

## Motion till Riksbyggen

Återinför en spärr/hembudsklausul, vid tecknande av upplåtelseavtal, med syftet att minska spekulationsköp till fördel för dem som verkligen vill flytta in och leva och bo i föreningen.

Då vi har sett att många av våra projekt "drabbas" av spekulationsköp.

Bostadsrätter har genom en längre tid köpts upp i inledningsfasen av våra, men också andra fastighetsutvecklare projekt, i syftet att under produktionstiden om 1,5 – 2 år göra en ekonomisk vinning utan krav eller avsikt på att flytta in och bli en del av föreningen.

Lägenheter köps upp i inledningsfasen av våra projekt med en avsikt att endast säljas för att göra vinst, Ingen flyttar in i lägenheten.

Denna typ av spekulationer har bidraget till att bostaden idag mera ses som en handelsvara och inte så som den var engång i tiden, en rättighet. Spekulationerna har även bidraget till en okontrollerad prisstegring för både nya och gamla bostäder som i sin tur har inneburit att det idag är nästintill omöjligt för förstagångsköpare, att på egen hand kunna finansiera ett första köp av bostad.

Med anledning av situationen, med en osund spekulation på bostadsmarknaden, så skulle vi vilja att man ser över möjligheten att kunna införa en spärr mot spekulationsköp. Ett exempel skulle kunna vara att man i Bostadsrättslagen, igen som förra 1 juli 1992, ger Brf möjlighet att skriva in en s.k. hembudsklausul i föreningens stadgar.

En spärr/hembudsklausul skulle kunna innehålla krav vid överlåtelse av brf som gör det ofördelaktigt för en spekulant att skriva på ett upplåtelseavtal. Tillexempel att köper man en lägenhet och inte flyttar in i den utan endast säljer den inom x antal år (2år?) vidare så skall överskottet av försäljningen tillfalla föreningen.

Undantag skulle kunna finnas i samband med tex skilsmässa, dödsfall, sjukdom, arbetslöshet etc.

Vi föreslår

- att: Riksbyggen tar fram ett förslag som innehåller regler för att motverka spekulationsköp vid köp av bostadsrätt, alternativt verkar för politiska beslut fattas i syfte att förhindra spekulationsköp av bostadsrätter
- Att: Riksbyggen verkar för att det i Bostadsrättslagen återinföras reglerna, förra 1 juli 1992, om möjligheten att skriva en hembudsklausul i stadgarna
- Att: Riksbyggen verkar för möjligheten att i brf-stadgar kunna skriva in en hembudsklausul som motverkar spekulationsköp
- Att: Riksbyggen tar fram förslag för undantag vid tillexempel skilsmässa, dödsfall, sjukdom, arbetslöshet etc.

231211

Christer Ottinger