

Post- och telestyrelsen (PTS)

Dnr 22-10152

Till: foreskrifterpost@pts.se

Riksbyggens synpunkter på Post- och telestyrelsens förslag till föreskrifter och allmänna råd om utdelning av post vid tillhandahållandet av samhällsomfattande posttjänst

Riksbyggen avstyrker förslaget

Riksbyggen avstyrker förslaget. Dels innebär det en försämrad service, dels är många väsentliga praktiska frågor fortfarande olösta. Nedan utvecklas synpunkter för de förslag till föreskrifter och allmänna råd som Riksbyggen valt att kommentera.

Riksbyggen är kritiska till Utformning av postanordning enligt 4§

Riksbyggen ställer sig frågande till lämpligheten i att överlåta till tillhandahållaren att bestämma utformningen av postanordning.

Riksbyggen avstyrker Anvisning av plats för postanordning och samråd enligt 5 och 7 §§

Riksbyggen avstyrker förslaget om att tillhandahållaren kan anvisa en ny plats för postanordning högst 200 meter från postmottagarens adressplats. Det skulle innebära en kraftfullt försämrad service för de boende.

Om PTS trots våra och övriga bostadsbranschens invändningar väljer att gå vidare med förslaget är det väsentligt att kostnader och praktiska konsekvenser för att genomföra detta belastar tillhandahållaren.

Riksbyggen anser att det är anmärkningsvärt hur lite råd som ges för hur tillhandahållarens utredning ska gå till. Självklart att det ska följa gällande rätt, men här förutser vi många svåra frågor som tex markåtkomst, markförvärv, markupplåtelse, avtalsservitut och nyttjanderätt, elförsörjning, drift och underhåll, försäkring och ansvarsfrågor som till exempel arbetsmiljö, kostnader för genomförande, helhetsgrepp för olika leverantörer etc.

Riksbyggen vill också framföra att det i 7 § behöver tydliggöras vad som händer om samförstånd inte nås och med vilken fastighetsägare det ska sökas. Enligt Riksbyggen måste föreskriften formuleras så det är ska-krav på tillhandahållaren att nå samförstånd med både fastighetsägare för nuvarande placering och fastighetsägaren för ny placering.

Särskilda brister i konsekvensutredningen kring samfälligheter

Inom detaljplanerat finns så kallade storkvarter där man har inrättat gemensamhetsanläggning för fastigheternas gemensamma anläggningar, såsom gata, lekplats och grönytor. Här finns privata fastigheter med egna brevlådor men vanligtvis även en fastighet (restfastigheten som blev kvar när bostadsfastigheterna avstyckades) som belastas av gemensamhetsanläggningen. Det går i dessa fall att hitta mark där en ny postanordning kan placeras eftersom en sådan kan placeras på restfastigheten. Dock är ju denna upplåten för en gemensamhetsanläggning i vilken den nya postanordningen inte finns med. För att den nya postanordningen ska kunna ingå i den befintliga gemensamhetsanläggningen behöver gemensamhetsanläggningen omprövas vilket sker genom en lantmäteriförrättning. Alternativt inrättar man en helt ny gemensamhetsanläggning för den nya postanordningen, vilket även det kräver en lantmäteriförrättning. Att inrätta en ny gemensamhetsanläggning kostar från 40 000 - 50 000 kr och denna kostnad ska delägaren svara för (enligt anläggningslagen). Är man då få delägare blir det en betydlig högre kostnad än vad som tagits upp i konsekvensutredningen, sid 30. Om den befintliga gemensamhetsanläggningen förvaltas av en samfällighetsförening krävs även ett stämmobeslut för att ansöka om omprövning.

Frågor

Frågor med anledning av denna remiss kan ställas till:

Johanna Bjurskog, bostadspolitisk expert och förändringsledare, 072-465 66 92,
johanna.bjurskog@riksbyggen.se.



Mårten Lilja

Vice vd och chef affärsområde bostad

Tfn: 0702350095

e-post: marten.lilja@riksbyggen.se

Riksbyggen är ett kooperativt företag som utvecklar bostäder i nyproduktion, både bostads- och hyresrätter. Riksbyggen är också en av Sveriges största fastighetsförvaltare med bostadsrättsföreningar samt kommersiella och offentliga fastighetsägare som kunder. Riksbyggens företagsidé är att skapa attraktiva och hållbara boenden för alla.