
Motioner till fullmäktige 2017 och förslag till styrelsens yttranden

Styrelsens yttrande över motion om Riksbyggens fullmäktige som den reella kärnan i vår folkrörelse

Motionären föreslår att styrelsen för Riksbyggen uppdras att till fullmäktigemötet 2018 återkomma med förslag till stadgeändring samt generell uppläggnings av fullmäktigemötena framöver i enlighet med motionens intentioner

Fullmäktige är som motionären beskriver, Riksbyggens högst beslutande församling. För den demokratiska delaktigheten är det viktigt att vi har så bred representation som möjligt från andelsägarna. Idag sker det bl.a. genom valsamverkan där flera mindre andelsägare kan gå samman och på det viset uppnå ett mandat till fullmäktige gemensamt. För att få fler föreningar representerade på fullmäktige och därmed också få en bredare demokratisk process så anser styrelsen att fullmäktige ska utökas från 75 mandat till 100 mandat. Uträkningen av mandaten ska liksom tidigare ske genom uddatalsmetoden.

Styrelsen har under det senaste året tagit flera beslut i enlighet med vad vi ser är motionens intentioner. Under våren och sommaren 2017 startas lokala ägardialoger för intresseföreningarna och marknadsområdena inom fastighetsförvaltning där tanken är att de ska vara ett forum där man kan diskutera viktiga frågor direkt mellan intresseförening och marknadsområdesledningen. Inriktningen kommer att vara NKI-resultat och vilka åtgärder man kan göra för att förbättra resultaten till nästa undersökning. De lokala ägardialogerna ska vara helt inplanterade i verksamheten till sommaren 2018. För lokalföreningarna så kommer man att ha motsvarande dialoger på regional nivå, regionala ägardialoger. Dessa dialoger kommer att ske mellan lokalföreningarna och regionledningarna på bostad.

I samband med fullmäktige 2018 så införs en central ägardialog som kommer att hållas i direkt anslutning till fullmäktige och kommer att innehålla kvällsumgänge med fortsatt dialog dag två. Till dessa ägardialoger kommer alla intresse och lokalföreningar att kunna skicka representanter utöver de centrala och lokala ägarna som är representerade på fullmäktige. Ledningarna för förvaltning och bostad samt Riksbyggens styrelse, revisorer och valberedning kommer att delta. Innehållet i den centrala ägardialogen kommer att vara med fokus på dialog och seminarier med inriktning på för intresse och lokalföreningarna och de centrala ägarna, aktuella frågor inom t.ex. bostadspolitik, hållbarhet och byggande.

Styrelsen föreslår fullmäktige besluta

att anse motionen besvarad med hänvisning till de beslut som redan fattats om lokala, regional och centrala ägardialoger tillsammans med förslaget om nya stadgar för Riksbyggen ekonomisk förening där det föreslås en utökning från 75 till 100 mandat för fullmäktige.

Ankom Riksbyggen

2016 -12- 06



Motion till Riksbyggens fullmäktige 2017

Värmland

2016-12-01

Riksbyggens fullmäktige som den reella kärnan i vår folkrörelse!

Fullmäktige är det högsta beslutande organet för Riksbyggen där dess medlemmar gemensamt väljer och formar vägarna till framgång för att nå de ändamål som tecknas i portalparagrafen i Riksbyggens stadga, § 1. Vi vill se Riksbyggen som en folkrörelse där medlemmarna har det avgörande inflytandet på strategier och den övergripande verksamheten. En skicklig styrelse svarar sedan för det operativa genomförandet i samverkan med Riksbyggens speciella organ. I det perspektivet är det en grundbult för Riksbyggen att ge fullmäktigemötena en uppläggning som möjliggör insatser som präglas av ömsesidigt erfarenhetsutbyte och att fullmäktigemötena utformas till ett forum för ökad kunskapsuppbyggnad inom organisationen!

Erfarenheterna från Riksbyggens ledamotsakademi ger det entydiga utfallet att idéutbyte och gemensamma diskussioner stärker utvecklingskraften och förståelsen för valda lösningar när skilda grupperingar inom Riksbyggens medlemskader sammanstrålar och delger varandra idéer och samfällt bygger upp en samsyn på Riksbyggen som tydliggör dess tillhörighet bland ledande och levande folkrörelser!

Vi ser fördelar med att fullmäktigemöten innehåller central information och dessutom bygger på gruppaktiviteter eller seminarieuppgifter för att behandla och bereda frågor inför efterföljande beslut i fullmäktige. En sådan uppläggning skulle vitalisera delaktigheten för ombuden samt återskapa bilden av fullmäktige som det reella beslutscentrumet för Riksbyggen! Ett fullmäktigemöte enligt denna modell bör disponera minst en heldag. För att stärka det sociala kittet inom organisationen bör ett tvådagarsmöte även prövas, vilket ger utrymme för kamratligt utbyte den mellanliggande kvällen. Enligt vår uppfattning bör det vara tillräckligt att fullmäktigemöten hålls vart annat år med den kraftfulla uppläggning vi förespråkar!

Intresseföreningen Värmland föreslår därför fullmäktige besluta

att uppdra åt styrelsen att till fullmäktigemötet 2018 återkomma med förslag till stadgeändring samt generell uppläggning av fullmäktigemöten framöver i enlighet med motionens intentioner


Siv Andersson
Ordförande


Martin Edman
Vice ordförande



Styrelsens yttrande över motion om tydlighet i fullmäktiges protokoll

Motionären föreslår att styrelsen för Riksbyggen ser över rutinerna för protokollsskrivning vid fullmäktigemöten så att protokollen ökar i transparens och tydlighet.

Styrelsen anser att motionären lyft en viktig fråga när det gäller både transparens och tydlighet i fullmäktiges protokoll. Därför har styrelsen tagit beslut om att redan nu, från fullmäktige 2016, komplettera protokoll med bilagor samt beslutsunderlag.

Styrelsen föreslår fullmäktige besluta

att anse motionen besvarad genom att styrelsen redan tagit beslut i enlighet med motionens innebörd.

Ankom Riksbyggen

2016 -12- 06



Värmland

2016-12-01

Styrelsen för Riksbyggen ekonomisk förening

Tydlighet i fullmäktiges protokoll

Protokoll från Riksbyggens fullmäktigemöten kännetecknas av påtaglig professionalitet även om vissa förbättringar vad avser tydlighet kan utvecklas. Det vore för läsaren av protokollet värdefullt om relevant beslutsunderlag på lämpligt sätt knyts till protokollet. Vi tänker bland annat på styrelsens redovisningshandlingar och revisorernas berättelse. Dessa handlingar borde läggas som bilagor till aktuella paragrafer och numreras som bilaga med beslutsparagrafens nummer.

Konsekvent lämnas allt underlag till motioner med styrelsens utlåtande utanför protokollet. Det framgår enbart att företrädare för styrelsen föredragit frågan. Möjligen noteras inlägg och förslag av ledamot eller ledamöter. Samt ett beslut i frågan som mera liknar "God dag yxskaft" för den som läser protokollet, än ett tydligt läsbart ställningstagande i sak!

Vi i Intresseföreningen Värmland föreslår att styrelsen för Riksbyggen ekonomisk förening ser över rutinerna för protokollsskrivning vid fullmäktigemöten så att protokollen ökar i transparens och tydlighet.

Vi önskar återkoppling av frågan efter ert ställningstagande till vår skrivelse.


Siv Andersson
Ordförande


Martin Edman
Vice ordförande

Styrelsens yttrande över motion om hållbara entreprenörer

Motionären föreslår att Riksbyggen centralt ska arbeta för att utveckla samarbetet mellan arbetsmarknadens parter när det gäller hållbara entreprenader som bygger på ordning och reda.

Riksbyggen har idag frågan om ordning och reda hos våra anlitade leverantörer och entreprenörer högt upp på agendan. Vi ställer kollektivavtalskrav på alla våra leverantörer och undantag kan bara beviljas när särskilda skäl föreligger och då bara av företagsledningen. I avtalen med våra entreprenörer så ställs alltid krav på kollektivavtal och det ska alltid lämnas förteckningar över vilka underentreprenörer som används.

Riksbyggen prövar nu, i upphandlingen av en entreprenad i Göteborg, med krav på att samtliga hantverkare ska ha giltigt yrkesbevis. Med detta avses yrkesbevis, validerat yrkesbevis, erkännandeintyg (av auktoriserad översatt yrkesbevis, som efter kontroll godkänns av byggnadsindustrins yrkesnämnd), eller anställd som deltar i dokumenterad utbildning (lärling, vuxenlärling osv). Vi utvärderar nu om detta ska vara standard i alla entreprenadavtal.

Utöver det så ges i förslaget till nya stadgar för lokalföreningarna, genom en ny ändamålsparagraf, ett utökat uppdrag när det gäller just frågorna, ordning och reda och arbetsmiljö.

Styrelsen anser dock att när det gäller samarbetet mellan arbetsmarknadens parter så är det just dessa parter som behöver ta ansvar för sitt samarbete och hur parterna vill att frågan om ordning och reda ska regleras i avtal mellan parterna.

Styrelsen föreslår fullmäktige besluta

att avslå motionen



Motion till Riksbyggens Fullmäktige

Lokalföreningen Göteborg lämnar härmed in följande motion till Riksbyggens Fullmäktige gällande "hållbara entreprenader".

För att vi som producent av bostäder skall kunna leverera lägenheter med hög kvalitet behövs en väl fungerande arbetsmarknad. För att uppnå detta behöver vi tillsammans med arbetsmarknadens parter arbeta för att skapa ordning och reda. Det ger oss förutsättningar att leverera bra bostäder till våra kunder.

Lokalföreningen Göteborg motionerar därför:

Att Riksbyggen centralt arbetar för att utveckla samarbetet mellan arbetsmarknadens parter när det gäller hållbara entreprenader som bygger på ordning och reda.

Enligt uppdrag

Ronny Johansson
Ledamot i Lokalföreningen Göteborg