

Förslag till ändring av normalstadgarna för Riksbyggens intresseföreningar

Språklig modernisering

Styrelsen anser att språket i intresseföreningens normalstadgar, i samband med förevarande översyn, bör moderniseras genom att det ålderdomliga ”skall” ersätts med ”ska”.

Yrkande

Styrelsen föreslår att fullmäktige ska fastställa att samtliga ”skall” i intresseföreningarnas normalstadgar ska ersättas med ”ska”.

Ändrad ändamålsparagraf

Styrelsen anser att ändamålsparagrafen i intresseföreningarnas normalstadgar bör ändras i syfte att förtydliga intresseföreningarnas uppdrag och inriktning. Bestämmelsen bör även moderniseras språkligt.

Yrkande

Styrelsen föreslår att fullmäktige ska fastställa att § 1 i intresseföreningarnas normalstadgar ska ändras i enlighet med nedan markerade ändringar.

§ 1 Föreningens firma och ändamål

Föreningen är ideell och dess firma är Intresseförening för Riksbyggen bostadsrättsföreningar i [Text] med omnejd (nedan ”Intresseföreningen”).

Föreningen har till ändamål

att ~~— samla alla av Riksbyggen ekonomisk förening (nedan ”Riksbyggen”) förvaltade bostadsrättsföreningar, kooperativa hyresrättsföreningar och kooperativ som verkar i eller är knutna till våra bostadsrättsföreningar eller kooperativa hyresrättsföreningar~~

att ~~— svara för medlemmarnas ägarinflytande i Riksbyggen~~

att ~~— erbjuda utbildningar till förtroendevalda~~

att ~~— som konsumentbevakare tillvarata medlemmarnas intressen~~

att ~~— i samråd med Riksbyggen utveckla förvaltningsverksamheten, samt~~

att ~~— i övrigt samverka kring frågor av gemensamt intresse i syfte att stärka de bostadskooperativa idéerna i enlighet med stadgarna för Riksbyggen.~~

Ändamålet med Intresseföreningen är att samla och företräda Riksbyggen ekonomisk förenings (nedan ”Riksbyggen”) medlemsföreningar. Genom att verka för delaktighet och utöva ägarinflytande i Riksbyggen ska Intresseföreningen tillvarata gemensamma intressen som är till nytta för medlemsföreningarna och deras medlemmar.

Intresseföreningen ska verka för

- ett långsiktigt socialt, ekonomiskt och miljömässigt hållbart boende
- utveckling av medlemsföreningarna genom utbildning, information och erfarenhetsutbyte mellan medlemsföreningarna
- samverkan med Riksbyggen och Riksbyggens Lokalföreningar.
- att främja de kooperativa principerna såsom de kommer till uttryck i dessa stadgar med av Riksbyggens styrelse beslutade tillhörande riktlinjer.

Medlemskap och avgifter

Enligt nuvarande stadgar kan, utöver av Riksbyggen förvaltade bostadsrättsföreningar och kooperativa hyresrättsföreningar, även beviljas medlemskap för av Riksbyggen förvaltade kooperativ som verkar i eller är anknutna till Riksbyggens bostadsrättsföreningar eller kooperativa hyresrättsföreningar. Då sådana andra kooperativ saknas som medlemmar idag och inte bedöms vara aktuella för medlemskap i framtiden gör styrelsen bedömningen att kategorin kan strykas ur stadgarna. Som en konsekvens av föreslagna ändring bör bestämmelsen angående dessa andra kooperativs avgift utgå.

För tydlighetens skull anser styrelsen att det av stadgarna bör framgå att en förening måste ha avtal om minst ekonomisk förvaltning för att denna ska anses vara förvaltd av Riksbyggen.

Yrkande

Styrelsen föreslår att fullmäktige ska fastställa att § 2 i intresseföreningarnas normalstadgar ska ändras i enlighet med nedan markerade ändringar.

§ 2 Medlemskap i Intresseföreningen

Medlemskap i Intresseföreningen kan beviljas

- ~~1~~ av Riksbyggen förvaltade bostadsrättsföreningar och kooperativa hyresrättsföreningar inom Intresseföreningens verksamhetsområde, vilka antagit av Riksbyggen godkända stadgar, ~~och~~
- ~~2~~ av Riksbyggen förvaltade kooperativ som verkar i eller är anknutna till Riksbyggens bostadsrättsföreningar eller kooperativa hyresrättsföreningar och som antagit av Riksbyggen godkända stadgar.

Av Riksbyggen förvaltd anses den som har avtal med Riksbyggen om minst ekonomisk förvaltning.

Riksbyggen ska ~~h~~ vara medlem i Intresseföreningen.

Yrkande

Styrelsen föreslår att fullmäktige ska fastställa att § 3 i intresseföreningarnas normalstadgar ska ändras i enlighet med nedan markerade ändringar.

§ 3 Avgifter m.m.

Medlem skall erlägga inträdesavgift och årsavgift till Intresseföreningen. Vidare skall medlem låna ut medel till Intresseföreningen för inköp av minst en andel i Riksbyggen.

Inträdesavgiften i Intresseföreningen är 500 kronor. Erlagd inträdesavgift återbetalas inte vid utträde.

Årsavgiften fastställs av Intresseföreningens årsmöte i förhållande till antalet bostadsrätter eller kooperativa hyresrätter hos respektive medlem. ~~Andra kooperativ betalar en avgift som årsmötet beslutar.~~ Riksbyggen betalar ingen årsavgift.

Intresseföreningens verksamhet skall självfinansieras genom avgifter.

Ordförandens mandattid och valbar till Intresseföreningens styrelse

Av nuvarande stadgar framgår inte ordförandens mandattid. Denna bör enligt styrelsen vara densamma som för övriga ledamöter.

Enligt nuvarande stadgar ska, för att vara valbar till Intresseföreningens styrelse, person, utöver vissa andra i stadgarna angivna krav, även inneha förtroendeuppdrag i den anslutna föreningens styrelse. Osäkerhet har rått i medlemsföreningarna rörande tolkningen av vad som är att betrakta som ett förtroendeuppdrag. Styrelsen anser att stadgarna språkligt bör förtydligas på denna punkt.

Yrkande

Styrelsen föreslår att fullmäktige ska fastställa att § 5 andra och tredje stycket i intresseföreningarnas normalstadgar ska ändras i enlighet med nedan markerade ändringar.

§ 5 Styrelse (andra och tredje stycket)

Styrelseledamöter och suppleanter väljs vid ordinarie årsmöte. Styrelseledamöterna väljs för en tid av två år. Om en helt ny styrelse väljs skall mandattiden för hälften, eller vid udda tal närmast högre antal, vara ett år. Suppleanter väljs för en tid av ett år. Uppdraget som ledamot och suppleant gäller till slutet av det ordinarie årsmöte som hålls det år mandatperioden löper ut. Styrelseordföranden väljs för en tid av två år.

Valbar till uppdrag som styrelseledamot eller suppleant är myndig person som är medlem i ansluten förening och bosatt i föreningens hus samt innehar uppdrag som ledamot eller suppleant~~förtroendeuppdrag~~ i den anslutna föreningens styrelse.

Revisorer

Enligt nuvarande stadgar ska en av två revisorer jämte suppleant utses på förslag av Riksbyggen. Det är styrelsens erfarenhet att bestämmelsen inte efterföljs i praktiken. Styrelsen anser därför att detta krav bör avskaffas. Eftersom möjlighet till inflytande genom avskaffandet avsevärt minskar anser styrelsen att bestämmelsen bör kompletteras med ett nytt stycke vilket i dagsläget återfinns i Lokalföreningarnas normalstadgar. Bestämmelsen ålägger styrelsen och revisorerna i Intresseföreningen en skyldighet att efter anmodan av Riksbyggen lämna Riksbyggen upplysningar om Intresseföreningens verksamhet.

Yrkande

Styrelsen föreslår att fullmäktige ska fastställa att § 9 i intresseföreningarnas normalstadgar ska ändras i enlighet med nedan markerade ändringar.

§ 9 Revision

För granskning av styrelsens förvaltning väljs av ordinarie årsmöte för tiden intill dess nästa ordinarie årsmöte två revisorer jämte två suppleanter för dessa. ~~Den ena revisorn jämte suppleant utses på förslag av Riksbyggen.~~

Vid fullgörandet av sitt uppdrag åligger det revisorerna att verkställa årsrevision enligt god revisionsred. Årsrevision ska vara verkställd och berättelse däröver lämnad till styrelsen senast den 20 februari.

Över av revisorerna gjorda anmärkningar får styrelsen avge skriftlig förklaring till Intresseföreningens årsmöte.

Styrelsens verksamhetsberättelse, revisionsberättelse samt styrelsens yttrande i anledning av anmärkningar gjorda av revisorerna ska hållas tillgängliga för medlemmarna minst åtta dagar före det årsmöte där de ska förekomma för behandling.

Styrelse och revisorer ska på anmodan av Riksbyggen lämna Riksbyggen önskade upplysningar om Intresseföreningens verksamhet.

Dagordning vid årsmöte

Enligt nuvarande stadgar ska enligt dagordningen punkten 5 val ske av två justerare samt rösträknare för årsmötet. Osäkerhet har rått i medlemsföreningarna rörande om justerarna och rösträknarna ska vara samma personer. Styrelsen anser att olika personer ska väljas till justerare och rösträknare och att stadgarna språkligt bör förtydligas på denna punkt.

I konsekvens av föreslagna ändring av 5§ andra stycket om att ordföranden ska väljas på en tid av två år bör förtydligas i dagordningen för årsmötet att val av ordföranden inte sker varje år.

Yrkande

Styrelsen föreslår att fullmäktige ska fastställa att § 11 punkten 5 och punkten 11 i intresseföreningarnas normalstadgar ska ändras i enlighet med nedan markerade ändringar.

§ 11 Dagordning vid årsmöte (punkten 5)

5. Val av två justerare samt av två rösträknare för årsmötet
11. I förekommande fall val av ordförande