

Klimat- och näringslivsdepartementet

Till: kn.remissvar@regeringskansliet.se, kn.e.remissvar@regeringskansliet.se

Kopia: nils.elding.larsson@regeringskansliet.se

Riksbyggens synpunkter på förordning om elstöd till företag

Positiva till möjligheten för Bostadsrättsföreningars möjlighet att ansöka om elstöd

Riksbyggen anser att likabehandling av hushåll oavsett upplåtelseform är väsentligt när det gäller utformningen av de energistöd som diskuterats under det senaste året och ser nu positivt på att detta förslag äntligen läggs fram.

Det är inte ovanligt att en bostadsrättsförening har vad som kallas ”gemensam el” eller Individuell mätning och debitering av elen (IMD), bland Riksbyggens kunder handlar det om ca 20% av bostadsrättsföreningarna. Förenklat kan man säga att elräkningarna går till föreningen som sedan mäter varje hushålls elförbrukning och vidaredebiterar ut denna till de boende.

De som har gått över till gemensam el under perioden okt 2021-sep 2022 kommer att ha avslutat de abonnemang som varje hushåll stod för och därefter ha fått ett nytt abonnemang för hela föreningens el. Detta innebär att underlaget för att beräkna stödet inte kommer att motsvara den elförbrukning som föreningen faktiskt har men det är heller inte samma ägare på abonnemangen före och efter eftersom det innan övergången var enskilda hushåll och efter övergången så är det ett företag (Bostadsrättsföreningen) som står på abonnemanget. Om de inte hade gått över hade varje enskilt hushåll kunnat söka elstödet till fysiska personer, men eftersom deras abonnemang inte fanns den 17 nov 2022 så omfattas de inte av det stödet.

Eftersom stödets syfte är att ge företag ett stöd för framtida elkostnader där stödnivån baseras på den bakåtblickande förbrukningen är Riksbyggens förslag att det aktuella företaget antingen kan fylla i den uppskattade totala elförbrukningen utifrån ett månadsmedel för de månader där mätdata finns alternativt utgå ifrån en schablon om elförbrukning per lägenhet plus den uppmätta fastighetselen som föreningen hade innan övergång till gemensam el.

Finns marginaler för den knappa ansökningsperioden?

Tiden för ansökningsperioden är knapp med tanke på att huvuddelen ligger under sommaren, men under förutsättning att allt är på plats för att skicka in en ansökan den 30 maj bör det vara hanterbart. Om det istället drar ut på tiden p g a hinder i beslutsprocessen eller för att inblandade myndigheter och elnätsföretag ska utveckla IT-system behöver tiden för ansökningshantering förlängas. Vi ser dock mycket positivt på ambitionen att så många uppgifter som möjligt är förifyllda hos Skatteverket för att underlätta administrationen för de sökande.

Omställning fortsatt väsentlig

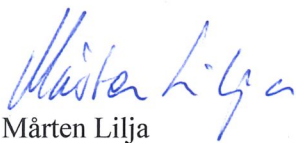
Samtidigt som detta stöd utformas för en akut situation är det väsentligt att ha ett långsiktigt perspektiv och att den gröna omställningen fortsätter. Riksbyggen anser därför att det bör införas ett grönt stöd till bostadsrättsföreningar, se mer info här: <https://www.riksbyggen.se/om-riksbyggen/press-och-opinion/opinion/gront-stod/>

Frågor

Frågor med anledning av dessa synpunkter kan ställas till:

Mari-Louise Persson,
Miljö- och energichef
0725-169030

Mari-Louise.Persson@riksbyggen.se



Märten Lilja

Vice vd och chef affärsområde bostad

Tfn: 0702350095

e-post: marten.lilja@riksbyggen.se

Riksbyggen är ett kooperativt företag som utvecklar bostäder i nyproduktion, både bostads- och hyresrätter. Riksbyggen är också en av Sveriges största fastighetsförvaltare med bostadsrättsföreningar samt kommersiella och offentliga fastighetsägare som kunder. Riksbyggens företagsidé är att skapa attraktiva och hållbara boenden för alla.