

# Mälarens lugn vid stadens puls

Riksbyggen **Brf Sjömärket**, moderna och Svansenmärkta bostadsrätter på Lillåudden.



# Ett hem att längta till

Välkommen till Brf Sjömärket, här erbjuder vi bostäder som är gjorda för att trivas i, år efter år med klassiska materialval med bra kvalitet – en perfekt neutral bas att utgå ifrån. I hallen har vi lagt klinker som sedan övergår i trägolv. Det ger ett fint första intryck och tål vardagens slitage år efter år.

Det välplanerade köket i ljusgrått är från Marbodol och här samsas ljusgråa luckor med kromade handtag med ett vitt, blankt, stående kakel av modell större, en praktisk laminatskiva med fin skifferstruktur och rostfria vitvaror. En stram, modern design som ger ett stilrent och flexibelt intryck. I köket finns alla praktiska detaljer och funktioner du vill ha i ett modernt kök; i bänkskåpen har vi satt in dämpade fullutdragslådor som hjälper dig att få god överblick över vad du har hemma och under överskåpen finns belysning med dimmer som ger ett fint ljus.

I badrummet är väggarna vitkalkade och på golvet ligger ett grått tidlöst klinkergolv. Tvättmaskin och torktumlare kommer från Electrolux. Tvätten viker du på den rymliga arbetsbänken och gott om förvaring finns i väggskåp ovanför. Här finns en kommod med tvättställ i vitt, spegelskåp med belysning och dubbla vikbara duschdörrar, för extra gott om plats när duschen inte. Alla våra fyror har två toaletter. Praktiskt när familjen är stor.

På entréplan/gatuplan finns ett mindre förråd till varje lägenhet och en del lägenheter har även förråd/klädskåp inne i bostaden.

## Mälarens lugn vid stadens puls

Vid hörnet Sjömärkesgatan/Verksgatan/Fyrtoresgatan välkomnar Brf Sjömärket, ett lamellhus med fem trapphus med centrala Västerås runt knuten.

I föreningen finns en gästlägenhet med sängplatser för fem-sex personer att hyra samt tillgång till privat och upphöjd innergård med gångstråk, sittplatser i solen, odlingslådor, pergola, gemensam grilllyta och inrett orangeri.

**Månadsavgift:** I avgiften ingår värme, kallvatten, bredband, TV och IP-telefon via Telez, medlemskap i bilpool och bostadsrättstillägg. Föreningen har gemensamt fastighetsabonnemang med separat mätning och debitering av varmvattenförbrukning och el för respektive lägenhet.



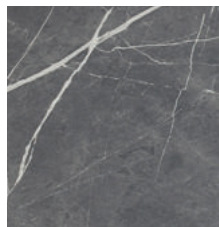




# Köksinredning



**Luckor**  
Marbodal, Arkitekt  
plus ljusgrå.



**Bänkskiva**  
Laminatskiva med  
skifferstruktur.



**Kakel**  
Vit blankt 300×600 mm  
i stående sättning med  
ljusgrå fog.



**Handtag**  
Marbodal, krom.



**Diskho**  
Underlimmad.



**Köksblandare**  
Mora.



**Köksbelysning**  
LED-spotlights.



**Inbyggnadshäll**  
Electrolux.



**Spiskåpa**  
Franke, rostfri.



**Varmluftugn**  
Electrolux.



**Mikrovågsugn**  
Electrolux.



**Diskmaskin**  
Electrolux.



**Kyl/frys (1–2 rok)**  
Electrolux.



**Kyl (3–5 rok)**  
Electrolux,  
i fullhöjd.

**Frys (3–5 rok)**  
Electrolux,  
i fullhöjd.

# Badrumsinredning



## Kakel

Vitt blankt  
200×200 mm  
med ljusgrå fog.



## Klinker

Grått  
100×100 mm  
med grå fog.



## Pappershållare

Krom.



## Takbelysning

Norlux Pollux.



## Spegelskåp

Vitt, från Svedbergs.



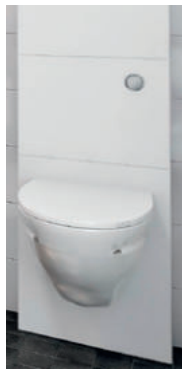
## Handdukstork

Elektrisk med  
3 svängbara armar  
och timerfunktion.



## Handdukskrok

4st. 2-krok. Krom.



## Toalett

Vit WC. Hängd på  
LK-våtrumskassett.



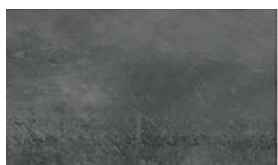
## Dusch

Duschväggar  
i klarglas.



## Duschanordning

Mora.



## Arbetsbänk

Mörk laminatbänk  
ovan maskiner.



## Kommod och handfat

Kommod från Svedbergs  
med handfat i porslin.



## Väggskåp

Väggskåp ovan  
tvätt & tork.



## Blandare

Mora.



## Handtag

Svedbergs, krom.





**Tvättmaskin**  
Electrolux, vit.



**Torktumlare**  
Electrolux, vit.



**Kombimaskin**  
Electrolux, vit.

# Byggnadsbeskrivning



## Bilparkering och bilpool

Kallgarage med motorvärmarruttar, varav fyra platser är försedda med laddstolpar. Fem utvändiga platser med motorvärmarruttar, där två är avsedda för bilpool.

## Brandsäkerhet

Respektive lägenhet utförs som en egen brandcell och är utrustad med batteridrivna brandvarnare.

## Cykelparkering

Utvändig cykelparkering i anslutning till entréer. I respektive lägenhetsförråd finns även möjlighet att förvara två cyklar upphängda på krok.

## Dörrar

Lägenhetsdörr med tittöga och mekanisk ringklocka. Slåta vita innerdörrar.

## El

Fastigheten ansluts till gemensam mätare. Alla lägenheter förses med individuell mätare (IMD) för el och har jordfelsbrytare och automatsäkringar.

## Entréer och trapphus

Entrépartier av glas och stål i grå kulör.

## Fasader

Putsad fasad i olika kulörer. Entréerna har fasadbeklädnad av trä.

## Fönster/fönsterdörrar och fönsterbänkar

Inåtgående sidohängda fönster, 3-glas kopplat (1+2 glas) samt fasta fönster. Karm av trä och utsida av aluminium. Sidohängda utåtgående fönsterdörrar, 3-glas. Fönsterdörrar på entréväning förses med lås.

## Hiss

Varje trapphus har en egen hiss som går till samtliga plan.

## Grundläggning

Isolerad och pålad betongplatta på mark.

## Lägenhetsförråd

Ett mindre förråd per lägenhet finns vid entréplan. Varje lägenhet har även förråd i olika storlekar och omfattningar inne i den egna bostaden.

## Innertak

Vitt grängat tak och taklist vid utfackningsvägg i hela väggens längd.





### **Innerväggar**

Lägenhetsavskiljande och bärande väggar i betong. Övriga innerväggar av gipsskivor på stålplåtsreglar. Golvlistor och foderlistor utförs av fabriksmålat trä.

### **Miljörum**

Källsortering i miljörum finns i gatuplan med ingång från Sjömärkesgatan.

### **Post**

Postboxar i entré. Tidningsklämma vid respektive lägenhetsdörr.

### **Solceller**

Delar av yttertaken utrustas med solceller.

### **Stomme**

Bärande stomme av gjuten betongkonstruktion kompletterad med stålpelare. Yttreväggar utgörs av en isolerad regelkonstruktion med insida av gipsskivor. Lägenhetsavskiljande bjälklag och väggar är av betong.

### **TV/telefon/data**

Fastigheten ansluts till Tele2 och försörjs med tele, TV och data via fibrer. I månadsavgiften ingår TV-kanaler och bredband.

### **Yttertak**

Yttertak med papp och vissa huvar med plåt.

### **Vatten och avlopp**

Fastigheten är ansluten till Mälarenergis vatten- och avloppssystem. Individuell mätning på förbrukning av varmvatten.

### **Ventilation**

FTX-ventilation med balanserad till- och frånluft med återvinning genom värmeväxling.

### **Värme**

Vattenradiatorer med synliga värmestammar vid fasad. Vattenburet värmesystem med radiatorer som sköts av en central termostat som upprätthåller en för fastigheten förutbestämd temperatur.

### **Övernattningslägenhet**

Vid entréplan på Sjömärkesgatan 6A.

### **Övriga gemensamma utrymmen**

Barnvagns- och rullstolsförråd finns i entréplan i anslutning till trapphusen.

# Rumsbeskrivning

## Generellt

*Innerdörrar:* Vita släta (lättdörrar).  
*Fönsterbänkar:* Azulkalksten  
Rumshöjd: ca 2,48 exkl. ytskikt.

## Hall

*Golv:* Mörkgrå klinker i entré, övrig yta 2-stavigt mattlackat trägolv 7 mm.  
*Sockel:* Eklaserad träsockel.  
*Vägg:* Målad vit, (NCS S0500-N).  
*Tak:* Vitt grängat, (S 0500-N).  
*Övrigt:* Hatthylla vit/blankkrom (monteras ej) samt förvaring enligt lägenhetens planlösning.

## Vardagsrum/allrum

*Golv:* 2-stavigt mattlackat trägolv 7 mm  
*Sockel:* Eklaserad träsockel.  
*Vägg:* Målad vit, (NCS S0500-N).  
*Tak:* Vitt grängat, (S 0500-N).

## Kök

*Golv:* 2-stavigt mattlackat trägolv 7 mm  
*Sockel:* Eklaserad träsockel.  
*Vägg:* Målad vit, (NCS S0500-N).  
*Tak:* Vitt grängat, (S 0500-N).  
*Inredning:* Köksinredning från Marbodal. Ljusgrå slät lucka, arkitekt plus med kromade handtag som monteras lodrätt på skåp och vågrätt på lådor. Lådorna i köket är fullutdragslådor och passbit, sparksocklar och takanslutning i kulör lika luckor. Stänkskydd, stående vit blankt kakel, 300×600 mm, och laminatbänk med skifferstruktur. Köksblandare från Mora och underlimmad diskbänk med en stor och en liten låda.  
*Vitvaror:* Vitvaror i rostfritt från Electrolux. Diskmaskin, induktionshäll infälld i bänkskiva, varmluftsugn inbyggd i bänkskåp under hällen, mikrovågsugn inbyggd i överskåp och fullstor kyl och frys i 3–5 rok och kombinerad kyl/frys i 1–2 rok. Spisfläkt från Franke.  
*Övrigt:* El-uttag och spotbelysning under väggskåp. Led-plafond dikt an mot taket.

## Sovrum /sovalkov

*Golv:* 2-stavigt mattlackat trägolv 7 mm  
*Sockel:* Eklaserad träsockel.  
*Vägg:* Målad vit, (NCS S0500-N).  
*Tak:* Vitt grängat, (S 0500-N).  
*Övrigt:* Garderober, linneskåp och städskåp enligt planlösning, vit stomme med vit lucka. Handtag solo krom

## Bad/tvätt

*Golv:* Matt grå klinker, 100×100 mm.  
*Vägg:* Vitt blankt kakel, 200×200 mm.  
*Tak:* Vit målat, (NCS S 0500-N).  
*Inredning:* Badrumsinredning från Svedbergs. Vit kommod med lådor och tvättställ i porslin. Spegelskåp med belysning. Vit LK-våtrumskassett i plåt med vägghängd blank WC-stol och elektrisk handdukstork Pax Flex med svängbara armar. Tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin från Electrolux, mörk laminatbänkskiva och vita väggskåp ovan. Duschhörna med vikbara väggar i klarglas, 900×900 mm. I följande lägenheter är de vikbara väggarna 800×900 mm, 2001, 2103, 2203, 2303, 3401, 3402, 3101, 3201, 3301, 4102, 4202 och 4302. Tvättställsblandare från Mora. Duschblandare från Mora med handdusch. Toalettpappershållare och handdukshängare (4 st. 2-krok) i rostfritt, självhäftande, (monteras ej). Led-plafond dikt an mot tak.

## Extra-WC (endast i 4 rok)

*Golv:* Matt grå klinker, 100×100 mm.  
*Vägg:* Vitt blankt kakel, 200×200 mm.  
*Tak:* Vit målat (NCS S 0500-N).  
*Inredning:* Tvättställ, spegel 60 med vit överkant inkl. LED-belysning, golvstående toalett, IFÖ Sign, som limmas. Toalettpappershållare och handdukshängare (2-krok) i rostfritt, självhäftande, (monteras ej).

## Förråd/klädskammare

*Golv:* 2-stavigt mattlackat trägolv 7 mm  
*Sockel:* Eklaserad träsockel.  
*Vägg:* Målad yta/gipsskiva.  
*Tak:* Vitt grängat, (S 0500-N).  
*Övrigt:* Garderober och hyllor på konsoler, se omfattning enligt planritning. Vid entréplan finns även ett tillhörande lägenhetsförråd.

## Balkong /terass/uteplats

*Golv:* Balkonger och terrasser med betongplatta. Uteplatser med plattsättning  
*Vägg:* Puts lika övrig fasad.  
*Tak:* Undersida betong, ljusgrå betong.  
*Övrigt:* Fronter med frostat glas, stomme av aluminium och överliggare i kopparbrun kulör. Betonggolv och balkongavskiljande väggar i plåt. Balkongerna på översta våningen är försedda med tak. Uteplatserna omges av häckplantering för avskärmning. Utvändigt belysning och eluttag.

## Övrigt

Vattenradiorer generellt med synliga värmestammar vid fasad. Väggfäste för gardinbeslag och persienner ingår ej.



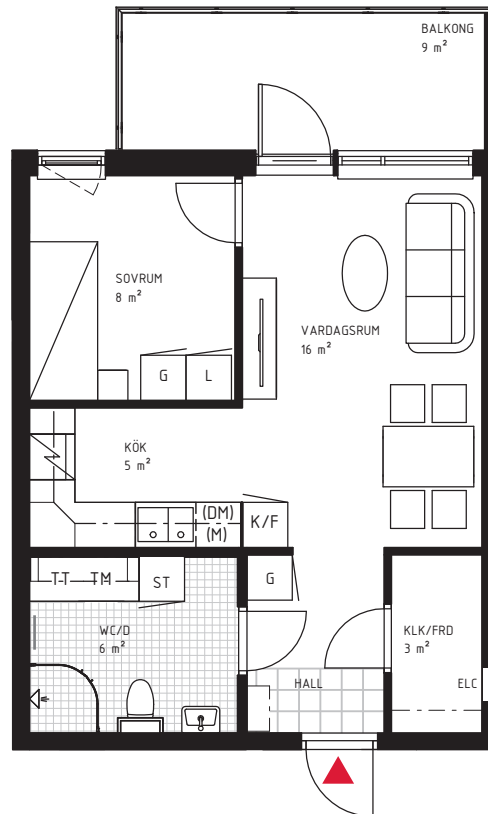
---

# Brf Sjömärkets planritningar



# 2 RoK, ca 44 m<sup>2</sup>

## Brf Sjömärket i Västerås Trapphus 5. Lgh 5202



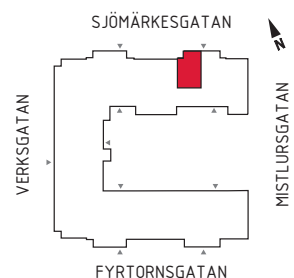
### FÖRKLARINGAR

Ytangivelserna på ritningen är ungefärliga och ska endast ses som vägledande. Ytor som anges i rummen kan ej räknas samman till bostadens totala yta.

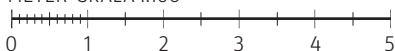
K/F	Kyl/Frys		Handdukstork (preliminär placering)
K	Kyl	F	Frys
	Induktionshäll & varmluftsugn i underskåp		Klinker
(M)	Mikrovågsugn	G	Garderob
(DM)	Diskmaskin	ST	Städskap
---	Hatthylla/klädstång	L	Linneskåp
TM	Tvättmaskin med bänkskiva och överskåp	KLK	Klädkammare
TT	Torktumlare med bänkskiva och överskåp	FRD	Förråd
KM	Kombi tvätt/tork med bänkskiva och överskåp	ELC	El- & mediacentral (preliminär placering)

### SITUATIONSPLAN

	TRAPPHUS 1-2	TRAPPHUS 3	TRAPPHUS 4-5
PLAN 5			
PLAN 4			
PLAN 3			
PLAN 2			
PLAN 1			
PLAN 0			

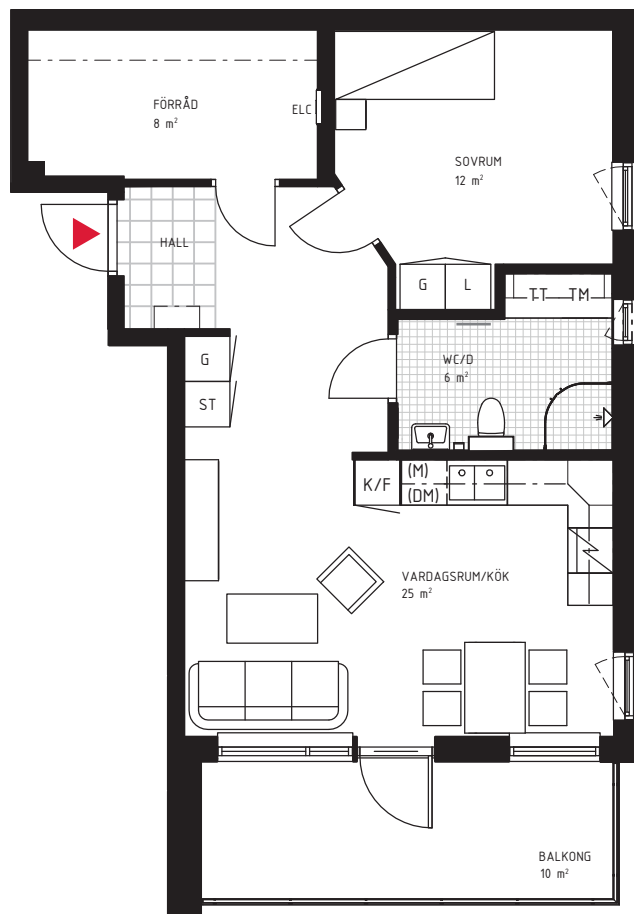


METER SKALA 1:100



# 2 RoK, ca 59 m<sup>2</sup>

## Brf Sjömärket i Västerås Trapphus 1. Lgh 1001



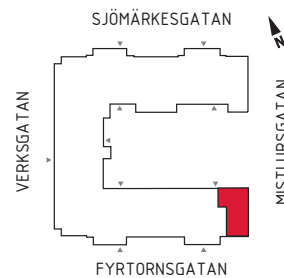
### FÖRKLARINGAR

Ytangelserna på ritningen är ungefärliga och ska endast ses som vägledande. Ytor som anges i rummen kan ej räknas samman till bostadens totala yta.

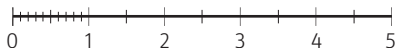
- |      |                                             |     |                                              |
|------|---------------------------------------------|-----|----------------------------------------------|
| K/F  | Kyl/Frys                                    |     | Handdukstork<br>(preliminär placering)       |
| K    | Kyl                                         | F   | Frys                                         |
|      | Induktionshäll & varmluftsugn i underskåp   |     | Klinker                                      |
| (M)  | Mikrovågsugn                                | G   | Garderob                                     |
| (DM) | Diskmaskin                                  | ST  | Städskåp                                     |
| ---  | Hatthylla/klädstång                         | L   | Linneskåp                                    |
| TM   | Tvättmaskin med bänkskiva och överskåp      | KLK | Klädkammare                                  |
| TT   | Torktumlare med bänkskiva och överskåp      | FRD | Förråd                                       |
| KM   | Kombi tvätt/tork med bänkskiva och överskåp | ELC | El- & mediacentral<br>(preliminär placering) |

### SITUATIONSPLAN

	TRAPPHUS 1-2	TRAPPHUS 3	TRAPPHUS 4-5
PLAN 5			
PLAN 4			
PLAN 3			
PLAN 2			
PLAN 1			
PLAN 0			

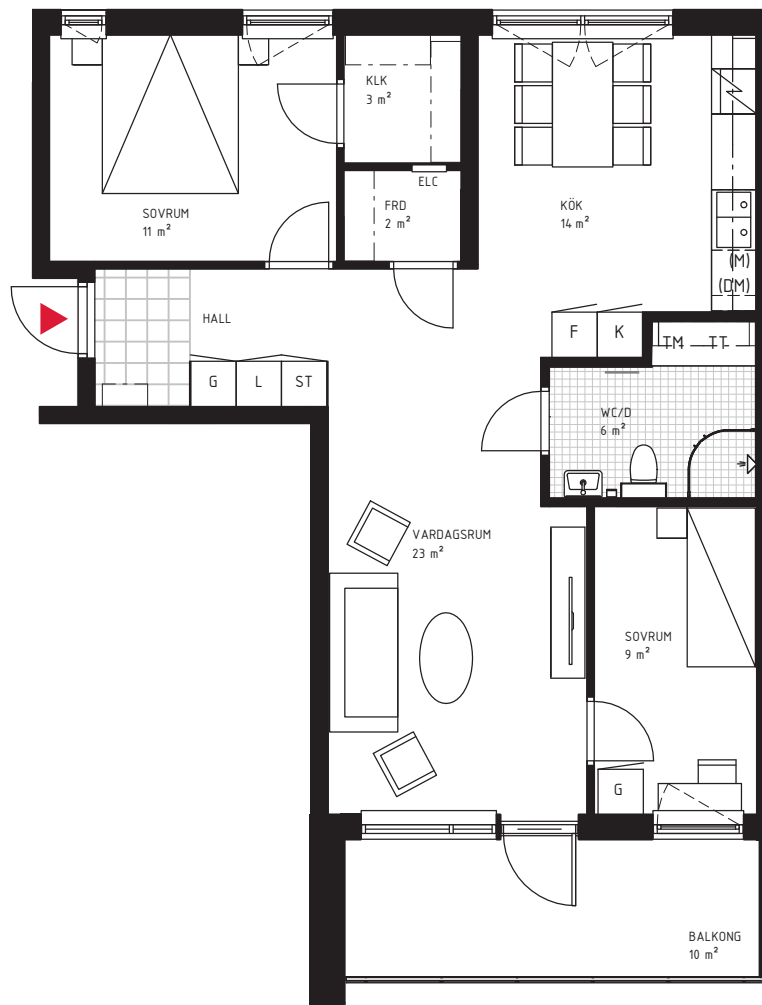


METER SKALA 1:100



# 3 RoK, ca 76 m<sup>2</sup>

Brf Sjömärket i Västerås  
Trapphus 2. Lgh 2201



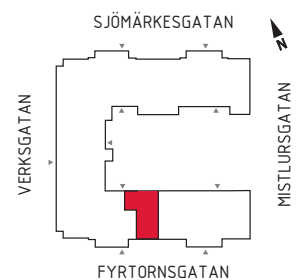
## FÖRKLARINGAR

Ytangivelserna på ritningen är ungefärliga och ska endast ses som vägledande. Ytor som anges i rummen kan ej räknas samman till bostadens totala yta.

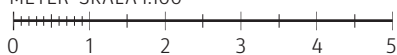
K/F	Kyl/Frys		Handdukstork (preliminär placering)
K	Kyl	F	Frys
	Induktionshäll & varmluftsugn i underskåp		Klinker
(M)	Mikrovågsugn	G	Garderob
(DM)	Diskmaskin	ST	Städskap
---	Hatthylla/klädstång	L	Linneskåp
TM	Tvättmaskin med bänkskiva och överskåp	KLK	Klädkammare
TT	Torktumlare med bänkskiva och överskåp	FRD	Förråd
KM	Kombi tvätt/tork med bänkskiva och överskåp	ELC	El- & mediacentral (preliminär placering)

## SITUATIONSPLAN

	TRAPPHUS 1-2	TRAPPHUS 3	TRAPPHUS 4-5
PLAN 5			
PLAN 4			
PLAN 3			
PLAN 2			
PLAN 1			
PLAN 0			

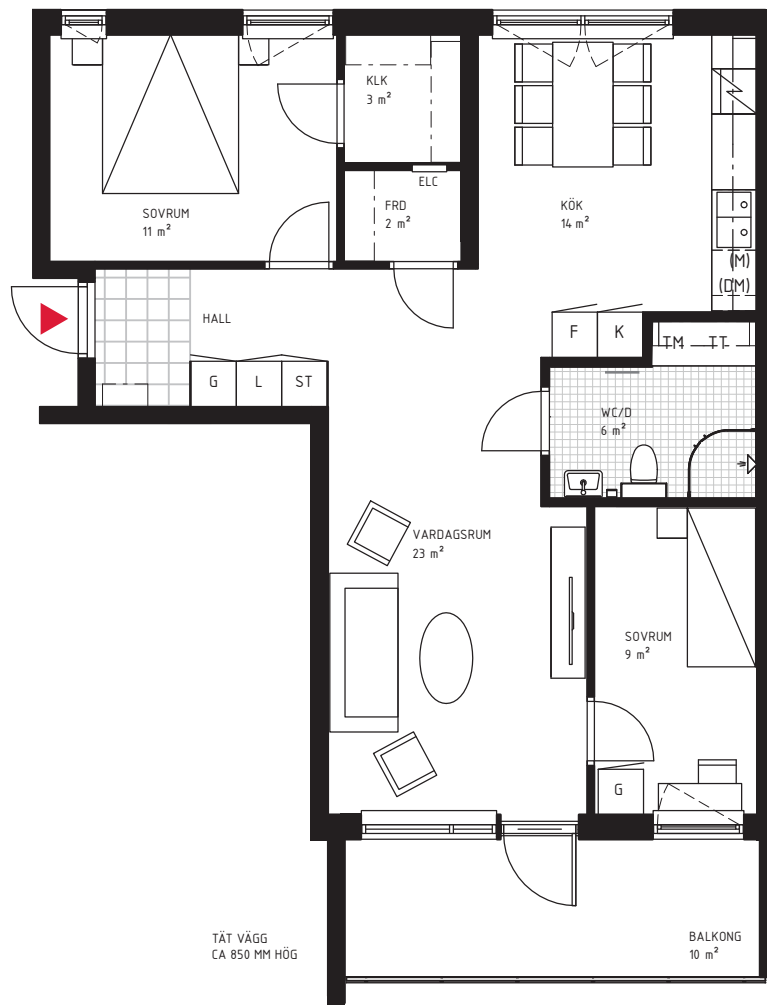


METER SKALA 1:100



# 3 RoK, ca 76 m<sup>2</sup>

## Brf Sjömärket i Västerås Trapphus 2. Lgh 2401



TÄT VÄGG  
CA 850 MM HÖG

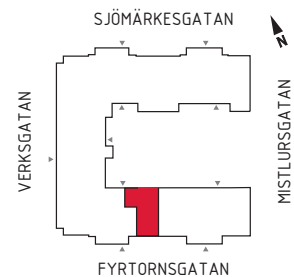
### FÖRKLARINGAR

Ytangelserna på ritningen är ungefärliga och ska endast ses som vägledande. Ytor som anges i rummen kan ej räknas samman till bostadens totala yta.

K/F	Kyl/Frys		Handdukstork (preliminär placering)
K	Kyl	F	Frys
	Induktionshäll & varmluftsugn i underskåp		Klinker
(M)	Mikrovågsugn	G	Garderob
(DM)	Diskmaskin	ST	Städsåp
---	Hatthylla/klädstång	L	Linneskåp
TM	Tvättmaskin med bänkskiva och överskåp	KLK	Klädkammare
TT	Torktumlare med bänkskiva och överskåp	FRD	Förråd
KM	Kombi tvätt/tork med bänkskiva och överskåp	ELC	El- & mediacentral (preliminär placering)

### SITUATIONSPLAN

	TRAPPHUS 1-2	TRAPPHUS 3	TRAPPHUS 4-5
PLAN 5			
PLAN 4			
PLAN 3			
PLAN 2			
PLAN 1			
PLAN 0			



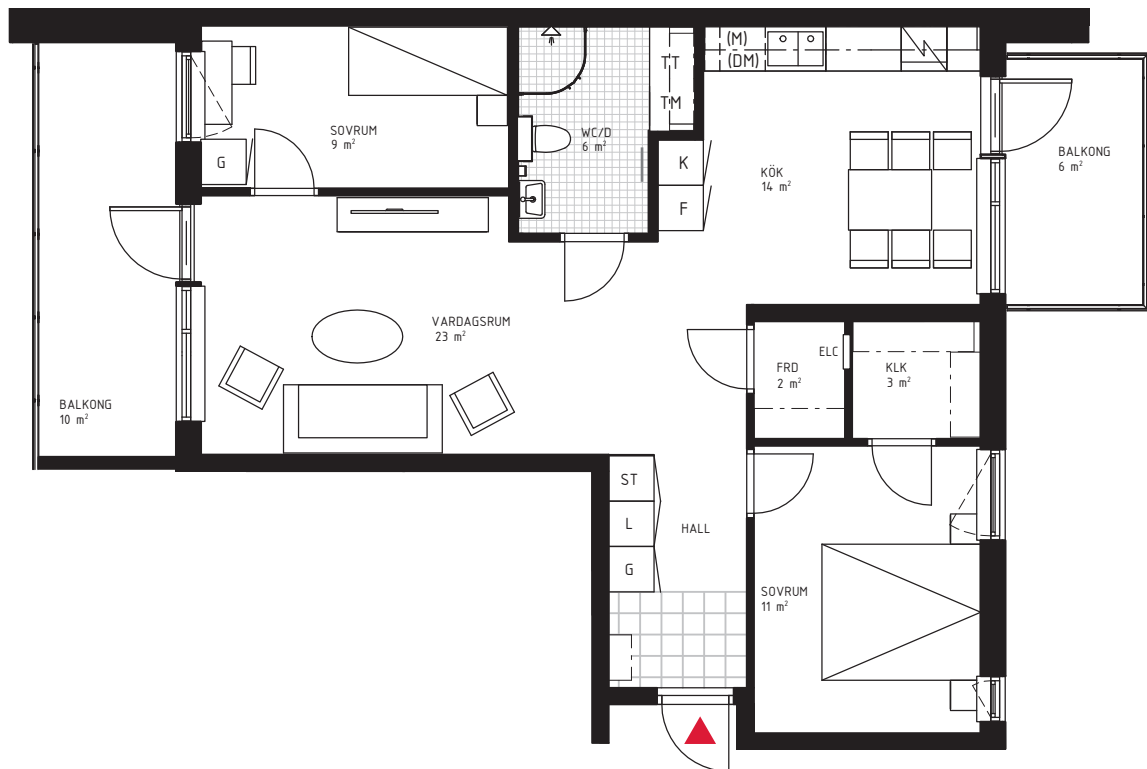
METER SKALA 1:100





# 3 RoK, ca 76 m<sup>2</sup>

## Brf Sjömärket i Västerås Trapphus 3. Lgh 3203

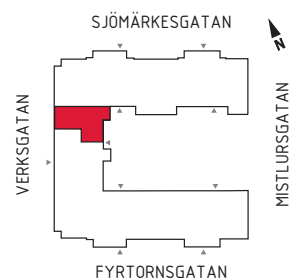
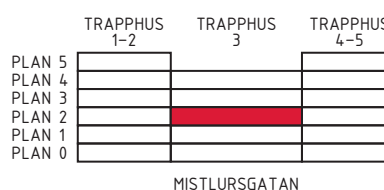


### FÖRKLARINGAR

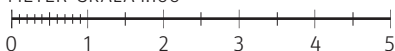
Ytangivelserna på ritningen är ungefärliga och ska endast ses som vägledande. Ytor som anges i rummen kan ej räknas samman till bostadens totala yta.

- |      |                                             |     |                                              |
|------|---------------------------------------------|-----|----------------------------------------------|
| K/F  | Kyl/Frys                                    |     | Handdukstork<br>(preliminär placering)       |
| K    | Kyl                                         | F   | Frys                                         |
|      | Induktionshäll & varmluftsugn i underskåp   |     | Klinker                                      |
| (M)  | Mikrovågsugn                                | G   | Garderob                                     |
| (DM) | Diskmaskin                                  | ST  | Städskap                                     |
| ---  | Hatthylla/klädstång                         | L   | Linneskåp                                    |
| TM   | Tvättmaskin med bänkskiva och överskåp      | KLK | Klädkammare                                  |
| TT   | Torktumlare med bänkskiva och överskåp      | FRD | Förråd                                       |
| KM   | Kombi tvätt/tork med bänkskiva och överskåp | ELC | El- & mediacentral<br>(preliminär placering) |

### SITUATIONSPLAN

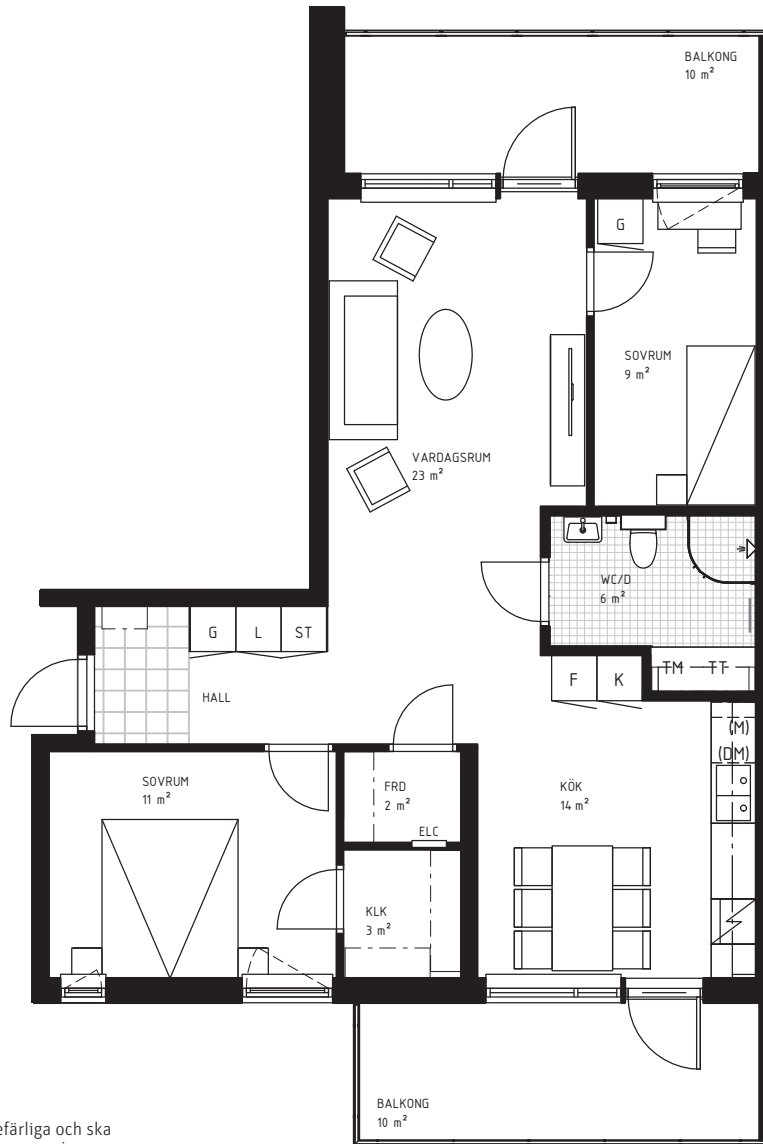


METER SKALA 1:100



# 3 RoK, ca 76 m<sup>2</sup>

## Brf Sjömärket i Västerås Trapphus 4. Lgh 4204



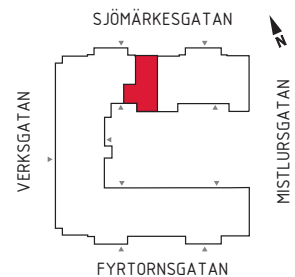
### FÖRKLARINGAR

Ytangelserna på ritningen är ungefärliga och ska endast ses som vägledande. Ytor som anges i rummen kan ej räknas samman till bostadens totala yta.

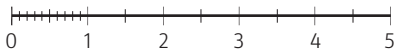
- |      |                                             |     |                                              |
|------|---------------------------------------------|-----|----------------------------------------------|
| K/F  | Kyl/Frys                                    |     | Handdukstork<br>(preliminär placering)       |
| K    | Kyl                                         | F   | Frys                                         |
|      | Induktionshäll & varmluftsugn i underskåp   |     | Klinker                                      |
| (M)  | Mikrovågsugn                                | G   | Garderob                                     |
| (DM) | Diskmaskin                                  | ST  | Städsåp                                      |
| ---  | Hatthylla/klädstång                         | L   | Linneskåp                                    |
| TM   | Tvättmaskin med bänkskiva och överskåp      | KLK | Klädkammare                                  |
| TT   | Torktumlare med bänkskiva och överskåp      | FRD | Förråd                                       |
| KM   | Kombi tvätt/tork med bänkskiva och överskåp | ELC | El- & mediacentral<br>(preliminär placering) |

### SITUATIONSPLAN

	TRAPPHUS 1-2	TRAPPHUS 3	TRAPPHUS 4-5
PLAN 5			
PLAN 4			
PLAN 3			
PLAN 2			
PLAN 1			
PLAN 0			



METER SKALA 1:100



# 4 RoK, ca 101 m<sup>2</sup>

## Brf Sjömärket i Västerås Trapphus 2. Lgh 2204



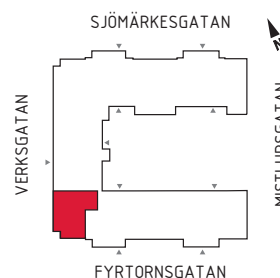
### FÖRKLARINGAR

Ytangivelserna på ritningen är ungefärliga och ska endast ses som vägledande. Ytor som anges i rummen kan ej räknas samman till bostadens totala yta.

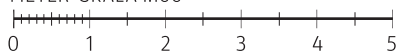
K/F	Kyl/Frys		Handdukstork (preliminär placering)
K	Kyl	F	Frys
	Induktionshäll & varmluftsugn i underskåp		Klinker
(M)	Mikrovågsugn	G	Garderob
(DM)	Diskmaskin	ST	Städskap
---	Hatthylla/klädstång	L	Linneskåp
TM	Tvättmaskin med bänkskiva och överskåp	KLK	Klädkammare
TT	Torktumlare med bänkskiva och överskåp	FRD	Förråd
KM	Kombi tvätt/tork med bänkskiva och överskåp	ELC	El- & mediacentral (preliminär placering)

### SITUATIONSPLAN

	TRAPPHUS 1-2	TRAPPHUS 3	TRAPPHUS 4-5
PLAN 5			
PLAN 4			
PLAN 3			
PLAN 2			
PLAN 1			
PLAN 0			



METER SKALA 1:100



# Nyfiken på Riksbyggen?

*Att köpa en bostadsrätt av Riksbyggen är som att starta en relation. Det är spännande, utmanande, lite läskigt men också väldigt givande. Och som med alla nya relationer är det viktigt att titta närmare på den som man ska vara tillsammans med. Låt oss berätta vad som gör oss på Riksbyggen speciella.*

## Vi har långsiktigheten och helheten

I det läget då våra konkurrenter säljer och lämnar över sina lägenheter, börjar vårt viktigaste engagemang – den dagliga skötseln och långsiktiga utvecklingen av fastigheten. Vi är med på resan under många år, vilket gör att vi tar ett helt annat ansvar redan från början. Eftersom vi tar hand om bostäderna under många år, planerar vi på ett mer långsiktigt sätt redan från början.

## Vi har erfarenheten

Riksbyggen har funnits i över 80 år och vi har utvecklat bostäder i hela Sverige under hela den tiden. Vi har lärt oss massor under de här åren om hur man ska bygga och sköta om. Men också att lyssna på hur människor vill ha det – för sådant ändras över tiden. Vi lyssnar hela tiden med alla våra medlemmar om hur de vill bo – idag och i framtiden. Lyhörtheten gör vår erfarenhet ännu mer värdefull.

## Vi är medlemsägda

Riksbyggen är medlemsägt. Vi är ett kooperativt företag som jobbar för medlemmarnas bästa. Uppstår överskott som inte behövs för utveckling i verksamheten går det åter som utdelning till medlemmarna.

## Vi har en tydlig värdegrund

Som det kooperativa företaget vi är, tror vi på samverkan och att lyssna på varandra. Vi tror på trygghet, vi vet att boendet är centralt för alla människor och att det ska kännas säkert.

Vi tror också på långsiktighet, vi lever i våra bostäder i många år och för den dag då du kanske funderar på att flytta vill vi att värdet på din bostad ska vara beständigt.

## Vi är hållbara

När vi tar fram nya bostäder utgår vi från vad du behöver och vill ha. Men vi ser också till hela samhällets krav på energi-effektivitet, funktionalitet och hållbarhet. Idag är vi miljö-certifierade enligt ISO 14001 och kvalitetscertifierade enligt ISO 9001. Ofta ligger vi långt före vad normerna föreskriver, men vi nöjer oss inte med det – Riksbyggens ambition är att leda utvecklingen.

## Vi tar vårt samhällsansvar

Under alla år har Riksbyggen sett på bostäder utifrån ett brett perspektiv. Vi sätter dig i centrum, men inte bara din bostad, vi vill att hela sammanhanget som du flyttar till ska fungera. Det betyder att vi engagerar oss i allt från hur gator och gångvägar planeras till hur kommunal service fungerar.

## Vi har mer än bara bostäder

Förutom utveckling och förvaltning av bostäder i form av hyresrätter, bostadsrätter och egna hem är Riksbyggen en ledande aktör på marknaden för offentlig och kommersiell fastighetsförvaltning.



LÄS AV QR-KODEN FÖR MER INFORMATION OM  
BRF SJÖMÄRKET ELLER KONTAKTA:  
Kundtjänst 0771-860 860

[www.riksbyggen.se/sjomarket](http://www.riksbyggen.se/sjomarket)