största fastighetsförvaltare med bostadsrättsföreningar samt kommersiella och offentliga fastighetsägare som kunder. Riksbyggens företagsidé är att skapa attraktiva och hållbara boenden för alla.