



SLOTTS HUSEN

VALBLANKETT – BRF KANALPROMENADEN

*Valfoldern innehåller information om
hur du väljer lägenhet.*



ATT BO I BOSTADSRÄTT

Jämfört med att äga ett hus, med allt vad det innebär av skötsel och underhåll, är bostadsrätt ett bekvämt sätt att leva. Du frigör dig från en mängd "måsten" och kan istället lägga tid på dig själv, dina intressen och vänner.

Dessutom är du delägare i bostadsrättsföreningen och är med och beslutar om boendemiljön, ekonomin och servicen i området.



SÅ VÄLJER DU

OBS! Senast den 5 maj 2021 måste vi ha er blankett för att köplatsen skall gälla!

1. FÖRTUR FÖR MEDLEMMAR I RIKSBYGGEN FÖRTUR

För att kunna utnyttja förtur är det extremt viktigt att du anger om du är medlem i Riksbyggen Förtur samt att du signerar personuppgiftsblanketten. Blanketten skickas in så att den är Riksbyggen tillhanda senast sista svarsdag den 5 maj 2021.

2. RANGORDNA DINA VAL

Markera ditt förstahandsval som alternativ 1 på blanketten "Val av lägenhet". Rangordna därefter dina följande val i fallande skala (andra-, tredje- och fjärdehandsval) som alternativ 2, 3 och så vidare.

Observera: Du gör klokt i att sätta upp flera lägenhetsalternativ, det är max 15 val som kan göras. Genom att markera flera alternativ ökar du dina möjligheter att få ett erbjudande om köp.

3. SKICKA IN DINA VAL

Det är viktigt att du skickar in blanketten med "Personuppgifter" och "Val av lägenhet" i tid. Ditt val måste vara Riksbyggen tillhanda senast den 5 maj 2021. Kom ihåg att ange om du är medlem i Riksbyggen Förtur.

Skicka dina val och personuppgifter via mejl: jan-peter.germundsson@riksbyggen.se

Du kan även skicka dina val per post om du har en fysisk valblankett eller skriver ut blanketten till:

Riksbyggen
Att: Jan-Peter Germundsson
Box 8057
200 41 Malmö

4. TURORDNING FÖR FÖRSÄLJNING AV LÄGENHET I BRF KANALPROMENADEN

Försäljningen sker i upprättad köordning och efter den rangordning av lägenheter som respektive kund har lämnat till oss.

Erbjudandet gäller den lägenhet som är högst rangordnad på din blankett och som inte erbjudits någon med bättre köplats.

TURORDNING FÖR FÖRSÄLJNING:

1. Medlemmar i Riksbyggen Förtur, efter antal poäng.
2. Alla andra kunder som skickat in sin intresseanmälan med lägenhetsval senast det sista datum som anges i följebrevet.

5. SKRIVA KONTRAKT

Hur går köpet till? Först tecknar du ett förhandsavtal som innebär att lägenheten säljs till dig – du betalar då ett förskott på 2%, dock max 75 000 kr. När föreningens ekonomiska plan är registrerad, och föreningen har fått bolagsverkets tillstånd att upplåta bostadsrätt, tecknar du ett upplåtelseavtal och betalar 10% av köpeskillingen. Tidigare erlagt förskott utgör en del av handpenningen och är avdraget på fakturan.

När det är din tur, dvs när vi når din köplats, görs en kreditupplysning och du får erbjudande om att köpa en lägenhet.

6. TILLTRÄDET

På tillträdesdagen ska slutbetalningen vara gjord, även betalning för eventuella inredningsval. Du lämnar kvitto på inbetalda belopp och kvitterar sedan ut dina nycklar.

Skicka
in!

PERSONUPPGIFTER BRF KANALPROMENADEN

*Observera: Om du skriver ut och postar dina
uppgifter, "skicka in" båda sidorna.*

NAMN (PERSON 1/KONTAKTPERSON)

PERSONNUMMER

Medlem i Riksbyggen Förtur

GATUADDRESS

POSTNUMMER/POSTADDRESS

TEL

E-POST

UNDERSKRIFT KONTAKTPERSON

NAMN (PERSON 2)

PERSONNUMMER

Medlem i Riksbyggen Förtur

GATUADDRESS

POSTNUMMER/POSTADDRESS

TEL

E-POST

ORT OCH DATUM

SISTA INLÄMNINGSDATUM ÄR DEN 5 MAJ 2021.
Skicka dina val och personuppgifter via e-post till:
jan-peter.germundsson@riksbyggen.se

VAL AV LÄGENHET

Skicka
in!

Rangordna de lägenheter som du är intresserad av att köpa, i fallande skala – ditt förstahandsval är alternativ 1, ditt andrahandsval är alternativ 2 osv. För in dina val här och skicka in blanketten.

P-PLATSER

Ett begränsat antal p-platser finns att hyra och vilka lägenheter som är garanterad en plats är markerade men du avgör själv om du vill hyra eller inte. De lägenheter som inte är garanterad en plats kan i mån av tillgång ändå få erbjudande om att hyra. I lägenhetslistan finns följande markering vid respektive lägenhet som är garanterad en plats:

G – Hyra av p-plats i garage i källarplan

P – Hyra av p-plats i externt P-Hus

I MÅNADSAVGIFTEN INGÅR

I månadsavgiften ingår bla ekonomisk och teknisk förvaltning, underhåll och skötsel av gemensamma utrymme (inne och ute), sophämtning, värme, fasta avgifter för vatten, avlopp, hushållsel och bostadsrättstillägget på din hemförsäkring.

Tillkommande driftskostnader är förbrukning av hushållsel, förbrukning av varmt och kallt vatten och hemförsäkring. Abonnemang för TV/bredband/telefoni är tecknat kollektivt av bostadsrättsföreningen och kommer som en post på avgiftsfakturan.

FRÅGOR? HÖR AV DIG TILL

Jan-Peter Germundsson, 040-32 30 40

E-post: jan-peter.germundsson@riksbyggen.se

OBSERVERA

Blanketten måste vara oss tillhanda senast

5 maj 2021 för att din köplats ska gälla.

Vi ser fram emot att höra av dig.

INFORMATION OM BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER

De personuppgifter du lämnat i denna handling kommer Riksbyggen att behandla automatiskt med ändamål att informera dig om det aktuella projektet och andra likvärdiga projekt, men även för att kunna administrera intresseanmälningarna till projekten. Du har enligt personuppgiftslagen rätt att efter skriftlig ansökan få besked om vilka uppgifter Riksbyggen behandlar och hur de behandlas. Du har även rätt att begära rättelse av felaktiga uppgifter.

OBJEKT NR	LM LGHNR	VÅNING	STORLEK	BOYTA (KVM)	P-PLATS TYP	MÅNADSAVG. (KR)	INSATS (KR)	RANGORDNA HÄR!
0612	1002	1	1 RoK	43		3009	2200000	
0613	1003	1	1 RoK	40		2853	2000000	
0614	1004	1	3 RoK	79		4423	3500000	
0621	1101	2	3 RoK	79		4423	3675000	
0622	1102	2	1 RoK	40		2853	2050000	
0623	1103	2	3 RoK	79		4423	3675000	
0631	1201	3	3 RoK	79		4423	3800000	
0632	1202	3	1 RoK	40		2853	2100000	
0633	1203	3	3 RoK	79		4423	3800000	
0641	1301	4	2 RoK	61		3800	3500000	
0642	1302	4	2 RoK	62		3835	3500000	
0711	1001	1	2 RoK	64		3713	2900000	
0712	1002	1	3 RoK	91	P	4770	4350000	
0713	1003	1	4 RoK	98	G	5292	4600000	
0721	1101	2	2 RoK	64		3780	3000000	
0722	1102	2	3 RoK	91	G	4732	4050000	
0723	1103	2	3 RoK	91	G	4732	4050000	
0724	1104	2	2 RoK	67		3821	3200000	
0731	1201	3	2 RoK	64		3780	3100000	
0732	1202	3	3 RoK	93	P	5027	4750000	
0733	1203	3	3 RoK	93	P	5027	4750000	
0734	1204	3	2 RoK	67		3821	3300000	
0741	1301	4	2 RoK	64		3780	3200000	
0742	1302	4	3 RoK	93	G	5027	4950000	
0743	1303	4	3 RoK	93	G	5027	4950000	
0744	1304	4	2 RoK	67		3821	3400000	
0751	1401	5	4 RoK	106	G	5690	6100000	
0752	1402	5	2 RoK	51		3278	2700000	
0753	1403	5	2 RoK	51		3278	2700000	
0754	1404	5	5 RoK	110	G	5917	6450000	
0761	1501	6	4 RoK	106	G	5690	6200000	
0762	1502	6	2 RoK	51		3278	2900000	
0763	1503	6	2 RoK	51		3278	2900000	
0764	1504	6	5 RoK	110	G	5917	6550000	
0771	1601	7	4 RoK	106	G	5690	6300000	
0772	1602	7	2 RoK	51		3278	3000000	
0773	1603	7	2 RoK	51		3278	3000000	
0774	1604	7	5 RoK	110	G	5917	6650000	
0781	1701	8	6 RoK	123	G	6786	13900000	
0782	1702	8	5 RoK	127	G	6786	14200000	
0811	1001	1	2 RoK	68		3847	2950000	
0812	1002	1	2 RoK	76		4104	3400000	
0813	1003	1	4 RoK	98	G	5289	4600000	
0821	1101	2	2 RoK	68		3855	3250000	
0822	1102	2	3 RoK	92	G	4766	4100000	
0823	1103	2	3 RoK	91	G	4732	4050000	
0824	1104	2	2 RoK	66		3787	3150000	
0831	1201	3	2 RoK	68		3855	3350000	
0832	1202	3	3 RoK	95	G	5096	4650000	
0833	1203	3	3 RoK	93	G	5027	4600000	
0834	1204	3	2 RoK	66		3787	3250000	
0841	1301	4	2 RoK	68		3855	3450000	
0842	1302	4	3 RoK	95	G	5096	4900000	
0843	1303	4	3 RoK	93	G	5027	4850000	
0844	1304	4	2 RoK	66		3787	3350000	
0851	1401	5	5 RoK	113	G	6020	6500000	
0852	1402	5	2 RoK	51		3278	2700000	
0853	1403	5	2 RoK	51		3278	2700000	
0854	1404	5	4 RoK	108	G	5712	6300000	
0861	1501	6	5 RoK	113	G	6020	6600000	
0862	1502	6	2 RoK	51		3278	2900000	
0863	1503	6	2 RoK	51		3278	2900000	
0864	1504	6	4 RoK	108	G	5712	6400000	
0871	1601	7	5 RoK	113	G	6020	6700000	
0872	1602	7	2 RoK	51		3278	3000000	
0873	1603	7	2 RoK	51		3278	3000000	
0874	1604	7	4 RoK	108	G	5712	6500000	
0881	1701	8	6 RoK	130	G	7026	14700000	
0882	1702	8	5 RoK	125	G	6718	13950000	

SISTA INLÄMNINGSDATUM ÄR: 5 MAJ 2021