

Svenska kraftnät

Till: nodatgarder@svk.se

Riksbyggens synpunkter på Svenska kraftnäts utformning av förslag till nödåtgärder

Viktigt att boende i bostadsrättsföreningar också får del av stödet

Riksbyggens inställning är att om ett stöd ska införas är det väsentligt att alla boende i Sverige, oavsett upplåtelseform, får del av det. Boende i bostadsrättsföreningar ska få samma stöd som boende i andra upplåtelseformer.

Bostadsrättsföreningar drabbas olika av de höga elpriserna beroende på huvudsaklig uppvärmningsform, även om kostnadsökningen är märkbar för alla. Det är vanligt med fjärrvärme, men många har andra uppvärmningsmetoder. Det tidigare elprisstödet hade en utformning som ledde till effekter för bostadsrättsföreningar, som inte kunde ta del av kompensationen och vi vill säkerställa att den orättvisan inte upprepas.

Inom ramen för det tidigare elprisstödet kunde konsumenterna i bostadsrättsföreningar med individuell mätning och debitering inte tillgodoräkna sig stödet på grund av utformningen. Det är inte ovanligt att en bostadsrättsförening har vad som kallas "gemensam el" eller Individuell mätning och debitering av elen (IMD). Förenklat kan man säga att elräkningarna går till föreningen som sedan mäter varje hushålls elförbrukning och vidaredebiterar ut denna till de boende. Detta betyder att så som stödet var upplagt förra gången blev det en orättvisa för dessa hushåll som då inte kunde ta del av stödet till skillnad från de lägenhetsinnehavare som hade eget elabonnemang. Detta blir särskilt olyckligt för de hushåll som bor i villa eller radhus i form av en bostadsrättsförening och har eluppvärmning. Vi föreslår därför att stödet utformas så att åtminstone bostadsrättsföreningen kan ta del av stödet eller ännu bättre att samtliga lägenhetsinnehavare på något sätt kan ta del av det.

Omställning fortsatt väsentlig

Samtidigt som detta stöd utformas för en akut situation är det väsentligt att ha ett långsiktigt perspektiv och att den gröna omställningen fortsätter. Riksbyggen anser därför att det bör införas ett grönt stöd till bostadsrättsföreningar, se mer info här: <https://www.riksbyggen.se/om-riksbyggen/press-och-opinion/opinion/gront-stod/>

Frågor

Frågor med anledning av dessa synpunkter kan ställas till:

Johanna Bjurskog, bostadspolitisk expert och förändringsledare, 072-465 66 92, johanna.bjurskog@riksbyggen.se.



Märten Lilja
Vice vd och chef affärsområde bostad
Tfn: 0702350095
e-post: marten.lilja@riksbyggen.se

Riksbyggen är ett kooperativt företag som utvecklar bostäder i nyproduktion, både bostads- och hyresrätter. Riksbyggen är också en av Sveriges största fastighetsförvaltare med bostadsrättsföreningar samt kommersiella och offentliga fastighetsägare som kunder. Riksbyggens företagsidé är att skapa attraktiva och hållbara boenden för alla.