

Regeringskansliet
Justitiedepartementet
103 33 Stockholm

ju.remissvar@regeringskansliet.se
ju.L1@regeringskansliet.se

Riksbyggens synpunkter på promemoria Stärkt hyresrättsligt skydd för våldsutsatta kvinnor, Ds 2023:18

Riksbyggen tillstyrker förslaget i rubricerad promemoria rörande ett stärkt hyresrättsligt skydd för våldsutsatta kvinnor (och andra).

Förslaget rör utökade möjligheter att beakta hyresgästens situation utifrån en helhetsbedömning vid bedömning av huruvida ett förverkande framstår som oskäligt mot hyresgästen. Som bekant kan förverkande endast bli aktuellt när det rör sig om väsentliga åsidosättanden av de hyresrättsliga skyldigheterna och vi frågar oss därmed hur stor betydelse förslaget kommer att få i praktiken. Riksbyggen värnar emellertid alltid om ökat skydd för utsatta grupper i samhället och tillstyrker därför förslaget.

Riksbyggen tillstyrker också de föreslagna utökade möjligheterna för en våldsutsatt person att få ett hyreskontrakt förlängt för egen del alternativt att ta över hyreskontraktet från en våldsverkande sambo/make/maka. Riksbyggen ser gärna att lagtexten för tydlighetens skull kompletteras med en skrivning om att risken för fortsatta störningar eller andra åsidosättanden särskilt ska beaktas, dvs ett förtydligande av att det är av avgörande betydelse för bedömningen om våldsverkaren kan antas finnas kvar i bilden. Riksbyggen ställer sig positiva till förslaget att tillmäta särskild betydelse vid bedömningen av om en våldsutsatt person kan godtas som hyresgäst om denne beviljats ekonomiskt stöd från det allmänna för att ha råd med sitt boende.

Riksbyggen har inga synpunkter på ikraftträdande- och övergångsbestämmelserna.

Frågor

Frågor med anledning av denna remiss kan ställas till:
Sofia Berg Horner, Chefsjurist, 08-6984253, sofia.berghorner@riksbyggen.se



Mårten Lilja
Vice vd och chef affärsområde bostad

Tfn: 0702350095
e-post: marten.lilja@riksbyggen.se

Riksbyggen är ett kooperativt företag som utvecklar bostäder i nyproduktion, både bostads- och hyresrätter. Riksbyggen är också en av Sveriges största fastighetsförvaltare med bostadsrättsföreningar samt kommersiella och offentliga fastighetsägare som kunder. Riksbyggens företagsidé är att skapa attraktiva och hållbara boenden för alla.